Atelier 1 Denktank Bunnik 2040

27-01-2021

gemeente Bunnik

RUIMTE VOLK

Wonen en demografie

Belangrijke kansen en opgaven voor Bunnik:

Bunnik groeit en vergrijst.

Vergrijzing stelt andere eisen aan woning en leefomgeving.

Grote regionale woningdruk: tot 2040 behoefte aan 104.000-125.00 woningen in regio Utrecht.

Fors percentage eengezinswoningen, woningen zijn duur.

Opgaven in doorstroming en voldoende 'passende' en betaalbare woningen

Atelier 1: Blik op Bunnik 2040 - 27 januari 2021

"Verstedelijkingsopgave in de regio: druk op natuur en groene omgeving."	"Gemeente moet eigen ambitie volgen: meehelpen met regionale opgave, maar met behouden van groen en eigen identiteit."	"Potentie in voormalige en vrijkomende agrarische bebouwing: schept kansen voor leefbaarheid van buitengebied. Belangrijk om wel rekening te houden met mogelijkheden en beperkingen bij functieverandering."	"Naast woningen ook voldoende faciliteiten voor jong en oud realiseren"	"Rekening houden met welke doelgroepen woningen zoeken en welke effecten dit met zich meebrengt -> veel gezinnen betekent ook toenemende vraag voor scholen e.d."	"Welke impact heeft corona? Lijkt een trend te ontstaan van stedelingen die naar het groen willen verhuizen. Moet niet ten koste gaan van beschikbaarheid en betaalbaarheid woningen voor 'eigen' inwoners. Daarnaast: Bunnik moet geen voorstad worden van Utrecht."
"Wens voor natuurlijke groei en inmenging."	"Houd rekening met het karakter van de kernen en welk type woningbouw hierbij hoort. Maak onderscheid hierin."	"Beschikbaarheid (betaalbare) woningen voor jongeren in en rondom Bunnik lijkt erg beperkt. Daarnaast is het ook belangrijk om jongeren mee te nemen in het plannen maken voor woningbouw/wijkontwikkeling."	"Bouw gevarieerd en origineel en met ambitie! Bouw voor diverse doelgroepen."	"Koppel woningbouw aan mogelijke maatschappelijke en ruimtelijke opgaven. En wees helder over plannen van woningbouwlocaties."	"Zorg dat er betere doorstroming komt. Passende woningen voor ouderen, maar ook betaalbare woningen voor starters en jonge gezinnen."
"Ook andere woonvormen aanbieden, bijv. Tiny houses of gezamenlijke woonvormen."	"Transitie van woonwijken biedt kansen om kwaliteitsslag te geven aan woningen en er meteen anders bestendig te maken. Een groot huis, opdelen in verschillende woonvormen."	"Woongenot: geluidsoverlast in Odijk. Door de toenemende druk op de provinciale weg en A12. Die is flink toegenomen afgelopen jaar. In die combinatie zorgen over windmolens Zeist. "	"Bij bebouwing ook rekening houden met lucht en geluid kwaliteit."	Aandacht voor spelen, sporten en bewegen in de kernen zelf. Vooral qua speelvoorzieningen, speelvriendelijkheid, is er niet heel veel uitdaging.	

Energie en klimaat

Belangrijke kansen en opgaven voor Bunnik:

Energietransitie: grote ruimtevrager.

(Regionale) ambities vragen ook grootschalige opwek.

Klimaatverandering: toename overlast water (teveel en te weinig), hittestress.

Klimaatadaptatie vraagt aanpassingen van grondgebruik, bebouwing en infrastructuur. Grote 'meekoppelkans'.

Wijken uit de jaren '60 - '90 vragen aandacht.

De opwek van duurzame energie biedt in potentie een groot lokaal verdienmodel.

Atelier 1: Blik op Bunnik 2040 - 27 januari 2021

"Ga uit van 'groen, tenzij'."	"Het zoekgebied voor zonnepanelen en windmolens is groot, dit kan voor agrariërs een bedreiging zijn (minder agrarisch grondgebied)."	"Zonnepanelen: daken moeten meer benut worden. Ga uit van: eerst de daken vol, daarna pas kijken naar zonneweides."	"Zorgen over zonneparken. Kijk naar andere mogelijkheden buiten wind-/zonne energie/kernenergie."	"Zorgvuldigheid inpassing is belangrijk: niet dichtbij woongebieden, ruimte is al beperkt. Of kijk naar kleinere mogelijkheden."	"Klimaatadaptatie van '60 wijken: op buurtniveau oppakken? Ism Energiecoöperatie."
"Gezondheid: neem ook mogelijke geluidshinder warmtepompen in ogenschouw (laagfrequent geluid)"	"Veel verharding; bijv. van Zijldreef. Als je snelheden verlaagt kunnen fiets en auto samen, daarmee meer ruimte voor groen!"	"Combineren van klimaatadaptatie met welzijn, win-win situaties creëren."	"Gemeenschapszin biedt kansen, bijv. voor gebiedscoöperaties: kansen om samen te werken met inwoners aan energie-opgaven. Lokale aanpak: meenemen van lokale waarden, zoeken naar koppelkansen!"	"Stimuleren zonnepanelen op daken van grote bedrijven. Als gemeente bekijken waar mogelijkheden zitten en initiatieven lospeuteren."	"Rekening houden met esthetiek, zorgvuldige inpassing van zonnepanelen. Oog voor behoud cultuurhistorische en toeristische kwaliteit van landschap."
"Neem ook biodiversiteit mee: wat zijn de effecten van zonneweides? Welke aanpassingen zijn mogelijk om biodiversiteit niet achteruit te laten gaan?"	"Zonnepanelen bieden agrariërs ook inkomsten."	"Zonnevelden maatschappelijk inpassen. Ook de kansen herkennen: voorbeeld bescherming langs snelweg middels zonnepanelen. Gebruiken voor slimme inzet."	"Niet verstrooid en verdeeld, maar bundel windmolens bijvoorbeeld."	"We voelen ons verplicht om dingen die mogelijk zijn ook echt door te voeren. Bijvoorbeeld gasloos Bunnik. Dit biedt niet veel duurzaamheid, maar kost wel veel geld. We moeten beter prioriteren. Geld investeren in zaken die er wel echt toe doen "	"Andere manieren voor zonnepanelen, bijv. combi tussen zonnevelden en bloemenweides."

Mobiliteit en bereikbaarheid

Belangrijke kansen en opgaven voor Bunnik:

Kern Bunnik zeer goed bereikbaar (A12, station). Odijk en Werkhoven minder.

Meer verplaatsingen: levert richting 2030 knelpunten op bij Bunnik, zowel over weg (auto en fiets) als spoor.

OV-afhankelijkheid neemt toe (vergrijzing).

Verduurzaming mobiliteit stelt andere eisen (o.a. laadpalen) maar biedt ook kansen voor nieuwe concepten (bijv. autodelen).

Goede bereikbaarheid biedt kansen voor omslag van auto naar fiets en ov.

Atelier 1: Blik op Bunnik 2040 - 27 januari 2021

"OV is een heel belangrijk punt. Verbinding moet voor jong en oud goed bereikbaar zijn. Evt. auto delen."	"Goede verbinding ontwikkelen met Zeist. Ook voor ouderen en mensen die minder mobiel zijn, maar ook voor scholieren."	"Verbeteren bereikbaarheid bus: Busijn is maar 1 richting op, bushaltes liggen vaak niet op loopbare afstand. Ook de aansluiting trein/bus kan beter - nu vaak wachten."	"Als het wegverkeer toeneemt, veel geluidsoverlast van a12/ provinciale weg. Sluiproutes worden vaak gebruikt, vanuit/ naar Zeist, vraagt aandacht op het vlak van veiligheid."	"Rekening houden met kwetsbare weggebruikers (ouderen, minder validen). Mobiliteit wordt vaak bepaald vanuit het autoperspectief Maatstaf moet denken vanuit de kwetsbare verkeersdeelnemer zijn! STOP principe toepassen: eerst de stappers, dan de trappers, dan OV dan personenvervoer."	"Verkeersintensiteit kan toenemen (bouwen bij Wijk bij Duurstede). "
"Parkeernormen; parkeervergunningen voor bewoners, vooral bij stationsgebied -kantoren 12 Apostelen."	"Bunnik is zeer goed bereikbaar; veel met de fiets en lopend. Odijk heeft wel een bus naar Zeist."	"Fietsverbindingen tussen dorpen en met omgeving zijn belangrijk! Daarbij: Veilige fietsverbinding belangrijk."	"Oplaadpalen zijn er wel, maar zal meer van moeten komen: publieke laadpalen. Auto & fiets. Nabij horeca, winkels."	"N229 voor Odijk-West; tunnel?"	"Stimuleren OV en fiets gebruik kan alleen als het goed gefaciliteerd wordt. Aantrekkelijker maken fietspaden is hierbij belangrijk."
"Achterdijk verkeersluw en aantrekkelijke route. Dat plan klinkt goed, doorzetten en faciliteren."	"Ook focus op wat Bunnik zelf wil: eigen visie op hoe om te gaan met mobiliteit."	"Mobiliteit drukt ook op het landschap, houd kernkwaliteiten dorps en landelijkheid in het achterhoofd."	"Stimuleren van bovenaf: duurzame mobiliteit, autoluw."	"Verkennen alternatieve mogelijkheden voor gebruik van je bestaande infrastructuur."	"Infrastructuur Odijk moet meegroeien met groeiplannen woningbouw. Bestaande infrastructuur Werkhoven minder dragend. Huidige situatie past niet bij voorspelde groei."
"Landschappelijke inpassing infrastructuur."	"Provinciale weg "weg denken". Aan de andere kant van de weg ook kunnen wandelen, We moeten realistisch blijven maar laten we de kansen benutten."				

Aanvullingen en opmerkingen

"Kies welke uitgangspunten voor de gemeente leidend zullen zijn. Dit geeft richting aan andere (ruimtelijke) keuzes."		
"Denk door over effecten. Integraal is niet alles bijlin elkaar schuiven maar durf keuzes te maken vanuit het gewenste, unieke DNA van Bunnik (en de diverse kernen)."		

Landbouw

Belangrijke kansen en opgaven voor Bunnik:

Atelier 1: Blik op Bunnik 2040 - 27 januari 2021

Agrarisch karakter kenmerkend en onderscheidend.

Klimaatverandering grote invloed op landbouw.

'Meer burgers dan boeren'

Schaalvergroting dominante trend

Afname bedrijven: opgave vrijkomende bebouwing. Hergebruik biedt kansen voor vitaliteit buitengebied.

Omslag naar kringlooplandbouw aanstaande: veel meekoppelkansen.

Zon: het nieuwe gewas.

"Kleinschaligheid handhaven. Schaalvergroting heeft geen voorkeur. Uitkijken dat we geen distributiecentrum worden."	"Landbouw moet integraal meegenomen worden in de grote plaatjes; toekomstvisies."	"Er is veel overlast en onveiligheid door landbouwvoertuigen op de weg."	"Landschap meer open stellen voor inwoners: Wandelpaden aansluiten op landbouw. Zodat men kan rusten bij de boer. Recreatie combineren met agrarisch landschap."	"Natuurinclusieve landbouw, vooral samen met boeren, fruitteelt, akkerbouw."	"Voedselbossen geïntegreerd met natuur."
"Zorgen over huidige landschapselementen en natuur in agrarische gebied in Bunnik: we moeten zuinig zijn op de natuur en het landschap."	"Duurzame landbouw. Kleine agrarische bedrijven hebben het vaak lastig."	"Agrarische sector, landbouw, buitengebied en natuur is verweven met de samenleving. Dit gevoel moet je behouden."	"Aandacht voor de blijvende boeren; hoe kunnen zij dit goed blijven doen? Gemeente heeft een rol om de agrariërs te helpen (bijv. akkerruil)."	"Regelingen om landbouw/ natuur te behouden icm bebouwing. Kaders creëren waarbinnen landbouw behouden kan blijven (dus niet alleen meegaan met de trend van alleen maar bouwen)."	"Gemeenschappelijke woonvormen waar men ook met landbouw bezig kan zijn. Fysiek en Sociaal domein bij elkaar. Zorgboerderij, landbouwwinkels."
"Duidelijke scheiding tussen landbouwbedrijven en de kleinschalige landschappelijke en natuur."	"Minder weilanden, meer huizen en meer bos."	"Bang dat de landbouw gaat verdwijnen en er plaats gemaakt wordt voor zonnepanelen."	"Stimuleren van lokale economie: is het niet een idee dat de lokale landbouw levert aan de lokale supermarkten? Melk, fruit, groenten, etc."	"Koppeling met maatschappelijke functie: Zorgboerderijen of kinderopvang. En kansen mbt gezondheid: Landbouw heeft ook gezondheidsbevorderende aspecten."	"Het verbinden van de verschillende kernen; landbouw kan daar ook een functie in hebben. Open landschappen hebben ook waarde! Bekijk de verschillende modellen van verstedelijking."
"Geschikt voor verbreding van landbouw met andere domeinen, zoals water, voeding/voedsel."					

Natuur, recreatie en water

Belangrijke kansen en opgaven voor Bunnik:

Afwisselend cultuurlandschap, grote aantrekkingskracht.

Veel recreatief gebruik o.a. wandelaars, fietsers, kanoërs.

Verstedelijking zet beleefbaarheid Kromme Rijn onder druk

Samenhang fortenlandschap/Nieuwe Hollandse Waterlinie vraagt aandacht

Recreatieve druk neemt toe (o.a. vergrijzing, Utrechters)

Landschap belangrijk voor 'vestigingsklimaat'

Atelier 1: Blik op Bunnik 2040 - 27 januari 2021

"We kunnen niet overal in voorzien. Anders gaan we het groen overbelasten. Laten we groen niet te veel opofferen, maar andere creatieve ideeën verzinnen."	"Proberen karakter van de kernen te bewaren."	"Vergrijzing: wanneer piekt dit en wanneer neemt het af? En wat voor consequenties heeft het voor de voorzieningen die we hiervoor inzetten? Dit moet flexibel. Dit moet ook in Odijk-West meegenomen worden."	"Andere woonvormen aanbieden, om mensen uit de kernen weg te trekken. Dan komt er in de kernen weer ruimte beschikbaar."	"Er is nu weinig aandacht voor biodiversiteit. Voor specifieke soorten van het landschap hebben wij de verantwoordelijkheid om ze in stand te houden. (meer aandacht voor specifieke natuurwaarden)."	"Meer ruimte aan Kromme Rijn (veel meer bos, bomen, gebied voor otters) herstel van karakter. Meer levendigere rivier."
"Vergroeiing van bedrijventerrein, (extra) bos bij stationsgebied."	"Oostkant van Bunnik ; weinig wandelgebied. Geen leuke wandeloutes. Doodlopende wandeloutes."	"Uitloopgebied van Bunnik, heeft ook meerwaarde maar is ook belangrijk om flora en fauna te beschermen van de massa- of meer spreiden."	"Bied handvatten voor de recreanten: Specifieke rondjes maken voor doelgroepen, zodat duidelijk wordt waar je mag lopen, waar je mag zijn."	"Pad door Dalenoord, doorpakken. Gebeurt nu (helaas) niet voldoende. Nu veelal een bende. Had overlegd kunnen worden; hadden we tot oplossingen kunnen komen. Betrek de bevolking!"	"Hoe krijg je de druk op landgoederen minder?"
"Er zijn ook natuurwaarden vlakbij mensen thuis, kunnen we ook veel aandoen. (biodiversiteit/ natuurbeheer) Ook je eigen straat beheren qua natuur, dat helpt ook voor de sociale cohesie."	"Water is een essientieel onderdeel, veel meer waterelementen toevoegen in de gemeente."	"Cultuurhistorie/ - natuur ook aandacht geven. Beiden zijn dragers van natuur."	"Denk ook aan recreatie voor de jeugd."	"Coronatijd brengt de vraag: wat zijn rustige plekken?"	"Wandelgebieden verbinden aan recreatiegebieden, om routes langs leuke plekken te laten gaan."
"Wil je als Bunnik meer spreiding krijgen, dan moeten we mensen verleiden ook naar een andere recreatieve plek te gaan. We moeten proberen plekken in het buitengebied (bijvoorbeeld buren) aantrekkelijk maken."	"Veel verkeer in het buitengebied. Werkt redelijk verstorend op het recreatieve. Meer doen voor fiets en ov. Auto's meer weren."	"Achterdijk tot aantrekkelijke plek maken om daar te zijn, ook voor fietsers (nu geen vrijliggende fietspaden). Belevingsplek."			

Economie

Belangrijke kansen en opgaven voor Bunnik:

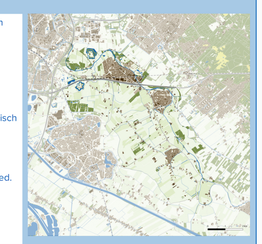
Werkgelegenheid: zakelijke dienstverlening en industrie.

Toename startups: ligging en betaalbaarheid

Bedrijventerreinen bieden kansen voor grootschalige energieopwek.

Dorpshart Bunnik kent behoorlijk en specialistisch aanbod. In Odijk staat kwaliteit winkelaanbod onder druk.

Kansen voor stationsgebied: aantrekken bedrijvigheid, ontwikkelen tot woon-werkgebied.



Atelier 1: Blik op Bunnik 2040 - 27 januari 2021

"Meer dienstverlening: ook qua bedrijven."	"Balans in groei en (circulaire) economie."	"Stimuleren Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen."	"Wat is de verhouding van de forenzen/de mensen die in de kernen wonen & werken?"	"Waarom willen we in ons eigen dorp bedrijvigheid hebben?"	"Verbinding met landbouw, buitengebied, natuur gericht op duurzaamheid."
"Wat doen we met provinciale weg? Er zijn bijeenkomsten geweest voor de traverse; hoe gaat dit verder?"	"Brede welvaart, wat is de toegevoegde waarde van de kwaliteit van de omgeving? (economische ontwikkeling)"	"Zorgen om geluidsoverlast/-belasting en verdwijnen van bomen."	"Forenzenverkeer is intensief."	"Aanbod winkels: biologische winkels. Vanuit Werkhoven naar Wijk bij Duurstede en Houten."	"Stationsgebied duurzaamheid, stille recreatie, veel kracht ontlenen aan economie, mobiliteit."
"Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing."	"Kennisgebied Uithof beter benutten."	"Hoop dat er niet meer bedrijventerreinen komen in de gemeente. Huidige bedrijventerrein moeten vitaal zijn: goede uitstraling hebben, diverse type bedrijven huisvesten."	"Meer rekening houden met de toekomst -> ombouwen van kantoren naar sociale huur. of maatschappelijke ruimtes Er is momenteel veel leegstand in Bunnik, de kern kan beter benut worden."	"Economie gaat in Odijk steeds beter, we gaan groeien in de economie."	"Veel grote parkeerplaatsen gemaakt, maar mensen blijven toch voor de winkel parkeren. Evt. pleintjes voor de winkels (de meent bijv.) autovrij maken?"