Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad, juni 2021

Documentnummer: 201513573 Zaaknummer: Z/21/077248

Portefeuillehouder(s): wethouder J. Goossen

Voor vragen
Naam: Bas Köster
Telefoon: 088 695 3000
E-mail: b.koster@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad.

Onderwerp:
Principebesluit realisatie huisvesting arbeidsmigranten aan Visserlaan 1 te Duiven.

Aanleiding voor deze kennisgeving
Het college heeft op 25 mei 2021 een besluit genomen op het principeverzoek betreffende een initiatief voor het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten. Uit het Liemerse onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten blijkt dat er een vraag is naar arbeidskrachten dat wordt ingevuld door arbeidsmigranten. De vraag naar deze arbeidskrachten zorgt ook voor een vraag om geschikte huisvesting. Wij erkennen ook dat we een huisvestingsopgave hebben voor deze doelgroep en willen ook dat dit goed wordt geregeld. Dit initiatief draagt bij aan de geschikte huisvesting voor deze doelgroep. Het college informeert de raad middels deze kennisgeving over het besluit en initiatief.

Relevant beleidskader
Onder andere de nog door uw raad vast te stellen Woonvisie 2021-2030, Woondeal regio Arnhem-Nijmegen en Liemerse Woonagenda: de koers voor 2020-2025.

Inhoud van mededeling
Het college heeft op 25 mei 2021 een besluit genomen op het principeverzoek van 8 februari 2021. Het initiatief is om het leegstaande kantoorpand aan de Visserlaan 1 intern te transformeren naar huisvesting in de vorm van één- en tweepersoonskamers voor arbeidsmigranten. Na transformatie zal dit pand plek bieden voor 75 tot 95 arbeidsmigranten. Het wijzigen van het gebruik kan in deze situatie middels een omgevingsvergunning. Het college heeft besloten in principe en onder voorwaarden in te stemmen met medewerking ten behoeve van realisatie van dit initiatief. Naast de gebruikelijke voorwaarden horend bij het verlenen van een omgevingsvergunning heeft het college de volgende voorwaarden opgenomen.

Voorwaardelijke uitgangspunten
Voordat de formele procedure met betrekking tot de vergunningverlening wordt gestart, dient ten minste te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er dient voorafgaand de formele vergunningaanvraag en ter goedkeuring door de gemeente worden aangetoond hoe gedurende de gehele procedure wordt gecommuniceerd naar buiten toe. Van belang is dat de buurt, ondernemersverenigingen en overige belanghebbenden goed wordt geïnformeerd over de wijze van huisvesting van arbeidsmigranten;

- De eigenaar dient het beheer te voeren en is daar verantwoordelijk voor. Indien er overlastsituaties zijn, zoals geluid- of parkeeroverlast, of dreigen voor te doen, moet dit te worden opgelost. Ook de inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP) moet goed geregeld zijn. Hierover dient voorafgaand de formele vergunningaanvraag afspraken te zijn gemaakt met de gemeente.

Uit de integrale beoordeling zijn een aantal voorwaardelijke uitgangspunten naar voren gekomen die ten minste, maar niet uitsluitend, in de nadere uitwerking meegenomen dienen te worden, te weten:

- Er dient vroegtijdig in overleg te gaan met de Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM);
- Er dient op eigen terrein geparkeerd te worden.

Referentiemateriaal van de initiatiefnemer
Locaties in bedrijf:

- Locatie Altenaweg 18 te Waalwijk (2015), om een impressie te krijgen van het pand heeft onze huurder E&A een filmpje uitgebracht, waarin zij een duidelijk beeld en sfeerimpressie geven betreffende de locatie.
  https://www.youtube.com/watch?v=3-i3K7ayXN0
- Locatie Hub van Doorneweg 91-93 te Tilburg(2020), over deze locatie is laatst een artikel geplaatst in het Brabants Dagblad.
  Het is stil in het ‘Polenhotel’ dat een deel van de Tilburgse wijk De Blaak niet zinde | Tilburg e.o. | bd.nl

Duiven, 25 mei 2021

Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J.(Chris) Papjes	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester