Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:
PvdA
T.a.v. de [redacted]
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U21-006848	Datum	09 JULI 2021
Uw brief	8-07-2021	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Raadsinformatiebrief plannen Mazairac	Cluster	R&E/Wonen & Leven,	Bijlage(n)	

Beste heer van Aken,

In uw brief van 8-07-2021 stelt u ons vragen over de plannen Mazairac.
Hieronder leest u uw vragen en onze antwoorden:

Vragen

1. Is bij het college bekend wanneer de initiatiefnemer gesprekken gaat voeren met omwonenden over planschade.
Antwoord:
De initiatiefnemer voert veel gesprekken met omwonenden. Het aspect planschade is daarbij een mogelijk in te brengen onderwerp. Wij hebben daar zelf geen betrokkenheid bij of inzicht in.

2. Waarom is gekozen voor een variant 6?
Antwoord:
De aan omwonenden voorgelegde 5 varianten waren duidelijk onderscheidend. Elke variant had plus- en minpunten. De binnengekomen reacties toonde dat ook aan. Het enkel hanteren van een getalsmatige benadering bij de weging (meeste stemmen, met name vanuit verdere omgeving) deed echter onvoldoende recht aan belangen en voorkeuren van direct aanwonenden. De initiatiefnemer heeft dat ondervangen door in een variant 6 hier meer afgewogen op in te gaan. Deze 6e variant wordt binnenkort door initiatiefnemers aan omwonenden toegelicht. Vervolgens zal ook u als raad hierover worden geïnformeerd. Wij verzoeken u dit af te wachten en geen premature aannames te doen.

3. Weegt het belang van AKM zwaarder dan omwonenden?
Het college kiest niet tussen partijen. Er is een algemeen besef dat woningbouw op deze locatie wenselijk is. Dat zal hoe dan ook vanuit privaat initiatief moeten ontstaan en in goede samenspraak met omwonenden. De wijze waarop de omgevingsdialoog door AKM met omwonenden (en raad) is opgepakt verdiend complimenten. Het is niet eenvoudig om met alle verschillende belangen om te gaan en tot een goed gemotiveerde keuze te komen. Mede daarom is juist gekozen voor een 6e variant om dat zorgvuldig te doen.

4. Behoud Patersbos
De beoogde woningbouw zal richting het Patersbios geen bedreiging vormen. De kwaliteit van het groen is juist een belangrijke voorwaarde voor het beoogde woonmilieu. Het groene karakter zal bovendien worden versterkt het nieuwe groen rond het gebouw en het weghalen van de bevoorradingsroute langs het Patersbos.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Wij vertrouwen erop hiermee uw brief vooruitlopend op de behandeling in de commissie RDE van 14 juli 2021 correct te hebben beantwoord.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted], bereikbaar via telefoonnummer [redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,

[redacted]

Dhr. B. Jacobs
Wethouder