



Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: A. Klaassen
Telefoon: 06 30 42 11 14

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/00490 - 21bb004444
Uw kenmerk: 21bb4372

Datum: 6 april 2021

Betreft: Afdoening toezegging hoger beroep
RottaNova

Raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Op 31 maart jl. was ik bij u in de commissievergadering om het raadsvoorstel voor de wijziging van de GREX RottaNova en het toepassen van de coördinatieregeling te bespreken. U heeft mij gevraagd om aan te geven of er een mogelijkheid is om af te dwingen dat de Van Herk Groep hun mogelijkheid om in hoger beroep te gaan intrekt (21bb4372).

Het hoger beroep is een voortvloeisel van het juridisch geschil tussen de gemeente en de Van Herk Groep. De rechter heeft geoordeeld dat er destijds geen sprake was van een overeenkomst met de gemeente. Vanzelfsprekend hebben beide partijen financiële schade opgelopen, want er was immers al geïnvesteerd in de planvorming. Met het ondertekenen van de huidige koopovereenkomst zijn deze geschilpunten komen te vervallen. Als uw raad de wijziging van de GREX goedkeurt is er geen enkele aanleiding voor de Van Herk Groep om in hoger beroep te gaan.

Gezien de privaatrechtelijke verhouding tussen de partijen, heeft uw raad geen wettelijke grond/mogelijkheid om het intrekken van het Hoger Beroep af te dwingen of op te eisen. De partij die een zaak aanhangig heeft gemaakt bij de rechtbank (in dit geval de Van Herk Groep) beslist zelf of de zaak van 'de rol afgaat'.

Inmiddels heeft de Van Herk Groep schriftelijk laten weten dat zij het hoger beroep intrekt, op het moment dat het gewijzigde programma voor de GREX door uw raad is vastgesteld.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en verwacht de toezegging (21bb4372) te hebben afgedaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving