

Memo

Datum : 10 februari 2023
Aan : Gemeenteraad
Van : Wethouder Paul Smeulders
Betreft : Beantwoording vraag SP kaart spoor

Inleiding

Uw raad behandelt momenteel het raadsvoorstel Flexwonen Merwedeterrein. Afgelopen woensdag 8 februari is de M2 afgerond. Aanstaaende woensdag, 15 februari, is de besluitvormende vergadering. In de vergadering van afgelopen woensdag heeft de heer Elferink van de SP gevraagd om een kaartje waarop de mogelijke spooruitbreiding staat. Deze kaart met nadere toelichting treft u aan in dit memo.

Nadere toelichting mogelijke spooruitbreiding

In de visie Merwedeterrein (vastgesteld door de raad medio 2021, zaaknummer 525220) is aangegeven dat een mogelijke toekomstige uitbreiding van het spoor aan de noord- of zuidkant van het gebied als gevolg van een ongelijkvloerse spoorkruising (spoorknoop Arnhem-Oost), een onzekere factor is voor de toekomstige planontwikkeling voor het gebied. De kaart met daarop de zone waar mogelijke uitbreiding gaat plaatsvinden, is opgenomen in dit memo.

Uit de ruimtelijk-programmatische analyse in de visie Merwedeterrein blijkt dat een integrale ontwikkeling van het gebied is op korte termijn niet realistisch is. Naast de mogelijke ontwikkelingen in de spoorknoop Arnhem-Oost, heeft dit te maken met verschillende belangen van partijen in het gebied. De ruimtelijke claims en wensen zijn niet zonder meer passend op elkaar te maken, mede in relatie tot het financiële kader uit de grondexploitatie (de te behalen grondopbrengsten in het gebied). Om deze redenen zijn nu geen definitieve keuzes te maken. De visie Merwedeterrein is opgesteld als een streefbeeld dat de mogelijke structuur en functies in het gebied op lange termijn bevat.

Kaart spoorzone inclusief mogelijke uitbreidingen (bron: visie Merwedeterrein, november 2020, vastgesteld raadsbesluit medio 2021, zaaknummer 525220)

