

Uitgangspunten voor scenario's toekomst sportparken Overvecht



19 december 2023

Rogier Koreman en Marieke van Keulen



Gemeente Utrecht

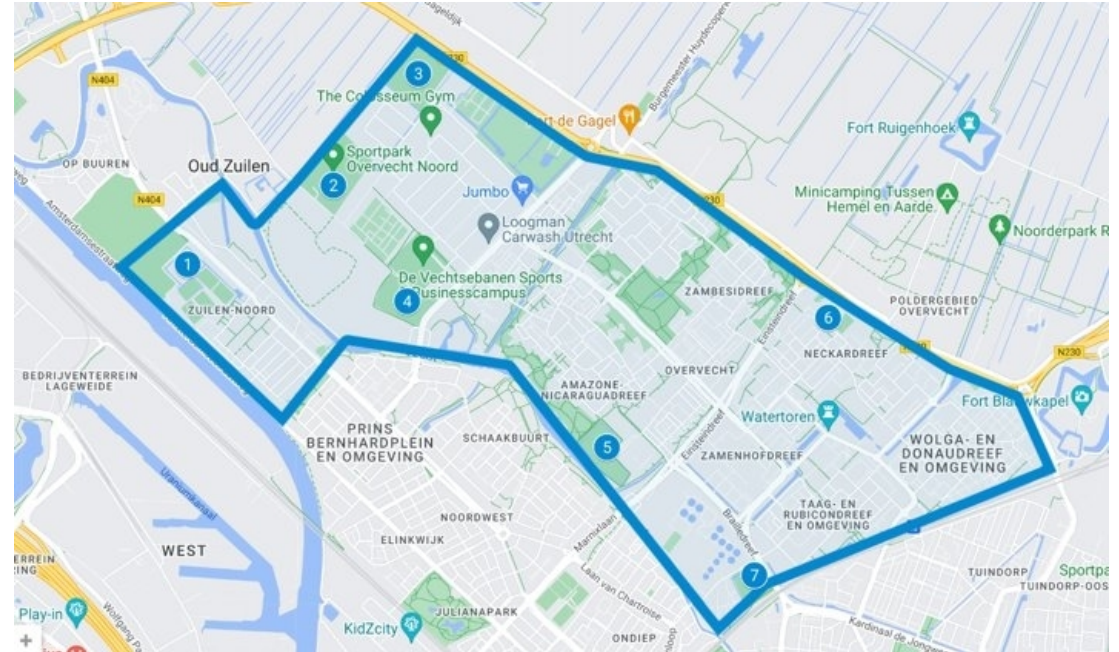
Programma Technische Sessie

- Presentatie uitgangspunten voor scenario's vanuit analyse
- Kort schetsen en stilstaan bij mogelijke consequenties en dilemma's



Van analyse naar uitgangspunten voor scenario's

- Analyse sportverenigingen
- Analyse sportparken
- Analyse wijk Overvecht
- Gesprekken met sportverenigingen
- Klankbordsessie met sportverenigingen
- Verzameling, duiding en toetsing cijfers Overvecht
- Opstellen wijkbeeld i.s.m. met professionals
- Vragenlijst voor bewoners



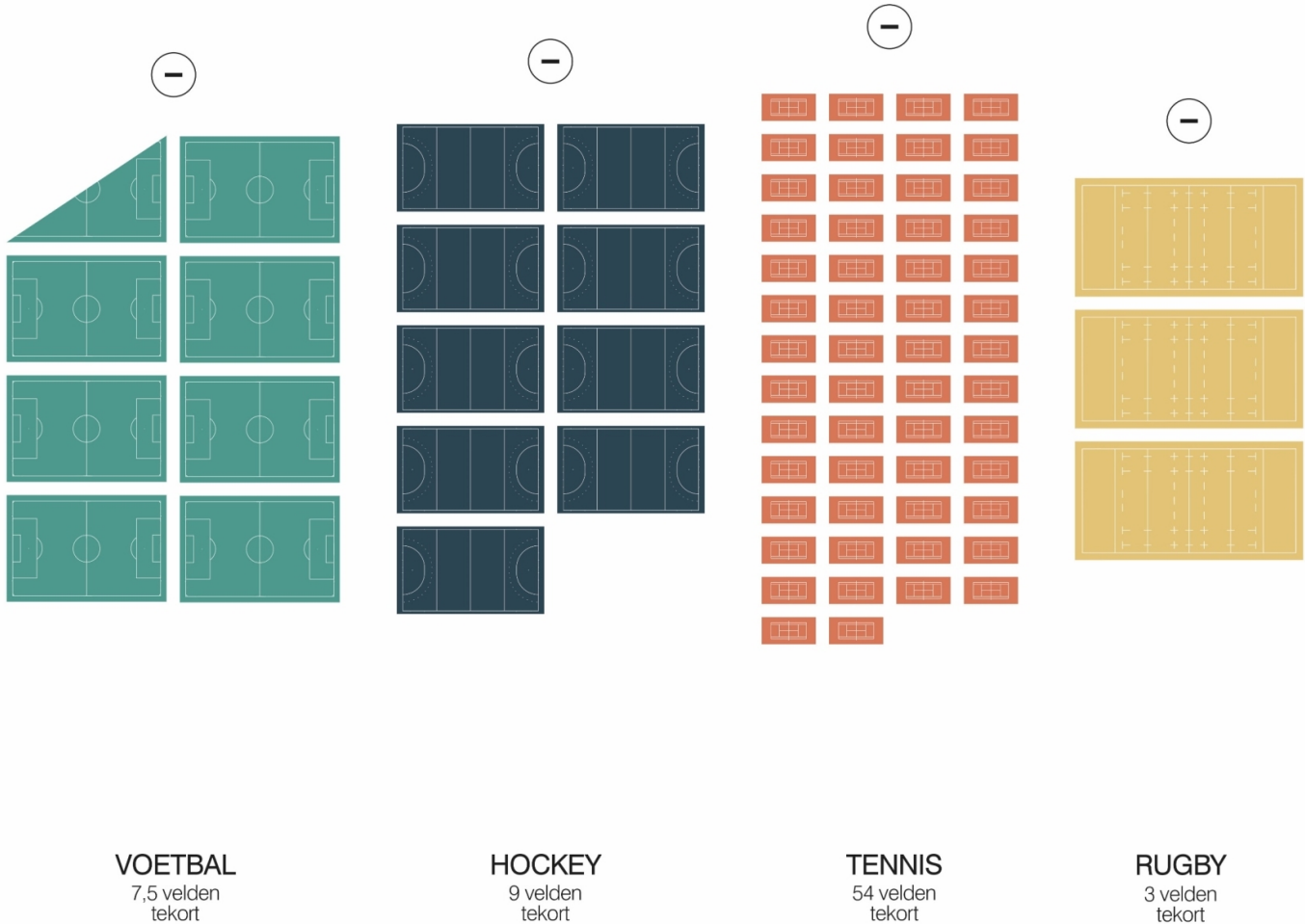
Doelstelling: optimaal gebruik sportparken

- Zo hoog mogelijke bezettingsgraad (overdag, avond, zaterdag, zondag)
- Verruiming sport- en beweegaanbod passend bij vraag uit de wijken
- Bijdrage aan verhoging sport- en beweegdeelname in Overvecht e.o.
- Bijdrage aan vitaliteit, ontwikkeling en toekomstbestendigheid sportverenigingen
- Inpassing stedelijke opgave sportaccommodaties

STEDELIJK TEKORT
Minimaal tekort bij 47.000 woningen (circa 2040)

*onder voorwaarde
van:

efficiënter en
intensiever gebruik van
bestaande voorraad



Niets doen

=

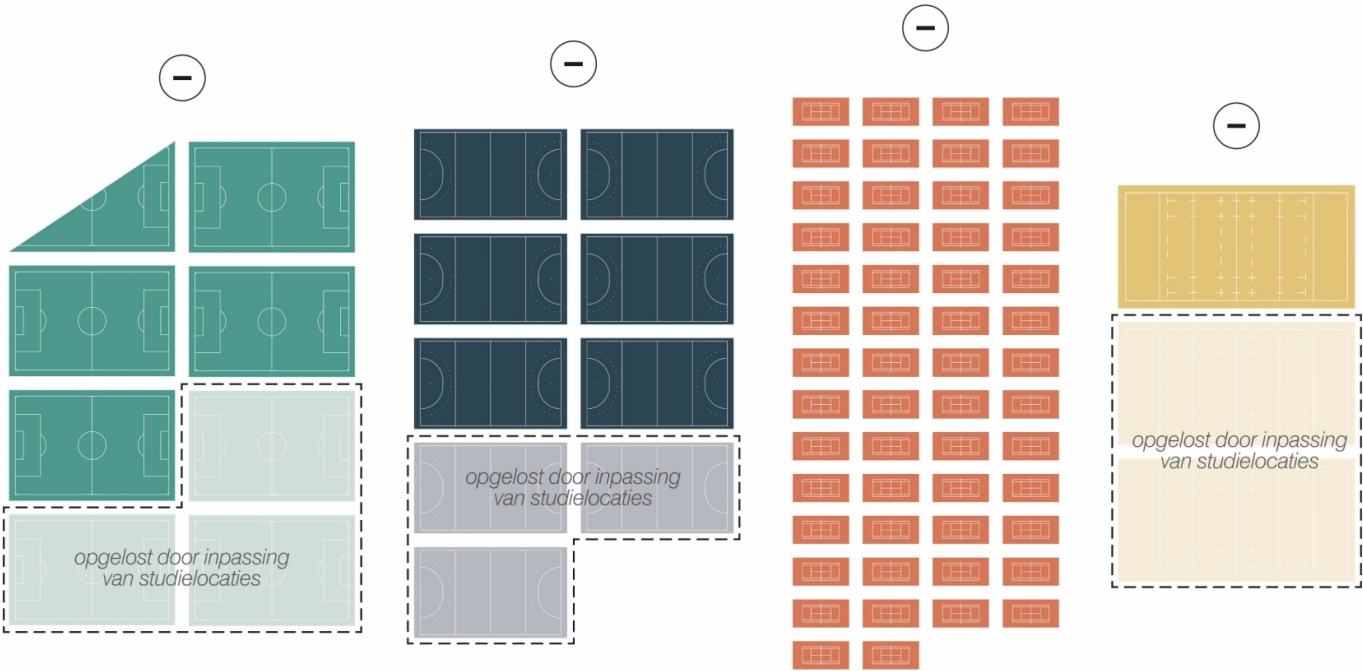
11% toekomstige
Utrechters die **geen**
veldsport in Utrecht
kunnen beoefenen

STEDELIJK TEKORT NA MAXIMALE UITBREIDING 3 STUDIELOCATIES
(Maarschalkerweerd Noord, Rijnvliet en Nieuw Welgelegen)

47.000 woningen (circa 2040)

*onder voorwaarde
van:

efficiënter en
intensiever gebruik van
bestaande voorraad



We lossen het
tekort niet op!

Resterend tekort is
vergelijkbaar met
sportpark Fletiomare
Novum plus drie keer
TC Domstad

Algemene uitgangspunten voor scenario's (1)

Vraag en capaciteit:

- Vanuit bevolkingsontwikkeling en toevoeging andere woningtypen ontstaat extra vraag naar sport- en beweegcapaciteit.
- Vraag naar specifiek - minder traditioneel, laagdrempelig en passend – aanbod kan specifieke doelgroepen aan sportparken binden en biedt kansen voor huidige verenigingen, maar ook nieuwe sport- en beweegaanbieders. Dit leidt mogelijk tot extra vraag naar sport- en beweegcapaciteit.
- Er is ruimte om de inpassing van de stedelijke opgave voor sportaccommodaties deels op deze sportparken te realiseren. Dit geldt met name voor sportparken Manitobadreef 4 en Zuilense Vecht
- Capaciteit om extra vraag en stedelijke opgave op te vangen is nu onevenredig verdeeld over sportparken. Sommige verenigingen lopen tegen grenzen van groei aan, bij andere is (te) veel ruimte. Knelpunten zijn het meest urgent op sportpark Manitobadreef 8 en in mindere mate op sportparken Vechtzoom en De Dreef.
- Een efficiëntieslag en mogelijke herverdeling van capaciteit en verenigingen zijn nodig.



Algemene uitgangspunten voor scenario's (2)

Aansluiting op behoefte in de wijk:

- Bereikbaarheid en toegankelijkheid (ook lopend) van sportparken zijn essentieel bij sport- en beweegaanbod voor de wijk.
- Om mensen uit de wijk te binden aan de sportparken is ruimte nodig voor andere sport- en beweegaanbieders of ander sport- en beweegaanbod bij de huidige sportverenigingen.
- Differentiatie in positionering verschillende sportparken. Excentrisch gelegen sportparken meer richten op stedelijke functie en volwassen sporters. Op binnenstedelijke sportparken wijkfunctie juist versterken.
- Karakter van verenigingen zoveel mogelijk aan laten sluiten bij signatuur van het sportpark.
- Sportparken met wijkfunctie ook als zodanig inrichten. Meer 'open' voor gebruik door bewoners, scholen, maatschappelijke partijen in de wijk en andere sport- en beweegaanbieders. Dit mag echter verdere ontwikkeling en groei van de verenigingen niet in de weg staan.
- Sportparken positioneren als centraal beweegpunt voor de wijk waar georganiseerd en ongeorganiseerd sporten samen gaan. Bijvoorbeeld door ook openbare sport-, speel- en beweeginrichting toe te voegen op de sportparken of in de directe omgeving.



Uitgangspunten per sportpark: Manitobadreef 8

- EDO wil en kan groeien op zaterdag en op vrijdagavond. Vanwege de signatuur van de vereniging is groei op zondag voor EDO uitgesloten.
- URV wil en kan groeien binnen bestaande aanbod en eventueel aanvullend aanbod. Op termijn ook een wens voor uitbreiding accommodatie met name voor organisatie evenementen.
- TAU en Disaster hebben hun eigen accommodaties op het sportpark en kunnen met bestaande voorzieningen in principe vooruit.
- Groeiambities van URV en EDO zijn niet verenigbaar op huidige locatie zolang ook FC Utrecht daar gevestigd is. Huidige deelgebruik van veld 12 is hiervoor geen duurzame oplossing.
- Groeiambities URV en EDO kunnen ook niet gefaciliteerd worden door aanleg extra kunstgras.
- Ambitie om ruimte op het sportpark efficiënt te gebruiken pleit voor stimulering gebruik overdag, bijvoorbeeld in combinatie met bedrijven, en voor het onderzoeken van de mogelijkheden om structureel gebruik op zondag toe te voegen.
- Het is te geforceerd om specifiek wijkaanbod voor Overvecht of aanbod voor kinderen naar dit sportpark te bewegen. Daarvoor zijn er te veel barrières. Kans om sportpark te positioneren als sportpark met stedelijke functie gericht op met name volwassenen.
- Op lange termijn richten op inpassing stedelijke vraag naar sportvoorzieningen.



Uitgangspunten per sportpark: Manitobadreef 4

- Locatie biedt kansen om sportpark nauwer te betrekken bij en te verbinden met de directe omgeving, zoals bedrijventerrein Nieuw Overvecht en de ontwikkeling van natuurgebied Zuilen.
- Het is te geforceerd om specifiek wijkaanbod voor Overvecht naar dit sportpark te bewegen. Het sportpark heeft wel potentie om (meer) sporters uit Overvecht en Zuilen aan zich te binden. Dit potentieel wordt op dit moment niet benut door de huidige verenigingen.
- Toekomstige groei vergroot de druk op de trainingscapaciteit op het sportpark bij handhaving huidige sportaanbod (voetbal en lacrosse) vanwege klein kunstgrasveld.
- Ambitie om ruimte op het sportpark efficiënt te gebruiken pleit voor stimulering gebruik overdag, bijvoorbeeld in combinatie met bedrijven.
- Capaciteitsoverschot biedt mogelijkheden voor inpassing stedelijke vraag of andere gebruikers op relatief korte termijn. Huidige en toekomstige capaciteitsoverschot is niet acceptabel in relatie tot de stedelijke zoektocht naar ruimte voor sportaccommodaties.



Uitgangspunten per sportpark: Loevenhoutsedijk

- Locatie, voorzieningen, kracht van de aanwezige verenigingen, huidige samenwerking biedt kansen om sportpark breder in te zetten voor de aangrenzende wijken en (extra) samenwerking vorm te geven met onderwijs, zorg en welzijn.
- Openbare toegankelijkheid en bijpassende inrichting kunnen bijdragen aan bredere functie voor de wijk, meer levendigheid op het sportpark en sociale veiligheid.
- Restruimte naast nieuwe korfbalvelden en tijdelijke sporthal biedt kansen voor mogelijke extra kleine gebruiker (tijdelijk) en/of inrichting met openbare sport- en beweegelementen. Mogelijk aansluitend en aanvullend op al aanwezige verenigingssporten.



Uitgangspunten per sportpark: Vechtzoom

- Locatie en bereikbaarheid vanuit de wijk bieden kansen om sportpark breder in te zetten voor de wijk en (extra) samenwerking vorm te geven met onderwijs, zorg en welzijn.
- Kansen om het sportpark te verbinden met de Vecht, het omliggende park, en aanwezige maatschappelijke voorzieningen in de directe omgeving als Marcusschool, Zwembad De Kwakel, Gezondheidscentrum.
- Mogelijkheden om sportpark vorm te geven als centrale sport-, beweeg- en ontmoetingsplek voor de wijk waar verenigingsaanbod gecombineerd wordt met andersoortig sport- en beweegaanbod en openbare toegankelijkheid en inrichting met openbare sport- en beweegelementen.
- Potentieel van sportpark voor breder maatschappelijk gebruik blijft op dit moment deels onbenut door beperkte draagkracht vrijwilligers bij verenigingen
- Aanwezigheid en succes van drie verenigingen (UNO, SV Vechtzoom, UFO) leidt tot (te) grote druk op het sportpark. Groeipotentieel UNO kan in de huidige situatie niet volledig worden benut door beperkte veldcapaciteit.



Uitgangspunten per sportpark: De Dreef

- Sportpark De Dreef op huidige locatie vanwege sterke/waardevolle verbinding met en belangrijke functie voor de wijk, ondanks beperkte mogelijkheden voor groei.
- Maatschappelijke functie van vereniging leidt tot andersoortig (minder traditioneel) sport- en beweegaanbod dat zorgt voor druk op de beschikbare capaciteit.
- Herindeling van het terrein en/of verkunstgrassing bieden nog (beperkte) mogelijkheden voor verruiming van de capaciteit op het sportpark.
- Combineren functies van sportpark, sporthal, buurtcentrum bieden kansen voor realiseren sportief en sociaal hart van de wijk.
- Toevoegen aanvullende sport- en beweeginrichting en openbaar toegankelijk maken sportpark kunnen functie in de wijk verder versterken.



Uitgangspunten per sportpark: Atletiekbaan Overvecht

- Locatie biedt kansen om atletiekbaan nauwer te betrekken bij en te verbinden met de directe omgeving, zoals bedrijventerrein Nieuw Overvecht en de ontwikkeling van natuurgebied Zuilen.
- Restruimte biedt wellicht mogelijkheden voor toevoeging extra/aanvullend sport- en beweegaanbod.
- Bezetting geeft ruimte voor mogelijk extra/andere gebruikers.
- Mogelijkheden voor moderne inrichting als aanvulling voor huidige gebruikers en potentiële nieuwe gebruikers.



Uitgangspunten per sportpark: Zuilense Vecht

- Capaciteitsoverschot biedt mogelijkheden voor inpassing stedelijke vraag, nieuwe sporten, groeisporten of andere gebruikers op relatief korte termijn. Huidige en toekomstige capaciteitsoverschot is niet acceptabel in relatie tot de stedelijke zoektocht naar ruimte voor sportaccommodaties.
- Voorzieningenniveau is goed tot zeer goed te noemen en vormt een sterke basis voor vitale en sterke verenigingen.
- Groot aantal gebruikers, maar beperkt gevarieerd sportaanbod maakt dat het moeilijk om als vereniging onderscheidend te zijn en leden te vinden en te binden.
- Om ruimte te creëren voor inpassing is efficiënt (mede) gebruik van de accommodatie door huidige gebruikers noodzakelijk.
- Open karakter van het sportpark en moderne accommodaties maken intensiever gebruik door andere (maatschappelijke) partijen en specifiek aanbod voor doelgroepen in de wijk kansrijk, hoewel locatie enigszins excentrisch is.



Mogelijke consequenties en dilemma's

- Ingrepen op de korte termijn kunnen duurzame inrichting voor de lange termijn juist blokkeren.
- Interventies die qua functionaliteit deze beste optie zijn, hebben op het gebied van investeringen, doorlooptijd en mogelijkheden voor andere (niet sport)bestemmingen juist grote nadelen.
- Optimale inrichting van de sportparken met mogelijkheden voor inpassing stedelijke vraag (belang voor de hele stad) conflicteert mogelijk met individuele belangen en voorkeuren van huidige verenigingen op de sportparken.