Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
E25.002275

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 28 oktober 2025
Onderwerp Tussentijdse evaluatie Zorgwoningen Weezenhof

Geachte leden van de raad,

Met de omwonenden is een buurtbeheerplan Zorgwoningen Weezenhof (= Skaeve Huse) opgesteld. In het buurtbeheerplan staat onder meer de afspraak dat we 2,5 jaar na ingebruikname een tussentijdse evaluatie uitvoeren. Wij bieden u hierbij de uitkomst hiervan aan en vatten in deze brief de hoofdpunten samen.

Afstemming met buurtbeheergroep
In november 2024 zijn met de voorzitters van de buurtbeheergroep de grove kaders en de beoogde planning van de evaluatie afgestemd. De gemeente heeft op basis van deze kaders een vragenlijst voor de buurt opgesteld. Op 12 mei is de conceptvragenlijst en het Plan van Aanpak besproken met de buurtbeheergroep. In de maanden juni en juli 2025 is de (digitale) vragenlijst uitgezet bij omwonenden van de Zorgwoningen. Het conceptrapport is op 29 september 2025 door de gemeente toegelicht bij de buurtbeheergroep. Op verzoek van de buurtbeheergroep zijn er twee tekstuele aanpassingen doorgevoerd in het voorliggende rapport.

Belangrijkste bevindingen
- Omwonenden zijn positief over de zorgwoningen. 8 op de 10 omwonenden is positief over de zorgwoningen. Geen enkele omwonende is de afgelopen jaren negatiever geworden, 30% is juist positiever geworden.
- De zorgwoningen geven weinig overlast. De overlast die wordt ervaren is voornamelijk geluidsoverlast. Omwonenden geven aan dat geluidsoverlast het vaakst wordt veroorzaakt door verkeer (A 73 en Staddijk). Andere vormen van (geluids)overlast zoals vuurwerk en harde knallen worden in sommige gevallen gerelateerd aan de zorgwoningen.
- De leefomgeving van omwonenden is vergelijkbaar met of zelfs positiever in vergelijking met de wijk Weezenhof. Al komt dat mogelijk, doordat omwonenden aan de rand van de wijk in grotere (vrijstaande) huizen wonen.

Adviezen van omwonenden
Aan omwonenden is de volgende vraag gesteld: '*Stelt u zich voor dat op een andere plek in Nijmegen mogelijk zorgwoningen komen. Wat geeft u de gemeente - en andere betrokken organisaties - mee als het gaat om het betrekken van omwonenden?'*
Aandachtspunten zijn:

- Vroegtijdige en eerlijke communicatie
- Actieve participatie en betrokkenheid
- Wegnemen van angst en vooroordelen
- Zorg voor passende locatie en schaal
- Continuïteit, begeleiding en toezicht
- Wederkerigheid en win-win

Vervolg
In het buurtbeheerplan staat de afspraak dat 5 jaar na ingebruikname de definitieve evaluatie plaats vindt. In 2027 voeren wij de definitieve evaluatie uit.

We zijn blij dat we, in samenwerking met onze partners, deze positieve resultaten bewerkstelligen. Het sterkt onze overtuiging in de kracht van deze woonvorm. We blijven zoeken naar mogelijkheden om in Nijmegen en regiogemeenten uit te breiden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester