Bundeling en actualisatie welstandsnota Leeuwarden 2022

Toelichting aanpak

Deze nota vervangt de vorige welstandsnota die op 26 november 2019 is vastgesteld. Deze nota was samengesteld uit de nota's van Leeuwarden, voormalig Boarnsterhim, Littenseradeel en Leeuwarderadeel. Hierdoor behielden de criteria hun rechtsgeldigheid en kon de welstandsadvisering gewaarborgd blijven. De nota was wel erg omvangrijk; het bestond uit vier delen en besloeg ongeveer 1.400 pagina's. De oude nota's waren wel op vergelijkbare wijze opgesteld en in gedeeld, maar met steeds iets afwijkende indeling en terminologie. De praktische bruikbaarheid van deze nota was verre van optimaal. Deze bundeling en actualisatie leidt tot een harmonisatie van de welstandscriteria binnen het hele gemeentelijk grondgebied en een betere toegankelijkheid en bruikbaarheid voor burgers en professionals. De inhoudelijke koers van het welstandsbeleid is niet veranderd.

Als basis voor de nota hebben de welstandsnota Leeuwarden 2013 genomen, die in 2019 opnieuw is vastgesteld als onderdeel van de vierdelige nota. In dit overzicht geven we aan op welke plekken de nota is aangepast en/of uitgebreid.

- Voorwoord: iets aangepast en voorzien van actuele informatie
- 1 Inleiding: aangepast en voorzien van actuele informatie
- 2 Bestuurlijke en juridische aspecten: vrijwel hetzelfde, wel voorzien van actuele informatie
- 3 Routeplanner bouwplannen en welstand: ongewijzigd gebleven
- 4 Algemene welstandscriteria: ongewijzigd gebleven
- 5 Criteria voor het kleine bouwen, ongewijzigd gebleven
- 6 Welstandscriteria per gebiedstype, 11 gebiedstypen zijn ongewijzigd gebleven, 4 gebiedstypen zijn toegevoegd*
- 7 Specifieke welstandscriteria, vrijwel hetzelfde gebleven, wel voorzien van actuele informatie**

** 6 Welstandscriteria per gebiedstype*

Bij het in elkaar schuiven van de oude nota's in deze nieuwe nota konden we goed gebruik maken van de elf typen. Daarnaast was het nodig om vier gebiedstypen toe te voegen om een dekkende indeling voor het hele gemeentelijk grondgebied te maken. De toegevoegde gebiedstypen hebben betrekking op de dorpskernen (2), recreatiewoningen (14), bebouwing voor 1950 (6) en bebouwing na 1950 (10). De laatste twee gebiedstypen overlappen met gebiedstypen 4, 5, 7, 8 en 9 die een meer specifieke bouwperiode vertegenwoordigen, maar hebben we toegevoegd als een meer algemene categorie die recht doet aan de minder uitgesproken uitbreidingen van bescheiden omvang in de dorpen. In bijlage 1 is in een overzicht te zien hoe we met de indeling in gebiedstypen zijn omgegaan.

*** 7 Specifieke welstandscriteria*

In hoofdstuk 7.6 staat het overzicht van de 'Ontwikkelingsgebieden' waarvoor in de afgelopen jaren aparte welstandscriteria zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Een groot deel van deze gebieden zijn (vrijwel) geheel afgerond en daarmee kunnen deze apart vastgestelde welstandscriteria vervallen. Er zijn ook gebieden in ontwikkeling en nog niet afgebouwd. Voor deze gebieden blijven de aparte welstandscriteria wel van kracht. In bijlage 2 is in een overzicht te zien om welke gebieden dit zijn.

Kaarten

In de vorige nota waren globale kaarten opgenomen en werd verwezen naar online informatie over de exacte begrenzingen van de gebieden. We hebben nu kaartmateriaal met voldoende detail toegevoegd in de vorm van 94 deelkaarten op A4 formaat. De nota is ook een interactieve pdf waar de juiste informatie makkelijk gevonden kan worden door het aanklikken van linkjes in het document.

Gemeente Leeuwarden, 8-12-2021 (BB)

Leeuwarden 2013 (gemeente)	Boarnsterhim 2004 (Buro Vijn)		Leeuwarderadeel 2009 (gemeente)		Littenseradiel 2014-2016 (BügelHajema)	
Gebiedstype	Deelgebieden		Gebieden		Welstandsgebieden	
1 Binnenstad	2 Oude kern	2	2 dorpskernen	2	02 Dorpskernen	2
2 Historische fragmenten	3 Lintbebouwing	3	3 Lintbebouwing	3	03 Lintbebouwing	3
3 Bebouwing eind 19e en begin 20e eeuw	4 Woonwijken gebouwd voor 1950	6			04 Bebouwing rond 1945	6
4 Planmatige uitbreidingen van het Interbellum						
5 Planmatige uitbreidingen uit de jaren 50-70	5 Woonwijken gebouwd na 1950	10	4 Uitbreidingen	6 | 10	05 Nieuwbouw	10
6 Informele uitbreidingen uit de jaren 79-85			10 Landelijk gebied uitbreidingen bij buitendorpen	10		
7 Recente uitbreidingen en transformaties			5 Nieuwbouw	10		
8 Gemengde gebieden						
9 Bedrijventerreinen	9 Bedrijventerreinen	12	6 Bedrijventerreinen	12	06 Bedrijventerrein	12
10 Stedelijke groengebieden	7 Sport- en/of recreatieterreinen	13	7 Sport- en groengebied	13	07 Bijzonder openbaar groengebied	13
11 Buitengebied	10 Buitengebied	15	9 Landelijk gebied	15	08 Landelijk gebied	15
1 Beschermde stadsgezichten	1 Beschermde dorpsgezichten	1	1 Beschermd dorpsgezicht	1	01 Dorpskernen (beschermd)	1
2 Monumenten en beeldbepalende panden					OT2 Karakteristieke/MIP-panden	2
3 Ontwikkelingsgebieden	6 Dorpsuitbreidingen in ontwikkeling	7				
4 Kop-hals-rompboerderij			Boerderijen	4 | 5	OT1 Historische boerderijen	4 | 5
5 Stelpboerderij						
6 Nieuwe agrarische gebouwen						
	8 Recreatiewoningen	14				
			8 Stateterrein	2		
					OT3 Bijzondere stalvormen bij boerderijen	6
					OT4 Vergistingsinstallaties en vergelijkbare bouwwerken	6
					OT5 Paardenbakken, paddocks, longeercirkels	6
					OT8 (Schotel-)antennes/GSM masten	-

Nota Leeuwarden 2021	
1 Binnenstad	
2 Dorpskernen	
3 Historische fragmenten en lintbebouwing	
4 Bebouwing eind 19e en begin 20e eeuw	6 Bebouwing voor 1950
5 Uitbreidingen van het Interbellum	
7 Planmatige uitbreidingen uit de jaren 50-70	10 Bebouwing na 1950
8 Informele naoorlogse uitbreidingen	
9 Recente uitbreidingen en transformaties	
11 Gemengde gebieden	
12 Bedrijventerreinen	
13 Parken, sport en groengebieden	
14 Recreatiewoningen	
15 Buitengebied	

1 Beschermde stads- en dorpsgezichten
2 Monumenten en beeldbepalende panden
3 Stateterreinen
4 Kop-hals-rompboerderij
5 Stelpboerderij
6 Nieuwe agrarische gebouwen
7 Ontwikkelingsgebieden

Titel	Locatie	Deel nota nu	Jaar	Voortgang	Vervalt	Blijft	Gebiedstype	opmerkingen
Blitsaerd-Toetsingskaart Waterland	Leeuwarden	1	2005	klaar	x		na 2000	is alleen een kaart
Wiardaplantage Zuiderburen	Leeuwarden	1	2005	klaar	x		gemengd	entreegebouw Wiarda
Businesspark	Leeuwarden	1	2005	70%		x		
Techum-Lommerlijk	Leeuwarden	1	2005	klaar	x		na 2000	
Wirdum - Hikkemieden	Leeuwarden	1	2008	40%		x		
Jabikswoude	Leeuwarden	1	2007	95%	x		na 2000	nog één bouwplan
Newtonpark 4/De Zwette 5	Leeuwarden	1	2008	70%		x		nieuwe versie
Blitsaerd-Toetsingskaart Miedwei	Leeuwarden	1	2005	klaar	x al vervallen		na 2000	
Vrijheidswijk - Tolhuis	Leeuwarden	1	2008	klaar	x		na 2000	
Blitsaerd-Toetsingskaart De Steigers	Leeuwarden	1	2005	klaar	x		na 2000	
Wytgaard - Nij Wingerd	Wytgaard	1	2009	90%		x		
Nieuw Vossepark	Leeuwarden	1	2010	klaar	x		interbellum of na 2000	
Blitsaerd - Eilanden	Leeuwarden	1	2010	klaar	x al vervallen		na 2000	is hetzelfde als Miedwei
Overijsselselaan	Leeuwarden	1	2010	40%		x		
Lekkun - 't Ei	Lekkum	1	2011	klaar	x		na 2000	nog één woning
Oostergooplein	Leeuwarden	1	2011			x		geen kaartje erbij?
Blitsaerd welstandsrichtlijnen	Leeuwarden	1	2013		x al vervallen		na 2000	
Blitsaerd-Toetsingskaart Houtland	Leeuwarden	1	2007		x al vervallen		na 2000	
Blitsaerd-Toetsingskaart Haven	Leeuwarden	1	2007		x al vervallen		na 2000	
Woonarken en woningen Techum -Wergeasterdyk	Leeuwarden	1	2013	klaar	x		na 2000 en woonarken	nog iets over vrijstaande woningen?
Wiarda	Leeuwarden	1	2013		x al vervallen		na 2000	
Parkhove	Leeuwarden	1	2014	30%		x		
Comenius - Sporthal Bilgaard	Leeuwarden	1	2014	klaar	x		na 2000	past niet in naoorlogse stempelwijk
Schieringen Zuid	Leeuwarden	1	2014	klaar	x		na 2000/appartementen?	meerdere typen
Harmonieplein	Leeuwarden	1	2015	klaar	x		binnenstad	
Meinga 2, fase 3-Grou	Grou	2	1998	klaar	x		na 2000	
Frisia en Biensma	Grou	2	2010	70%		x		
De terp Jirnsum	Jirnsum	2	2004	klaar	x		historische fragmenten/nieuwbouw	
Grou-Nesserdyk	Grou	2	2006	klaar	x		na 2000	
Reduzum - It swinlân	Reduzum	2	2006	klaar	x		na 2000	
Grou - Prinsessenbuurt	Grou	2	2008	klaar	x		na oorlogs/na 2000	herstructurering
Grou - School	Grou	2	2010?	klaar	x		gemengd	1 school
Jirsum - Molehiem	Jirnsum	2	2010	klaar	x		na 2000	
Jirsum - It String	Jirnsum	2	2012			x		herstructurering
Stiens Oost	Stiens	3	2016	klaar			na 2000	
Stiens De Wisseling	Stiens	3	2015	klaar	x		na 2000	
Baerd-Baerdersleat	Baerd	3	2002	klaar	x		na 2000	
Tussen Moark en Ie (Blitsaerd)	Leeuwarden	4	2001	klaar	x		na 2000	aanpassingen 2009-2016 + 2e fase niet actueel
Grut Palma	Wergea	4	2015	klaar	x		na 2000	
LPF locatie	Leeuwarden	4	2016	klaar	x		na 2000/appartementen/gemengd?	
Bonifatius	Leeuwarden	4	2016	klaar	x		na 2000/jaren 30-50?	
Minnefinne	Grou	4	2016	70%		x		
Balistraten	Leeuwarden	4	2016	klaar	x		jaren 30-50	
De Klamp	Leeuwarden	4	2016	klaar	x		na 2000	alleen het paviljoen nog, daar gelden algemene criteria
Revius parkeergarage	Leeuwarden	4	2017	klaar	x		gemengd	is maar één gebouw
Tiny Houses	Leeuwarden	4	2017	klaar	x		na 2000	
Richard Holststraat	Leeuwarden	apart	2018	klaar	x		interbellum	
Energiecampus	Leeuwarden	4	2016	10%		x		
Aldlânstate en omgeving	Leeuwarden	apart	2017			x		
WTC Cambuur	Leeuwarden	apart	2019	30%		x		
Leeuwarder arken	Leeuwarden	apart	2020	n.v.t.		x		
Blitsaerd-oost	Leeuwarden	apart	2020	50%		x		
Hege hearewei 2	Stiens	apart	2020	20%		x		
Bijzonder wonen De Klamp	Leeuwarden	apart	2020	0%		x		aan de noorkant van De Klamp
Unia	Leeuwarden	apart	2020	0%		x		buurtschap De Zuidlanden
Middelsee	Leeuwarden	apart	2020	2%		x		havenstad en 1e fase Waterstad
Nijdjipstrjitte en omgeving	Grou	apart	2021	5%		x		herstructurering
3 woningen rijksweg 155	Jirnsum	apart	2021	0%		x		

58 totaal: 21 handhaven - 37 vervallen