Gemeente Raalte

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Maatregelenboek Programma Stationsomgevingen NOVEX Regio Zwolle
Zaaknummer	14492-2026
B&W vergadering	3 maart 2026
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Herald Immink (Opgavemanager Groei) & Roy Nieuwenhuis (Kwartiermaker stationsomgeving) telefoon 0625356180: , e-mail: herald.immink@raalte.nl

Kennis te nemen van
Het maatregelenboek Programma Stationsomgevingen Regio Zwolle.

Inleiding
De gemeente Raalte werkt als onderdeel van NOVEX Regio Zwolle samen met de gemeenten Hoogeveen, Meppel, Steenwijkerland, Kampen en Hardenberg in het programma Stationsomgevingen. Deze zes stationsgebieden (o.a. stationsgebied Raalte) hebben gemeen dat ze een middelgrote kern zijn , een strategische ligging hebben en een belangrijke vitaliteitsfunctie hebben voor de Regio Zwolle. Daardoor zijn het aantrekkelijke gebieden om woon- en werkfuncties toe te voegen en belangrijk als verbindingsportaal tussen de stad Zwolle en de omliggende kernen. Daarbij leveren deze gebieden een wezenlijke bijdrage van 10.000 – 16.000 woningen aan de regionale woningbouwopgave. Het doel van de samenwerking is om gezamenlijk tot een regionale visie te komen en te laten zien dat het belangrijk is om te investeren in deze zes stationsgebieden.

In 2024 is door de zes gemeenten een parapluplan gemaakt om de gezamenlijke ambitie en opgaven vast te stellen. Het parapluplan is in het jaarlijks rijks/regio overleg BO MIRT overleg met het Rijk besproken en vastgesteld. Als vervolg op het parapluplan is met het Rijk afgesproken om te komen tot een maatregelenboek om zo in beeld te krijgen wat de opgave per stationsgebied is. Dit geeft voor ons de kans om onze langere termijn maatregelen voor de periode 2030- 2040 te agenderen bij het Rijk. Het maatregelenboek ligt nu voor om te bespreken met het Rijk.

Kernboodschap
Mede op verzoek van het Rijk, als deelnemer van NOVEX Regio Zwolle, is een maatregelenboek voor de zes stationsgebieden opgesteld. Hiermee brengen we in beeld welke maatregelen tot aan 20240 nodig zijn om de zes stationsgebieden door te ontwikkelen tot aantrekkelijk woon- en werkgebieden en zetten we de maatregelen op de agenda. Het gaat o.a. om mobiliteitsmaatregelen om de spoorzone Raalte te ontsluiten voor gemotoriseerd verkeer, maar ook om maatregelen om een prettig leefomgeving te krijgen door het toevoegen van groen en het beter benutten van OV.

De maatregelen zijn op financiële middelen gezet om zo een indicatie te krijgen van de financiële opgave per stationsgebied. De maatregelen zijn op hoofdlijnen op grove kosten gezet om zo een beeld te krijgen van de investeringsopgave. Het gaat hier alleen om de kosten. De opbrengsten zoals uit de grondexploitatie, provinciale- en Rijksbijdragen etc. zijn hier niet in meegenomen. Het zijn eerste grove berekeningen die bij de verdere

uitwerking van maatregelen in de projecten nader uitgewerkt zullen worden om tot een definitief financieel beeld per maatregel te komen. Ook kunnen de maatregelen nog wijzigen afhankelijk van ontwikkelingen.
In de bijgevoegde bijlage is het maatregelenboek te vinden.

De maatregelen voor het stationsgebied Raalte komen voor een groot deel voort uit de groeibeelden. De diepere uitwerking van de opgaven in het stationsgebied moet gaan plaatsvinden in het Ontwikkelkader stationsomgeving, bestaande uit de deelgebieden Centrum en Spoorzone en de vervolgstappen die hieruit voortkomen. Het ontwikkelkader is het strategisch plan voor de gemeente Raalte en wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Normaal gesproken hadden we liever eerst het ontwikkelkader vastgesteld en die willen door vertalen naar het maatregelenboek. Maar we willen de kansen die het programma Stationsgebieden en de mogelijke langere termijn afspraken die we met het Rijk kunnen maken niet vertragen en met beide handen aangrijpen.

Vervolg

Het maatregelenboek wordt opgenomen in de Regionaal Investeringsagenda NOVEX Regio Zwolle 2026 (RIA). De Regionaal Investeringsagenda wordt in het BOL-overleg juni 2026 met het Rijk besproken. Vanuit het programma Stationsomgevingen NOVEX Regio Zwolle willen we in ieder geval het maatregelenboek gebruiken om de samenwerking met het Rijk en andere stakeholders verder vorm te geven.

Lokaal zijn we bezig om het Ontwikkelkader voor de Stationsomgeving Raalte op te stellen. We verwachten in het tweede kwartaal van 2026 het Ontwikkelkader ter besluitvorming aan de raad te kunnen aanbieden.

Voor (woningbouw- en mobiliteit)projecten die op de korte termijn plaatsvinden, blijven we monitoren of er financiële provinciale- en rijksregelingen zijn waar we aanspraak op kunnen maken. Dat het maatregelenboek hierin helpt, blijkt uit dat het Rijk in november 2025 een WOKT bijdrage van € 12.9 miljoen beschikbaar gesteld voor het versnellen van woningbouw, door een bijdrage te leveren voor infrastructurele maatregelen. We hebben onderdelen van het (concept) maatregelenboek gebruikt voor de indiening WOKT-bijdrage.

We merken dat het programma Stationsomgevingen ons meer positie geeft en deuren voor ons opent. Daarom blijven we actief deelnemen aan het programma stationsomgevingen NOVEX Regio Zwolle. Daarbij vervult wethouder Kreule de rol van bestuurlijk trekker van het programma Stationsomgevingen. Deze positie versterkt onze invloed.

Communicatie

De regio Zwolle communiceert over het maatregelenboek. De uitkomsten van het BOL-overleg met het Rijk worden door de provincie en het Rijk gecommuniceerd.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema