

Invulling opgaven rond huisvesting statushouders en opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers vanaf 2026

(informatiedeel)

3 december 2024
agendapunt 2.1

Gemeente Borne

Agenda

- Feitelijke informatieverstrekking:

  - terugblik
  - wonen
  - 3 opgaven

Bestuurlijke informatie (1)

- Opgaven
- 2024 en 2025: opvang Oekraïners en huisvesten statushouders
- Vanaf 2026: focus op tijdelijk wonen in opvang
  (Oekraïense ontheemden en asielzoekers)

Opgaven

Verwachte realisatie Borne 2024

Opgaven Borne			
	Opgave	***Opmerkingen***	***Realisatie***
Asiel	148	Waarvan 13 amv's (vanaf 1-7-2025 5 amv's)	0
Oekraïense ontheemden	183	Maria Mediatrix Zwanenhof Totaal	210 90 300
Statushouders Opgave 2024	50	Realisatie jan t/m juni Realisatie juli t/m dec Totaal	23 27 50
Statushouders Opgave 2025 1e helft	24		

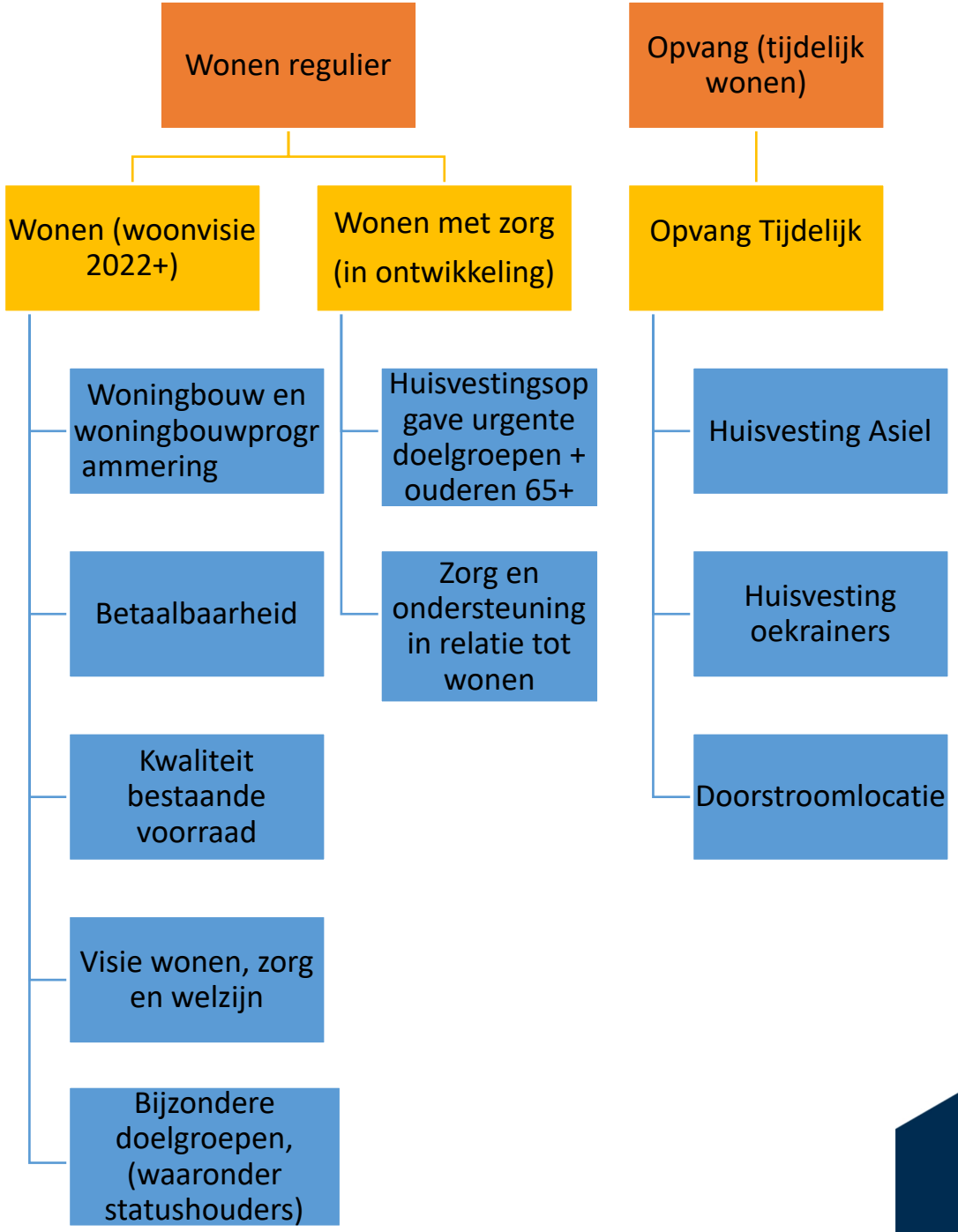
Bestuurlijke informatie (2)

3 doelgroepen met een eigen woonvraag:

- Permanent wonen zonder zorg (o.a. statushouders)
- Permanent wonen met zorg (o.a. ouderen)
- Tijdelijk wonen in opvang (ontheemden en asielzoekers)

- Proces geschetst

Wonen


Wonen regulier
Opvang (tijdelijk wonen)
Wonen (woonvisie 2022+)
Wonen met zorg (in ontwikkeling)
Opvang Tijdelijk
Woningbouw en woningbouwprogrammering
Betaalbaarheid
Kwaliteit bestaande voorraad
Visie wonen, zorg en welzijn
Bijzondere doelgroepen, (waaronder statushouders)
Huisvestingsopgave urgente doelgroepen + ouderen 65+
Zorg en ondersteuning in relatie tot wonen
Huisvesting Asiel
Huisvesting oekrainers
Doorstroomlocatie

Wet versterking regie op de volkshuisvesting

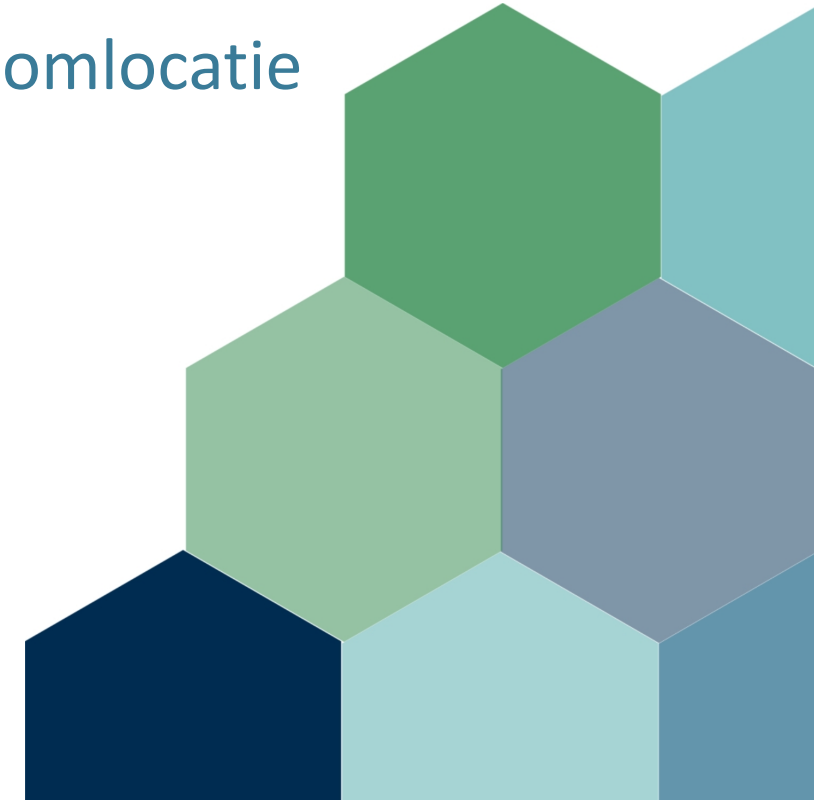
Wetsvoorstel bevat wijzigingen in verschillende wetten, zoals de Omgevingswet, Woningwet en Huisvestingswet 2014

Woonbeleid wordt onderdeel van de Omgevingswet, kaderstelling via de omgevingsvisie, uitwerking hoeveel, waar en voor wie in het volkshuisvestingsprogamma



Opgave woningbouw

- Woonvisie 2022+:
  - inzet op extra sociale huurwoningen (minimaal 30% in de nieuwbouw)
  - inzet op versnelling sociale huurwoningen o.a. d.m.v. flexwoningen
- Extra locaties woningbouw
- Tijdelijke opvang statushouders op een doorstroomlocatie
- Prestatie afspraken Welbions:
  - over huisvesting statushouders in de bestaande voorraad
  - over nieuwbouw programmering
  - over toewijzing urgentie- en aandachtsgroepen (waaronder in toekomst mogelijk statushouders)



Prognose woningen

- Verwachting: jaarlijks 50 woningen nodig voor urgente groepen:

  - jaarlijks komen +/- 150 sociale huurwoningen vrij:
    als 33-40% hiervan naar urgente groepen gaat:

    → extra druk op sociale woningmarkt
    → gaat ten koste van andere woningzoekenden

Huisvesten statushouders



- Taakstelling 2024 gehaald door:

  - bestaande woningvoorraad Welbions

  - versnelde nieuwbouw sociale huur (Tichelkampweg)

  - huisvesting doorstroomlocatie Maria Mediatrix

Opvang Oekraïense ontheemden

- EU-richtlijn Tijdelijke bescherming is verlengd naar maart 2026
- Voor duurzame opvanglocaties kunnen transitiekosten worden gedeclareerd



Opvang Oekraïense ontheemden

- Vergoeding Zwanenhof is in 2024 door gemeente verhoogd naar 90% van normbedrag (in 2024 61 euro pppd)

- Normvergoeding 2025 die gemeente ontvangt is verlaagd naar 44 euro pppd. Dit zet druk op de exploitatie en de afspraken met de Zwanenhof

Asielzoekers: Spreidingswet

- Doel: voldoende opvangplekken en evenwichtiger verdeling over provincies en gemeenten
- 1 november: plannen aangeleverd bij minister, meer gemeenten vangen op
- Aantal van 96.000 plekken niet gehaald
- Uiterlijk 31-12-2024 moet minister verdeelbesluit nemen



Asielzoekers: Spreidingswet

- Redenen waarom landelijke taakstelling niet gehaald:

  - aangekondigde intrekking Spreidingswet, geeft onduidelijkheid en onzekerheid bij gemeenten
  - stapeling van opgaven
  - druk op financiën
  - moeilijker om locaties te vinden i.v.m. netcongestie en stikstofregels
  - andere maatschappelijke prioriteiten zoals woningbouw
  - ruimtelijke procedures (lang) sluiten niet aan bij termijnen in Spreidingswet (kort)
  - gemeentelijke opvang is mogelijk maar onduidelijkheid inzake exploitatie
    (weinig / geen info over juridische, financiële en praktische kant van zelf exploiteren)



Asielzoekers: flexibilisering in opvang COA

- 3 Typen opvanglocaties:

  - gemeenschappelijke vreemdelingenlocatie
  - satellietlocatie
  - regionale opvanglocatie

- Multi-inzetbare opvang:

  - op satellietlocaties en regionale opvanglocaties
  - op- en afschalen, gemengd wonen: zoals spoedzoekers, studenten of jongeren
  - streven is 2.000 multi-inzetbare opvangplekken in 2025



Asielzoekers: opvang

- Gemeente biedt locaties aan COA aan
- Gemeente exploiteert zelf een locatie
- Gemeente exploiteert tijdelijke locatie

- Opvang amv’s: kleinschalig door NIDOS

Vragen

