

Bestemmingsplan

“Hoogbroeksesteeg ong. (achter Donzel 21) Nistelrode”

REGELS

COLOFON:

Opdrachtnemer:	RO Connect Mr. Onno Truschel
Projectnummer:	ROC.P2018.316.R
IMRO/Plan ID:	NL.IMRO.1721.BPHoogbrSteegong-vg01
Versie:	Concept: 25 maart 2019 Ontwerp: 23 december 2019 Vastgesteld: 8 april 2021

Plangegevens

Plannaam	Bestemmingplan "Hoogbroeksesteeg ong. (achter Donzel 21) Nistelrode"
IMRO-ID	NL.IMRO.1721.BPHoogbrSteegong-vg01
Opgesteld door	RO Connect/Onno Truschel

Versie

Concept	25 maart 2019
Ontwerp	23 december 2019
Vastgesteld	8 april 2021

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen
Artikel 2	Wijze van meten

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Wonen
Artikel 4	Tuin

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling
Artikel 6	Algemene bouwregels
Artikel 7	Algemene gebruiksregels
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels
Artikel 10	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening
Artikel 11	Overige regels

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12	Overgangsrecht
Artikel 13	Slotregel

Bijlage

Landschappelijke inpassing BP.1178-02, d.d. 24 september 2019

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Hoogbroeksesteeg ong. (achter Donzel 21) Nistelrode met identificatienummer NL.IMRO.1721.BPHoogbrSteegong-ovg1 van de gemeente Bernheze;

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1721.BPHoogbrSteegong-vg01

1.3 de verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanduidingsvlak

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 aan huis gebonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;