



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1206
Extern Zaak ID	Z/20/009952
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 april 2021
Agendapunt	5.1
Omschrijving	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Nieuwe Eekstraat 2
Organisatieonderdeel	Wonen, Ondernemen & Recreëren
Eigenaar	Bloemendal, J.
Portefeuillehouder	A. (Arthur) Boone

Bijlagen
Raadsvoorstel - Afgeven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen
Bijlage 1: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Nieuwe Eekstraat 2
Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing Nieuwe Eekstraat 2

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	29 april 2021

Toelichting

Een initiatiefnemer heeft het voornemen om het pand aan de Nieuwe Eekstraat 2, welke huidig is gericht op opslag en handel in goederen, te bewonen met een kantoor aan huis. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, dient een omgevingsvergunning verleend te worden voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Ook dient een hogere grenswaarde voor de wegverkeerslawaaï vastgesteld te worden. Het college heeft ingestemd met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven en legt deze tezamen met het ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning, en bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage.

Voorgesteld besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor af te geven voor het verbouwen van het bedrijfsgebouw tot woning aan de Nieuwe Eekstraat 2 in Doesburg, en;
2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp van deze verklaring worden ingediend.

Besluit (Conform advies)

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten:

1. een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor, af te geven voor het verbouwen van het bedrijfsgebouw tot woning aan de Nieuwe Eekstraat 2 in Doesburg, en;
2. daarbij te bepalen, dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp van deze verklaring worden ingediend.



GEMEENTE DOESBURG

Aanwezigen

A.P.E. van der Beek, H.B. Beijen, P.J. Bollen, A.M. Boone, S. de Bruin, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, F. Hofman, C.H. van Immerzeel, Y. Irving-Schrader, B.J.M. Korporaal, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, M.P.D.M. Mol, W.T. Robbertsen, L.J. Schoonhoven, D.J.C.A.M. van Sommeren, B van Veldhuizen-van Oort, D. Voorhof en H.R. Westra

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Beek, A.P.E. van der Beijen, H.B. Bruin, S. de Hammink, N.L.E. Hillenaar, S.R.C. Hofman, F. Immerzeel, C.H. van Irving-Schrader, Y. Korporaal, B.J.M. Melissen, H. Mol, M.P.D.M. Robbertsen, W.T. Schoonhoven, L.J. Sommeren, D.J.C.A.M. van Westra, H.R.		