

Bijlage 2

BESLUIT

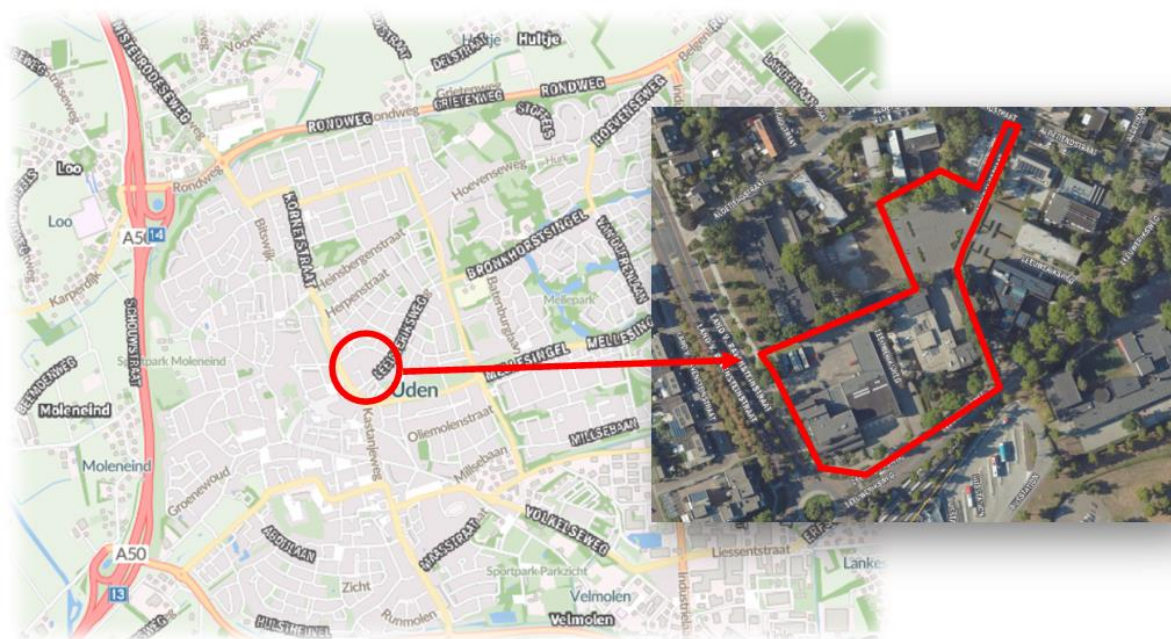
HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER LEEUWERIKSWEG / LAND VAN RAVENSTEINSTRAAT UDEN

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van drie nieuwe appartementencomplexen gelegen in de hoek van de Leeuweriksweg en de Land van Ravensteinstraat in Uden.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt in kern van Uden binnen het bestemmingsplan "Uden centrum 2013" van de gemeente Maashorst. De locatie is gelegen ter hoogte van het voormalige politiebureau, de brandweerkazerne, basisschool De Klimboom en het achterliggende openbare parkeerterrein. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door woningen, diverse maatschappelijk bestemmingen, het busstation en de wegen Leeuweriksweg en de Land van Ravensteinstraat. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie waarvoor een hogere waarde nodig is (rood omkaderd).



Wet geluidhinder

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Leeuweriksweg, Land van Ravensteinstraat, Pastoor Spieringsstraat, Violierstraat en de Kastanjeweg. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een zoneplichtige weg volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige weg.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Bouwplan Leeuweriksweg te Uden”, met kenmerk 20210539, opgesteld door Stantec op 14 november 2022.

Uit het geluidrapport volgen de in tabel 1 genoemde geluidbelasting per appartementencomplex onderverdeeld per weg. De geluidbelastingen zijn inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder. In figuur 2 is de ligging van de 3 appartementencomplexen weergegeven.

Tabel 1: Berekende geluidbelasting op de appartementencomplexen per weg.

App. complex	Leeuweriksweg	Land van Ravensteinstraat	Pastoor Spieringstraat	Violierstraat	Kastanjeweg
1	52 dB	57 dB	50 dB	53 dB	43 dB
2	56 dB	43 dB	40 dB	49 dB	41 dB
3	44 dB	40 dB	< 30 dB	36 dB	<30 dB

Figuur 2: Overzicht ligging appartementencomplexen binnen planlocatie.



Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelastingen vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor de drie appartementencomplexen is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter hoogte van appartementencomplex 1 en 2. Voor complex 1 is dit vanwege het verkeer op de Leeuweriksweg, de Land van Ravensteinstraat, de Pastoor Spieringstraat en de Violierstraat. Voor complex 2 is dit vanwege de Leeuweriksweg en de Violierstraat. Er wordt voor beide appartementencomplexen wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Afwegingsproces

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de nog te bouwen appartementencomplexen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de appartementen en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de appartementen

Op basis van het akoestisch onderzoek is een cumulatieve geluidbelasting wegverkeerlawaai en industrielawaai berekend van maximaal 64 dB voor appartementencomplex 1 en 2 en 54 dB voor appartementencomplex 3. De geluidbelastingen zijn exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Op basis van de cumulatieve geluidbelasting is een minimale geluidwering van 31 dB nodig voor appartementencomplex 1 en 2 en 21 dB voor appartementencomplex 3 om in de appartementen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB. De te behalen minimale geluidweringen zijn opgenomen in artikel 6.4.1 van de planregels van het nieuwe bestemmingsplan. Hiermee is geborgd in dat in de appartementen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de appartementen is geborgd in artikel 6.4.1 van de planregels van het nieuwe bestemmingsplan. De hogere waarden voor appartementencomplex 1 en 2 kunnen worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor twee nieuw te realiseren appartementencomplexen gelegen in de hoek van de Leeuweriksweg en de Land van Ravensteinstraat hogere waarden te verlenen van:

Appartementen-complex	Leeuweriksweg	Land van Ravensteinstraat	Pastoor Spieringstraat	Violierstraat
1	52 dB	57 dB	50 dB	53 dB
2	56 dB	-	-	49 dB

2. De geluidsrapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Bouwplan Leeuweriksweg te Uden", met kenmerk 20210539, opgesteld door Stantec op 14 november 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Uden, 2 april 2024

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Maashorst