

Proces en voorlopige resultaten OER

Beeldvormende raad 6 mei 2025



Betrokkenheid raad proces Omgevingsvisie en Gebiedsprogramma Stompwijk

- 10 februari, proces en planning (technische sessie)
- 25 maart, Vitaliteitsonderzoek Stompwijk (beeldvormend)
- 6 mei, proces en voorlopige resultaten OER (beeldvormend)
- Aug. / sept, concept-Omgevingsvisie, Gebiedsprogramma en OER (beeldvormend)
- Dec. 2025 / jan. 2026 (beeldvormend, oordeelvormend, vaststelling)

Beeldvormende sessie OER Leidschendam-Voorburg

6 mei 2025

Iris Al
Noortje Schalker

Inhoud presentie

- Wat is een OER?
- Het OER-proces en wisselwerking omgevingsvisie
- Wat doet het OER?
- Alternatieven, beoordelingskader, doelbereik
- Vervolgproces

Wat is een OmgevingsEffectRapportage (OER)?

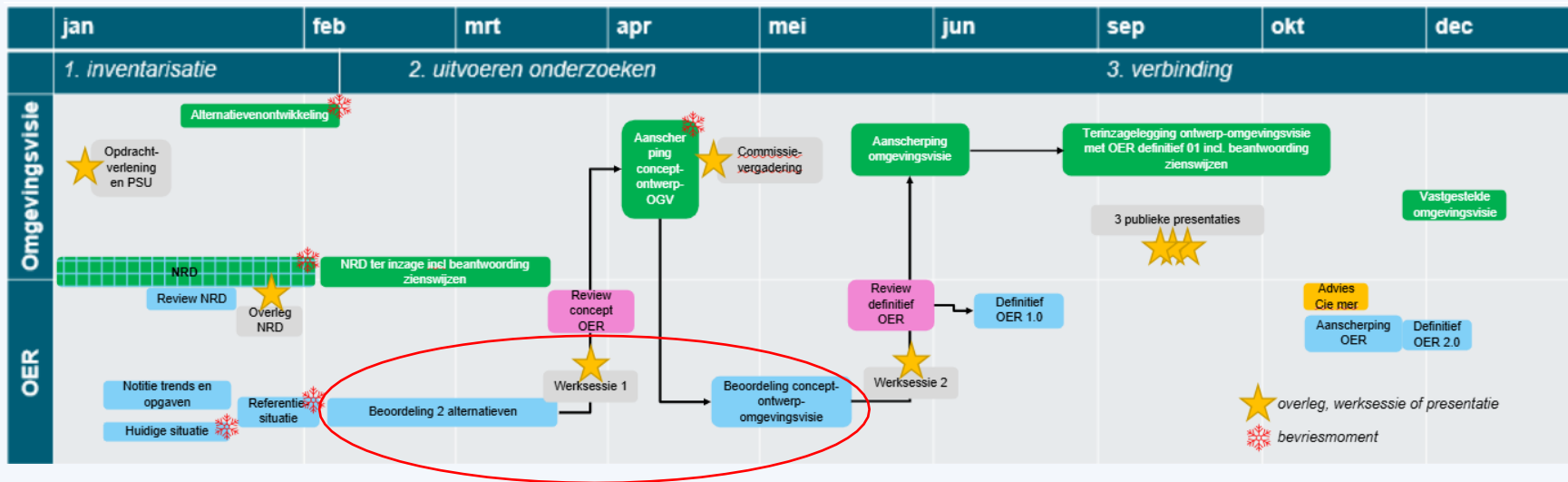
- OER hoort bij plan of besluit voor de fysieke leefomgeving:
 - kaderstellend plan - omgevingsvisie LV
- Toont effecten van beleidsvoornemen voor fysieke leefomgeving
 - o.a. milieu, natuur, landschap, gezondheid, leefkwaliteit
- Informerend document, het helpt om keuzes te maken en onderbouwen

Rollen

- B&W: initiatiefnemer, stelt de NRD vast
- W+B: onafhankelijke beoordeling potentiële effecten
- Gemeenteraad: bevoegd gezag
- Commissie MER: onafhankelijke toetsing OER

Het OER-proces

Iteratief proces waarbij de potentiële gevolgen van de omgevingsvisie in kaart worden gebracht, en de visie op basis hiervan wordt aangepast



Wat doet het OER?

Vergelijking referentiesituatie met de scenario's en het uiteindelijke toekomstbeeld:

1. **Referentiesituatie**: de situatie die t/m 2050 zou ontstaan door de **autonome ontwikkelingen**.
2. Twee **alternatieven** voor LV in 2050.
Beoordeeld op **omgevingseffecten en doelbereik** in het OER.
3. Geeft **beslisinformatie** om een keuze te maken over het toekomstbeeld
Uitwerking in visie.

Alternatieven

Alternatief 1: gematigd gespreid	Alternatief 2: geconcentreerd OV
4.000 woningen totaal • 1.000 rond OV • 3.000 gespreid	8.000 woningen totaal • 2.500 rond OV • 5.500 gespreid
3.000 arbeidsplaatsen • 1.800 rond OV • 1.200 gespreid	4.000 arbeidsplaatsen • 2.000 rond OV • 2.000 gespreid
Gematigd STOMP-principe	Maximaal STOMP-principe

Toetsing doelbereik en omgevingseffecten

Score	Toelichting
+	kans op een positief effect: verbetering ten opzichte van de referentiesituatie
0	neutraal: geen of nauwelijks verandering ten opzichte van de referentiesituatie
-	risico op een negatief effect: verslechtering ten opzichte van de referentiesituatie

Beoordeling	Toelichting
hoge potentie	hoge potentie voor behalen doel
beperkte potentie	beperkte potentie voor behalen doel
geen potentie	geen potentie voor behalen doel

Beoordelingskader

Toekomstperspectief	Thema
Een hoogwaardig verblijfsklimaat	Gezondheid en leefbaarheid
	Ruimtelijke kwaliteit
	Omgevingsveiligheid
Goed verbonden	Mobiliteit en bereikbaarheid
Een plek van en voor iedereen	Wonen
	Voorzieningen
	Verbondenheid
Economisch vitaal, passend bij een woongemeente	Economie
Duurzaam toekomstbestendig	Bodem
	Natuur
	Klimaatmitigatie

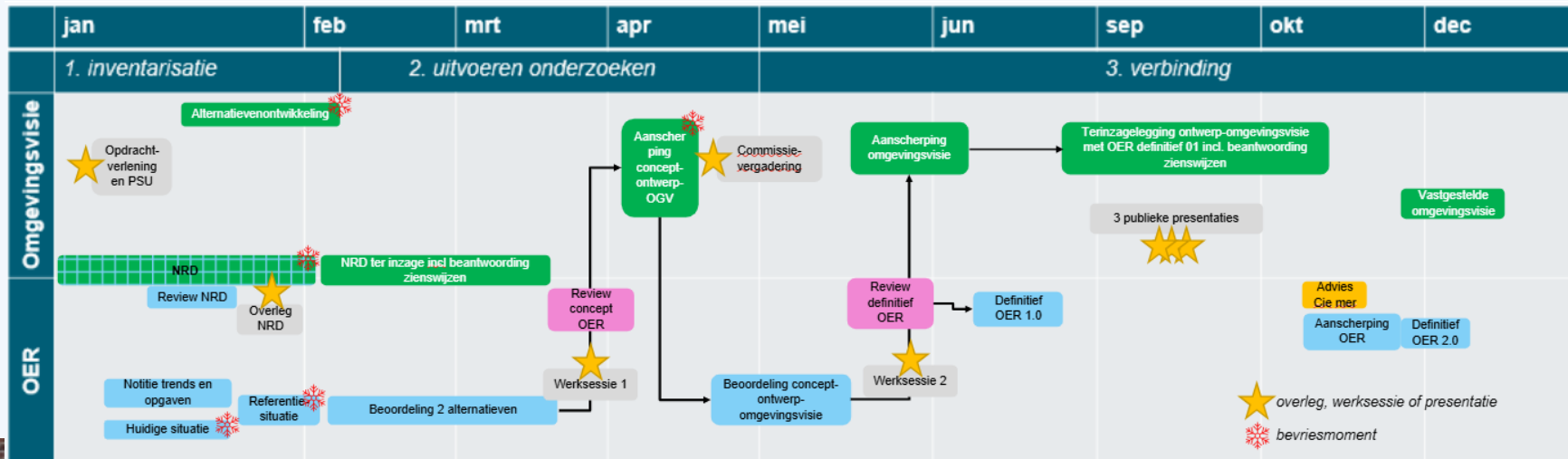
Effectbeoordeling aspect woningaanbod

- Indicatoren: balans vraag en aanbod, betaalbaarheid

Aspect	Beoordeling huidige situatie	Beoordeling referentiesituatie	Beoordeling omgevingseffecten alt. 1	Beoordeling omgevingseffecten alt. 2
Woningaanbod	Slecht	Slecht	+	+

De volgende stappen

- Beoordeling VKA -> aanscherping omgevingsvisie
- Terinzagelegging omgevingsvisie + definitief OER
- Advies commissie MER
- Aanbieden omgevingsvisie aan de raad voor vaststelling



Vragen?

