

Raadsinformatiebrief

Datum	11 mei 2021	Zaaknummer	1948381646
		Portefeuille	Openbare orde en veiligheid ir. C.H.C. van Rooij
Onderwerp	Stadhuisplein 4 Veghel		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van de stand van zaken met betrekking tot het Politiebureau Veghel

Aanleiding

Op 28 maart 2019 heeft u ingestemd met de strategische aankoop van het politiebureau gelegen aan het Stadhuisplein 4 te Veghel. Zoals in 2019 ook is aangegeven, was het pand verouderd (bouwjaar 1988) en moest er een verbouwing plaatsvinden. De raad heeft daarvoor ook een budget beschikbaar gesteld.

Kernboodschap

Als gevolg van ontwikkelingen op het gebied van toekomstige verhuur van het pand is besloten om voorlopig een pas op de plaats te maken ten aanzien van de verbouwing van het pand.

Achtergrond

Het pand voldoet niet geheel aan de eisen van deze tijd. De kosten van de verbouwing van het politiebureau zijn in 2019 begroot op basis van de verbouwingskosten van het gemeentehuis in Veghel ten bedrage van € 750/m² verhuurbare vloeroppervlakte (V.V.O). Dit betekende op basis van de ramingen in 2019 een investering van € 1.310.000. Het totale pand heeft 1.741 m² verhuurbare vloeroppervlakte en zou zeer geschikt gemaakt kunnen worden voor een soort van “Zorg- en Veiligheidshuis Meierijstad”.

De politie huurt een deel van het pand voor de huisvesting van een groot steunpunt voor de politie team Veghel. Ook de BOA's krijgen, in het kader van de samenwerking met de politie, werkplekken in het pand.

Om de overige beschikbare ruimte te vullen is gezocht naar een huurder of meer huurders, het liefst uit het zorgdomein zodat de cruciale verbinding tussen zorg en veiligheid ook fysiek mogelijk wordt gemaakt.



Geheel passend in deze filosofie zijn begin 2020 twee huurders gevonden te weten Area en Ons Welzijn. Afgelopen jaar is gewerkt aan een gezamenlijke visie op huisvesting, welke is vastgesteld in de stuurgroep huisvesting op 27 oktober 2020.

In maart 2020 is een gebruikersgroep met daarin vertegenwoordigers van politie, brandweer, gemeente en andere gebruikers (Area en Ons Welzijn) zich gaan richten op de voorbereiding van de verbouwing. Hierbij zijn uitgangspunten als duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord als leidraad genomen.

Keuze van Ons Welzijn

Inmiddels heeft Ons Welzijn op 25 februari 2021 schriftelijk aan de wethouder Zorg laten weten dat zij zich in de nabije toekomst wil vestigen in het pand van "Leefgoed" en binnen een periode van 2 jaar de huidige locatie in het politiebureau zal verlaten. Met de verbouwing van het deel dat in gebruik is door Ons Welzijn zijn, in verhouding tot het beschikbare budget, hoge kosten gemoeid.

Het deel dat zij huren is nagenoeg gelijk aan het groot steunpunt van de politie. De keuze van Ons Welzijn en de hoogte van de kosten van verbouwing van dit deel van het pand zijn voor ons aanleiding geweest om ons te bezinnen op de te nemen stappen met betrekking tot de verbouwing.

Pas op de plaats

De ontwikkelingen op het gebied van verhuur van het pand heeft ons doen besluiten een pas op de plaats te maken met de verbouwing van het pand. Wel wordt er een aantal kleine aanpassingen doorgevoerd op de beganegrond bij de entree en de spreekkamers.

Communicatie

Communicatie zal plaatsvinden via de reguliere kanalen.

Participatie

Alle gebruikers/partners zijn betrokken bij de voorbereidingen van de verbouwing.

Duurzaamheid

Door nu niet te verbouwen wordt impliciet gekozen voor een duurzame investering.

Financiën

De beschikbare middelen blijven gereserveerd voor een toekomstige verbouwing/realisatie van de huisvesting van politie. Het beëindigen van de huur heeft financiële consequenties voor de gemeente. Het gaat daarbij om een huurderiving van € 37.400,04 per jaar vanaf 2023.

Planning

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Niet van toepassing

Ter inzage documenten

Niet van toepassing.

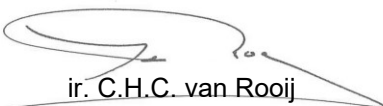
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
De secretaris, De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij