



**BALIJHOEVE VERBOUWEN
OP EEN STEVIG FUNDAMENT**

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 5 maart 2018,

Besluit

De raadsbesluiten 1, 2, 3 en 4 van het raadsvoorstel DOC-2017-008373 Gewijzigde investering en exploitatie Balijhoeve te wijzigen in:

1. Het college opdracht te geven om voor de Balijhoeve een deskundige op het gebied van bedrijfsvoering als kwartiermaker aan te stellen voor in eerste instantie 5 maanden (met afhankelijk van besluit 5 hieronder een mogelijke verlenging tot maximaal 1 jaar totaal).
2. Aan de kwartiermaker de opdracht te geven om te komen tot (getekende) afspraken met een aantal partijen die voor minstens 5 jaar gebruik willen maken van de verbouwde Balijhoeve inclusief afspraken over de exploitatie en de huur.
3. Aan de kwartiermaker ook opdracht te geven om een plan te maken voor het beheer (beleggen bij een van de gebruikers kan daarbij een mogelijkheid zijn).
4. Op basis van de uitkomsten van besluit 2 en 3 vast te stellen welke verbouwingen en aanpassingen van de Balijhoeve een realistische kans van slagen hebben en passen in een overzichtelijke businesscase.
5. Hierover een nieuw raadsvoorstel aan de raad aan te bieden, zodanig dat het plan vóór het voorjaarsdebat 2018 besproken kan worden en de financiële consequenties meegenomen kunnen worden bij de perspectiefnota. In dit raadsvoorstel worden alle bestaande en nieuwe afspraken (zoals risico's, stakeholdersanalyse, investeerders, etc.) meegenomen.
6. De kosten van de kwartiermaker te dekken uit het begrotingssaldo.

Toelichting: Inmiddels blijkt vaker dat er toezeggingen worden gedaan door derden die als puntje bij paaltje komt geen doorgang kunnen vinden en waarbij de gemeente met de kosten blijft zitten. De Balijhoeve is een bijzonder initiatief dat alle kansen moet krijgen. Alle kansen vooral om een succes te worden, en niet om bij voorbaat al onder druk te staan van financiële tekorten en onzekerheden. Liever nu investeren in deskundige begeleiding en een plan met een grote kans op succes!

Zó! Zoetermeer

Marijke van der Meer

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. van der Meer', written over a horizontal line.