gemeente Rheden

Velp | Rheden | De Steeg | Ellecom
Dieren | Spankeren | Laag-Soeren

Gemeentehuis Pres. Kennedylaan 104-108 | 6883 AX Velp | Postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg
T (026) 49 76 911 | F (026) 49 76 518 | E gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl

Metropool regio Arnhem-Nijmegen
T.a.v. Helen Lintsen

Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

datum	zaaknummer	uw brief/kenmerk
4 oktober 2024	RHD-	
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlage(n)**
R. Haouli (dhr.)	(06) 31 00 1480	

onderwerp
Zienswijze concept uitgangspuntennotitie voor het Regionaal Programma 2025-2028.

Geacht mevrouw Lintsen,

Inleiding
Met deze brief brengt de gemeenteraad van de gemeente Rheden zijn zienswijze naar voren ten aanzien van de concept uitgangspuntennotitie voor het Regionaal Programma 2025-2028. De gemeenteraad heeft met grote interesse kennisgenomen van de notitie en waardeert de inspanningen die zijn geleverd om een toekomstgericht programma op te stellen. Niettemin wenst de gemeenteraad enkele punten onder uw aandacht te brengen, die naar onze mening essentieel zijn voor het welslagen van dit programma en de bredere ontwikkeling van onze regio.

Zienswijze gemeenteraad gemeente Rheden
De gemeenteraad verzoekt de GMR om het bevorderen van de brede welvaart nadrukkelijker te verankeren in de uitgangspuntennotitie Regionaal Programma 2025-2028 als afwegings- en toetsingskader. De voorgestelde uitgangspunten met betrekking tot bedrijventerreinen beperken op dit moment de mogelijkheden voor gemeenten om op een proactieve en integrale wijze aan de slag te gaan met gebiedsverbeteringen. Wij zijn van mening dat brede welvaart een fundamenteel uitgangspunt zou moeten zijn bij de ontwikkeling en herontwikkeling van bedrijventerreinen. Het creëren van een duurzame en sociaal-economisch verantwoorde omgeving, waarin zowel economische als andere maatschappelijke belangen hand in hand gaan, vereist een bredere benadering dan nu wordt voorgesteld.

Een ander punt van zorg betreft de compensatieplicht bij transformaties van bedrijventerreinen. De gemeenteraad acht het onrealistisch en beperkend om deze plicht te handhaven. De praktijk wijst uit dat het voldoen aan de compensatie-eisen vaak een belemmering vormt voor transformatieprojecten, vooral wanneer deze gericht zijn op het bevorderen van brede welvaart. Wij verzoeken de GMR daarom om deze compensatieplicht te laten vervallen en ruimte te bieden voor transformaties die gericht zijn op milieuverbetering, leefbaarheid en sociaal-economische vooruitgang, zonder de last van compensatie-eisen. In het verlengde hiervan constateert de gemeenteraad dat de concept notitie te weinig ruimte biedt voor autonomie van de individuele gemeenten. In het licht van brede welvaart is het cruciaal dat gemeenten de mogelijkheid hebben om in bijzondere omstandigheden beslissingen te nemen die passen bij lokale context en behoeften. Wij verzoeken de GMR dan ook om de autonomie van gemeenten te vergroten, zodat zij in staat zijn om in bijzondere omstandigheden en in lijn met de bredere welvaartsdoelstellingen bedrijventerreinen te transformeren.
De gemeenteraad mist een heldere uitwerking van de "slimme" clustering van economische functies, zoals industrie. Wij achten het van belang dat z.s.m. een strategische benadering komt waarin duidelijk wordt welke functies zich lenen voor clustering en waar deze het beste kunnen

worden gepositioneerd binnen de regio. Hoewel de noodzaak van voldoende bedrijventerreinen wordt erkend, pleit de gemeenteraad ervoor om te werken vanuit het principe "het juiste bedrijf op de juiste plek". Het behoud van bedrijventerreinen voor hogere milieu categorie bedrijven moet geen doel op zich zijn, dient altijd integraal bekeken worden. Dit uitgangspunt zou nader geconcretiseerd moeten worden om te waarborgen dat bedrijventerreinen optimaal bijdragen aan de brede welvaart.
Ten aanzien van werkgelegenheid is de gemeenteraad van mening dat de notitie te veel gericht is op het behoud van bestaande situaties. Bij transformaties van bedrijventerreinen, waarbij werken en wonen worden vermengd, kan juist sprake zijn van meer of andere vormen van werkgelegenheid die de regio ten goede komen. Wij verzoeken de GMR om hier meer aandacht aan te besteden.
De gemeenteraad wenst meer lokale ruimte te zien voor de vestiging van kleine kantoren op bedrijventerreinen. Dit zou lokale ondernemingen en start-ups de kans geven om zich te vestigen en bij te dragen aan de dynamiek en diversiteit van de bedrijventerreinen in onze regio.

Tot slot
Wij verzoeken u de inhoud van de zienswijze te verwerken in de definitieve uitgangspuntennotitie voor het Regionaal Programma 2025-2028 . Mocht u naar aanleiding van deze zienswijze nog vragen hebben, dan kunt u daarvoor contact opnemen met de heer R. Haouli via telefoonnummer (026) 49 76926 of via e-mail: r.haouli@rheden.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Rheden,

burgemeester.

secretaris.