Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2023, aangaande Actualisatie raadsbesluit 'Wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan'.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 13 december 2023 en het voorstel als hamerstuk/bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingswet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ;

besluit:

1. zolang de Omgevingswet nog niet in werking getreden is, wordt aan initiatiefnemers gevraagd:
    a. de toestemming voor hun activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan aan te vragen middels een omgevingsvergunning en niet middels een wijziging van het bestemmingsplan;
    b. tenzij het activiteiten betreft waarbij:
        i. een nieuwe locatie voor een bedrijventerrein mogelijk wordt gemaakt, of
        ii. een nieuwe locatie voor een distributiecentrum mogelijk wordt gemaakt, of
        iii. bestaande natuur wordt omgezet naar een andere functie, of
        iv. de aanleg van een nieuwe weg mogelijk wordt gemaakt, of
        v. hogere regelgeving een instructieregel bevat waardoor het initiatief alleen middels een wijziging van het bestemmingsplan mogelijk te maken is, of
        vi. ongewenste planologische mogelijkheden worden gesaneerd, of
        vii. het college van burgemeester en wethouders inschat dat beter door de raad kan worden besloten middels een wijziging van het bestemmingsplan.
2. nadat de Omgevingswet in werking is getreden, wordt aan initiatiefnemers gevraagd:
    a. de toestemming voor hun buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te vragen middels een omgevingsvergunning en niet middels een wijziging van het omgevingsplan;
    b. tenzij het activiteiten betreft die genoemd zijn in onderdeel 1, sub b van dit besluit waarbij in categorie v en vii het een wijziging van het omgevingsplan betreft.
3. dat de werking van dit besluit door het college van burgemeester en wethouders na 1 jaar na dit besluit wordt geëvalueerd en dat die evaluatie uiterlijk 24 maanden na dit besluit aan onze raad wordt voorgelegd.
4. dat dit besluit in werking treedt de dag na bekendmaking en aangehaald wordt als 'besluit van de gemeenteraad van 21 december 2023 betreffende wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan' en gelijktijdig het 'besluit van de

gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan’ wordt ingetrokken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 21 december 2023

De raad vernoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie II]
[Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Functie II]
[Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]