

Portefeuillehouder Kessel, Thijs van
Dienst/afdeling MMMO
Ambtenaar, telefoon Moosdijk, Hanny van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A5

Onderwerp

Verhoging van het investeringskrediet vluchtelingenlocatie Spitsbergerweg-Machareense weg

Samenvatting

De gemeente Oss wil graag een maatschappelijke bijdrage leveren aan de vluchtelingen crisis door langdurig een locatie voor 500 vluchtelingen beschikbaar te stellen. De huidige locatie in het voormalige belastingkantoor is vanaf eind oktober 2024 niet meer beschikbaar. Daarom heeft het college een onbebouwd perceel aan de Spitsbergerweg- Machareense weg aangewezen. De woonfaciliteiten en multifunctioneel gebouw wordt gerealiseerd door de plaatsing van tijdelijke woonunits. Tot nu toe was er alleen een voorlopige raming omdat nog niet alle kosten inzichtelijk waren. Inmiddels is er een aanbesteding geweest van woonunits en is er een raming van de kosten voor de gebiedsontwikkeling. Het college wil investeren in de kwaliteit van dit gebouw zodat het beter past in de buurt. Daarnaast wil het college verkeersveiligheidsmaatregelen versneld uitvoeren om het kruispunt Spitsbergerweg/Machareenseweg veiliger te maken. Nu de kosten bekend zijn kan het krediet op het exacte bedrag worden vastgesteld. De lasten van dit investeringskrediet en de gebiedsontwikkeling kunnen we volledig uit de rijksmiddelen voor vluchtelingen financieren.

Vroegere besluiten

6-12-2022 Locatiekeuze
22-12-2022 Voorlopig investeringskrediet beschikbaar gesteld.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de verhoging van het reeds beschikbaar gestelde investeringskrediet van € 11.98.567 met € 8.393.326 tot een totaal van € 20.382.893 voor vervangende huisvesting vluchtelingenopvang en verkeersmaatregelen op de locatie Spitsbergerweg-Machareense weg conform de onderbouwing van dit investeringskrediet in bijlage 2.
2. De financiering van de gebouwen en de gebiedsontwikkeling grotendeels ten laste brengen van de bestemmingsreserve vluchtelingen, zoals is besloten bij de vaststelling van de programmabegroting 2023-2026 en raadsbesluit van 22 december 2022. Dit te doen door een bestemmingsreserve kapitaallasten te vormen voor maximaal € 18,5 miljoen voor het gebouw en de gebiedsontwikkeling en € 1,1 miljoen voor verkeersmaatregelen. Voor de exacte stand van de reserve en de prognose voor de opbouw van deze reserve verwijzen we naar bijlage 3. Dit te verwerken in de eerste managementrapportage van 2024.
3. Kennis te nemen van de exploitatieopzet 2023 en 2024 conform bijlage 1 voor vluchtelingenopvang waaruit blijkt dat de resterende kapitaallasten te dekken zijn uit de exploitatie vluchtelingenopvang bij gelijkblijvende omstandigheden.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACSB -
Raad 26-10-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door sphilipse op 19 sept 2023

drs. H. Mensink