Van: Chiel van Kollenburg <cvkollenburg@gmail.com>
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 18:21
Aan: Griffie Gemeente Vught
CC:
Onderwerp: Referentie: OF-PF9ZNJ. Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'

Let op: Deze mail komt van buiten de gemeente Vught. Help mee om de gemeente Vught veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Geachte mevrouw ,

Dank u wel voor uw e-mail en reactie. Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om per mail de raadsleden te informeren.

Geachte medewerkers van de gemeente Vught, deelnemers aan de vergadering van 7 juli a.s.

Mijn naam is Chiel van Kollenburg, eigenaar en initiatiefnemer van Avani, 't Hoog 3 te Helvoirt. Vanaf september 2020 hebben we het pand en de plek getransformeerd van een vervallen groepsaccommodatie naar een prachtig retraite- & trainingscentrum. Ik heb hier 10 jaar lang hard voor gespaard om uiteindelijk mijn droom hier te kunnen verwezenlijken. We bieden mensen een veilige plek in de natuur om te werken aan hun welzijn, persoonlijke groei en energie. Dit doen we door retraites, training en workshops i.c.m. overnachting. We zijn nu een jaar open in deze vorm en we doen het met heel veel liefde en plezier.

Twan van Oosterhout is recent bij ons langsgekomen maar we willen jullie allemaal graag een indruk geven van de plek. Wellicht is het oude pand 'de Hoge Distel' bij sommige van jullie bekend. Afgelopen week hebben we een korte video gemaakt, om jullie een indruk te geven wat we ervan hebben gemaakt.

https://youtu.be/sphBV6XBjKE

Nu heeft de gemeente in het bestemmingsplan Buitengebied 2022 de bestemming omgezet van recreatie naar sport. Dit is naar onze mening niet helemaal juist. Gezien de feitelijke situatie vallen we niet onder sport (zoals schutterij, manege, hondensportvereniging en modelvliegtuigterrein, golfbaan, sportvelden, sportverenigingen e.d.). Op basis van verschillende gesprekken hebben we gekeken waar we dan het beste wél onder zouden vallen. Naar onze mening is dit 'verblijfsrecreatie', met een nadere aanduiding of omschrijving: 'dienstverlening gericht op welzijn' (zoals yoga, meditatie, dans, retraite, workshops en training gericht op persoonlijke groei en ontwikkeling), de huidige nadere omschrijving 'jeugdcentrum' is eigenlijk al tientallenjaren niet van toepassing op de feitelijke situatie, daar er de afgelopen tientallen jaren verschillende leeftijdsgroepen gebruik hebben gemaakt van het pand.

Daarnaast zijn we in overleg met Twan van Oosterhout, wethouder Vos en wethouder Potters aan het kijken hoe we een aantal zaken goed kunnen regelen. Ik ben, eerlijkheidshalve, op het open veld (wat eerst een kale vlakte was) op basis van een positief college besluit op mijn principe verzoek aan de slag gegaan terwijl de feitelijke bestemmingsplan wijziging er nog niet was. Zo hebben we 60 bomen geplant, biodiversiteit aangebracht, een vijver gemaakt (wat veel dieren voorziet). Daarnaast staat er een klein berghok (4x4m) waarvoor er een kruimelregeling kan gelden. En er staan twee yurts, een composttoilet hokje en een moestuin waarvoor we akkoord hebben om een tijdelijke vergunning (inclusief gebruiksvergunning) aan te vragen, dit proces loopt momenteel. Na 10 jaar moet dan alles naar de oude staat worden teruggebracht. Ook moet er nog een toets worden gedaan op het Activiteitenbesluit.

Hopende jullie zo compleet te informeren. Ik kijk uit naar de vergadering van morgen.

Hartelijke groeten,

Chiel van Kollenburg

burg <cvkollenburg@gmail.com>
ag 5 juli 2022 11:30
ente Vught <griffie@vught.nl>
stelling bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'

ail komt van buiten de gemeente Vught. Help mee om de gemeente Vught veilig te houden en denk na
en link klikt of een bijgevoegd bestand opent.