Rapport

Projectnummer: 366284
Referentienummer: SWNL0250322
Datum: 02-04-2020

Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs gemeente Hoorn

Herijking IHP

Definitief

Opdrachtgever:
Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
1625 HV HOORN

Sweco
Rozenburglaan 11
9727 DL Groningen
Postbus 7057
9701 JB Groningen

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
Groningen
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Mieke de Groot
Adviseur Huisvesting
T +31 88 811 63 90
M +31 6 53 59 63 56

Verantwoording

Titel	Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs gemeente Hoorn
Subtitel	Herijking IHP
Projectnummer	366284
Referentienummer	SWNL0250322
Revisie	5
Datum	02-04-2020

Auteur	Mieke de Groot, Corry Hofstee
E-mailadres	mieke.degroot@sweco.nl corry.hofstee@sweco.nl

Gecontroleerd door	Corry Hofstee
Paraaf gecontroleerd	

Inhoudsopgave

1 Inleidende visie Integraal Huisvestingsplan (2020) 5
1.1 Inleiding 5
1.2 Uitgangssituatie 5
1.3 Vervangende bouw of revitalisering 6
1.4 Verduurzaming 7
1.5 Ontwikkelen van IKC verspreid over de gemeente. 7
1.6 IHP is convenant tussen gemeente en schoolbesturen 7
1.7 Terugdringen leegstand 7
1.8 Herijking toekomstplan 2018 8
1.9 Scenario's toekomstbestendig scholenbestand gemeente Hoorn 9
2 Inleiding 20
2.1 Aanleiding 20
2.2 Doelstelling IHP 21
2.3 Werkwijze IHP 21
2.4 Afbakening IHP 21
2.5 Status IHP 22
3 Kader 23
3.1 Landelijke wetgeving 23
3.2 Bouwheerschap 23
3.3 Doordecentralisatie voortgezet onderwijs 23
3.4 Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2019 23
3.5 Investeringsverbod voor scholen 24
3.6 Gezamenlijke visie op (de kwaliteit van) onderwijshuisvesting 25
3.7 Overheveling groot onderhoud 25
3.8 Visie IKC 25
3.9 Kwaliteitsnormen en duurzaamheid 26
3.10 Algemene financiële uitgangspunten 26
4 Uitgangssituatie Hoorn 28
4.1 Aantal scholen 29
4.2 Leeftijd gebouwenbestand 29
4.3 Capaciteit gebouwenbestand 31
4.4 Basisonderwijs 32
4.5 Speciaal Basisonderwijs 35
4.6 (Voortgezet) Speciaal Onderwijs 35
4.7 Voortgezet onderwijs 36
5 Ambitie en uitgangspunten 37

5.1 Integraal Kindcentrum (IKC) 37
5.2 Duurzaamheid 38
5.3 Revitalisering of vervangende bouw 40
6 Kansen per wijk 42
6.1 Basisonderwijs Bangert-Oosterpolder 42
6.2 Basisonderwijs Binnenstad 44
6.3 Basisonderwijs Risdam-Zuid 46
6.4 Basisonderwijs Risdam-Noord 47
6.5 Basisonderwijs Blokker 49
6.6 Basisonderwijs Zwaag 51
6.7 Basisonderwijs Hoorn-Noord 52
6.8 Basisonderwijs Grote Waal 54
6.9 Basisonderwijs Kersenboogerd-West 55
6.10 Basisonderwijs Kersenboogerd-Zuid 57
6.11 IKEC 59
6.12 Burgemeester de Wildeschool 60
6.13 VSO Spinaker en VSO Stormvogel 60
6.14 Praktijkschool West-Friesland 61

Bijlagen

Bijlage 1: Resultaat gezamenlijke bijeenkomst 11 juli 2019

Bijlage 2: Vergelijking vervangende bouw / revitalisering per school

Bijlage 3: Scholenkaarten

1 Inleidende visie Integraal Huisvestingsplan (2020)

Dit Integraal Huisvestingsplan geeft een richting aan (qua planning) van de onderwijshuisvestingsontwikkelingen. Veranderde omstandigheden op het gebied van onderwijshuisvesting en planologische ontwikkelingen kunnen leiden tot voortschrijdend inzicht en tussentijdse bijstellingen. De onderwijs inhoud en visie is hierbij leidend en dit gebeurt in afstemming met de instellingen voor primair onderwijs.

Ontwikkelingen gaan soms snel daarom vindt er minimaal jaarlijks overleg plaats tussen gemeente en schoolbesturen over de consequenties, omvang, voortgangen wenselijke en/of noodzakelijke wijzigingen in de planning van de voorzieningen die genoemd staan in het IHP (op overeenstemming gericht overleg, OOGO). Tegen deze achtergrond is de gedetailleerde invulling op middellange en lange termijn flexibel.

Dit hoofdstuk geeft op hoofdlijnen de gemaakte keuzes in dit Integraal Huisvestingsplan (IHP) weer. Voor de gedetailleerde uitgangspunten per school en achtergronden van bepaalde keuzes wordt verwezen naar de overige hoofdstukken in dit IHP.

1.1 Inleiding

Ontwikkelingen in de maatschappij (demografie, verduurzaming) en binnen het onderwijs (functionaliteit, leeftijd schoolgebouwen) vragen om een herijking en onderbouwing van de plannen die voor de komende jaren zijn gepland in het IHP (2014) en het toekomstplan (2018). Dit IHP geeft een overzicht, een onderbouwing en de financiële consequenties van de benodigde uitbreidingen, (vervangende) bouw en revitalisering van de schoolgebouwen voor de komende jaren.

Met de schoolbesturen zijn in voorgaande jaren individuele gesprekken gevoerd en in een workshop zijn knelpunten, visie en ambities besproken ten aanzien van onderwijshuisvesting. Dit IHP beoogd op een gefaseerde wijze oplossingen te bieden voor de gesignaleerde knelpunten in de onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs, het (voortgezet) speciaal onderwijs en de praktijkschool West-Friesland. Hierdoor weten de gemeente en de schoolbesturen waar zij (financieel) aan toe zijn, zodat zij hierop kunnen anticiperen.

1.2 Uitgangssituatie

Op dit moment (september 2019) zijn in de gemeente Hoorn de volgende scholen aanwezig, die meedoen in het IHP:

- 24 basisscholen met in totaal 29 locaties.
- 3 locaties voor speciaal basisonderwijs.
- 3 locaties voor speciaal onderwijs.
- 2 scholen voor voortgezet speciaal onderwijs.
- 1 school voor praktijkonderwijs.

Voor de scholen voor voortgezet onderwijs geldt dat er een afspraak tot doorcentralisatie ligt. Daarom wordt het voortgezet onderwijs (behalve praktijkschool West-Friesland) niet meegenomen in dit IHP.

Van de schoolgebouwen is 49% 40 jaar of ouder. Dit betekent dat voor ongeveer de helft van de schoolgebouwen een afweging noodzakelijk kan zijn tussen vervangende bouw en revitalisering.

Ontwikkeling Integrale Kindcentra
De ontwikkeling van het realiseren van IKC is in 2016 in gang gezet. De uitgangspunten uit de visienota IKC vormen een kader voor de wijze waarop in Hoorn de huisvesting kan worden vormgegeven. “Het kind centraal” staat voor het beter organiseren van een eenduidige ontwikkelings- en onderwijsomgeving voor het kind: zonder onderbrekingen in de leer- en ontwikkellijnen die op basis van organisatorische versnippering of op historische wijze zijn ontstaan. Het creëren van meer samenhangende opvang en onderwijsvoorzieningen wordt gezien als een stimulans voor het ontwikkelen van een doorgaande lijn en samenhangend beleid voor de jeugd. Deze uitgangspunten staan centraal bij de ontwikkeling van onderwijsaccommodaties.

1.3 Vervangende bouw of revitalisering

In de Wet primair Onderwijs, Wet op de expertisecentra, de Wet op het voortgezet onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hoorn staan de kaders omschreven voor de onderwijshuisvesting.

Van alle schoolgebouwen is in het IHP beoordeeld of vervangende bouw of revitalisering een toekomstbestendige oplossing biedt. Dergelijke grote investeringen zijn bestemd voor toekomstbestendige scholen en schoollocaties en worden tevens gevoed vanuit de beoordeling dat er voldoende en gedifferentieerd onderwijs in alle wijken blijft bestaan.

Zes zelfstandige basisscholen zitten qua leerlingenaantal op dit moment onder de norm van 190 leerlingen en twee zullen op korte termijn onder deze norm komen. In de gemeente zijn daarnaast twaalf basisscholen in het verleden gefuseerd tot zes scholen met de constructie hoofdlocatie en nevenvestiging.

Bij het maken van een keuze tussen revitalisering en vervangende bouw zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Een schoolgebouw kan in aanmerking komen voor vervangende bouw of revitalisering als het gebouw minimaal 40 jaar oud is en er niet eerder een grootschalige revitalisering heeft plaatsgevonden.
- Vervangende bouw wordt afgeschreven in 40 jaar, revitalisering in 25 jaar. Een schoolgebouw kan na revitalisering weer 25 jaar voor onderwijs gebruikt worden.
- Gemeente en schoolbesturen spannen zich in om het gebouwenbestand zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de toekomstige vraag naar ruimte. Alleen het gebouwenbestand dat voor de lange termijn noodzakelijk is, komt in aanmerking voor revitalisering of vervangende bouw.
- Als de kosten van revitalisering berekend op basis van kengetallen meer dan 60% van de kosten voor vervangende bouw bedragen dan kan het financieel aantrekkelijk zijn om vervangende bouw te realiseren.
- Qua omvang van vervangende bouw is de situatie op de lange termijn genomen (leerlingenaantal 2035).
- Qua omvang van revitalisering is de omvang van het schoolgebouw (in m² bvo) genomen.
- Revitalisering wordt vergoed op basis van werkelijke kosten. Het budget zoals dit op basis van kengetallen is berekend is daarbij taakstellend in de planvorming en uitvoering.

Voordat een project in voorbereiding of uitvoering wordt genomen, zullen gemeente en schoolbesturen samen kijken naar:

- IKC ontwikkeling (wens, noodzaak, haalbaar, variabelen wijk, ontwikkelingen in een wijk).

- Omvang en kwaliteit van de betrokken scholen en schoollocaties versus de toekomstbestendigheid van de investering (bestaansrecht).
- Handhaven van een divers aanbod van het basisonderwijs in de wijken.
- Waar op korte termijn (tot 2024) onvoldoende huisvesting aanwezig is, wordt tijdelijk een oplossing geboden.

1.4 Verduurzaming

In het coalitieakkoord (2018-2022) is benoemd dat Hoorn in 2040 een klimaat neutrale stad zal zijn. Om dit te bereiken zullen er maatregelen getroffen moeten worden vóór 2040 zodat het doel in 2040 bereikt is.

Een eerste stap in verduurzaming is het vervangen van de buitenkozijnen en het aanbrengen van isolatieglas bij vier basisscholen en het vervangen van de dakbedekking met dakisolatie bij een basisschool.

In de financiële planning die bij het IHP is opgesteld zijn voor het verduurzamen bovenop de VNG normvergoedingen met prijspeil 2020 bij vervangende bouw en revitalisering toeslagen opgenomen voor Bijna Energie Neutraal Gebouw (wetgeving per 1-7-2020), voor Frisse Scholen Klasse B (huidig beleid gemeente Hoorn) en voor Energie Neutraal Gebouw (ambitie 2040). De verschillen zijn ten behoeve van de besluitvorming in scenario's inzichtelijk gemaakt.

1.5 Ontwikkelen van IKC verspreid over de gemeente.

In 2016 is het document 'Eigentijdse kindvoorzieningen in Hoorn, visienota over de ontwikkeling van het IKC in Hoorn, 2016' vastgesteld. Op basis van deze visienota wordt in Hoorn gesproken over het ontwikkelen van IKC verspreid over gemeente.

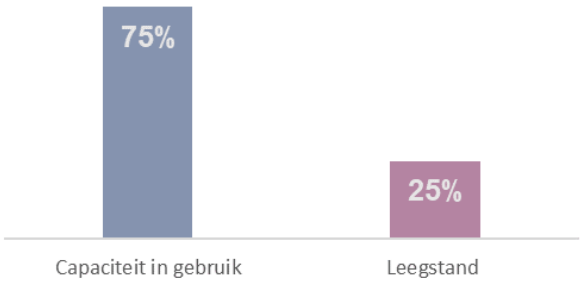
1.6 IHP is convenant tussen gemeente en schoolbesturen

Het IHP van de gemeente Hoorn heeft de status van een convenant tussen de gemeente en de schoolbesturen voor het uitvoeren van de geplande voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Voor voorzieningen opgenomen in het IHP-convenant en bijbehorend uitvoeringsplan hoeven geen separate aanvragen te worden ingediend (zie artikel 6, eerste lid van de Verordening). Ontwikkelingen gaan soms snel, daarom vindt er minimaal jaarlijks overleg plaats tussen gemeente en schoolbesturen over de consequenties, omvang, voortgang en wenselijke/noodzakelijke wijzigingen in de planning van de voorzieningen die genoemd staan in het IHP (op overeenstemming gericht overleg, OOGO).

1.7 Terugdringen leegstand

De totale capaciteit van het onderwijs (basisonderwijs, SBO, (V)SO en praktijkschool) in de gemeente Hoorn is 64.666m² bvo. Op basis van de telling van 1 oktober 2018 is er een leegstand van 15.639m² bvo. Dit betekent dat circa 25% van de totale onderwijscapaciteit in Hoorn theoretisch niet nodig is voor het huisvesten van de leerlingen ten behoeve van onderwijs. Dit betekent gemiddeld 500m² leegstand per school; er kunnen nog ongeveer 2.500 leerlingen extra gehuisvest worden. Op basis van de visie van de gemeente Hoorn en onderwijsinstellingen worden echter bewust in veel schoolgebouwen kinderdagopvang, peuteropvang en/of buitenschoolse opvang gehuisvest in het kader van IKC ontwikkeling. Hierdoor is op basis van de visie van de gemeente Hoorn de "leegstand" substantieel lager dan hierboven genoemd, namelijk rond de 5%. Gemeente Hoorn ontvangt huurinkomsten van de kinderopvang.

Figuur 1.1: Overzicht leegstand.



Als de huidige situatie wordt gehandhaafd, wordt er door de gemeente een aanzienlijk bedrag geïnvesteerd in leegstand of in huisvesting voor kinderopvang (rond de € 6 miljoen). Minder vastgoed, betekent minder kosten voor revitalisering voor de gemeente en minder exploitatie- en onderhoudslasten voor de schoolbesturen. Met de herijking van het toekomstplan (2018) wordt de leegstand teruggedrongen. Voor een aantal scholen zal passende huisvesting gerealiseerd gaan worden door vervangende bouw.

1.8 Herijking toekomstplan 2018

In het toekomstplan uit 2018 hebben de schoolbesturen gezamenlijk een planning opgesteld voor revitalisering en vervangende bouw. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen het toekomstplan 2018 en het uitvoeringsplan 2020 rood weergegeven. Een huisvestingsoplossing betekent dat er te zijner tijd nog een keuze tussen vervangende bouw of revitalisering dient te worden gemaakt. De onderbouwing van de voorzieningen per school en een eventuele afwijking van het toekomstplan 2018 zijn in hoofdstuk 6 uitgelegd.

Figuur 1.2: Verschil toekomstplan 2018 en uitvoeringsplan 2020 (na 2024 huisvestingsoplossing)

Wijk en school	Toekomstplan 2018	Uitvoeringsplan 2019
Binnenstad		
IKC Maria	Vervangende bouw 2021	Vervangende bouw 202**3**
IKC Montessori	Vervangende bouw 2021	Vervangende bouw 202**3**
Hoorn Noord		
Windvaan Fluitschip	Revitalisering 2031	**Huisvestingsoplossing** 2031
B. van Bockxmeer	Revitalisering 2027	**Huisvestingsoplossing** 2027
Grote Waal		
Zonnewijzer	Vervangende bouw 2030	**Huisvestingsoplossing** 2030
Ichthus	Revitalisering 2038	**Huisvestingsoplossing** 2038
Jules Vernes	Vervangende bouw 2035	**Huisvestingsoplossing 2041**
Risdam Noord		
Rank	Vervangende bouw 2024	Vervangende bouw 2024
Flierefluiter	Vervangende bouw 2024	Vervangende bouw 2024
KlimOp	Vervangende bouw 2024	Vervangende bouw 2024
Risdam Zuid		
Kompas	Vervangende bouw 2023	Vervangende bouw 2023
Pontonnier	Vervangende bouw 2023	Vervangende bouw 2023
Windvaan Tweemaster	Vervangende bouw 2023	Vervangende bouw 2023
Blokker		
St. Jozef	Vervangende bouw 2026	**Huisvestingsoplossing** 2026
Bussel	Vervangende bouw 2026	**Huisvestingsoplossing** 2026

Zwaag		
De Wingerd	Revitalisering 2025	**Huisvestingsoplossing** 2025
Ooievaarsnest	Revitalisering 2028	**Huisvestingsoplossing** 2028
Kersenboogerd West		
Wereldwijzer	Vervangende bouw 2029	**Huisvestingsoplossing 2034**
Parcival	Vervangende bouw 2029	**Huisvestingsoplossing** 2029
Ceder	Vervangende bouw 2029	**Huisvestingsoplossing 2034**
Kersenboogerd Zuid		
Klipper Dubloen	Revitalisering 2034	**Huisvestingsoplossing 2033**
Klipper Bres	Revitalisering 2033	**Huisvestingsoplossing 2042**
Tandem	Uitbreiding 2022	Uitbreiding 2022 **Huisvestingsoplossing 2032**
Dynamis	Vervangende bouw 2037	**Huisvestingsoplossing** 2037
Spectrum	Vervangende bouw 2037	**Huisvestingsoplossing** 2037
Elif	Verhuizing 2020	**Huisvestingsoplossing** bij actualisatie van het IHP
Bangert Oosterpolder		
Socrates	Nieuwbouw 2020	Nieuwbouw 2020 **Uitbreiding 2022**
Roald Dahl	-	**Uitbreiding 2022**
Overig onderwijs		
IKEC	Vervangende bouw 2021	Vervangende bouw 2020/21
Burgermeester de Wilde	Verhuizing Lage Hoek 2020	Verhuizing Lage Hoek 2020
Spinaker	(ver)nieuwbouw 2020	**Vervangende bouw 2021**
Praktijkschool W-Friesland	-	**Huisvestingsoplossing 2028**
Stormvogel	-	**Huisvestingsoplossing 2046**

De nijpende situaties die de schoolbesturen qua planning hebben aangegeven zijn voor de korte termijn ingevuld:

- Vervangende bouw binnenstad voor IKC Maria en IKC Montessori, 2023.
- Risdam Noord, vervangende bouw IKC in 2024.
- Risdam Zuid, onderzoek mogelijke huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster, Pontonnier, 2023.

De planvorming voor deze projecten kan al eerder starten via het toekennen van een voorbereidingskrediet dat beschikbaar kan worden gesteld voor het opstellen van het programma van eisen tot en met een aanbestedingsgereed plan.

Een hoge prioriteit heeft tevens de huisvestingsoplossing voor Blokker dat grenst aan de nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder en mede instroom van leerlingen heeft vanuit dit gebied. In de eerste uitvoeringsfase zal uitvoering gegeven worden aan concrete stappen ten behoeve van een huisvestingsoplossing voor Blokker. Dit betekent mede door het toekennen van een voorbereidingskrediet ten behoeve van de eerste aanpak en een programma van eisen enzovoort. Een en ander vindt plaats binnen de financiële kaders van de eerste uitvoeringsfase.

1.9 Scenario's toekomstbestendig scholenbestand gemeente Hoorn

Dit Integraal Huisvestingsplan (IHP) heeft een doorlooptijd van 25 jaar. Dat betekent dat inzichtelijk is gemaakt welke onderwijsgebouwen binnen deze periode voor nieuwbouw of revitalisatie in aanmerking komen. In 2016 is het uitvoeringsplan vastgesteld met een bijbehorend financieel kader. In 2028 bereikt de reserve een negatieve stand, omdat de som aan kapitaallasten van de tot dan toe gepleegde (geprognotiseerde) investeringen

hoger is dan de middelen die we binnen de reserve daarvoor beschikbaar hebben. Dat vloeit voort uit investeringen die we vóór 2028 hebben gedaan. De planning voor revitalisering en nieuwbouw conform dit integraal huisvestingsplan is tot en met 2024/2025 uitvoerbaar binnen het financiële kader dat in 2016 door de raad is vastgesteld. Daarna zal de dekking onvoldoende zijn om realisatie van de projecten conform planning uit te kunnen voeren. De vaststelling van dit IHP gebeurt met de wetenschap dat de dekking na 2028 onvoldoende is. Op dit moment neemt het college het besluit om niet meer budgettaire ruimte te claimen. Ervaring leert dat uitvoering van de projecten iets uitlopen in de tijd (hierdoor ontstaat natuurlijke temporisering) en zichtbaar wordt dat de overspannen marktsituatie in de bouw eindig is. De verwachting is dat deze twee invloeden ervoor zorgen dat de toekomstige ruimteclaim minder hoog zal zijn dan nu verwacht. Wel dient er rekening te worden gehouden met een ruimteclaim binnen een periode van enkele jaren.

Op de volgende pagina's is een aantal financiële overzichten opgenomen behorend bij het uitvoeringsplan. In het IHP zijn vier scenario's doorgerekend.

- Scenario 0: VNG prijspeil 2020.
- Scenario 1: VNG prijspeil 2020 en BENG[1].
- Scenario 2: VNG prijspeil 2020, BENG en Frisse Scholen klasse B.
- Scenario 3: VNG prijspeil 2020, BENG, Frisse Scholen klasse B en ENG[2].

Scenario 0 heeft het prijspeil van de VNG voor 2020. Traditioneel vormen de normvergoedingen van de VNG voor vervangende bouw en uitbreiding die in de Verordening zijn opgenomen de bodem in de markt: sober en doelmatig bouwen, waarbij aan de eisen van het bouwbesluit kan worden voldaan. In 2019 heeft de VNG de normvergoedingen in totaal met 46,63% verhoogd. Deze verhoging betreft de reguliere indexering en een eenmalige verhoging van 40%, zodat het prijsniveau voldoende is om het basisniveau (niveau vigerend bouwbesluit) te kunnen realiseren.

Scenario 1 is ook berekend op basis van het prijspeil van de VNG voor 2020. Echter hierin is een toeslag per m² opgenomen voor BENG[1] (€ 103,- per m² inclusief btw). BENG wordt vanaf 2020 opgenomen in de wetgeving. Accommodatie die dan gerealiseerd worden, moeten voldoen aan de BENG-eisen:

1. een maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar.
2. het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar.
3. het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten.

In scenario 2 wordt naast de VNG norm voor 2020 en de BENG norm ook een toeslag per m² opgenomen om het programma van eisen Frisse Scholen, klasse B te realiseren (€ 163,- per m² inclusief btw). Dit gaat meer om het realiseren van een gezond binnenklimaat in schoolgebouwen, wat de onderwijsprestaties van leerlingen en personeel ten goede komt. Het programma van eisen Frisse Scholen Klasse B is een keuze, geen wetgeving. De gemeente Hoorn heeft dit als beleid omarmd.

In scenario 3 is nog een derde toeslag toegevoegd aan de bedragen, namelijk een toeslag per m² voor ENG (Energie Neutraal Gebouw, € 151,- per m² inclusief btw). Dit betekent dat het gebouwgebonden energieverbruik van een gebouw een Energie Prestatie Coëfficiënt heeft van precies nul (NEN 7120). Het is de ambitie van de overheid om in 2040 de ENG norm te hebben gehaald. Dat betekent dat er nu al geïnvesteerd dient te worden in de

[1] Bijna Energie Neutraal Gebouw (per 1-7-2020 wetgeving).

[2] Energie Neutraal Gebouw (ambitie).

toeslag voor ENG, voor schoolgebouwen die naar de huidige verwachting in 2040 nog steeds in gebruik zullen zijn. Gezien de ambities van de rijksoverheid en de gemeente Hoorn wordt in dit plan voorgesteld om voor scenario 3 te kiezen.

Bij nieuwbouw en vervangende bouw heeft de gemeente bij het vaststellen van het IHP de keuze om te kiezen voor een extra investering in Frisse Scholen klasse B en Energie Neutrale Scholen.
Ten aanzien van bestaande bouw en revitalisering heeft het college in 2019 besloten om bij 25 schoolgebouwen een EPC nulmeting uit te voeren en aanvullend bij 8 schoolgebouwen een EPC maatwerk onderzoek te laten maken om de consequenties van het verduurzamen van bestaande en te handhaven schoolgebouwen te kunnen inschatten. Op basis hiervan kan het budget voor verduurzaming worden bepaald en per gebouw maatwerk worden geleverd. Dit onderzoek loopt nog gedurende het opstellen van dit IHP. Daarom is in het IHP uitgegaan van kengetallen.

In de financiële scenario's is geen rekening gehouden met:
- Opbrengst van af te stoten locaties.
- Aankoop van nieuwe terreinen voor het realiseren van de huisvesting.
- Afboeken restant boekwaarde van af te stoten locaties.
- Prijsindexering voor de komende jaren. Alle vergoedingen zijn gebaseerd op prijspeil 2020. De marktomstandigheden in de bouw zijn lastig ten aanzien van planning, beschikbaarheid materialen en financiële zaken. De planning en fasering van de voorzieningen kan beïnvloed worden door de ontwikkelingen in de bouwmarkt (hoeveelheid werk, voorradig zijn van bouwmaterialen).
- Kosten voor vierjaarlijks monitoren van het onderhoud en de verduurzaming.
- Kosten voor opstellen van het Integraal Huisvestingsplan.
- Tijdelijke deugdelijke huisvesting(soplossingen) tijdens revitalisering of vervangende bouw op dezelfde locatie, omdat eerst wordt gezocht naar bestaande mogelijkheden in de wijk of in Hoorn.
- Financiële consequenties voor belastingen (OZB wordt vergoed door de gemeente) en verzekering van opstal en inboedel.
- De meerkosten van vervangende bouw in geval van monumentale schoollocaties.

De hierna opgenomen financiële planningen voor de scenario's 0 tot en met 3 zijn bedoeld als overzicht op welk moment er binnen de gemeentelijke begroting budget beschikbaar is voor de genoemde voorziening voor een school. Het overzicht is dus in eerste instantie een financieel instrument. Of de voorziening daadwerkelijk in het aangegeven jaar kan worden uitgevoerd is afhankelijk van diverse factoren, onder andere de tijd die nodig is voor de planvorming, de aankoop van terrein, de complexiteit van het vergunningentraject, bezwaarprocedures, of er een bestemmingsplantraject noodzakelijk is, wie bouwheer is van de voorziening (als het schoolbestuur de gemeente vraagt om bouwheer te zijn, is de planning afhankelijk van de aanwezige capaciteit bij de gemeente), etc. Kortom, de aangegeven jaartallen in de financiële planning kunnen afwijken van de daadwerkelijke realisatie van een voorziening. Dit zullen gemeente en schoolbesturen jaarlijks in het OOGO (op overeenstemming gericht overleg) met elkaar doorspreken.

Een uitgebreide beschrijving en onderbouwing van de keuzes voor de onderwijshuisvesting per wijk is in hoofdstuk 6 opgenomen.

Figuur 1.3a: Financieel overzicht (prijspeil 2020): Scenario 0 norm VNG prijspeil 2020

Wijk	Naam	Bestuur	Hoofdlocatie H Dislocatie D	Opheffings norm	Omschrijving voorziening	Bouwjaar	Boekwaarde gebouw	Hoeveelheid m²	start afschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Binnenstad	IKC Maria	Penta	H	nee	vervangende bouw	1930,1986	148.568	2100	T		349.578			4.020.148	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
	IKC Montessori	Talent	H	nee	vervangende bouw	1991	604.228	1890	T		318.130			3.658.493	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
Hoorn Noord	Windvaan Fluitschip	Talent	H*	ja *	huisvestingsoplossing	1950,1998	441.678	1.130	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
	Bernardus van Bockxsmeer	Penta	H	nee	revitalisering	1964,2003	83.354	1.612	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen				T		175.000				
					eerste inrichting			75+75	T		10.799				
Grote Waal	Zonnewijzer	Talent	H	nee	revitalisering (i.v.m. vervangen kozijnen in 2020)	1974,1998	569.250	1.750	T						
					wissellocatie leegstand in de wijk										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen						225.750				
					eerste inrichting			75			28.796				
	Ichthus	Penta	H	ja	huisvestingsoplossing	1998	307.398	800							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
	Jules Vernes	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing	2001	785.318	1.050							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
Risdam-N	Rank	Penta	H	nee	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1977	190.169	1.483					257.180		2.957.571
					wissellocatie leegstand in de scholen zelf										
	Fliereﬂuiter	Stabo	H*	ja*	vervangende bouw	1979	226.019	700					139.923		1.609.115
	KlimOp	Talent	H	ja	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1979	227.839	610					126.445		1.454.120
Risdam-Z	Kompas	Penta	H	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1976	206.550	1.473				255.683		2.940.350	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			100						215.379	
					eerste inrichting			183						26.348	
	Pontonnier	Penta	D	ja*	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1974	145.052	740				145.913		1.678.002	
	Windvaan Tweemaster	Talent	D	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1975	275.759	1.322				233.070		2.680.303	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			50						118.072	
					eerste inrichting			50						7.631	
Blokker	Jozefschool	Penta	H*	ja*	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1910	84.283	1.196							
					wissellocatie Jozefschool ?										
	Bussel	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1978	211.033	738							
Zwaag	Wingerd	Penta	H	nee	revitaliseren (i.v.m. vervangen kozijnen in 2020)	1972	437.941	2.522							275.987
					wissellocatie Ooievaarsnest en/of SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
	Ooievaarsnest	Talent	H*	ja*	revitaliseren (i.v.m. vervangen kozijnen in 2020)	1974	469.057	1.437							
					wissellocatie SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
Kersenboogerd W	Wereldwijzer	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer, zie Ceder	1982	324.511	0							
	Parcival	Ithaka	H	nee	huisvestingsoplossing	1983	392.051	1.300							
					wissellocatie Wereldwijzer										
	Ceder	Penta	H	ja 2023	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer	1985	893.020	715							
					huisvestingsoplossing Ceder			2.673							
					wissellocatie leegstand wijk										
Kersenboogerd Z	Klipper Dubloen	Talent	H*	ja*	huisvestingsoplossing, zie Klipper De Bres	1992	291.777	0							
	Klipper Bres	Talent	D	ja* 2023	huisvestingsoplossing De Klipper Bres/Dubloen	2002	1.946.581	350							
					huisvestingsoplossing Dubloen			1.615							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Tandem	Stabo	D	ja* 2022	uitbreiding en vervangen noodlokalen	1992	317.526	390				79.391	912.993		
					vervangen dakbedekking + isolatie								105.000		
					eerste inrichting			156					22.461		
					huisvestingsoplossing			710							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Dynamis	Penta	H	ja, 2022	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum, zie Spectrum	1985/2006	584.545	0							
	Spectrum	Penta	H	nee	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum	2001		375							
					huisvestingsoplossing Spectrum			2.474							
					wissellocatie Klipper Bres										
	Elif	SIO	H	ja	verhuizing, besluit bij actualisatie IHP	1989	307.579	1.088							
Bangert Oosterpolder	Socrates	Talent	D	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2019	7.541.397	300				64.027	736.311		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			200							
					eerste inrichting			300+200					42.135		
					huisvestingsoplossing in 2059										
	Roald Dahl	Penta	H	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2013	2.913.387	400				81.098	932.624		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			100							
					eerste inrichting			400+100					56.180		
					huisvestingsoplossing in 2053										
IKEC	IKEC SBO/SO	Trigoon	H	nee	vervangende bouw IKEC	2021	ntb	4.488		geregeld	geregeld				
					huisvestingsoplossing in 2061	-									
SO	Burgemeester de Wilde	VierTaal	nevenvest.	nee	verhuizing naar Lage Hoek SP gebouw (aanpassingen)			512			100.000				
					eerste inrichting			142			23.501				
VSO	Spinaker	Ronduit	nevenvest.	nee	vervangende bouw 150 leerlingen	1981	518.951	1.830		39.800	276.383	3.636.102			
					huisvestingsoplossing in 2060										
					eerste inrichting								12.962		12.962
VO	Praktijkschool West Friesland	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2001 (1992)	2.295.333	4.376							
VSO	Stormvogel	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2006	1.395.649	3.070							
	Verhuiskosten									-	15.000	60.000	45.000	45.000	45.000
	Calamiteiten									-	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	Totaalinvestering per jaar									**39.800**	**1.987.936**	**4.580.283**	**3.414.214**	**15.414.725**	**6.379.755**

Naam	Vervolg figuur 1.3a: Financieel overzicht (prijspeil 2019): Scenario 0 norm VNG prijspeil 2020																							
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
IKC Maria																									
IKC Montessori																									
Windvaan Fluitschip						169.874	1.953.548																		
Bernardus van Bockxsmeer		146.361	1.683.150																						
		10.799																							
Zonnewijzer					164.280	1.889.220																			
Ichthus													206.345	2.372.968											
Jules Vernes																201.016	2.311.680								
Rank																									
Fliérefluiter																									
KlimOp																									
Kompas																									
Pontonnier																									
Windvaan Tweemaster																									
Jozefschool	214.201	2.463.310																							
Bussel	145.614	1.674.557																							
Wingerd	3.173.845																								
Ooievaarsnest			176.406	2.028.674																					
Wereldwijzer																									
Parcival				229.775	2.642.415																				
Ceder									134.871	1.551.011															
									154.666	1.778.655															
Klipper Dubloen																									
Klipper Bres									907.030								192.809	2.217.308							
Tandem							85.386	981.944																	
Dynamis																									
Spectrum												76.830	883.546												
												276.398	3.178.578												
Elif																									
Socrates			28.090																						
Roald Dahl			14.045																						
IKEC SBO/SO																									
Burgemeester de Wilde																									
Spinaker																									
Praktijkschool West Friesland			457.218	5.258.005																					
Stormvogel																					350.666	4.032.655			
Verhuiskosten	15.000	30.000	15.000	30.000	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	30.000	15.000	-	-	15.000	15.000	-	-	-	15.000	-	-	-
Calamiteiten	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Totaalinvestering per jaar	**3.573.660**	**4.350.026**	**2.398.909**	**7.571.454**	**2.861.695**	**2.099.094**	**2.078.935**	**1.021.944**	**1.236.566**	**3.354.666**	**25.000**	**378.228**	**4.323.469**	**2.412.968**	**25.000**	**226.016**	**2.544.489**	**2.257.308**	**25.000**	**25.000**	**375.666**	**4.072.655**	**25.000**	**25.000**	**25.000**

Figuur 1.3b: Financieel overzicht (prijspeil 2020): Scenario 1 norm VNG en BENG

Figuur 1.3a: Financieel	Naam	Bestuur	Hoofdlocatie H Dislocatie D	Opheffings norm	Omschrijving voorziening	Bouwjaar	Boekwaarde gebouw	Hoeveelheid m²	start afschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Binnenstad	IKC Maria	Penta	H	nee	vervangende bouw	1930,1986	148.568	2100	T		366.857			4.218.854	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
	IKC Montessori	Talent	H	nee	vervangende bouw	1991	604.228	1890	T		333.681			3.837.329	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
Hoorn Noord	Windvaan Fluitschip	Talent	H*	ja *	huisvestingsoplossing	1950,1998	441.678	1.130	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
	Bernardus van Bockxsmeer	Penta	H	nee	revitalisering	1964,2003	83.354	1.612	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen				T		175.000				
					eerste inrichting			75+75	T		10.799				
Grote Waal	Zonnewijzer	Talent	H	nee	revitalisering (i.v.m. vervangen kozijnen in 2020)	1974,1998	569.250	1.750	T						
					wissellocatie leegstand in de wijk										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen						225.750				
					eerste inrichting			75			28.796				
	Ichthus	Penta	H	ja	huisvestingsoplossing	1998	307.398	800							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
	Jules Vernes	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing	2001	785.318	1.050							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
Risdam-N	Rank	Penta	H	nee	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1977	190.169	1.483					269.382		3.097.896
					wissellocatie leegstand in de scholen zelf										
	Fliereflуiter	Stabo	H*	ja*	vervangende bouw	1979	226.019	700					145.683		1.675.350
	KlimOp	Talent	H	ja	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1979	227.839	610					131.464		1.511.839
Risdam-Z	Kompas	Penta	H	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1976	206.550	1.473				267.802		3.079.728	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			100						215.379	
					eerste inrichting			183						26.348	
	Pontonnier	Penta	D	ja*	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1974	145.052	740				152.002		1.748.022	
	Windvaan Tweemaster	Talent	D	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1975	275.759	1.322				243.947		2.805.393	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			50						118.072	
					eerste inrichting			50						7.631	
Blokker	Jozefschool	Penta	H*	ja*	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1910	84.283	1.196							
					wissellocatie Jozefschool ?										
	Bussel	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1978	211.033	738							
Zwaag	Wingerd	Penta	H	nee	revitaliseren	1972	437.941	2.522							296.738
					wissellocatie Ooievaarsnest en/of SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
	Ooievaarsnest	Talent	H*	ja*	revitaliseren	1974	469.057	1.437							
					wissellocatie SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
Kersenboogerd W	Wereldwijzer	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer, zie Ceder	1982	324.511	0							
	Parcival	Ithaka	H	nee	huisvestingsoplossing	1983	392.051	1.300							
					wissellocatie Wereldwijzer										
	Ceder	Penta	H	ja 2023	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer	1985	893.020	715							
					huisvestingsoplossing Ceder			2.673							
					wissellocatie leegstand wijk										
Kersenboogerd Z	Klipper Dubloen	Talent	H*	ja*	huisvestingsoplossing, zie Klipper De Bres	1992	291.777	0							
	Klipper Bres	Talent	D	ja* 2023	huisvestingsoplossing De Klipper Bres/Dubloen	2002	1.946.581	350							
					huisvestingsoplossing Dubloen			1.615							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Tandem	Stabo	D	ja* 2022	uitbreiding en vervangen noodlokalen	1992	317.526	390				82.600	949.895		
					vervangen dakbedekking								105.000		
					eerste inrichting			156					22.461		
					huisvestingsoplossing			710							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Dynamis	Penta	H	ja, 2022	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum, zie Spectrum	1985/2006	584.545	0							
	Spectrum	Penta	H	nee	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum	2001		375							
					huisvestingsoplossing Spectrum			2.474							
					wissellocatie Klipper Bres										
	Elif	SIO	H	ja	verhuizing, besluit bij actualisatie IHP	1989	307.579	1.088							
Bangert Oosterpolder	Socrates	Talent	D	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2019	7.541.397	300				66.495	764.697		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			200							
					eerste inrichting			300+200					42.135		
					huisvestingsoplossing in 2059										
	Roald Dahl	Penta	H	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2013	2.913.387	400				84.389	970.473		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			100							
					eerste inrichting			400+100					56.180		
					huisvestingsoplossing in 2053										
IKEC	IKEC SBO/SO	Trigoon	H	nee	vervangende bouw IKEC	2021	ntb	4.488		geregeld	geregeld				
					huisvestingsoplossing in 2061	-									
SO	Burgemeester de Wilde	VierTaal	nevenvest.	nee	verhuizing naar Lage Hoek SP gebouw (aanpassingen)			512			100.000				
					eerste inrichting			142			23.501				
VSO	Spinaker	Ronduit	nevenvest.	nee	vervangende bouw 150 leerlingen	1981	518.951	1.830		39.800	291.440	3.809.260			
					huisvestingsoplossing in 2060										
					eerste inrichting								12.962		12.962
VO	Praktijkschool West Friesland	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2001 (1992)	2.295.333	4.376							
VSO	Stormvogel	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2006	1.395.649	3.070							
	Verhuiskosten									-	15.000	60.000	45.000	45.000	45.000
	Calamiteiten									-	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	Totaalinvestering per jaar									**39.800**	**2.035.823**	**4.791.495**	**3.540.333**	**16.126.755**	**6.664.785**

Naam	Vervolg figuur 1.3b: Financieel overzicht (prijspeil 2020): Scenario 1 norm VNG en BENG																								
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
IKC Maria																									
IKC Montessori																									
Windvaan Fluitschip						339.748	1.876.240																		
Bernardus van Bockxsmeer		156.202	1.796.318																						
		10.799																							
Zonnewijzer					176.902	2.034.371																			
Ichthus													219.633	2.525.782											
Jules Vernes																214.699	2.469.036								
Rank																									
Fliere fluiter																									
KlimOp																									
Kompas																									
Pontonnier																									
Windvaan Tweemaster																									
Jozefschool	224.042	2.576.477																							
Bussel	151.686	1.744.388																							
Wingerd	3.412.482																								
Ooievaarsnest			188.230	2.164.646																					
Wereldwijzer																									
Parcival				240.472	2.765.423																				
Ceder									140.754	1.618.666															
									165.239	1.900.244															
Klipper Dubloen																									
Klipper Bres									943.027								206.098	2.370.122							
Tandem							91.228	1.049.126																	
Dynamis																									
Spectrum												79.916	919.029												
												296.754	3.412.673												
Elif																									
Socrates			28.090																						
Roald Dahl			14.045																						
IKEC SBO/SO																									
Burgemeester de Wilde																									
Spinaker																									
Praktijkschool West Friesland			493.224	5.672.071																					
Stormvogel																					375.926	4.323.145			
Verhuiskosten	15.000	30.000	15.000	30.000	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	30.000	15.000	-	-	15.000	15.000	-	-	-	15.000	-	-	-
Calamiteiten	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Totaalinvestering per jaar	**3.828.209**	**4.542.866**	**2.559.906**	**8.132.188**	**2.997.325**	**2.414.118**	**2.007.468**	**1.089.126**	**1.289.019**	**3.543.910**	**25.000**	**401.670**	**4.606.335**	**2.565.782**	**25.000**	**239.699**	**2.715.134**	**2.410.122**	**25.000**	**25.000**	**400.926**	**4.363.145**	**25.000**	**25.000**	**25.000**

Figuur 1.3c: Financieel overzicht (prijspeil 2020): Scenario 2 norm VNG, BENG en Frisse Scholen Klasse B

Figuur 1.3a: Financieel	Naam	Bestuur	Hoofdlocatie H Dislocatie D	Opheffings norm	Omschrijving voorziening	Bouwjaar	Boekwaarde gebouw	Hoeveelheid m²	start afschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Binnenstad	IKC Maria	Penta	H	nee	vervangende bouw	1930,1986	148.568	2100	T		394.300			4.534.446	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
	IKC Montessori	Talent	H	nee	vervangende bouw	1991	604.228	1890	T		358.379			4.121.362	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
Hoorn Noord	Windvaan Fluitschip	Talent	H*	ja *	huisvestingsoplossing	1950,1998	441.678	1.130	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
	Bernardus van Bockxsmeer	Penta	H	nee	revitalisering	1964,2003	83.354	1.612	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen				T		175.000				
					eerste inrichting			75+75	T		10.799				
Grote Waal	Zonnewijzer	Talent	H	nee	revitalisering (i.v.m. vervangen kozijnen in 2020)	1974,1998	569.250	1.750	T						
					wissellocatie leegstand in de wijk										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen						225.750				
					eerste inrichting			75			28.796				
	Ichthus	Penta	H	ja	huisvestingsoplossing	1998	307.398	800							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
	Jules Vernes	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing	2001	785.318	1.050							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
Risdam-N	Rank	Penta	H	nee	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1977	190.169	1.483					288.762		3.320.764
					wissellocatie leegstand in de scholen zelf										
	Fliereﬂuiter	Stabo	H*	ja*	vervangende bouw	1979	226.019	700					154.830		1.780.548
	KlimOp	Talent	H	ja	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1979	227.839	610					139.436		1.603.512
Risdam-Z	Kompas	Penta	H	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1976	206.550	1.473				287.052		3.301.093	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			100						215.379	
					eerste inrichting			183						26.348	
	Pontonnier	Penta	D	ja*	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1974	145.052	740				161.672		1.859.231	
	Windvaan Tweemaster	Talent	D	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1975	275.759	1.322				261.223		3.004.066	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			50						118.072	
					eerste inrichting			50						7.631	
Blokker	Jozefschool	Penta	H*	ja*	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1910	84.283	1.196							
					wissellocatie Jozefschool ?										
	Bussel	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1978	211.033	738							
Zwaag	Wingerd	Penta	H	nee	revitaliseren	1972	437.941	2.522							329.695
					wissellocatie Ooievaarsnest en/of SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
	Ooievaarsnest	Talent	H*	ja*	revitaliseren	1974	469.057	1.437							
					wissellocatie SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
Kersenboogerd W	Wereldwijzer	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer, zie Ceder	1982	324.511	0							
	Parcival	Ithaka	H	nee	huisvestingsoplossing	1983	392.051	1.300							
					wissellocatie Wereldwijzer										
	Ceder	Penta	H	ja 2023	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer	1985	893.020	715							
					huisvestingsoplossing Ceder			2.673							
					wissellocatie leegstand wijk										
Kersenboogerd Z	Klipper Dubloen	Talent	H*	ja*	huisvestingsoplossing, zie Klipper De Bres	1992	291.777	0							
	Klipper Bres	Talent	D	ja* 2023	huisvestingsoplossing De Klipper Bres/Dubloen	2002	1.946.581	350							
					huisvestingsoplossing Dubloen			1.615							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Tandem	Stabo	D	ja* 2022	uitbreiding en vervangen noodlokalen	1992	317.526	390				87.696	1.008.505		
					vervangen dakbedekking								105.000		
					eerste inrichting			156					22.461		
					huisvestingsoplossing			710							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Dynamis	Penta	H	ja, 2022	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum, zie Spectrum	1985/2006	584.545	0							
	Spectrum	Penta	H	nee	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum	2001		375							
					huisvestingsoplossing Spectrum			2.474							
					wissellocatie Klipper Bres										
	Elif	SIO	H	ja	verhuizing, besluit bij actualisatie IHP	1989	307.579	1.088							
Bangert Oosterpolder	Socrates	Talent	D	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2019	7.541.397	300				70.416	809.782		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			200							
					eerste inrichting			300+200					42.135		
					huisvestingsoplossing in 2059										
	Roald Dahl	Penta	H	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2013	2.913.387	400				89.616	1.030.586		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			100							
					eerste inrichting			400+100					56.180		
					huisvestingsoplossing in 2053										
IKEC	IKEC SBO/SO	Trigoon	H	nee	vervangende bouw IKEC	2021	ntb	4.488		geregeld	geregeld				
					huisvestingsoplossing in 2061	-									
SO	Burgemeester de Wilde	VierTaal	nevenvest.	nee	verhuizing naar Lage Hoek SP gebouw (aanpassingen)			512			100.000				
					eerste inrichting			142			23.501				
VSO	Spinaker	Ronduit	nevenvest.	nee	vervangende bouw 150 leerlingen	1981	518.951	1.830		39.800	315.354	4.084.276			
					huisvestingsoplossing in 2060										
					eerste inrichting								12.962		12.962
VO	Praktijkschool West Friesland	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2001 (1992)	2.295.333	4.376							
VSO	Stormvogel	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2006	1.395.649	3.070							
	Verhuiskosten									-	15.000	60.000	45.000	45.000	45.000
	Calamiteiten									-	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	Totaalinvestering per jaar									**39.800**	**2.111.879**	**5.126.951**	**3.740.639**	**17.257.628**	**7.117.480**

Vervolg figuur 1.3c: Financieel overzicht (prijspeil 2020): Scenario 2 norm VNG, BENG en Frisse Scholen Klasse B

Naam	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
IKC Maria																									
IKC Montessori																									
Windvaan Fluitschip						189.040	2.173.962																		
Bernardus van Bockxsmeer		171.831	1.976.055																						
		10.799																							
Zonnewijzer					196.948	2.264.903																			
Ichthus													240.738	2.768.488											
Jules Vernes																236.431	2.718.955								
Rank																									
Fliere fluiter																									
KlimOp																									
Kompas																									
Pontonnier																									
Windvaan Tweemaster																									
Jozefschool	239.671	2.756.215																							
Bussel	161.330	1.855.297																							
Wingerd	3.791.493																								
Ooievaarsnest			207.009	2.380.601																					
Wereldwijzer																									
Parcival				257.460	2.960.790																				
Ceder									150.097	1.726.117															
									182.031	2.093.357															
Klipper Dubloen																									
Klipper Bres									1.000.200								227.202	2.612.828							
Tandem							100.507	1.155.826																	
Dynamis																									
Spectrum												84.816	975.385												
												329.084	3.784.470												
Elif																									
Socrates			28.090																						
Roald Dahl			14.045																						
IKEC SBO/SO																									
Burgemeester de Wilde																									
Spinaker																									
Praktijkschool West Friesland			550.409	6.329.705																					
Stormvogel																					416.044	4.784.510			
Verhuiskosten	15.000	30.000	15.000	30.000	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	30.000	15.000	-	-	15.000	15.000	-	-	-	15.000	-	-	-
Calamiteiten	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Totaalinvestering per jaar	**4.232.494**	**4.849.141**	**2.815.608**	**9.022.766**	**3.212.738**	**2.493.943**	**2.314.469**	**1.195.826**	**1.372.328**	**3.844.474**	**25.000**	**438.900**	**5.055.593**	**2.808.488**	**25.000**	**261.431**	**2.986.157**	**2.652.828**	**25.000**	**25.000**	**441.044**	**4.824.510**	**25.000**	**25.000**	**25.000**

Figuur 1.3d: Financieel overzicht (prijspeil 2020): Scenario 3 norm VNG, BENG, Frisse Scholen Klasse B en ENG

Figuur 1.3a: Financieel	Naam	Bestuur	Hoofdlocatie H Dislocatie D	Opheffings norm	Omschrijving voorziening	Bouwjaar	Boekwaarde gebouw	Hoeveelheid m²	start afschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Binnenstad	IKC Maria	Penta	H	nee	vervangende bouw	1930,1986	148.568	2100	T		419.710			4.826.661	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
	IKC Montessori	Talent	H	nee	vervangende bouw	1991	604.228	1890	T		381.248			4.384.355	
					wissellocatie in SO Eenhoorn of SBO Wissel										
Hoorn Noord	Windvaan Fluitschip	Talent	H*	ja *	huisvestingsoplossing	1950,1998	441.678	1.130	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
	Bernardus van Bockxsmeer	Penta	H	nee	revitalisering	1964,2003	83.354	1.612	T						
					wissellocatie in SBO Piramide										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen				T		175.000				
					eerste inrichting			75+75	T		10.799				
Grote Waal	Zonnewijzer	Talent	H	nee	revitalisering (i.v.m. vervangen kozijnen in 2020)	1974,1998	569.250	1.750	T						
					wissellocatie leegstand in de wijk										
					uitbreiding, verwijzing leegstand in de wijk										
					vervangen kozijnen						225.750				
					eerste inrichting			75			28.796				
	Ichthus	Penta	H	ja	huisvestingsoplossing	1998	307.398	800							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
	Jules Vernes	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing	2001	785.318	1.050							
					wissellocatie leegstand in de wijk										
Risdam-N	Rank	Penta	H	nee	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1977	190.169	1.483					306.706		3.527.123
					wissellocatie leegstand in de scholen zelf										
	Fliereﬂuiter	Stabo	H*	ja*	vervangende bouw	1979	226.019	700					163.300		1.877.953
	KlimOp	Talent	H	ja	vervangende bouw IKC Risdam-Noord	1979	227.839	610					146.817		1.688.393
Risdam-Z	Kompas	Penta	H	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1976	206.550	1.473				304.875		3.506.061	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			100						215.379	
					eerste inrichting			183						26.348	
	Pontonnier	Penta	D	ja*	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1974	145.052	740				170.626		1.962.202	
	Windvaan Tweemaster	Talent	D	nee	Passende huisvestingsoplossing voor Kompas, Tweemaster en Pontonnier	1975	275.759	1.322				277.219		3.188.022	
					wissellocatie IKEC jonge kind en/of Spinaker										
					tijdelijke huisvesting			50						118.072	
					eerste inrichting			50						7.631	
Blokker	Jozefschool	Penta	H*	ja*	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1910	84.283	1.196							
					wissellocatie Jozefschool ?										
	Bussel	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Blokker	1978	211.033	738							
Zwaag	Wingerd	Penta	H	nee	revitaliseren	1972	437.941	2.522							360.211
					wissellocatie Ooievaarsnest en/of SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
	Ooievaarsnest	Talent	H*	ja*	revitaliseren	1974	469.057	1.437							
					wissellocatie SP Lage Hoek?										
					vervangen kozijnen						220.000				
					revitalisering of vervangende bouw 2050										
Kersenboogerd W	Wereldwijzer	Talent	H	ja	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer, zie Ceder	1982	324.511	0							
	Parcival	Ithaka	H	nee	huisvestingsoplossing	1983	392.051	1.300							
					wissellocatie Wereldwijzer										
	Ceder	Penta	H	ja 2023	huisvestingsoplossing IKC Ceder/Wereldwijzer	1985	893.020	715							
					huisvestingsoplossing Ceder			2.673							
					wissellocatie leegstand wijk										
Kersenboogerd Z	Klipper Dubloen	Talent	H*	ja*	huisvestingsoplossing, zie Klipper De Bres	1992	291.777	0							
	Klipper Bres	Talent	D	ja* 2023	huisvestingsoplossing De Klipper Bres/Dubloen	2002	1.946.581	350							
					huisvestingsoplossing Dubloen			1.615							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Tandem	Stabo	D	ja* 2022	uitbreiding en vervangen noodlokalen	1992	317.526	390				92.415	1.062.774		
					vervangen dakbedekking								105.000		
					eerste inrichting			156					22.461		
					huisvestingsoplossing			710							
					wissellocatie in leegstand wijk										
	Dynamis	Penta	H	ja, 2022	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum, zie Spectrum	1985/2006	584.545	0							
	Spectrum	Penta	H	nee	huisvestingsoplossing IKC Dynamis/Spectrum	2001		375							
					huisvestingsoplossing Spectrum			2.474							
					wissellocatie Klipper Bres										
	Elif	SIO	H	ja	verhuizing, besluit bij actualisatie IHP	1989	307.579	1.088							
Bangert Oosterpolder	Socrates	Talent	D	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2019	7.541.397	300				74.046	851.527		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			200							
					eerste inrichting			300+200					42.135		
					huisvestingsoplossing in 2059										
	Roald Dahl	Penta	H	nee	permanente uitbreiding of SP huisvesting	2013	2.913.387	400				94.456	1.086.246		
					tijdelijke uitbreiding verwijzen naar Lage Hoek			100							
					eerste inrichting			400+100					56.180		
					huisvestingsoplossing in 2053										
IKEC	IKEC SBO/SO	Trigoon	H	nee	vervangende bouw IKEC	2021	ntb	4.488		geregeld	geregeld				
					huisvestingsoplossing in 2061	-									
SO	Burgemeester de Wilde	VierTaal	nevenvest.	nee	verhuizing naar Lage Hoek SP gebouw (aanpassingen)			512			100.000				
					eerste inrichting			142			23.501				
VSO	Spinaker	Ronduit	nevenvest.	nee	vervangende bouw 150 leerlingen	1981	518.951	1.830		39.800	337.497	4.338.921			
					huisvestingsoplossing in 2060										
					eerste inrichting								12.962		12.962
VO	Praktijkschool West Friesland	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2001 (1992)	2.295.333	4.376							
VSO	Stormvogel	Trigoon	H	nee	huisvestingsoplossing	2006	1.395.649	3.070							
	Verhuiskosten									-	15.000	60.000	45.000	45.000	45.000
	Calamiteiten									-	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	Totaalinvestering per jaar									**39.800**	**2.182.301**	**5.437.558**	**3.926.108**	**18.304.731**	**7.536.643**

Vervolg figuur 1.3d: Financieel overzicht (prijspeil 2020): Scenario 3 norm VNG, BENG, Frisse Scholen Klasse B en ENG

Naam	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
IKC Maria																									
IKC Montessori																									
Windvaan Fluitschip						199.930	2.299.197																		
Bernardus van Bockxsmeer		186.302	2.142.478																						
		10.799																							
Zonnewijzer					215.509	2.478.359																			
Ichthus													260.280	2.993.215											
Jules Vernes																256.553	2.950.362								
Rank																									
Fliérefluiter																									
KlimOp																									
Kompas																									
Pontonnier																									
Windvaan Tweemaster																									
Jozefschool	254.142	2.922.638																							
Bussel	170.260	1.957.989																							
Wingerd	4.142.429																								
Ooievaarsnest			224.396	2.580.559																					
Wereldwijzer																									
Parcival				273.190	3.141.685																				
Ceder									158.749	1.825.609															
									197.580	2.272.164															
Klipper Dubloen																									
Klipper Bres									1.053.137								246.744	2.837.555							
Tandem							109.098	1.254.623																	
Dynamis																									
Spectrum												89.354	1.027.566												
												359.020	4.128.727												
Elif																									
Socrates			28.090																						
Roald Dahl			14.045																						
IKEC SBO/SO																									
Burgemeester de Wilde																									
Spinaker																									
Praktijkschool West Friesland			603.359	6.938.625																					
Stormvogel																					453.191	5.211.701			
Verhuiskosten	15.000	30.000	15.000	30.000	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	30.000	15.000	-	-	15.000	15.000	-	-	-	15.000	-	-	-
Calamiteiten	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Totaalinvestering per jaar	**4.606.832**	**5.132.728**	**3.052.368**	**9.847.375**	**3.412.195**	**2.718.289**	**2.448.295**	**1.294.623**	**1.449.465**	**4.122.774**	**25.000**	**473.373**	**5.471.573**	**3.033.215**	**25.000**	**281.553**	**3.237.105**	**2.877.555**	**25.000**	**25.000**	**478.191**	**5.251.701**	**25.000**	**25.000**	**25.000**

2 Inleiding

2.1 **Aanleiding**

In 2016 hebben de schoolbesturen en de gemeente Hoorn ten aanzien van de onderwijshuisvesting overeenstemming bereikt over het uitvoeringsplan PO en (V)SO. Het uitvoeringsplan en het Toekomstplan huisvesting Primair Onderwijs uit 2014 geven inzicht in de bouwkundige staat en huisvestingsbehoefte van de schoolgebouwen in de gemeente. Door het uitvoeren van een revitalisering of vervangende bouw werken de schoolbesturen en de gemeente samen toe naar het toekomstbestendig maken van het scholenbestand. Onder andere via het mogelijk ontwikkelen van Integrale Kindcentra (IKC). In 2018 is er in opdracht van het college om de volgende redenen een toekomstplan opgesteld:

- Integreren duurzaamheidambitie BENG.
- Nieuwbouw gymnastiekzalen meenemen, waar mogelijk.
- Aansluiten bij verhoging normvergoeding VNG.

Vraag was of deze aanvullende ambities binnen het huidige beschikbare budget voor onderwijshuisvesting zou passen. Over de inhoud hebben de gemeente en de schoolbesturen overeenstemming bereikt. De financiële consequenties van dit toekomstplan 2018 zijn nog niet ter besluitvorming voorgelegd aan college en raad. De ambitie is het toekomstplan 2018 verder door te ontwikkelen en te koppelen aan visie en beleid.

Een aantal projecten uit het toekomstplan is al in voorbereiding genomen, zoals:

- Verhuizing van de Burgemeester de Wildeschool naar semi-permanente huisvesting in Bangert-Oosterpolder (januari 2020).
- De vervangende bouw voor het IKEC Jonge Kind zal in 2021 afgerond zijn.
- (Ver)nieuwbouw VSO-school Spinaker (2021).
- De vervangende bouw voor het openbare montessori onderwijs binnenstad (2023).
- De vervangende bouw voor basisschool Maria in de binnenstad (2023).

Ontwikkelingen vragen om een herijking en onderbouwing van de plannen die voor de komende jaren zijn gepland. Voor de in het plan genoemde ontwikkelingen is in de huidige reserve onderwijshuisvesting onvoldoende budget beschikbaar. Het herijken van de volgende onderdelen is van belang om de onderwijshuisvesting passend en toekomstbestendig te houden:

- Een nulmeting om de basisgegevens (capaciteit, bouwjaar) actueel te maken.
- Knelpunten en oplossingen: leerlingenprognoses, capaciteit, ruimtebehoefte.
- Ambities/vraagpunten:
    - IKC-ontwikkeling.
    - Uitgangspunten revitalisering versus vervangende bouw.
    - Verduurzaming (o.a. vervangen buitenkozijnen).
- Uitvoeringsplan van de voorzieningen revitalisering en vervangende bouw.
- Financiën: VNG indexering 2019, (B)ENG[3].

Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de gemeente Hoorn geeft inzicht in de huisvestingsbehoefte voor het primair onderwijs, het (voortgezet) speciaal onderwijs en het praktijkonderwijs voor de komende jaren.

Naast een getalsmatige exercitie zijn ook de consequenties van de visie op onderwijshuisvesting meegenomen in de plannen. Hiermee is het uitvoeringsplan herijkt om toekomstbestendige en kwalitatief goede onderwijshuisvesting te realiseren.

[3] Alle nieuwbouw moet vanaf 1 juli 2020 voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) en vanaf 2040 voldoen aan Energie Neutrale Gebouwen (ENG).

2.2 Doelstelling IHP

Het integraal huisvestingsplan geeft de schoolbesturen en de gemeente inzicht in de huidige situatie en in de consequenties van trends en ontwikkelingen. Op welke wijze kan op deze ontwikkelingen worden ingespeeld en hoe ziet de fasering eruit. De lokale situatie en de reeds gemaakte afspraken (IHP 2014, toekomstplan 2018, het kind centraal) zijn daarin het uitgangspunt.

De volgende doelen worden nagestreefd:

- Het efficiënt inzetten van bestaande capaciteit aan onderwijshuisvesting.
- Het beschrijven van een gezamenlijk visie op het uitvoeringsplan.
- Het creëren van draagvlak en overeenstemming met schoolbesturen.
- Inzicht in de financiële gevolgen van beleid door middel van een meerjarenplanning.
- Inspelen op ontwikkelingen ten aanzien van functionaliteit, IKC, maatschappelijk beleid.

Figuur 2.1: Ingrediënten IHP



2.3 Werkwijze IHP

Het voorliggende IHP is samen met de schoolbesturen en de gemeente Hoorn tot stand gekomen. Naast individuele gesprekken met de schoolbesturen zijn er twee gezamenlijke bijeenkomsten met schoolbesturen en gemeente georganiseerd om input op te halen en met elkaar te bespreken.

2.4 Afbakening IHP

Gemeenten en schoolbesturen hebben hun eigen taken en verantwoordelijkheden ten aanzien van onderwijshuisvesting. De gemeente is verantwoordelijk voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en de exploitatie van de gebouwen.

In dit IHP zijn alle scholen in het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs en de praktijkschool West Friesland meegenomen, waarvoor de gemeente een verantwoordelijkheid heeft voor het faciliteren van adequate huisvesting. Ten aanzien van de schoolgebouwen voor het voortgezet onderwijs heeft de gemeente Hoorn de verantwoordelijkheid voor de onderwijshuisvesting en het economisch claimrecht

doorgedecentraliseerd naar de schoolbesturen (behalve voor praktijkschool West-Friesland, die onder Stichting Trigoon valt).

2.5 Status IHP

Het IHP heeft de status van een convenant tussen de gemeente en de schoolbesturen voor het uitvoeren van de geplande voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Voor voorzieningen opgenomen in het IHP en bijbehorend uitvoeringsplan tot en met 2024 (scenario 2) hoeft geen aanvraag te worden ingediend (zie artikel 6, eerste lid van de Verordening). Ontwikkelingen gaan soms snel, daarom vindt er minimaal jaarlijks overleg plaats tussen gemeente en schoolbesturen over de consequenties, omvang, voortgang en planning van de voorzieningen die genoemd staan in het IHP.

3 Kader

In dit hoofdstuk noemen we ten aanzien van onderwijshuisvesting primair onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs de landelijke wettelijke kaders en gemeenschappelijke afspraken in Hoorn.

3.1 Landelijke wetgeving

In de Wet Primair Onderwijs (WPO), Wet op de Expertisecentra (WEC) en Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO) is de zorgplicht vastgelegd die een gemeente sinds 1997 heeft voor de huisvestingsvoorzieningen voor het Primair Onderwijs, het (voortgezet) speciaal onderwijs en het voortgezet onderwijs binnen haar gemeente.

In het basisonderwijs stelt de minister van OCW vijfjaarlijks de opheffingsnorm per gemeente vast. Op dit moment is deze voor de gemeente Hoorn 190 leerlingen. Op basis van de WPO is er een aantal uitzonderingssituaties waardoor scholen onder de gemeentelijke opheffingsnorm toch in stand kunnen blijven. Als een basisschool minder dan 23 leerlingen heeft, stopt de minister van OCW de bekostiging van deze school.

Vanaf juli 2020 gelden nieuwe eisen in het Bouwbesluit. De eisen ten aanzien van de energieprestatie worden aangescherpt. De BENG norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw) wordt dan van kracht. In het bepalen van de stichtingskosten voor vervangende bouw en revitalisering hebben wij rekening gehouden met deze aangescherpte eis, die ook vertaald zal moeten gaan worden in de normvergoedingen die de gemeente vergoed voor onderwijshuisvesting.

3.2 Bouwheerschap

Schoolbesturen zijn zelf bouwheer van huisvestingsprojecten die door de gemeente bekostigd worden, zoals staat vermeld in artikel 103 van de WPO, artikel 101 van de WEC en artikel 76n van de WVO. Hiervan kan op verzoek van het schoolbestuur worden afgeweken, in verband met bijvoorbeeld de complexiteit van een project. Het schoolbestuur kan de gemeente dan vragen om als bouwheer op te treden.

3.3 Doordecentralisatie voortgezet onderwijs

Het voortgezet onderwijs in de gemeente Hoorn (Tabor College en Atlas College) hebben in maart 2012 een overeenkomst met de gemeente Hoorn gesloten voor doordecentralisatie van de verantwoordelijkheid en de middelen voor de huisvesting van het voortgezet onderwijs. Daarom is het voortgezet onderwijs geen onderdeel van het IHP en het toekomstplan. Zij regelen hun huisvesting zelf. Een uitzondering is de praktijkschool West-Friesland. Deze valt onder Stichting Trigoon en is wel onderdeel van het IHP en het toekomstplan.

3.4 Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2019

Elke gemeente in Nederland heeft een Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs (verder: Verordening) vastgesteld waarin is vastgelegd welke voorzieningen in de onderwijshuisvesting bij de gemeente aangevraagd kunnen worden, welke procedures gevolgd dienen te worden en hoe aanvragen worden beoordeeld en geprioriteerd. Daarnaast kunnen de gemeente en de schoolbesturen gezamenlijke afspraken maken via het vaststellen van een Integraal Huisvestingsplan.

In de Verordening zijn de volgende specifieke uitgangspunten opgenomen ten aanzien van ruimtegebruik en ruimtebehoefte:

- Medegebruik blijft voor het basisonderwijs beperkt tot ten hoogste twee gebouwen.

- Voor elke school (hoofdvestiging en dislocatie) in het basisonderwijs is bij het berekenen van de ruimtebehoefte een vaste voet van 200m² aangehouden. In de Verordening staat hierover het volgende: ”De ruimtebehoefte voor een school voor basisonderwijs wordt bepaald aan de hand van het aantal leerlingen. De ruimtebehoefte wordt berekend voor elke school met een eigen BRIN-nummer en voor elke nevenvestiging met een eigen vestigingsnummer. Een nevenvestiging wordt voor het berekenen van de ruimtebehoefte beschouwd als een afzonderlijke school. De ruimtebehoefte is opgebouwd uit een basisruimtebehoefte en een toeslag in verband met de gewichtensom”.
- De voorzieningen vervangende bouw/renovatie, uitbreiding met leslokalen en uitbreiding met een speellokaal worden niet noodzakelijk geacht voor dislocaties met een permanente bouwaard. Slechts in bijzondere omstandigheden kan dit plaatsvinden, na overleg met het bevoegd gezag en ter beoordeling van het college.
- De capaciteit van een schoolgebouw wordt verminderd met 90 vierkante meter als een ruimte in het schoolgebouw is verhuurd voor het huisvesten van een peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang of kinderopvang en het college voor deze verhuur vooraf toestemming heeft verleend.
- Voor de inventaris geldt als uitgangspunt dat op 1 januari 2018 alle scholen voor basisonderwijs, speciaal basisonderwijs, speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs in de gemeente zijn voorzien van voldoende onderwijsleerpakket en meubilair. De bruto vloeroppervlakte van de school is de basis voor het vaststellen van de omvang van de aanwezige inventaris.
- Bij fusie van scholen wordt uitsluitend uitbreiding van eerste aanschaf van onderwijs-leerpakket en meubilair toegekend als het aantal leerlingen na de fusie groter is dan het totaal aantal leerlingen van de afzonderlijk aan de fusie deelnemende scholen.
- In de verordening (artikel 6) wordt verwezen naar het IHP. Artikel 6 is niet van toepassing op aanvragen zoals opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en bijbehorend Uitvoeringsplan. Er is overeenstemming over de projecten opgenomen in het IHP tot en met 2024 (scenario 2). Afspraken zoals vastgelegd in het Uitvoeringsplan voor het basis- en speciaal (voortgezet) onderwijs en de vastgestelde financiële dekking hiervoor gaan in hiërarchische volgorde voor op afspraken zoals opgenomen in de verordening.

3.5 Investeringsverbod voor scholen

Vanaf 2006 geldt er een investeringsverbod voor scholen in het primair onderwijs. De lumpsumbekostiging vanuit het rijk mogen scholen niet besteden aan investeringen in de huisvesting. Het investeringsverbod kan een belemmering vormen als het gaat om het realiseren van hogere kwaliteitsambities zoals duurzaamheidsmaatregelen, die op termijn een exploitatievoordeel opleveren. In het klimaatakkoord 2019 heeft het kabinet de voorstellen van de PO-raad, de VO-raad en de VNG overgenomen. Dit betekent dat er op termijn een versoepeling van dit investeringsverbod zal kunnen worden opgenomen in de wetgeving. In het Klimaatakkoord 2019 staat: “Specifiek het primair en voortgezet voor onderwijs geldt dat gemeenten en schoolbesturen gezamenlijk een meerjarig Integraal Huisvestingsplan (IHP) opstellen met een concrete doorkijk voor de komende 16 jaar en waar mogelijk een globale doorkijk naar 2050. Daarnaast stellen schoolbesturen een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op, dat als input dient bij de concretisering van de IHP’s. In de MJOP worden geplande onderhoudswerkzaamheden en te besteden middelen aangegeven. Het IHP en het MJOP voor het funderend onderwijs worden verankerd in relevante wetgeving (de Wet op het Primair Onderwijs, de Wet op het Voortgezet Onderwijs en de Wet op de Expertise Centra, voor speciaal onderwijs). Daarnaast wordt renovatie als voorziening in de wet opgenomen en wordt het investeringsverbod als beschreven in de Wet op het Primair Onderwijs aangepast en versoepeld.”

3.6 Gezamenlijke visie op (de kwaliteit van) onderwijshuisvesting

In 2013 is een gezamenlijke visie op onderwijshuisvesting vastgesteld, benoemd in het uitvoeringsplan van 2016 (uitvoeringsplan 2017-2024, versie 3). In de visie staan uitgangspunten benoemd met betrekking tot:

- Samenwerkingsvormen: kinderopvang en peuterspeelzalen in de vorm van brede scholen en multifunctionele accommodaties.
- Bereikbaarheid en keuzemogelijkheid voor ouders: in iedere wijk de keuze uit minimaal twee schoollocaties.
- Demografische ontwikkeling en de consequenties voor de ruimtelijke behoefte aan onderwijslokalen.
- Duurzaamheid: efficiënt gebruik van het gebouwenbestand en toepassing van duurzame energie.
- Ontwikkelingen binnen het onderwijs (functionaliteit) in relatie tot aanpassingen in het gebouw.
- Goede huisvesting met kwaliteitsnormen voor nieuwe en bestaande scholen zoals Frisse scholen.

Het doel van het Frisse scholen concept is een schoolgebouw met een laag energiegebruik en een gezond binnenmilieu als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur en comfort, licht en geluid. Om dit te bereiken zijn normeringen opgesteld in het zogenaamde “Programma van Eisen Frisse scholen”. Dit leidt tot de volgende uitgangspunten:

- Nieuwe schoolgebouwen en bestaande schoolgebouwen tot 10 jaar oud, minimaal klasse B.
- Schoolgebouwen van 10 - 30 jaar oud, klasse B of minimaal klasse C.
- Schoolgebouwen van 30 jaar en ouder, klasse C.

3.7 Overheveling groot onderhoud

Sinds 1 januari 2015 zijn de schoolbesturen zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van groot (buiten)onderhoud en aanpassingen en ontvangen zij hiervoor middelen die zijn overgeheveld vanuit het gemeentefonds. Hiermee is landelijk de vraag ontstaan om meer ruimte binnen het investeringsverbod voor het basisonderwijs. De VNG, de PO-raad en de VO-raad hebben een voorstel bij de minister neergelegd, dat door het kabinet is opgenomen in het klimaatakkoord 2019.

Voor een aantal schoolgebouwen is het vervangen van de kozijnen (inclusief dubbel glas) of het vervangen van de dakbedekking (inclusief isolatie) als noodzakelijke actie aangemerkt voor het verduurzamen van deze gebouwen. Het betreft Bernardus van Bockxsmeer, De Zonnewijzer, De Wingerd en Het Ooievaarsnest voor het vervangen van de kozijnen en De Tandem voor het vervangen van de dakbedekking.

3.8 Visie IKC

De gemeenteraad heeft in september 2016 de Hoornse visienota voor IKC’s vastgesteld. De uitgangspunten uit de visienota IKC vormen een kader voor de wijze waarop in Hoorn de huisvesting wordt vormgegeven. Het kind centraal staat voor het beter organiseren van een eenduidige ontwikkelings- en onderwijsomgeving voor het kind: zonder onderbrekingen die op basis van organisatorische versnippering of op historische wijze zijn ontstaan. Het creëren van meer samenhangende opvang en onderwijsvoorzieningen wordt gezien als een stimulans voor het ontwikkelen van doorgaande lijn en samenhangend beleid voor de jeugd. Deze uitgangspunten worden meegenomen bij de ontwikkeling van onderwijshuisvesting.

3.9 Kwaliteitsnormen en duurzaamheid

In het coalitieakkoord (2018-2022) is benoemd dat Hoorn in 2040 een klimaat neutrale stad zal zijn. Om dit te bereiken zullen er maatregelen getroffen moeten vóór 2040 zodat het doel in 2040 bereikt is.
Daarnaast is rekening gehouden met de voorgeschreven afschrijvingstermijnen op het onderwijsvastgoed. Voor vervangende bouw geldt een periode van 40 jaar, voor revitalisering geldt een periode van 25 jaar. Na deze perioden wordt een nieuwe huisvestingsoplossing gezocht. Door de ambitie om klimaatneutraal te zijn in 2040 en de te hanteren afschrijvingstermijnen voor de huisvesting is in het uitvoeringsplan voor alle locaties optioneel inzichtelijk gemaakt wat de budgettaire consequenties zijn van energieneutraal bouwen.

3.10 Algemene financiële uitgangspunten

De volgende uitgangspunten zijn genomen voor het opstellen van de stichtingskostenramingen:

- Stichtingskostenramingen bestaan uit:
    - Normvergoeding conform VNG, index 2019.
    - Bedrag per m² ten behoeve van wet- en regelgeving 2020, o.a. BENG.
    - Bedrag per m² ten behoeve van Frisse Scholen Klasse B. Dit is onderdeel van bestaand beleid van de gemeente ten aanzien van onderwijshuisvesting. Maar dit is geen onderdeel van de normvergoeding van de VNG.
    - Bedrag per m² ten behoeve van ENG. Dit is geen bestaand gemeentelijk beleid en nog geen wet- en regelgeving. Het is op dit moment een keuze die een basis moet hebben in een duurzaamheidsambitie.

  De financiële consequenties van deze toeslagen zijn apart als scenario's inzichtelijk gemaakt in het financiële overzicht dat bij het IHP hoort.
- Bedragen voor de toeslagen wet- en regelgeving, Frisse Scholen Klasse B en ENG hebben prijspeil juli 2019.
- Normbedragen in het IHP hebben prijspeil 2020 (VNG). Deze normbedragen zijn gebaseerd op het geldende bouwbesluit (augustus 2019).
- Er is geen rekening gehouden met de volgende financiële elementen:
    - Opbrengsten van af te stoten locaties.
    - Aankoop van nieuwe terreinen voor het realiseren van huisvesting.
    - Tijdelijke huisvesting als wissellocatie tijdens vervangende bouw op dezelfde locatie of revitalisering.
    - Financiële consequenties voor belastingen (OZB wordt vergoed door de gemeente) en verzekering van opstal en inboedel
- Indien de kosten voor instandhouding van het huidige schoolgebouw van 40 jaar of ouder (inclusief revitalisering en uitbreiding) 60% of hoger zijn dan de kosten voor vervangende bouw, dan prefereert vervangende bouw. Hierbij wordt ook de restant boekwaarde meegewogen.
- De vrijval van kapitaallasten onderwijshuisvesting wordt meegenomen in de interne financiële onderbouwing van de gemeente.

Ten aanzien van de financiële consequenties van het IHP kunnen de volgende risico's worden benoemd:

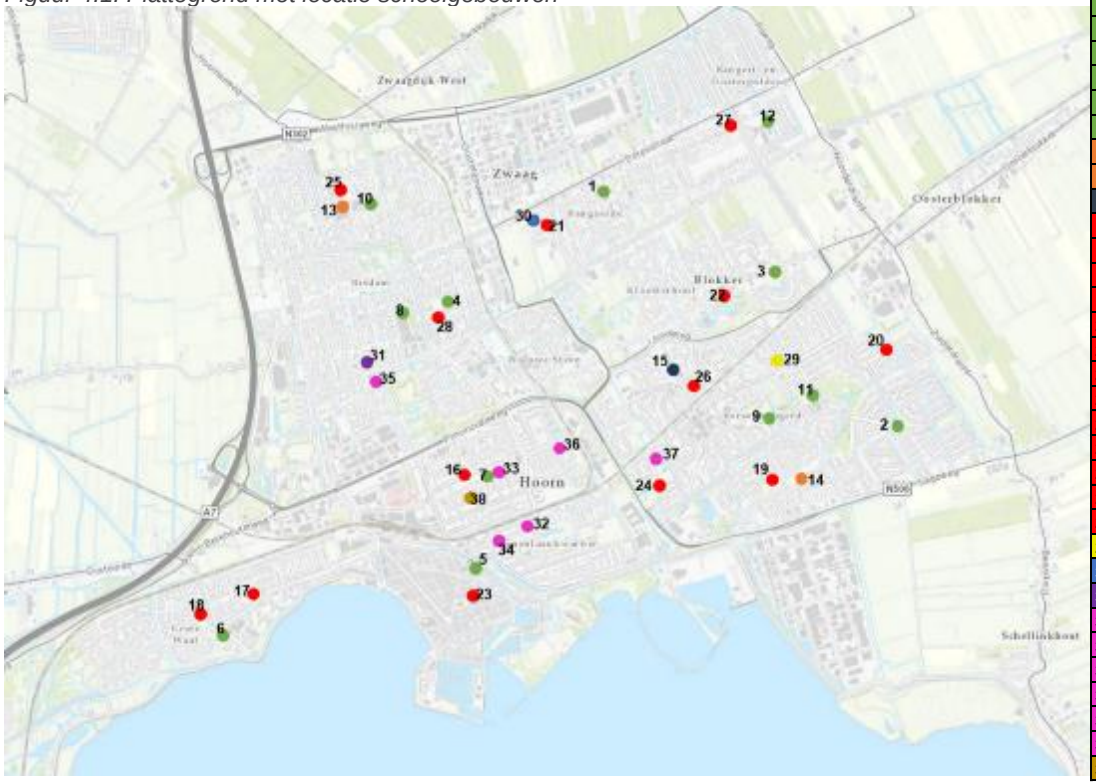
- Er is geen rekening gehouden met fluctuaties in prijs voor het realiseren van de huisvesting in de komende jaren. Er is geen indexatie opgenomen. Het prijspeil is 2019.
- De marktomstandigheden in de bouw zijn onzeker ten aanzien van planning, beschikbaarheid materialen en financiële zaken.

- De financiële planningen voor de scenario's 0 tot en met 3 die onderdeel zijn van dit IHP zijn in eerste instantie een financieel instrument. Of de voorziening daadwerkelijk in het aangegeven jaar kan worden uitgevoerd is afhankelijk van diverse factoren. Bijvoorbeeld de tijd die nodig is voor de planvorming, de aankoop van terrein, de complexiteit van het vergunningentraject, bezwaarprocedures, of er een bestemmingsplantraject noodzakelijk is, wie bouwheer is van de voorziening (als het schoolbestuur de gemeente vraagt om bouwheer te zijn, is de planning afhankelijk van de aanwezige capaciteit bij de gemeente), etc.

4 Uitgangssituatie Hoorn

In dit hoofdstuk worden de basisgegevens van de schoolgebouwen in de gemeente Hoorn weergegeven. Dit zijn de algemene gegevens zoals bruto vloeroppervlak (bvo) en het bouwjaar. Deze zijn verwerkt in een scholenkaart per school, die in bijlage 1 zijn opgenomen. Deze informatie dient als basisuitgangspunt voor het IHP.

Figuur 4.1: Plattegrond met locatie schoolgebouwen



	School	Brin	Plaats	Schoolbestuur	onderwijs
1	De Wingerd	06OM	Zwaag	Stichting Penta	bo
2	Het Spectrum	06HI	Hoorn		bo
3	St. Jozef	07BH	Blokker		bo
4	De Pontonnier	07BH01	Hoorn		bo
5	Basisschool Maria	07XU	Hoorn		bo
6	Ichthus	08KV	Hoorn		bo
7	Bernardus van Bockxmeer	09AC	Hoorn		bo
8	Het Kompas	11DE	Hoorn		bo
9	De Ceder	11EL	Hoorn		bo
10	De Rank	11PS	Zwaag		bo
11	Dynamis	24PC	Hoorn		bo
12	Roald Dahl School	29XL	Zwaag		bo
13	De Fliere fluiter	15VF	Hoorn	Stabo Hoorn	bo
14	De Tandem	15VF01	Hoorn		bo
15	Parcival	06QZ	Hoorn	Vrijescholen Ithaka	bo
16	Windvaan, Het Fluitschip	16GN	Hoorn	Stichting Talent	bo
17	Jules Verneschool	16HV	Hoorn		bo
18	De Zonnewijzer	16KL	Hoorn		bo
19	De Klipper, Dubloen	23PY	Hoorn		bo
20	De Klipper, De Bres	23PY01	Hoorn		bo
21	Het Ooievaarsnest	16YA	Hoorn		bo
22	De Bussel	16YT	Hoorn		bo
23	Montessori Binnenstad	16ZY01	Hoorn		bo
24	Montessori Kersenboogerd	16ZY	Hoorn		bo
25	OBS KlimOp	16WW	Hoorn		bo
26	De Wereldwijzer	16ZH	Hoorn		bo
27	OBS Socrates	16YA	Zwaag		bo
28	Windvaan, De Tweemaster	16GN02	Hoorn		bo
29	Elif	31AX	Hoorn	Islamitisch Onderwijs (SIO)	bo
30	Burgemeester De Wildeschool	20WR06	Zwaag	VierTaal	so
31	De Spinaker	18ZJ02	Hoorn	Ronduit Onderwijs	vso
32	SBO De Wissel (IKEC)	00RU	Hoorn	Stichting trigoon	sbo
33	SBO De Piramide (IKEC)	01UR	Hoorn		sbo
34	De Eenhoorn (IKEC)	04GJ	Hoorn		so
35	IKEC Jonge Kind (IKEC)	00UR01	Hoorn		sbo
36	De Stormvogel	04GJ	Hoorn		vso
37	Praktijkschool West-Friesland	07FO	Hoorn		vo-pro
38	St. Antonius (IKEC)	00RL05	Hoorn	Stichting Aloysius	so

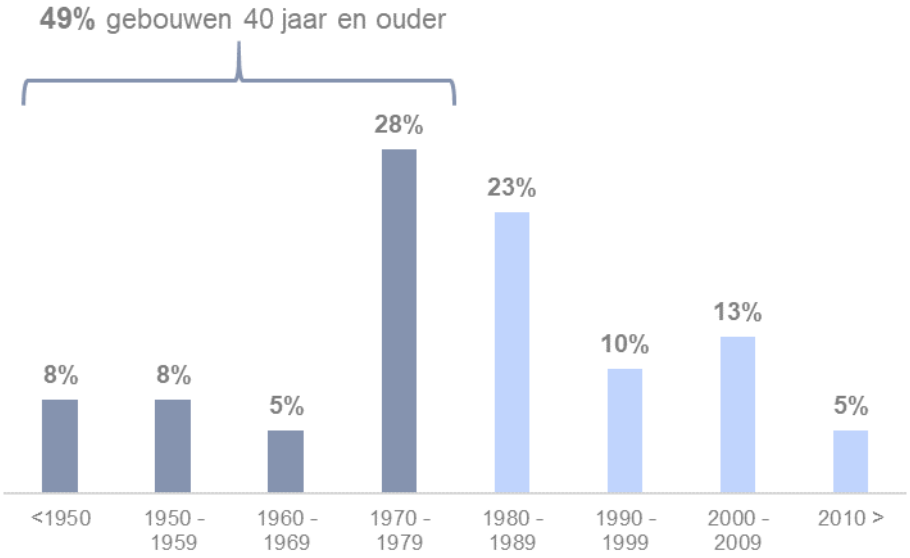
4.1 Aantal scholen

In de gemeente Hoorn zijn 24 basisscholen (BRIN nummers) aanwezig met in totaal 29 locaties (inclusief nevenvestigingen), drie locaties voor speciaal basisonderwijs, drie locaties voor speciaal onderwijs, twee scholen voor voortgezet speciaal onderwijs en een school voor voortgezet onderwijs (praktijkonderwijs). Onderstaande tabellen en plattegronden geven een overzicht van de scholen in gemeente Hoorn.

4.2 Leeftijd gebouwenbestand

In de gemeente Hoorn zijn op dit moment in totaal 39 schoolgebouwen (exclusief Tabor College en Atlas College). In onderstaande grafiek is gekeken naar de leeftijd van deze gebouwen. Daaruit blijkt dat circa 49% van de gebouwen 40 jaar of ouder is. Het uitgangspunt hierin is het oorspronkelijke bouwjaar van het schoolgebouw.

Figuur 4.2: Bouwjaren schoolgebouwen gemeente Hoorn



Bovenstaande grafiek geeft de situatie in augustus 2019 weer. De projecten die op dit moment in voorbereiding of in uitvoering zijn (IKEC, IKC Maria, IKC Montessori), zijn niet verwerkt.

In onderstaande tabel (figuur 4.3) is voor het basisonderwijs per wijk en voor het (voortgezet) speciaal (basis)onderwijs per onderwijssoort en per school het bouwjaar weergegeven inclusief dislocaties.

Figuur 4.3: Bouwjaren per schoolgebouw (hoofdgebouw en dislocatie)

Schoolnaam	Bouwjaar	Dislocatie
Binnenstad		
RK Maria	1930	
Montessori Binnenstad	1984	1931
Hoorn Noord		
Windvaan, Het Fluitschip	1950	
Bernardus van Bockxmeerschool	1964	
Grote Waal		
De Zonnewijzer	1974	
Ichthus	1998	
Jules Verneschool	2001	
Risdam Noord		
De Rank	1977	
De Fliere fluiter	1979	
OBS KlimOp	1979	
Risdam Zuid		
Het Kompas	1976	1972
De Pontonnier	1974	
Windvaan, De Tweemaster	1975	2017 (tijdelijk)
Blokker		
St. Jozef	1910	
De Bussel	1978	
Zwaag		
De Wingerd	1972	
Het Ooievaarsnest	1974	
Kersenboogerd West		
De Wereldwijzer	1982	
De Parcival	1983	
De Ceder	1985	
Montessorischool Kersenboogerd	1983	
Kersenboogerd Zuid		
De Klipper, Dubloen	1992	
De Tandem	1992	2006 (tijdelijk)
Dynamis	1985	1983, 2006 (tijdelijk)
Het Spectrum	2001	2001, 2004 (tijdelijk)
De Klipper, De Bres	2002	
Elif	1989	
Bangert-Oosterpolder		
Socrates	2019	
Roald Dahl	2013	
IKEC		
De Eenhoorn ZMLK, so	1963	
IKEC Jonge Kind (proeftuin)	1957	
SBO De Piramide	1976	
SBO De Wissel	1954	
St. Antonius	1980	
(V)SO		
Burgemeester De Wildeschool	2005	
De Spinaker	1981	
De Stormvogel	2006	
VO		
Praktijkschool West-Friesland	1992	

Rode tekst: bouwjaar ingeschat.

4.3 Capaciteit gebouwenbestand

Voor het bepalen van de capaciteit van de gebouwen wordt uitgegaan van m² bruto vloeroppervlak, zoals de Verordening van de gemeente Hoorn voorschrijft. Uitgangspunt voor het bepalen van de capaciteit zijn de verkregen gegevens van de gemeente Hoorn.

Figuur 4.4: Capaciteit schoolgebouwen in m² bvo van hoofdgebouw en dislocatie

Schoolnaam	Onderwijsbestemming	
	m² BVO (permanent)	Dislocatie/ noodlokalen
Binnenstad		
RK Maria	1.440	740
Montessori Binnenstad	1.218	544
Hoorn- Noord		
Bernardus van Bockxmeerschool	1.196	70
Windvaan, Het Fluitschip	1.130	
Grote Waal		
De Zonnewijzer	1.534	
Ichthus	1.615	
Jules Verneschool	1.663	
Risdam-Noord		
De Rank	2.210	
De Fliere fluiter	1.105	
OBS KlimOp	1.105	
Risdam-Zuid		
Het Kompas	1.120	270
De Pontonnier	1.132	
Windvaan, De Tweemaster	1.319	ntb
Blokker		
St. Jozef	1.609	
De Bussel	1.125	80
Zwaag		
De Wingerd	1.620	902
Het Ooievaarsnest	1.437	
Kersenboogerd West		
De Wereldwijzer	1.134	
De Parcival	1.484	
De Ceder	1.285	150
Montessorischool Kersenboogerd	1.138	
Kersenboogerd Zuid		
De Klipper, Dubloen	1.142	
De Tandem	710	234
Dynamis	978	300
Het Spectrum	1.187	1.647
De Klipper, De Bres	1.615	
Elif	1.088	
Bangert-Oosterpolder		
Socrates		2.400 (huidige tijdelijke huisvesting)
Roald Dahl	2.148	
IKEC		
De Eenhoorn ZMLK, so	2.526	
IKEC Jonge Kind (proeftuin)	1.098	
SBO De Piramide	1.400	
SBO De Wissel	2.880	
St. Antonius	ntb	ntb
(V)SO		
Burg. De Wildeschool	ntb	
De Spinaker	2.343	
De Stormvogel	3.070	
VO		
Praktijkschool West-Friesland	4.376	

4.4 Basisonderwijs

Leerlingenaantal

In figuur 3.5 zijn de totale leerlingenaantallen in het basisonderwijs van de afgelopen tellingen opgenomen. Vanaf oktober 2013 is een licht dalende trend te zien in het totale leerlingenaantal in de gemeente Hoorn van in totaal 3%.

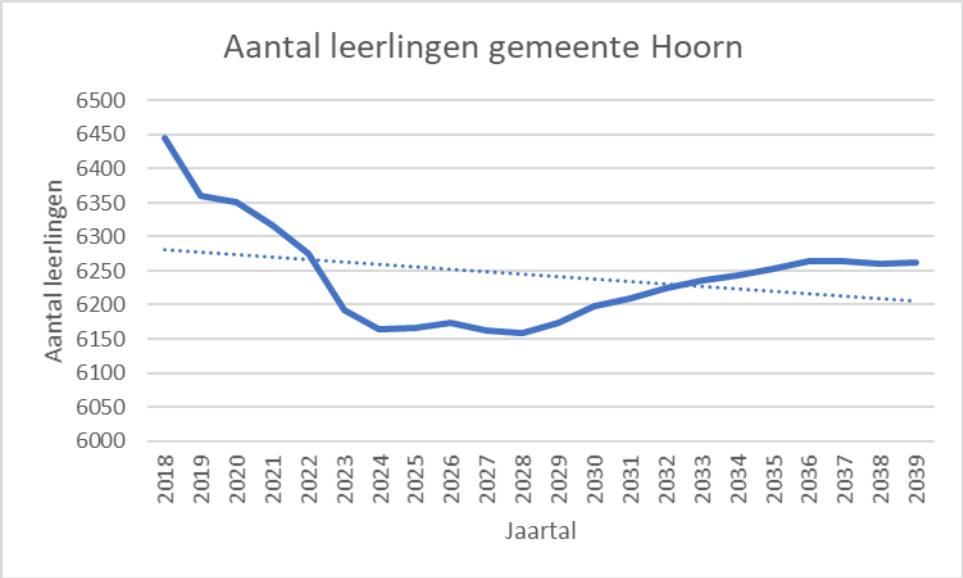
Figuur 4.5: Tellingen basisonderwijs

	1-10-2013	1-10-2014	1-10-2015	1-10-2016	1-10-2017	1-10-2018
Aantal leerlingen	6.585	6.575	6.547	6.480	6.411	6.360

Leerlingenprognose

Voor het toekomstige leerlingenaantal is gebruik gemaakt van de leerlingenprognose van Pronexus van april 2019. In onderstaande figuur geeft het totale leerlingenaantal van het basisonderwijs per jaar weer.

Figuur 4.6: Toekomstig leerlingenaantal basisonderwijs



De overkoepelende trendlijn (stippellijn) voor het basisonderwijs laat zien dat het leerlingenaantal de komende jaren daalt. In eerste instantie daalt het aantal leerlingen tot 2028 maar daarna treedt er mogelijk weer een lichte groei op. In 2039 ligt het leerlingen aantal iets onder het huidige aantal leerlingen (circa 200 leerlingen minder).

Scholen onder de norm van 190 leerlingen

In figuur 4.7 is opgesomd welke zelfstandige scholen onder de norm van 190 leerlingen zitten. Er zijn zes zelfstandige scholen die onder de norm van de gemeente Hoorn zitten, waarvan twee op korte termijn onder deze norm zullen komen. Dit betekent dat schoolbesturen de toekomstbestendigheid van deze scholen dienen aan te tonen.

Figuur 4.7: Leerlingenaantallen per school en locatie.

Schoolnaam	Locatie	Leerlingenaantal				
		1-10-2018	2020	2025	2030	2035
Ichthus	Zelfstandig	108	108	104	126	125
OBS KlimOp	Zelfstandig	95	94	86	80	81
De Bussel	Zelfstandig	118	115	108	105	107
De Ceder	Zelfstandig	206	202	182	171	174
Dynamis	Zelfstandig	217	204	170	162	169
Elif	Zelfstandig	131	132	130	141	142
Scholen met twee locaties, totale school niet onder de norm						
St. Jozef	Hoofdlocatie	192	192	196	195	198
De Pontonnier	Dislocatie	118	119	113	107	107
	Totaal	310	311	309	302	305
De Fliere fluiter	Hoofdlocatie	112	111	103	96	98
De Tandem	Dislocatie	209	200	175	168	175
	Totaal	321	311	278	264	273
De Klipper, Dubloen	Hoofdlocatie	147	145	135	128	132
De Klipper, De Bres	Dislocatie	220	209	179	174	184
	Totaal	367	354	314	302	316
Windvaan, Het Fluitschip	Hoofdlocatie	132	137	140	141	145
Windvaan, De Tweemaster	Dislocatie	265	260	238	221	223
	Totaal	397	397	378	362	368
Het Ooievaarsnest	Hoofdlocatie	140	140	126	123	122
Socrates	Dislocatie	418	450	543	568	551
	Totaal	558	590	669	691	673
Montessorischool Kersenboogerd	Hoofdlocatie	72	71	64	61	60
Montessori binnenstad	Dislocatie	265	266	261	271	276
	Totaal	337	337	325	332	336
Jules Verneschool	Hoofdlocatie	166	161	153	203	199
De Wereldwijzer	Dislocatie	159	157	142	129	129
	Totaal	325	318	295	332	328
Scholen niet onder de norm						
Roald Dahl						
RK Maria						
Bernardus van Bockxmeerschool						
De Zonnewijzer						
De Rank						
Het Kompas						
De Wingerd						
De Parcival						
Het Spectrum						

In de gemeente Hoorn zijn twaalf scholen in het verleden gefuseerd tot zes scholen met de constructie hoofdlocatie en dislocatie. De gemeente heeft in de Verordening opgenomen dat bij het bepalen van de ruimtebehoefte, voor een hoofdlocatie en een dislocatie met een eigen vestigingsnummer beide 200m² vaste voet wordt meegenomen.
Het betreft de volgende scholen:

1. St. Jozef / De Pontonnier (loopafstand 3 km).
2. De Fliere fluiter / De Tandem (loopafstand 5,1 km).
3. De Klipper Dubloen / De Klipper De Bres (loopafstand 1,4 km).

4. Windvaan Het Fluitschip / Windvaan De Tweemaster (loopafstand 1,6 km).
5. Het Ooievaarsnest / Socrates (loopafstand 1,8 km). Socrates groeit de komende jaren, omdat deze locatie in de nieuwbouwwijk is gesitueerd.
6. Montessorischool Kersenboogerd / Montessori Binnenstad (loopafstand 2,0 km). Deze school zal gezamenlijk gehuisvest zijn in de vervangende bouw in de binnenstad.

In de Verordening van de gemeente Hoorn is een verwijsafstand van 2 km opgenomen. Mocht er op een van de locaties een tekort aan ruimte zijn, dan kan de gemeente verwijzen binnen de eigen school (Klipper, Windvaan, Ooievaarsnest/Socrates, Montessori).

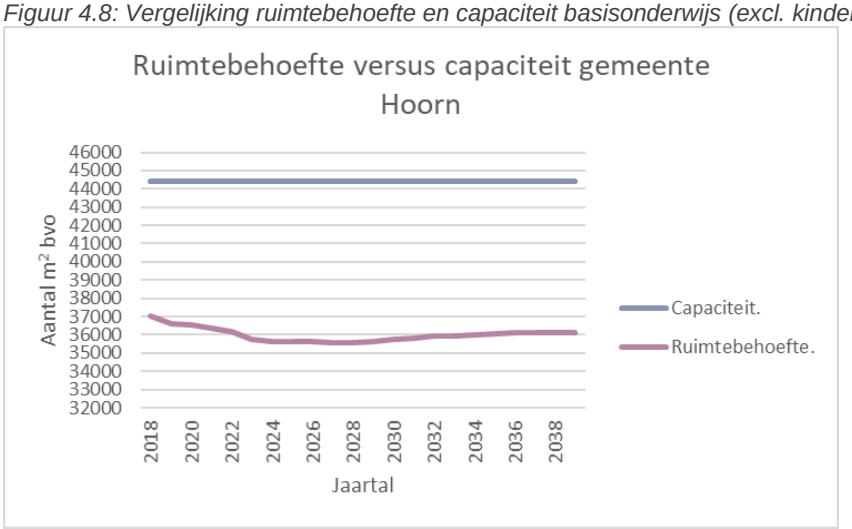
Ten aanzien van de spreiding van het basisonderwijs zijn de volgende zaken van belang:
- Sociale functie van een school in een wijk.
- Blijft er voldoende onderwijs over in een wijk.
- Blijft er een gedifferentieerd aanbod in de wijk qua denominatie en onderwijskundig concept.
- Kwaliteit van de betrokken scholen.

In de leerlingenprognose die de gemeente jaarlijks laat opstellen is per school opgenomen uit welke wijk de leerlingen afkomstig zijn.

<u>Ruimtebehoefte</u>
Nu en de komende jaren is er voldoende capaciteit beschikbaar in de gemeente Hoorn om alle leerlingen te huisvesten. In 2018 is er voor de 29 basisscholen in totaal een overschot van circa 7.400m^2 bruto vloeroppervlak. Dit is circa 17% leegstand. Dit overschot loopt de komende jaren iets op. In 2039 is het overschot aan ruimte circa 8.300m^2. Dit is circa 19% leegstand. Voor deze leegstand percentages is puur gekeken naar de onderwijshuisvesting en geven daarom een vertekent beeld. In de leegstand is (kinder)opvang gehuisvest. Dit past binnen de IKC ontwikkeling die de gemeente Hoorn ondersteund.

In onderstaande figuur wordt dit beeldend gemaakt. De genoemde m^2 bruto vloeroppervlak is de totale capaciteit minus de totale ruimtebehoefte in de gemeente Hoorn.

Figuur 4.8: Vergelijking ruimtebehoefte en capaciteit basisonderwijs (excl. kinderopvang)



4.5 Speciaal Basisonderwijs

Leerlingenaantal

Het totaal aantal leerlingen in het Speciaal Basisonderwijs daalt, onder andere als gevolg van passend onderwijs (zie onderstaande tabel).

Figuur 4.9: Tellingen speciaal basisonderwijs

	1-10-2013	1-10-2014	1-10-2015	1-10-2016	1-10-2017	1-10-2018
SBO De Wissel	231	231	233	234	222	217
SBO De Piramide	81	91	74	60	112	98
IKEC Jonge Kind	103	88	93	74	20	21
Totaal	415	410	400	368	354	336

Leerlingenprognose

Het aantal leerlingen binnen het speciaal basisonderwijs is moeilijk te voorspellen. Het is afhankelijk van onder andere het succes van passend onderwijs en de toekomstige visie van de rijksoverheid hierop. In onderstaande tabel is de leerlingenprognose voor de komende drie jaar weergegeven.

Figuur 4.10: Toekomstig leerlingenaantal speciaal basisonderwijs

IKEC Jonge Kind	1-10-2019	1-10-2020	1-10-2021
SBO De Wissel	227	210	210
SBO De Piramide	130	108	103

* leerlingenaantal per 1-10-2019 is inschatting stichting Trigoon o.b.v. aantal inschrijvingen en wijkt af van de opgestelde prognose.

Ruimtebehoefte

Het Speciaal Basisonderwijs krijgt samen met het Speciaal Onderwijs De Eenhoorn en St. Antonius een nieuw schoolgebouw in het Integraal Kind Expertise Centrum. Dit zal in 2021 zijn afgerond.

4.6 (Voortgezet) Speciaal Onderwijs

Leerlingenaantal

In figuur 4.11 zijn de totale leerlingenaantallen in het (voortgezet) speciaal onderwijs van de afgelopen tellingen opgenomen. Het speciaal onderwijs dat gaat integreren in IKEC is de afgelopen jaren redelijk stabiel gebleven. Ook de Burgemeester de Wilde school heeft een stabiel leerlingenaantal. De trend bij het voortgezet speciaal onderwijs is de afgelopen jaren dalend.

Figuur 4.11: Tellingen (Voortgezet) Speciaal Onderwijs

	1-10-2013	1-10-2014	1-10-2015	1-10-2016	1-10-2017	1-10-2018
De Eenhoorn so (IKEC)	96	105	103	93	96	102
St. Antonius (IKEC)	17	17	15	12	8	20
Burgmeester de Wilde	-	-	27	27	22	25
De Spinaker vso	109	114	122	124	108	94
De Stormvogel vso	186	186	194	197	180	160
Totaal	408	422	461	453	414	401

Leerlingenprognose

Net als bij het speciaal basisonderwijs is het aantal leerlingen voor het (voortgezet) speciaal onderwijs moeilijk te voorspellen. In onderstaande tabel is de leerlingenprognose voor de komende drie jaar weergegeven. Verder wordt er niet vooruit gekeken in de prognoses.

Figuur 4.12: Toekomstig leerlingenaantal (Voortgezet) Speciaal Onderwijs

	1-10-2019	1-10-2020	1-10-2021
De Eenhoorn, so (IKEC)*	93	96	94
St. Antonius (IKEC)*	-	-	-
Burgemeester de Wilde**	48	48	48
De Spinaker vso***	-	-	150
De Stormvogel vso*	155	155	155

* leerlingenaantal per 1-10-2019 is inschatting stichting Trigoon o.b.v. aantal inschrijvingen en wijkt af van de opgestelde prognose.
** inschatting leerlingenaantal op basis van gesprek met Stichting VierTaal.
*** inschatting leerlingenaantal op basis van gesprek met Stichting Ronduit (afspraken samenwerkingsverband).

4.7 Voortgezet onderwijs

Leerlingenaantal

Het aantal leerlingen voor het praktijkonderwijs is de laatste jaren redelijk stabiel gebleven, voor nu is een lichte daling te zien van het leerlingenaantal (zie onderstaande tabel).

Figuur 4.13: Tellingen praktijkschool West-Friesland

	1-10-2013	1-10-2014	1-10-2015	1-10-2016	1-10-2017	1-10-2018
Praktijkschool West-Friesland	268	277	275	264	261	252

Leerlingenprognose

In onderstaande tabel is voor de komende drie jaar de prognose voor de praktijkschool West-Friesland weergegeven. Hieruit blijkt dat het leerlingenaantal licht verder daalt. De verwachting van Trigoon is dat de school de komende jaren rond de 255 leerlingen zal tellen.

Figuur 4.14: Toekomstig leerlingenaantal praktijkschool Friesland

	1-10-2019	1-10-2020	1-10-2021
Praktijkschool West-Friesland	248	242	237

5 Ambitie en uitgangspunten

Voordat knelpunten en oplossingsrichtingen beschreven kunnen worden, moeten ambities en uitgangspunten helder zijn.

Er zijn kwantitatieve uitgangspunten die te maken hebben met leerlingenaantallen, prognoses en capaciteit. Het gebouwenbestand dient zo goed mogelijk aan te sluiten op de toekomstige vraag naar onderwijsruimte. Bij leerlingendaling kan (meer) leegstand ontstaan. Een oplossing voor het inzetten van deze leegstand is kwalitatief, kwantitatief en financieel aantrekkelijk.

En er zijn kwalitatieve uitgangspunten die voortkomen uit de individuele gesprekken, de gezamenlijke bijeenkomst en eerdere (ambitie)documenten. De gemeente en de schoolbesturen streven naar het realiseren van hoogwaardig kwalitatieve toekomstbestendige voorzieningen, die voldoen aan de eisen die het onderwijs vraagt (functioneel, binnenklimaat, bouwtechnisch, energie). Mogelijkheden worden onderzocht om verbindingen te leggen in de huisvestingsvoorziening met andere organisaties rond het kind.

Om het uitvoeringsplan te kunnen onderbouwen en herijken zijn tijdens de individuele gesprekken en een interactieve gezamenlijke bijeenkomst discussies gevoerd over elementen die een plek dienen te krijgen in het huisvestingsplan. In bijlage 1 zijn de resultaten van de interactieve bijeenkomst opgenomen. In dit hoofdstuk worden de visie-elementen benoemd en onderbouwd. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze deze als uitgangspunten in de onderbouwing van het uitvoeringsplan van het IHP worden meegenomen.

5.1 Integraal Kindcentrum (IKC)

In 2016 is het document ‘Eigentijdse kindvoorzieningen in Hoorn, visienota over de ontwikkeling van het IKC in Hoorn, 2016’ vastgesteld. Op basis van deze visienota wordt in Hoorn gesproken over het ontwikkelen van IKCs verspreid over gemeente.



In het uitvoeringsplan 2017 – 2024 is benoemd dat het kind centraal staat door middel van het creëren van meer gezamenlijke huisvesting voor opvang en onderwijsvoorzieningen. De IKC-vorming is een stimulans voor de doorgaande leerlijn en een samenhangend beleid voor jeugd. Het uitgangspunt hierin is dat huisvesting geen doel op zich is, maar een middel. De vorm volgt inhoud.

In een IKC bestaat een inhoudelijke samenwerking tussen kinderopvang/peuteropvang en onderwijs. Het heeft als doel een doorgaande ontwikkeling voor kinderen van 0 tot 12 jaar te bewerkstelligen. Een IKC kan een wijkfunctie vervullen. Per IKC moet er worden bekeken wat er nodig is, maatwerk per wijk.

Een belangrijk element bij IKC ontwikkeling is dat alle partijen in het onderwijsveld en de kinderopvang over de eigen belangen en organisaties heen kijken bij de (inhoudelijke) samenwerking. Dan komt het kind echt centraal te staan. Een integraal kindcentrum (IKC) vraagt om (nog) meer samenwerking van alle disciplines (‘inclusiveren’, niemand uitsluiten). Dit is een speerpunt binnen de LEA (Lokale Educatieve Agenda). Schoolbesturen en scholen kunnen, in samenwerking met organisaties voor kinderopvang, zelf (inhoudelijke)

invulling geven aan de visie, samenwerking en ruimtelijke oplossingen (bij voorkeur onder 1 dak). Op deze wijze wordt de kennisontwikkeling en de samenwerking bevorderd.

Ambitie Integraal Kindcentrum (IKC)
Door over de eigen belangen heen te kijken gaan onderwijs en kinderopvang in samenwerking bepalen welke functie bij welke wijk en school past en hoe de samenwerking vorm dient te krijgen.

Uitgangspunten
- ➔ Op dit moment is kinderopvang (dagopvang, peuteropvang, buitenschoolse opvang) een wezenlijk onderdeel van een IKC dat bij voorkeur in 1 ruimtelijke eenheid vormgegeven kan worden in plaats van in netwerkverband.
- ➔ KDV en PSZ betalen een marktconforme en kostendekkende huurprijs als er sprake is van een ontwikkeling van een IKC.
- ➔ Niet elke school hoeft IKC te worden. Maatwerk per wijk.

5.2 Duurzaamheid



Duurzaamheid is een breed begrip. Het gaat over energiebesparing, groene pleinen, circulair bouwen, type gebruikte materialen, hergebruik materialen, regenwater niet in riolering laten stromen, mobiliteit, bewustwording, flexibiliteit gebouw, afvalverwerking, etc.
Wat betreft onderwijshuisvesting richten de meeste duurzaamheidsmaatregelen zich op dit moment op energiebesparing. Zowel Europees, landelijk als lokaal gaan de ambities veel verder. In 2020 worden de eisen in het Bouwbesluit aangescherpt (BENG, Bijna Energie Neutraal Gebouw) en de ambitie voor 2040 is ENG (Energie Neutraal Gebouw). Daarnaast heeft de gemeente Hoorn in het coalitieakkoord 2018 – 2022 benoemd dat Hoorn in 2040 een klimaat neutrale stad is.

In een gezamenlijke visie op onderwijshuisvesting is vastgesteld dat de gemeente en de schoolbesturen actief op zoek gaan naar mogelijkheden om de onderwijsgebouwen te verduurzamen. Daarnaast zijn in het IHP en het uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting de volgende uitgangspunten vastgesteld:
- Nieuwe schoolgebouwen en bestaande schoolgebouwen tot 10 jaar oud hebben minimaal Frisse Scholen Klasse B.
- Schoolgebouwen van 10 tot 30 jaar oud hebben Frisse Scholen Klasse B of minimaal Klasse C.
- Schoolgebouwen van 30 jaar en ouder hebben Frisse Scholen Klasse C.

Wethouder Samir Bashara van Hoorn bij de opening van MFC De Kreek: “Voor nieuwbouw gaan we voor het hoogste ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid. De nieuwbouw wordt nul-op-de-meter gebouwd. Dit houdt in dat het gebouw jaarlijks net zoveel duurzame energie opwekt als het gebouw en de gebruikers samen verbruiken. Dat is voor dit soort gebouwen uniek in Hoorn. Daarmee wordt De Kreek het meest duurzame utiliteitsgebouw in onze gemeente en draagt het bij aan onze doelstelling om in 2040 klimaatneutraal te zijn”.

De ambitie van de schoolbesturen is om bij revitalisering en vervangende bouw rekening te houden met de ambitie om in 2040 Energie Neutrale Gebouwen te hebben. Hiervoor is

adequate bekostiging nodig. Daarnaast kunnen schoolbesturen bij revitalisering en vervangende bouw zelf ook investeren:

- Waar het energiebesparing betreft.
- Door onderhoudsarme alternatieven die worden gebruikt.
- Na vervangende bouw/revitalisering hoeft een schoolbestuur een tijd weinig onderhoud te plegen.
- Welke terugverdientijd geldt voor bepaalde maatregelen en zijn er op basis daarvan afspraken te maken wie welke zaken bekostigd in het kader van verduurzaming.

Bij nieuwbouw en vervangende bouw heeft de gemeenteraad bij het vaststellen van het IHP de keuze om te kiezen voor een extra investering in Energie Neutrale Scholen en Frisse Scholen klasse B.
Ten aanzien van bestaande bouw en revitalisering heeft het college in 2019 besloten om bij 25 schoolgebouwen een EPC nulmeting uit te voeren en aanvullend bij 8 schoolgebouwen een EPC maatwerk onderzoek te laten maken om de consequenties van het verduurzamen van bestaande en te handhaven schoolgebouwen te kunnen inschatten. Op basis hiervan kan het budget voor verduurzaming worden bepaald en per gebouw maatwerk worden geleverd. Het doel is aan te sluiten bij de gemeentelijke ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Dit onderzoek loopt nog gedurende het opstellen van dit IHP.

Het vervangen van buitenkozijnen met het aanbrengen van isolatieglas en het vervangen van dakbedekking met het aanbrengen van isolatie is een voorziening die in het kader van de verduurzaming van schoolgebouwen voor een aantal schoolgebouwen nog in de planning staat. De voorzieningen zijn nog niet uitgevoerd, omdat dit in afwachting is van de toekomst van het schoolgebouw en de conclusies vanuit het IHP.
In het toekomstplan (2018) staat nu voor enkele scholen (Bernardus van Bockxmeerschool, De Zonnewijzer, De Wingerd, Het Ooievaarsnest, De Tandem) benoemd dat de buitenkozijnen of dakbedekking dient te worden vervangen. Om te voorkomen dat er ad hoc maatregelen worden genomen en kozijnen worden vervangen terwijl de school misschien over vijf jaar vervangende bouw nodig heeft, dient dit in relatie tot de planning van het IHP te worden bekeken.

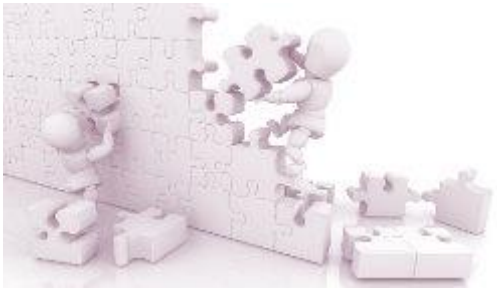
Ambitie Duurzaamheid
Bovenstaande ambities zijn nog niet volledig in het IHP verwerkt. De gemeente en de schoolbesturen dienen in gezamenlijkheid de ambities verder uit te werken tot maatwerk per gebouw en noodzakelijk budget (op basis van de EPC onderzoeken). Aandachtspunt zijn de scholen die in schoolgebouwen met een monumentale status zijn gehuisvest. Maatwerk biedt hier de oplossing.

Uitgangspunten

- Het vervangen van de buitenkozijnen, het aanbrengen van isolatieglas en het vervangen van de dakbedekking (bij de scholen zoals hierboven benoemd) zijn voorzieningen die noodzakelijk zijn in het kader van verduurzaming van de schoolgebouwen.
- In de stichtingskostenberekeningen voor revitalisering en vervangende bouw wordt naast het normbedrag van de VNG voor 2019 een aantal toeslagen berekend (prijspeil juli 2019, incl. btw) op basis van kengetallen:
    - € 103,- per m² bvo voor wet- en regelgeving (BENG in bouwbesluit per 1-1-2020).
    - € 163,- per m² bvo voor het toepassen van Frisse Scholen Klasse B. Dit is op dit moment al een ambitie van de gemeente Hoorn.

- € 151,- per m² bvo voor het toepassen van ENG, Energie Neutrale Gebouwen. Deze laatste is als optie opgenomen.
- Flexibel bouwen is duurzaam bouwen.

5.3 Revitalisering of vervangende bouw



Veel schoolgebouwen in Nederland zijn 40 jaar en ouder. Ook in de gemeente Hoorn is circa de helft van de schoolgebouwen 40 jaar of ouder. Dit betekent dat bij deze schoolgebouwen met elkaar gesproken zal moeten worden over een revitalisering of vervangende bouw. In 2018 is er gezamenlijk een uitvoeringsplan opgesteld voor revitalisering en vervangende bouw als IKC voor de verschillende wijken en kernen in gemeente Hoorn.

Wat is revitalisering?
Binnen de onderwijshuisvesting zijn verschillende termen in gebruik ten aanzien van bouw en verbouw, waardoor het niet altijd helder is wat wordt bedoeld. Hieronder de definities van een aantal gebruikte termen:

Nieuwbouw	Het nieuw realiseren van een schoolgebouw voor een school die de minister van OCW voor het eerst voor bekostiging in aanmerking brengt.
Vervangende bouw	Het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor een school waarvan het huidige schoolgebouw in een slechte conditie verkeerd of waarvoor andere redenen zijn om het gebouw te vervangen (geen meerkosten, herschikking, ruimtelijke ordening). Vervangende bouw kan op de bestaande locatie plaatsvinden, maar ook op een andere locatie.
Vernieuwbouw	Bij vernieuwbouw wordt het gebouw tot de basis gestript. De fundering en het casco blijven in tact. Het gebouw wordt daarna opnieuw opgebouwd onder andere ten aanzien van architectonische uitstraling, installaties, reinigen gevels, ruimtelijk (nieuwe indeling van het pand), nieuwe kozijnen, toepassen isolatie, etc.
Revitalisering	Een integrale architectonische, ruimtelijke, bouwkundige en installatietechnische aanpak van een gebouw, gericht op het verbeteren van het prestatieniveau met behoud van de functie. Het grondig verbouwen en opknappen van een gebouw, waarbij de bestaande situatie ten aanzien van functionaliteit, bouwkundige en installatietechnische staat en duurzaamheid zodanig wordt gerenoveerd dat de kwalitatieve, economische en functionele levensduur van het gebouw met 25 jaar wordt verlengd.
Onderhoud	Regulier gebouwonderhoud door het schoolbestuur op basis van de vergoeding voor materiële instandhouding in het bekostigingsstelsel vanuit de rijksoverheid op basis van het leerlingenaantal van de school.

Wanneer wordt gekozen voor revitalisering en wanneer voor vervangende bouw?
Dit is afhankelijk van een onderzoek naar:

- Bouwkundige en installatietechnische staat van het gebouw (geen achterstallig onderhoud).
- Functionele staat van het gebouw. Past het gebouw bij onderwijsontwikkelingen en het IKC concept. Flexibiliteit. Beleving onderwijs.
- Gezond gebouw qua binnenklimaat.
- Wijkanalyse, is de huidige locatie een passende omgeving.
- Leeftijd gebouw, minimaal 40 jaar.
- Monumentale status.
- Exploitatie van het gebouw.
- Toekomstbestendige functie qua leerlingenaantal.
- Is BENG of ENG mogelijk en wat is de investering?
- Kan een gebouw met revitalisering weer 25 jaar mee?

Ambitie revitalisering of vervangende bouw
Een blijvend toekomstbestendig gebouwenbestand in de gemeente Hoorn.

Uitgangspunten

- Een schoolgebouw kan in aanmerking komen voor vervangende bouw of revitalisering als het gebouw minimaal 40 jaar oud is en er niet eerder een grootschalige revitalisering heeft plaatsgevonden.
- Vervangende bouw wordt afgeschreven in 40 jaar, revitalisering in 25 jaar.
- Een schoolgebouw kan na revitalisering weer 25 jaar voor onderwijs gebruikt worden.
- Gemeente en schoolbesturen spannen zich in om het gebouwenbestand zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de toekomstige vraag naar ruimte. Alleen het gebouwenbestand dat voor de lange termijn noodzakelijk is, komt in aanmerking voor revitalisering of vervangende bouw. Voor de scholen onder de norm dient het bestaansrecht aangetoond te worden.
- Als de kosten van revitalisering berekend op basis van kengetallen meer dan 60% van de kosten voor vervangende bouw (op basis van normvergoeding Verordening prijspeil 2020 inclusief toeslagen voor BENG en Frisse Scholen Klasse B) dan is het financieel aantrekkelijker om vervangende bouw te realiseren.
- Als uitgangspunt voor het bepalen van de omvang van vervangende bouw is de situatie op de lange termijn genomen (leerlingenaantal 2035).
- Als uitgangspunt voor het bepalen van de omvang van revitalisering is de omvang van het schoolgebouw (in m² bvo) genomen. Er is geen onderscheid gemaakt tussen de omvang van het oorspronkelijke gebouw en eventueel latere uitbreidingen, omdat de bouwjaren en omvang van uitbreidingen bij de meeste schoolgebouwen niet in beeld is.
- Revitalisering wordt vergoed op basis van werkelijke kosten. Het budget zoals dit op basis van kengetallen is berekend is daarbij taakstellend in de planvorming en uitvoering.

6 Kansen per wijk

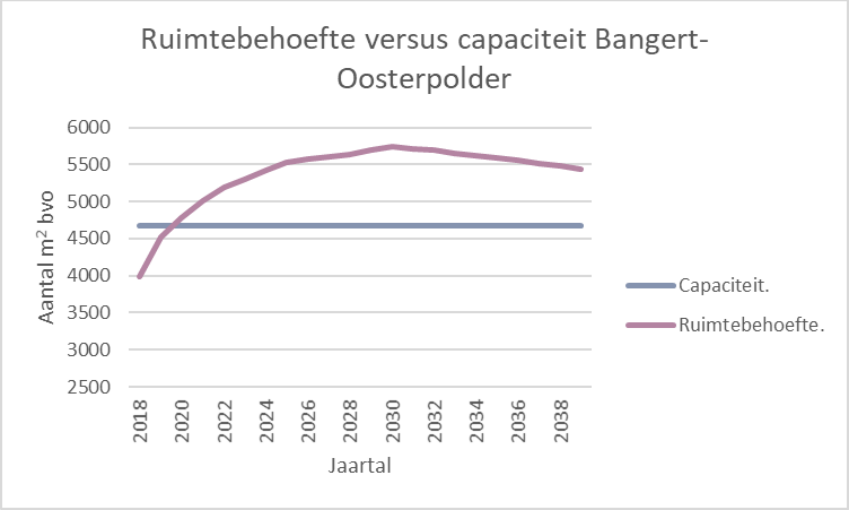
In dit hoofdstuk wordt per wijk, kern en per school weergegeven wat de verwachtingen zijn. De ruimtebehoefte van de scholen is berekend conform de Verordening (2019). Per wijk en kern wordt kort de ontwikkeling geschetst.

Het doel van het Uitvoeringsplan is overeenstemming met de schoolbesturen over een concrete fasering om planmatig de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de onderwijshuisvesting op peil te brengen. Op korte termijn is in het uitvoeringsplan de keuze voor vervangende bouw of revitalisering al concreet (tot en met 2024). Verder in de toekomst dienen concrete keuzes hierin en de planning nog gemaakt te worden op basis van de dan beschikbare gegevens (woningbouw, staat gebouw, leerlingentellingen, demografische ontwikkelingen, etc.).

6.1 Basisonderwijs Bangert-Oosterpolder

In de nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder staan twee scholen. Volgens de prognose is er onvoldoende capaciteit beschikbaar in de wijk. De tijdelijke huisvesting (2.400m^2 bvo) die aanwezig is in de wijk (Lage Hoek) is niet meegenomen in de totale capaciteit van de wijk in onderstaande figuren.

Figuur 6.1: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Bangert-Oosterpolder



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting. Beide scholen hebben een tekort aan capaciteit tot en met de lange termijn.

Figuur 6.2: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Bangert-Oosterpolder per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
Roald Dahl school	Ruimtebehoefte		2.116	2.313	2.589	2.690	2.619	2.549
	Overschot/tekort	2.148	32	-165	-441	-542	-471	-401
Socrates	Ruimtebehoefte		1.875	2.464	2.931	3.057	2.972	2.886
	Overschot/tekort	2.523	648	60	-408	-534	-449	-363

De Roald Dahl school heeft in 2013 nieuwbouw gekregen. Er is volgens de leerlingenprognose nog een uitbreiding in permanente en in tijdelijke bouwaard noodzakelijk voor de school. Het semi-permanente gebouw aan de Lage Hoek blijft gehandhaafd. Hier

zou de school gebruik van kunnen maken. Een andere optie is het verwijzen naar de leegstand in De Wingerd, echter op langere termijn is dit geen toekomstbestendige oplossing.

De Socrates is op dit moment (2019) nog gehuisvest in het semi-permanente gebouw aan de Lage Hoek in Bangert-Oosterpolder. In 2020 wordt de nieuwbouw voor Socrates opgeleverd en in gebruik genomen. De school is een dislocatie van Het Ooievaarsnest in Zwaag. Volgens de leerlingenprognose is er een uitbreiding in permanente en in tijdelijke bouwaard nodig voor de school. Het Ooievaarsnest ligt rond de 2 kilometer afstand van het schoolgebouw van Socrates. Het semi-permanente gebouw aan de Lage Hoek blijft gehandhaafd. Om het tekort aan huisvesting op te vangen zal de school hier gebruik van moeten maken.

De semi-permanente huisvesting van 2.400m^2 bvo aan de Lage Hoek komt in 2020 vrij als Socrates de nieuwbouw in gebruik gaat nemen. Onderstaand een overzicht van de organisaties en scholen die gebruik willen maken van de Lage Hoek en de benodigde capaciteit van de locatie.

Figuur 6.3: Benodigde capaciteit in Lage Hoek in m² bvo

Semi-Permanente huisvesting Lage Hoek	**2400**	m^2
Burgemeester de Wildeschool	512	m^2
SKH (2 groepen)	180	m^2
Peuteropvang (2 groepen)	180	m^2
Totale ruimtebehoefte	*872*	m^2
Capaciteit beschikbaar	**1528**	m^2

Dit betekent dat er in de Lage Hoek een capaciteit overblijft van 1.528m^2 bvo. Volgens de prognose hebben de scholen in Bangert-Oosterpolder behoefte aan extra capaciteit. Onderstaand een tabel met de extra ruimtebehoefte van Socrates en Roald Dahl.

Figuur 6.4: Benodigde capaciteit voor basisscholen in Bangert-Oosterpolder in m² bvo

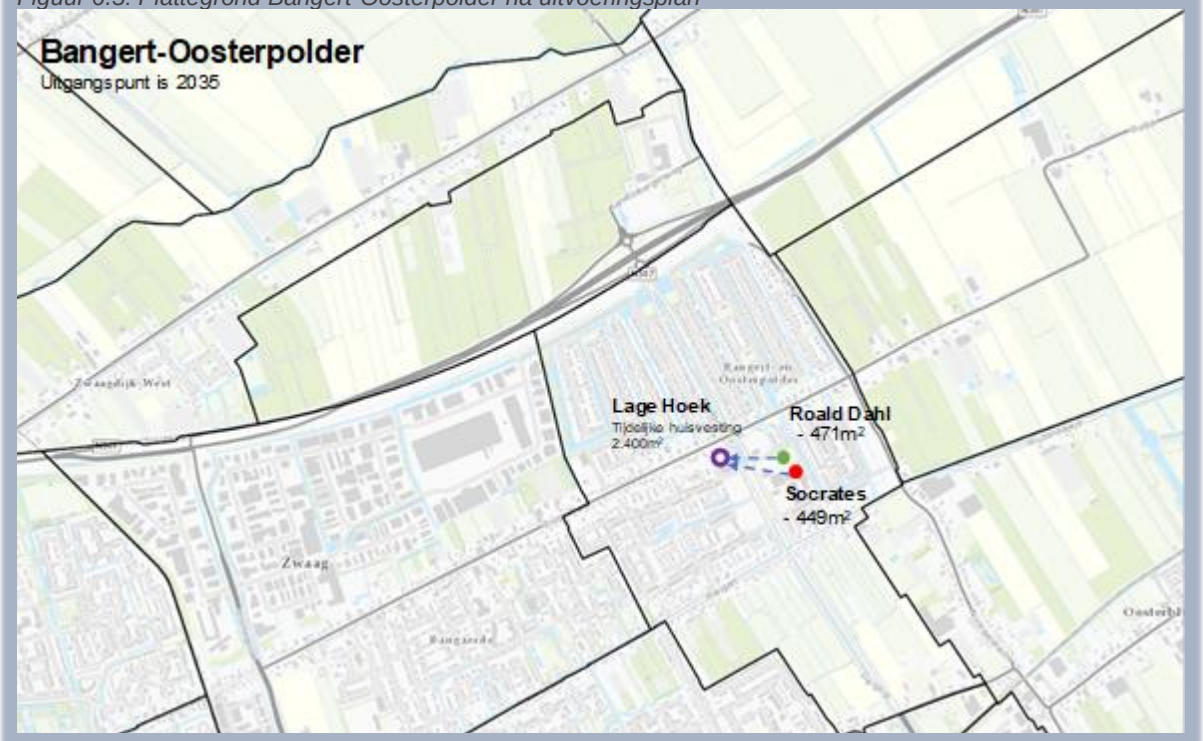
Extra capaciteit nodig in Bangert-Oosterpolder			
Socrates			
	permanente uitbreiding	300	m^2
	tijdelijke uitbreiding	200	m^2
		500	m^2
Roald Dahl			
	permanente uitbreiding	400	m^2
	tijdelijke uitbreiding	100	m^2
		500	m^2
Totaal		**1000**	**m^2**

Dit betekent dat als alle organisaties en scholen gebruik maken van de semipermanente huisvesting aan de Lage Hoek er voldoende capaciteit aanwezig is in de wijk.

Huisvestingsoplossing Bangert-Oosterpolder:
Volgens de prognose is er door de leerlingengroei voldoende capaciteit beschikbaar in de wijk voor Socrates en Roald Dahl.

- Verwijzing Socrates naar Lage Hoek (en eventueel Ooievaarsnest) voor tekort aan capaciteit.
- Verwijzen Roald Dahl naar Lage Hoek (en eventueel De Wingerd) voor tekort aan capaciteit.
- In het financieel overzicht is voor de permanente uitbreiding voor 2022 een budget voorgesteld. Onderzoek vindt plaats hoe en waar benodigde uitbreiding te situeren. Voor de Socrates wordt bij de nieuwbouw al rekening gehouden met mogelijkheden voor uitbreiding (qua fundering bijvoorbeeld), waardoor een uitbreiding minder zal kosten dan de normvergoeding. Mogelijkheid om leerlingenstromen om te leiden en zo te komen tot een herverdeling van leerlingen in de wijken. Een reële optie is dat bijvoorbeeld een tijdige actualisatie van de schoolgebouwen in Blokker hierin kan voorzien.

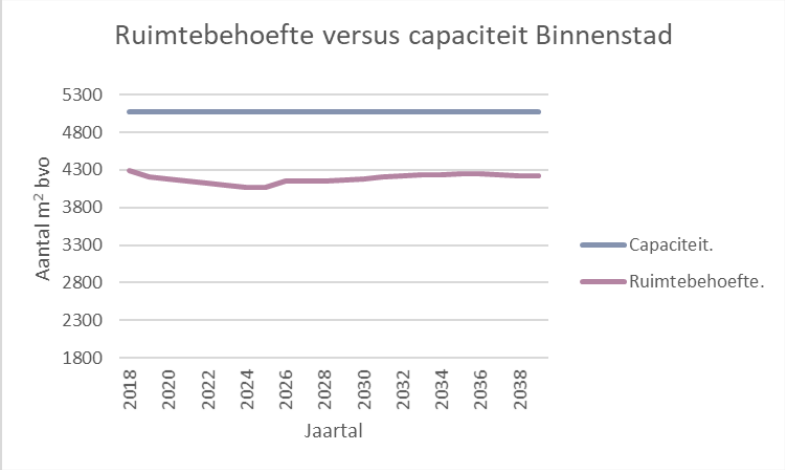
Figuur 6.5: Plattegrond Bangert-Oosterpolder na uitvoeringsplan



6.2 Basisonderwijs Binnenstad

In de binnenstad zal er voor het basisonderwijs naar verwachting voldoende capaciteit beschikbaar zijn. De Maria school en Montessorischool zijn gestart met de ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum (IKC) en een Montessori Kind Centrum (MKC). Naar verwachting is dit in 2022 afgerond.

Figuur 6.6: Vergelijking ruimtebehoefte en capaciteit basisonderwijs Binnenstad



In onderstaande tabel wordt de capaciteit van de huidige schoolgebouwen in de Binnenstad vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.7: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Binnenstad per school (situatie 2019)

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
Montessori Binnenstad	Ruimtebehoefte		1.458	1.538	1.513	1.563	1.588	1.583
	Overschot/tekort	1.762	305	224	249	199	174	179
Montessori Kersenboogerd	Ruimtebehoefte		628	557	522	507	502	507
	Overschot/tekort	1.138	510	581	616	631	636	631
RK Maria school	Ruimtebehoefte		2.207	2.086	2.036	2.106	2.157	2.132
	Overschot/tekort	2.180	-27	94	144	74	23	48

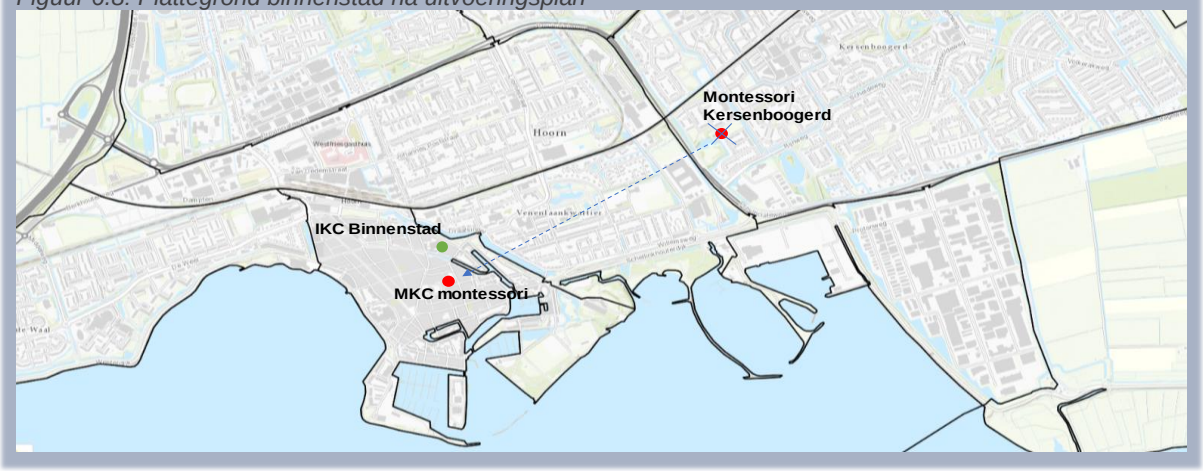
*Montessori Binnenstad is een dislocatie van Montessori Kersenboogerd.

Huisvestingsoplossing Binnenstad:

Voor beide scholen is al besloten om vervangende bouw te realiseren. Dit is naar verwachting in 2023 afgerond. Dit betekent het volgende voor de scholen in de Binnenstad:

- Vervangende bouw van de Mariaschool tot IKC. Dit kan worden gerealiseerd nadat de SBO is verhuisd naar de vervangende bouw IKEC. Op basis van de leerlingenaantallen en de prognose dient de vervangende bouw voor IKC Maria een omvang te hebben van 2.100m² (375 leerlingen). Dit is exclusief ruimte voor kinderdagopvang en BSO.
- Vervangende bouw van Montessori Binnenstad en Kersenboogerd tot MKC. De locaties Binnenstad en Kersenboogerd worden samengevoegd. Op basis van de leerlingenaantallen en de prognose is de omvang van de vervangende bouw 1.890m² (minimaal 325 leerlingen). Deze omvang is exclusief de ruimte voor kinderopvang en BSO.
- Omdat de scholen op de huidige locatie vervangende bouw krijgen, is er tijdelijke huisvesting noodzakelijk voor het opvangen van de leerlingen. De schoolgebouwen van De Eenhoorn (2.526m² bvo) en De Wissel (2.880m² bvo) in de Binnenstad gaan gebruikt worden als wissellocatie voor de vervagende bouw van de basisscholen in de Binnenstad.

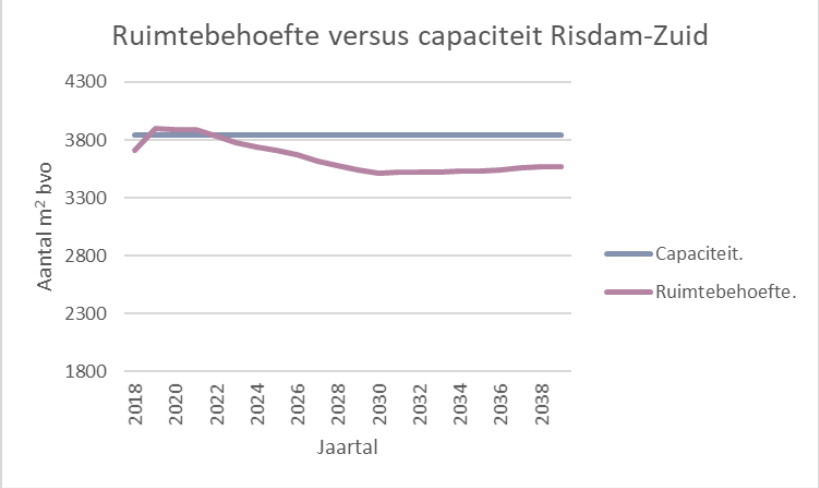
Figuur 6.8: Plattegrond binnenstad na uitvoeringsplan



6.3 Basisonderwijs Risdam-Zuid

In Risdam-Zuid is de komende jaren een klein tekort aan ruimte. Het leerlingenaantal in de wijk neemt af. Dit betekent dat er in de toekomst voldoende ruimte aanwezig is in de wijk. In 2035 is de leegstand 8%.

Figuur 6.9: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Risdam-Zuid



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.10: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Risdam-Zuid per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
De Tweemaster	Ruimtebehoefte		1.412	1.508	1.397	1.312	1.322	1.337
	Overschot/tekort	1.319	-93	-189	-78	7	-3	-18
De Pontonnier	Ruimtebehoefte		934	799	768	738	738	743
	Overschot/tekort	1.132	198	333	364	394	394	389
Het Kompas	Ruimtebehoefte		1.367	1.578	1.548	1.458	1.473	1.493
	Overschot/tekort	1.390	23	-188	-158	-68	-83	-103

De Tweemaster is de dislocatie van Het Fluitschip in de wijk Hoorn-Noord. De school heeft een tekort aan ruimte. Er is recent één noodlokaal voor het onderwijs geplaatst op het schoolterrein en één noodlokaal voor de kinderopvang. Hierdoor kan de kinderopvang, in het kader van IKC vorming, gehuisvest blijven op het schoolterrein. Het is nog niet bekend

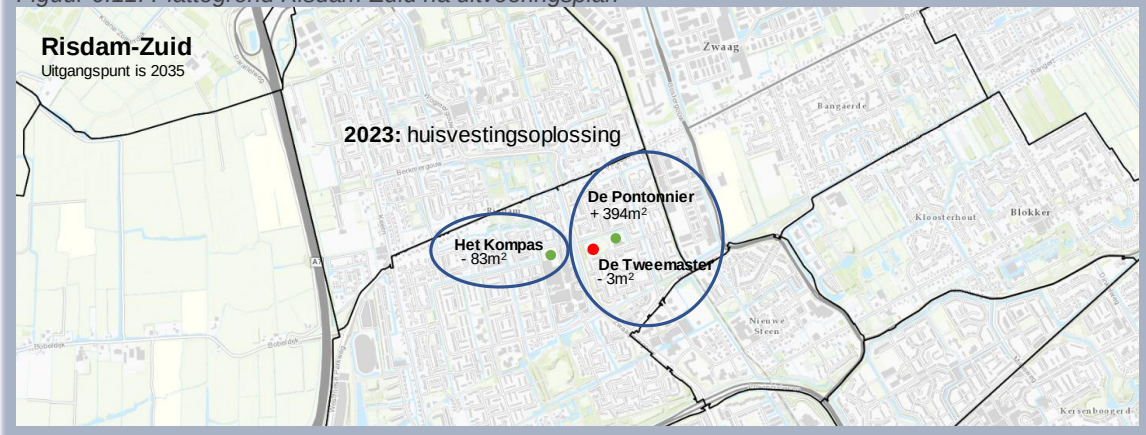
wat de omvang van het noodlokaal is. Deze omvang is daarom dus niet verwerkt in de berekeningen in figuur 6.14.
De restant boekwaarde van de Tweemaster is nog hoog. Toch is vervangende bouw voor dit schoolgebouw (in verband met het tekort aan ruimte en financiële overwegingen) een reële optie (2023).

Het Kompas heeft volgens de prognose een tekort aan huisvesting tot en met de lange termijn. De restant boekwaarde van het gebouw is nog redelijk, terwijl het gebouw wel 40 jaar oud is. Vervangende bouw voor dit schoolgebouw is in verband met financiële overwegingen en de noodzakelijke permanente uitbreiding een reële optie (2023).

Voor deze wijk heeft de raad in april 2019 het volgende besloten:
1. Voor de benodigde uitbreiding van de schoolgebouwen aan de Ark 1 (Tweemaster) en Huesmolen 61 (Kompas) een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 190.000,- en de daaraan verbonden jaarlijkse structurele kapitaallasten van € 13.617,- (15jr/0,5%) vanaf 2020 ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting Primair Onderwijs en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs;
2. Dit krediet in afwijking van de nota Investerings- en afschrijvingsbeleid 2017 in 15 jaar af te schrijven, omdat het semipermanente huisvesting (units) betreft;
3. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Huisvestingsoplossing Risdam-Zuid:
Een passende huisvestingsoplossing wordt onderzocht in overleg met de betrokken schoolbesturen. In onderling overleg en gebaseerd op de onderwijsinhoud zullen keuzes omtrent vorm en locatie gemaakt worden.

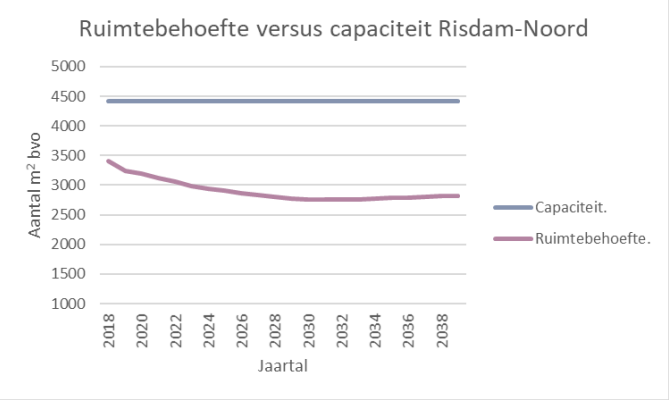
Figuur 6.11: Plattegrond Risdam-Zuid na uitvoeringsplan



6.4 Basisonderwijs Risdam-Noord

In totaal is er in de wijk Risdam-Noord de komende jaren voldoende capaciteit. Het leerlingenaantal neemt af in de wijk dus de leegstand neemt toe. In Risdam-Noord is er totaal circa 23% leegstand, toenemend naar circa 37% in 2035.

Figuur 6.12: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Risdam-Noord



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.13: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Risdam-Noord per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
De Rank	Ruimtebehoefte		1.835	1.759	1.563	1.468	1.483	1.508
	Overschot/tekort	2.210	375	451	647	742	727	702
De Fliere fluiter	Ruimtebehoefte		869	758	718	683	693	698
	Overschot/tekort	1.105	236	347	387	422	412	407
OBS KlimOp	Ruimtebehoefte		703	673	633	602	607	617
	Overschot/tekort	1.105	402	432	472	503	498	488

De Fliere fluiter (Stabo) is de hoofdlocatie van de school Fliere fluiter/Tandem. De school heeft leegstand. Verwijzing tussen deze twee locaties is niet mogelijk, omdat de afstand tussen beide scholen meer dan 2 kilometer bedraagt. De school wordt van oudsher behandeld als zelfstandige school. Vervangende bouw voor dit schoolgebouw is (in verband met de leegstand en financiële overwegingen) een reële optie, indien het bestaansrecht aangetoond kan worden.

OBS KlimOp is in hetzelfde gebouw gehuisvest als De Fliere fluiter. De school heeft leegstand. In de school is een BSO gehuisvest. Vervangende bouw voor dit schoolgebouw is (in verband met de leegstand en financiële overwegingen) een reële optie, indien het bestaansrecht aangetoond kan worden.

De Rank heeft leegstand in het gebouw. De leegstand neemt verder toe volgens de prognose van circa 400m² op dit moment naar circa 700m² leegstand na 2025. In de school is een BSO gehuisvest. Vervangende bouw voor dit schoolgebouw is (in verband met de leegstand en financiële overwegingen) een reële optie.

In 2017 heeft de gemeenteraad bij het behandelen van de kadernota 2017 het volgende besluit genomen: “Amendeert de Kadernota 2017 en voegt toe aan de ruimtevragers in paragraaf 5.2 en tabel 9: voor het doel intensivering onderwijshuisvesting en IKC ontwikkeling in Risdam Noord van een totale investering van € 4.223.000,- die bij een afschrijving van 40 jaar leidt tot een jaarlast van € 105.575 vanaf 2018.” Risdam Noord is als hoogste prioriteit aangegeven door het onderwijsveld voor vernieuwing. Gemeente en schoolbesturen kijken samen naar, en besluiten over, de meest wenselijke vorm van huisvesting – IKC ontwikkeling (wens, noodzaak, haalbaar, variabelen wijk, ontwikkelingen in de wijk).

Huisvestingsoplossing Risdam-Noord:
Er is een gezamenlijke toekomstbestendige oplossing nodig voor de wijk om de leegstand terug te dringen. Dit vraagt om een oplossing voor KlimOp, De Flierefluiter (hoofdvestiging, schoollocatie wordt van oudsher behandeld als zelfstandige school) en De Rank. Een toekomstbestendige oplossing kan huisvesting zijn waarvan een deel flexibel door alle scholen in de wijk gebruikt kan worden. Op deze manier kan de ruimtebehoefte flexibel worden ingezet op basis van leerlingenontwikkeling bij de scholen. Vervangende bouw in 2024, waarbij op basis van de wijkkenmerken, schoolconcept en visie bekeken zal moeten worden of en in welke vorm een IKC haalbaar en/of wenselijk is.
Als wissellocatie voor de vervangende bouw kan de leegstand in de scholen binnen de wijk worden ingezet.

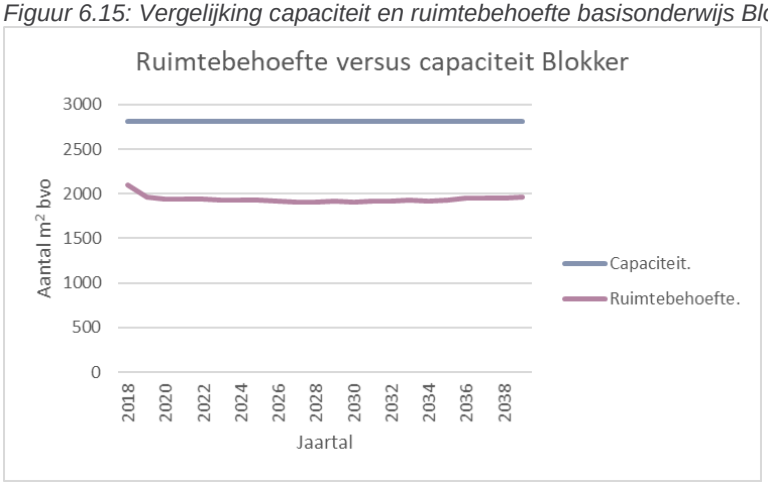
Figuur 6.14: Plattegrond Risdam-Noord na uitvoeringsplan



6.5 Basisonderwijs Blokker

In Blokker is nu en in de toekomst voldoende capaciteit aanwezig voor het onderwijs. Er is circa 900m² leegstand.

Figuur 6.15: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Blokker



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.16: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Blokker per school

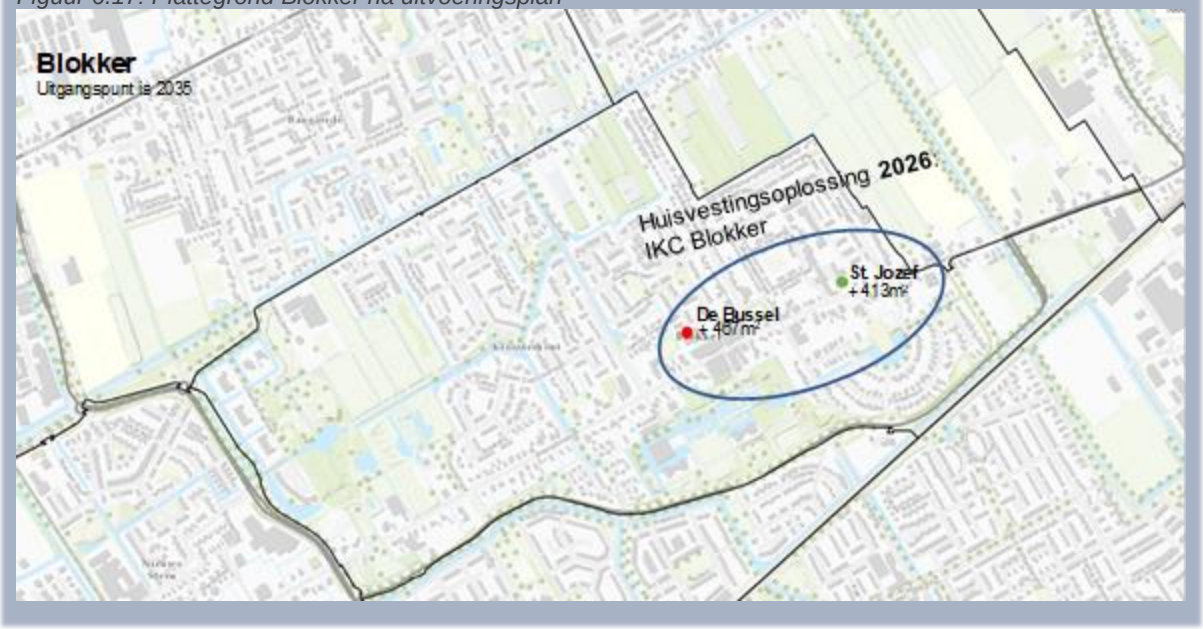
Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
De Bussel	Ruimtebehoefte		869	778	743	728	738	748
	Overschot/tekort	1.205	336	427	462	477	467	457
St. Jozef	Ruimtebehoefte		1.226	1.166	1.186	1.181	1.196	1.211
	Overschot/tekort	1.609	383	443	423	428	413	398

De Bussel heeft leegstand op basis van de onderwijs vierkante meters, de leegstand wordt gebruikt door kinderopvang. Het noodlokaal op het schoolterrein is niet meer nodig voor het huisvesten van de school. De verwachting van het schoolbestuur is dat de school bij de verdere ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder zal groeien. Vervangende bouw voor dit schoolgebouw is in verband met financiële overwegingen een reële optie (2026), indien het een toekomstbestendige investering blijkt te zijn.

De St. Jozefschool is gehuisvest in een gemeentelijk monument en heeft op basis van onderwijs vierkante meters leegstand in het schoolgebouw, de leegstand wordt gebruikt door kinderopvang. Doordat de school één instituut vormt met de dislocatie De Pontonnier zit de totale school boven de norm van 190 leerlingen. De school verwacht nog leerlingeninstroom bij de verdere ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder. Vervangende bouw voor dit schoolgebouw is in verband met financiële overwegingen een reële optie (2026), indien het een toekomstbestendige investering blijkt te zijn.

<u>Huisvestingsoplossing Blokker:</u>
Een passende huisvestingsoplossing wordt onderzocht in overleg met de betrokken schoolbesturen. In onderling overleg en gebaseerd op de onderwijsinhoud zullen keuzes omtrent vorm en locatie gemaakt worden.

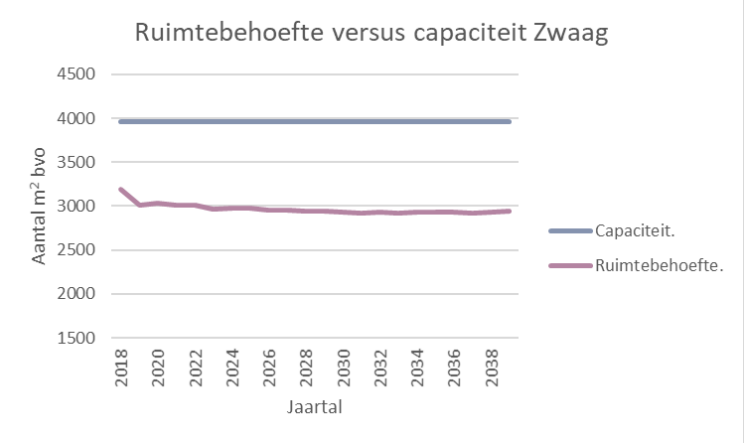
Figuur 6.17: Plattegrond Blokker na uitvoeringsplan



6.6 Basisonderwijs Zwaag

Het leerlingenaantal in Zwaag daalt de komende jaren waardoor de leegstand verder toeneemt. In 2035 is er sprake van 25% leegstand.

Figuur 6.18: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Zwaag



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.19: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Zwaag per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
De Wingerd	Ruimtebehoefte		2.121	2.126	2.147	2.111	2.121	2.126
	Overschot/tekort	2.522	401	396	375	411	401	396
Het Ooievaarsnest	Ruimtebehoefte		1.075	904	834	819	814	814
	Overschot/tekort	1.437	362	533	603	618	623	623

De Wingerd heeft leegstand. De boekwaarde van het gebouw is nog hoog gezien het feit dat het gebouw 40 jaar oud is. Het gebouw is in 2005 uitgebreid. Een deel van de uitbreiding is niet meer nodig voor het huisvesten van de school. De wens van het schoolbestuur is om op korte termijn de kozijnen te vervangen en isolatieglas aan te brengen (2020). In verband met de hoge boekwaarde die nog op het gebouw rust en de investering in de kozijnen, is revitalisering een goede oplossing (in 2025, dan exclusief vervangen kozijnen).

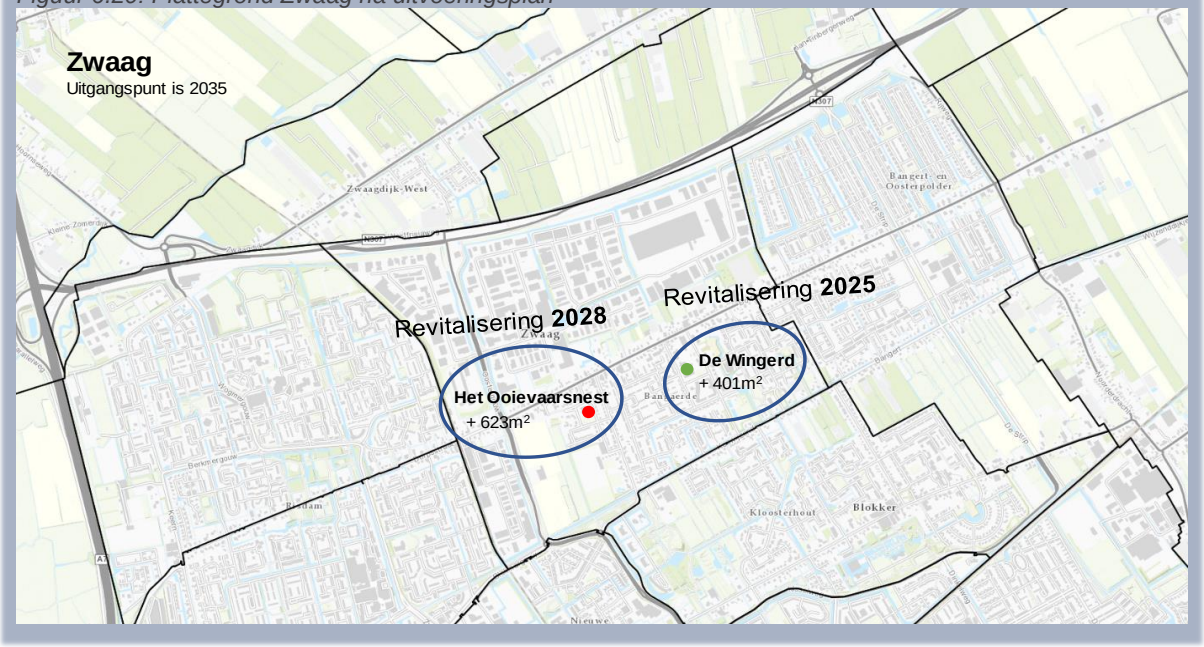
Het Ooievaarsnest heeft ook leegstand. De school vormt één instituut met Socrates waardoor de school in totaal boven de norm zit. De boekwaarde van het gebouw is nog hoog gezien het feit dat de school al 40 jaar oud is. De wens van het schoolbestuur is om op korte termijn de kozijnen te vervangen en isolatieglas aan te brengen (2020). In verband met de hoge boekwaarde die nog op het gebouw rust en de investering in de kozijnen, is revitalisering een goede oplossing (in 2028, dan exclusief vervangen kozijnen).

Huisvestingsoplossing Zwaag:

De leegstand neemt de komende jaren toe in Zwaag. Gezien de hoge boekwaarden van beide locaties wordt de volgende huisvestingsoplossing voorgesteld:

- Revitalisering De Wingerd in 2025 (2020 vervangen kozijnen).
- Revitalisering Het Ooievaarsnest in 2028 (2020 vervangen kozijnen).
- Als wissellocatie kan mogelijk de semi permanente accommodatie Lage Hoek worden gebruikt, de huidige locatie van de Burg.de Wildeschool bij het Ooievaarsnest of De Spinaker/IKEC Jonge Kind iets verder weg.

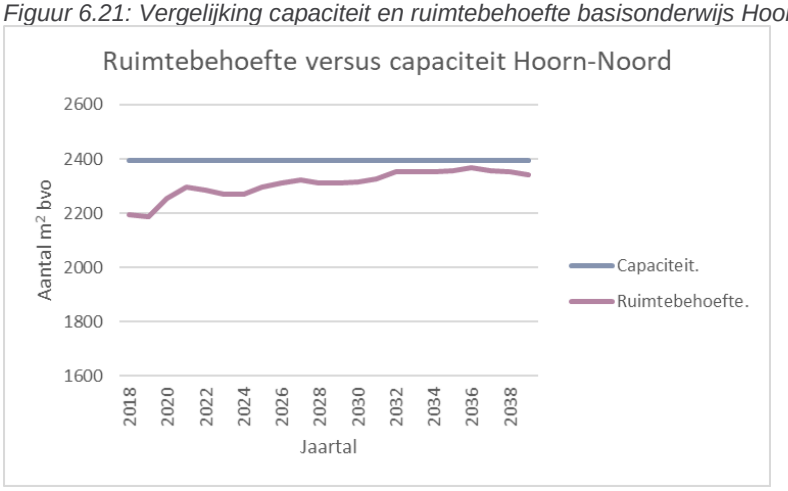
Figuur 6.20: Plattegrond Zwaag na uitvoeringsplan



6.7 Basisonderwijs Hoorn-Noord

In totaal is er in de wijk Hoorn-Noord de komende jaren voldoende capaciteit. Het leerlingenaantal groeit, waardoor de leegstand in de schoolgebouwen afneemt.

Figuur 6.21: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Hoorn-Noord



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.22: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Hoorn-Noord per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
B. van Bockxmeerschool	Ruimtebehoefte		1.327	1.367	1.392	1.407	1.432	1.422
	Overschot/tekort	1.266	-61	-101	-126	-141	-166	-156
Het Fluitschip	Ruimtebehoefte		869	889	904	909	924	919
	Overschot/tekort	1.130	261	241	226	221	206	211

De Bernardus van Bockxmeerschool heeft nu en de komende jaren een tekort aan capaciteit. Bij de school staat tijdelijke huisvesting van 70m². Geadviseerd wordt om de tijdelijke huisvesting te verwijderen, omdat er volgens de prognose huisvesting in permanente bouwaard noodzakelijk is. Op korte termijn de school verwijzen naar leegstand in het gebouw van SBO de Piramide (1.400m² bvo) dat leeg komt bij oplevering van de vervangende bouw voor IKEC. Op termijn (2027) beslissen of revitalisering een toekomstbestendige situatie geeft. De wens van het schoolbestuur is om op korte termijn de kozijnen te vervangen en isolatieglas aan te brengen (2020).

Het Fluitschip heeft op basis van de prognose voldoende capaciteit. In het gebouw is kinderdagopvang aanwezig met een dagopvang en BSO. De restant boekwaarde van het gebouw is nog hoog. Dat betekent dat er op dit moment nog geen sprake is van revitalisering of vervangende bouw. Op termijn (2031) dient er bekeken te worden of revitalisering of vervangende bouw een toekomstbestendige situatie geeft.

<u>Huisvestingsoplossing Hoorn-Noord:</u>
Bernardus van Bockxmeerschool:
- Op korte termijn verwijzing naar de vrijgekomen locatie van SBO De Piramide (1.400m² bvo).
- Op termijn (2027) beslissen tot revitalisering. De wens van het schoolbestuur is om op korte termijn de kozijnen te vervangen en isolatieglas aan te brengen (2020).

Het Fluitschip:
- Op termijn (2031) beslissen tot revitalisering of vervangende bouw. De locatie dient toekomstbestendig te zijn.

Qua wissellocatie kan gebruik worden gemaakt van SBO De Piramide (1.400m² bvo) of St. Antonius voor zover deze gebouwen dan nog beschikbaar zijn. De wissellocaties Eenhoorn (2.526m²) en Wissel (2.880m²) zijn ook op kleine afstand mogelijk. Hier maken ook de scholen in de binnenstad gebruik van.

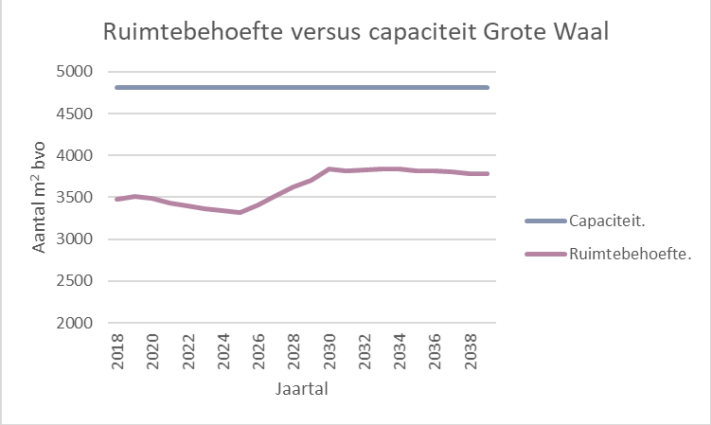
Figuur 6.23: Plattegrond Hoorn-Noord na uitvoeringsplan



6.8 Basisonderwijs Grote Waal

In totaal is er in de wijk Grote Waal voldoende capaciteit aanwezig om nu en in de toekomst alle leerlingen te huisvesten. Het overschot aan ruimte neemt de komende jaren af door een groei van het leerlingenaantal in de wijk.

Figuur 6.24: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Grote Waal



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.25: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Grote Waal per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
De Zonnewijzer	Ruimtebehoefte		1.608	1.734	1.629	1.789	1.789	1.795
	Overschot/tekort	1.534	-74	-200	-95	-255	-255	-261
Ichthus	Ruimtebehoefte		763	743	723	834	829	819
	Overschot/tekort	1.615	852	872	892	781	786	796
Jules Verneschool	Ruimtebehoefte		1.100	1.010	970	1.221	1.201	1.166
	Overschot/tekort	1.663	563	653	693	442	462	497

Basisschool Ichthus heeft en houdt volgens de prognose een overschot aan ruimte (bijna de helft van het gebouw). Stichting Kinderopvang Hoorn (SKH) maakt gebruik van de leegstand in het gebouw voor haar activiteiten. SKH heeft de wens haar activiteiten te verplaatsen naar De Zonnewijzer (geen leegstand), echter in verband met de leegstand in de Ichthus is het advies dat SKH haar activiteiten hier voortzet. De restant boekwaarde op het gebouw is nog hoog, omdat het gebouw nog geen 40 jaar is.
Rond 2038 is een huisvestingsoplossing ingepland in het financieel overzicht.

De Zonnewijzer heeft de komende jaren een tekort aan ruimte. Het tekort aan ruimte kan binnen de wijk worden opgelost. De boekwaarde van het gebouw is nog hoog door een uitbreiding in 1998. De wens van het schoolbestuur is om op korte termijn de kozijnen te vervangen en isolatieglas aan te brengen (2020), waardoor vervangende bouw voor de school in 2030 geen optie meer is, omdat de investering in de kozijnen op korte termijn dan een desinvestering zal zijn. Op termijn (2030) dient te worden besloten of revitalisering een toekomstbestendige oplossing geeft.

De Jules Verneschool heeft volgens de prognose nu en in de toekomst leegstand. De school heeft nog een hoge boekwaarde (bouwjaar 2001). Op termijn (2041) bekijken of revitalisering of vervangende bouw een toekomstbestendige situatie geeft. Een aandachtspunt is dat het leerlingenaantal van de school onder de norm van de gemeente Hoorn zit.

Huisvestingsoplossing Grote Waal:

- Oplossing voor de drie scholen en kinderopvang in de wijk.
- Dit betekent het volgende voor de scholen in de Grote Waal:
  - Huisvestingsoplossing van De Zonnewijzer in 2030 (exclusief budget voor vervangen kozijnen) in verband met de wens van het schoolbestuur tot het vervangen van de kozijnen en het toepassen van isolatieglas in 2020. Bij vervangende bouw voor De Zonnewijzer in 2030 zal het vervangen van de kozijnen een desinvestering zijn.
  - Huisvestingsoplossing Ichthus in 2038;
  - Huisvestingsoplossing Jules Verneschool in 2041 (op basis van leeftijd 40 jaar).
- Qua wissellocatie tijdens de huisvestingsoplossing kan grotendeels gebruik worden gemaakt van de leegstand binnen de Ichthus en de Jules Verne.

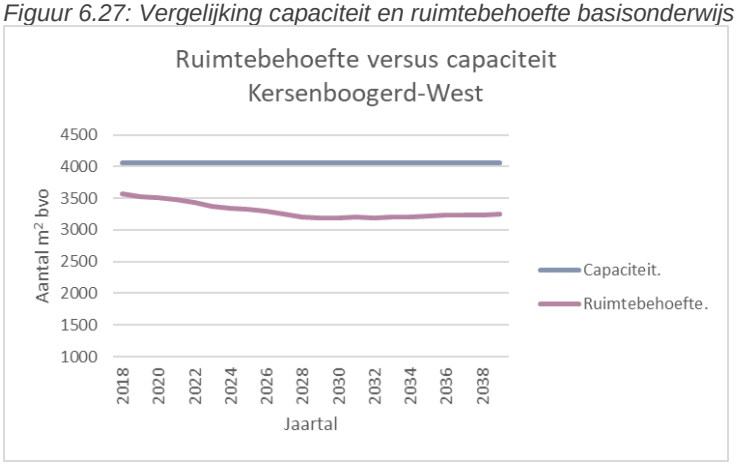
Figuur 6.26: Plattegrond Grote Waal na uitvoeringsplan



6.9 Basisonderwijs Kersenboogerd-West

In totaal is er in de wijk Kersenboogerd-West de komende jaren voldoende capaciteit. De leegstand neemt de komende jaren toe (20% leegstand in 2035).

Figuur 6.27: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Kersenboogerd-West



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.28: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Kersenboogerd-West per school[4]

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
De Ceder*	Ruimtebehoefte		1.447	1.216	1.115	1.060	1.075	1.085
	Overschot/tekort	2.823	1.376	1.607	1.708	1.763	1.748	1.738
De Parcival	Ruimtebehoefte		1.231	1.297	1.302	1.281	1.302	1.312
	Overschot/tekort	1.484	253	187	182	203	182	172
De Wereldwijzer	Ruimtebehoefte		889	990	914	849	849	859
	Overschot/tekort	1.134	245	144	220	285	285	275

De Ceder is een fusieschool (2014 De Duiventil en De Hoeksteen). Volgens de prognose heeft de school de komende jaren voldoende ruimte. De restant boekwaarde van het gebouw is nog hoog door investeringen aan het schoolgebouw ten tijde van de fusie (2014). Daarnaast is het gebouw nog geen 40 jaar oud. Hierdoor is er op korte termijn geen revitalisering of vervangende bouw noodzakelijk.

De Wereldwijzer heeft leegstand. De boekwaarde van het gebouw is nog hoog. Het gebouw is nog geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen revitalisering of vervangende bouw noodzakelijk is.

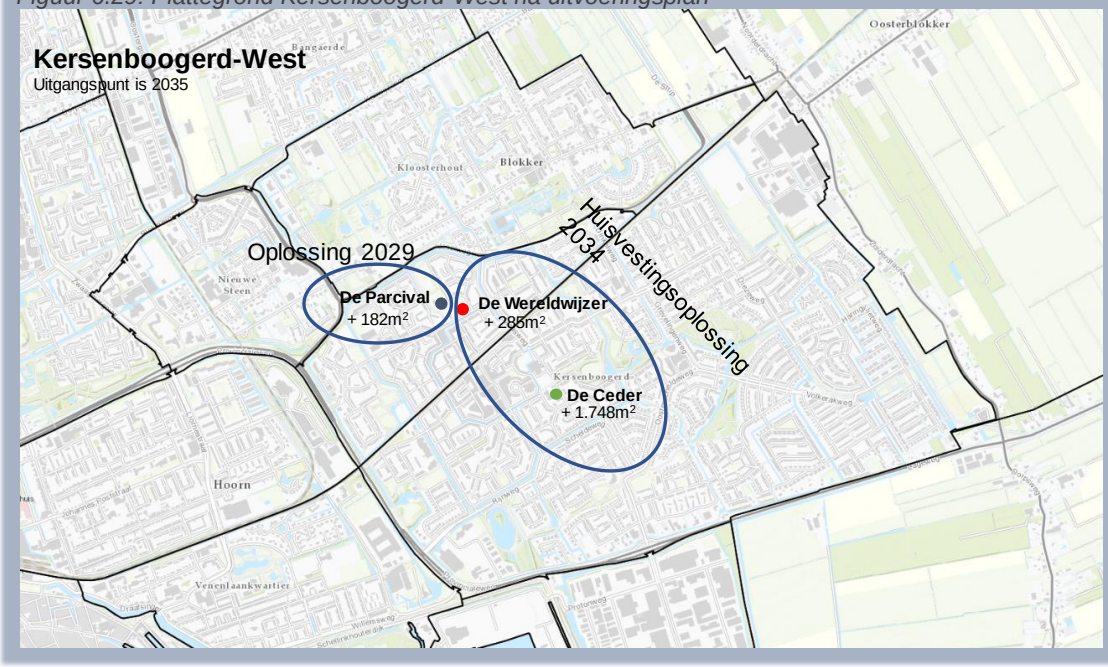
De Parcival is een school van stichting West Friese Vrije School. Volgens de prognose heeft de school nu en in de toekomst leegstand. De boekwaarde op het gebouw uit 1983 is nog hoog. Op termijn (2029) dient er gekeken worden naar een huisvestingsoplossing voor Parcival. De school wil graag als zelfstandige locatie in stand blijven.

Huisvestingsoplossing Kersenboogerd-West:
In de wijk zijn scholen van drie verschillende schoolbesturen gehuisvest. Het leerlingenaantal loopt terug en daarmee neemt de leegstand toe. Om toekomstbestendig onderwijs aan te kunnen bieden in Kersenboogerd-West wordt het volgende scenario voorgesteld:

- Huisvestingsoplossing voor Parcival in 2029.
- Een huisvestingsoplossing realiseren voor De Wereldwijzer en De Ceder rond 2034. Het bestaansrecht van beide scholen dient te zijner tijd aangetoond te worden.
- Voor de scholen dient nog gezocht te worden naar een geschikte wissellocatie tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aan de schoolgebouwen. In de wijken Kersenboogerd West en Kersenboogerd Zuid is leegstand in de schoolgebouwen (PO en VO) die mogelijk tijdelijk ingezet kan worden als wissellocatie.

[4] Voor de Ceder is in eerdere versies van het rapport een capaciteit van 1.435m^2 bvo aangehouden. In deze versie is de capaciteit o.b.v. nieuwe informatie aangepast naar 2.832m^2 bvo. De wijziging van de capaciteit is doorgevoerd in bovenstaande tabel, financiële overzichten, bijlage 2 en 3. In de overige tabellen en grafieken van dit rapport is de wijziging van het bvo niet doorgevoerd.

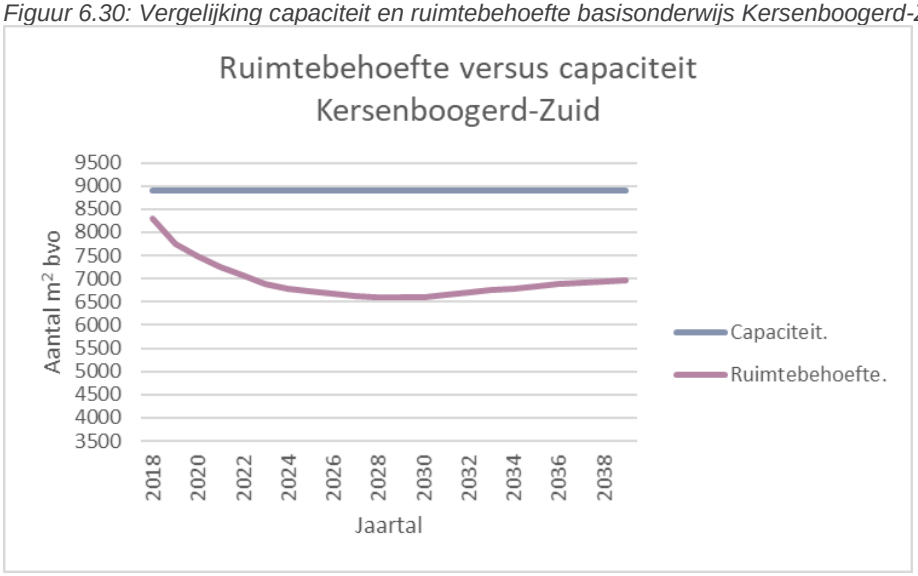
Figuur 6.29: Plattegrond Kersenboogerd-West na uitvoeringsplan



6.10 Basisonderwijs Kersenboogerd-Zuid

In de wijk Kersenboogerd-Zuid is in totaal voldoende capaciteit aanwezig volgens de prognose. De ruimtebehoefte neemt af en daarmee neemt de leegstand toe. In de wijk staan zes schoolgebouwen. In 2018 is de leegstand circa 7% (ca. 600m² bvo) en deze neemt toe naar circa 23% (ca. 2.100m² bvo) in 2035.

Figuur 6.30: Vergelijking capaciteit en ruimtebehoefte basisonderwijs Kersenboogerd-Zuid



In onderstaande tabel wordt de capaciteit vergeleken met de normatieve ruimtebehoefte. Het saldo is een overschot of tekort (min en rood) aan huisvesting.

Figuur 6.31: Capaciteit versus ruimtebehoefte basisonderwijs Kersenboogerd-Zuid per school

Normatief		Capaciteit	2018	2020	2025	2030	2035	2039
De Klipper, Dubloen	Ruimtebehoefte		844	929	879	844	864	879
	Overschot/tekort	1.142	298	213	263	298	278	263
De Klipper, De Bres	Ruimtebehoefte		1.478	1.251	1.100	1.075	1.126	1.156
	Overschot/tekort	1.615	137	364	515	540	489	459
De Tandem	Ruimtebehoefte		1.302	1.206	1.080	1.045	1.080	1.105
	Overschot/tekort	944	-358	-262	-136	-101	-136	-161
Dynamis	Ruimtebehoefte		1.483	1.226	1.055	1.015	1.050	1.075
	Overschot/tekort	1.278	-205	52	223	263	228	203
Het Spectrum	Ruimtebehoefte		2.252	2.011	1.769	1.714	1.795	1.850
	Overschot/tekort	2.834	582	823	1.065	1.120	1.039	984
Elif	Ruimtebehoefte		934	864	854	909	914	909
	Overschot/tekort	1.088	154	224	234	179	174	179

De Klipper Dubloen is de hoofdlocatie. De school heeft leegstand. De boekwaarde van het gebouw Dubloen is nog redelijk hoog. Het gebouw (1992) is nog geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn nog geen sprake kan zijn van vervangende bouw of revitalisering.

De Klipper De Bres is de dislocatie van Dubloen. De school heeft leegstand. De totale leegstand van beide locaties is nu 500m^2 en zal toenamen naar 800m^2 in 2025. De boekwaarde op het schoolgebouw is hoog. Het gebouw (2002) is nog geen 40 jaar oud waardoor er op korte termijn geen sprake kan zijn van vervangende bouw of revitalisering.

In verband met de leegstand en het feit dat voor permanente dislocaties geen grote investeringen worden gedaan, lijkt revitalisering van beide locaties niet haalbaar. Er is voor De Klipper een toekomstbestendige huisvestingoplossing noodzakelijk.

De Tandem is een school van stichting STABO. De Tandem is de dislocatie van De Fliérefluiter in de wijk Risdam-Noord. Volgens de prognose is er een tekort aan capaciteit. Een uitbreiding in een permanente bouwaard is noodzakelijk. Het schoolgebouw heeft een omvang van 710m^2 bvo. Daarnaast staan er noodlokalen (234m^2) op het schoolterrein. Inclusief de noodlokalen is er een tekort aan ruimte. Omdat de noodlokalen oud zijn (en de ruimtebehoefte volgens de leerlingenprognose permanent is), zullen deze ook vervangen kunnen worden in een uitbreiding met een permanente bouwaard. De boekwaarde van het gebouw is nog hoog en het gebouw is nog geen 40 jaar oud waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is.

Het leerlingenaantal van basisschool Dynamis zal volgens de leerlingenprognose dalen, waardoor leegstand in het gebouw ontstaat. De boekwaarde op het huidige gebouw is nog hoog. Het gebouw is nog geen 40 jaar oud. Op korte termijn zal er geen sprake zijn van vervangende bouw of revitalisering. Door de toenemende leegstand is er een toekomstbestendige huisvestingsoplossing in de wijk noodzakelijk.

Het Spectrum heeft leegstand in het gebouw die in de toekomst verder zal toenemen. De tijdelijke huisvesting van 360m^2 kan worden afgestoten. De boekwaarde van het gebouw is nog hoog. Het gebouw (2001) is nog geen 40 jaar oud. Op korter termijn is er geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk. Door de toenemende leegstand is er een toekomstbestendige huisvestingsoplossing in de wijk noodzakelijk.

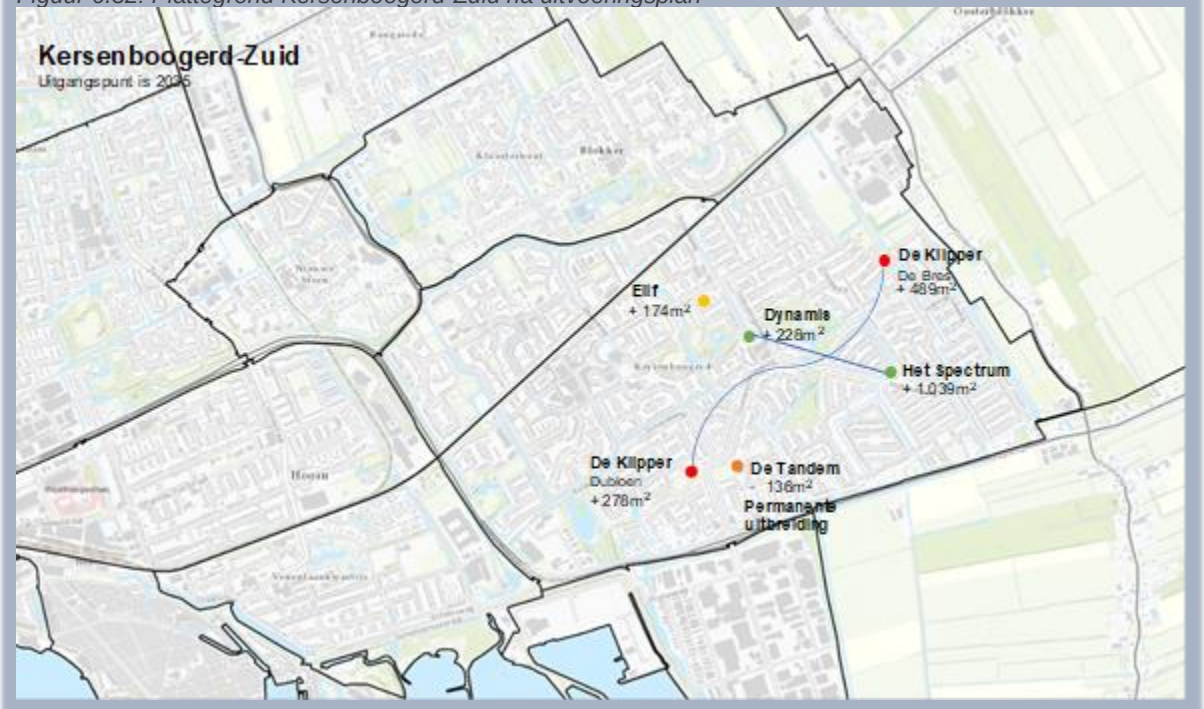
Elif is een zelfstandige school die per 1 augustus 2015 is gesticht. De leerlingen van deze school zijn afkomstig uit de hele gemeente Hoorn en daarbuiten; de school heeft een

streekfunctie. De school heeft leegstand. De school zal naar verwachting niet binnen vijf schooljaren aan de door de minister van OCW vastgestelde stichtingsnorm voor de gemeente Hoorn voldoen (dit is 317 leerlingen). Elif onderzoekt op welke wijze de school in stand gehouden kan worden.

Huisvestingsoplossing Kersenboogerd-Zuid:
Er is een toekomstbestendige oplossing nodig voor de wijk Kersenboogerd-Zuid. De volgende oplossingen worden voorgesteld:

- Beide locaties van De Klipper hebben leegstand. De totale leegstand is nu 500m² en deze loopt op naar bijna 800m² in 2025. Revitalisering van beide locaties lijkt niet haalbaar. De boekwaarde van de locatie Dubloen is nog erg hoog en het is de grootste locatie. Rond 2033 (Dubloen) en/of rond 2042 (De Bres) is er een huisvestingsoplossing voor De Klipper noodzakelijk.
- Op korte termijn (2022) permanente uitbreiding van De Tandem en een huisvestingsoplossing in 2032.
- Een toekomstbestendige huisvestingsoplossing voor basisscholen Dynamis en Het Spectrum (2037). Beide scholen hebben leegstand.
- Elif onderzoekt op welke wijze de school in stand gehouden kan worden. Een huisvestingsoplossing zal in de actualisatie van het IHP worden opgenomen.
- Voor de scholen dient te zijner tijd een oplossing te worden gevonden als wissellocatie tijdens de werkzaamheden. In de wijken Kersenboogerd West en Kersenboogerd Zuid is leegstand in de schoolgebouwen (PO en VO) die mogelijk tijdelijk ingezet kan worden als wissellocatie.

Figuur 6.32: Plattegrond Kersenboogerd-Zuid na uitvoeringsplan



6.11 IKEC

In het IKEC wordt specialistisch onderwijs, zorg en kinderopvang aangeboden voor kinderen van 0 tot 12 jaar op één locatie. De vervangende bouw van het IKEC wordt gerealiseerd bij de oude hockeyvelden in Hoorn en kan naar verwachting in 2021 in gebruik

worden genomen. In de nieuwbouw van de IKEC komen de volgende scholen van stichting Trigoon: SBO de Wissel, SBO de Piramide, SBO de Eenhoorn. Daarnaast komt de Antoniusschool van stichting Aloysius en het Centrum voor Dagbehandeling van Parlan in de vervangende bouw van de IKEC. Ook kinderopvang SKH, kinderfysio, logopedie en het wijkteam krijgen een plek. De school krijgt een omvang voor 450 leerlingen waarbij 4.488m^2 bvo bestemd is voor onderwijs.

6.12 Burgemeester de Wildeschool

Voor de Burgemeester de Wildeschool is geen lange termijn prognose beschikbaar. De verwachtingen van het schoolbestuur zijn gebruikt. De Burgemeester de Wildeschool is gehuisvest in de voormalige tijdelijke huisvesting van Het Ooievaarsnest in Zwaag. Het schoolgebouw bestaat uit drie noodlokalen. Stichting VierTaal ziet een groei van het leerlingenaantal. Nu heeft de school 30 leerlingen, maar volgend schooljaar (2019 – 2020) groeit de school naar vier groepen van 12 leerlingen (48 leerlingen). Op dit moment biedt de Burgemeester de Wildeschool groep 1 tot en met 5 aan in gemeente Hoorn. Echter, op termijn komt er wellicht een aanbod van groep 1 tot en met 8.

Vanaf schooljaar 2019/20 zijn twee groepen gehuisvest op de huidige locatie en twee groepen gehuisvest in de Montessori Kersenboogerd. Dit is een tijdelijke oplossing, want in 2020 zal de school met vier groepen verhuizen naar de semi-permanente huisvesting Lage Hoek in de wijk Bangert-Oosterpolder. De omvang van de school bij vier groepen (48 leerlingen) is 512m^2 bvo. Dit is een toekomstbestendige oplossing. De semipermanente huisvesting heeft mogelijk aanpassingen nodig in verband met de specifieke voorwaarden voor de huisvesting van de Burgemeester de Wildeschool in verband met de doelgroep van de school. Een aandachtspunt is het halen en brengen van leerlingen. Veel leerlingen zijn afhankelijk van leerlingenvervoer. Per dag komen er circa 4 tot 5 taxi’s. Bij de locatie van de school dient daar voldoende ruimte te voor te zijn.

6.13 VSO Spinaker en VSO Stormvogel

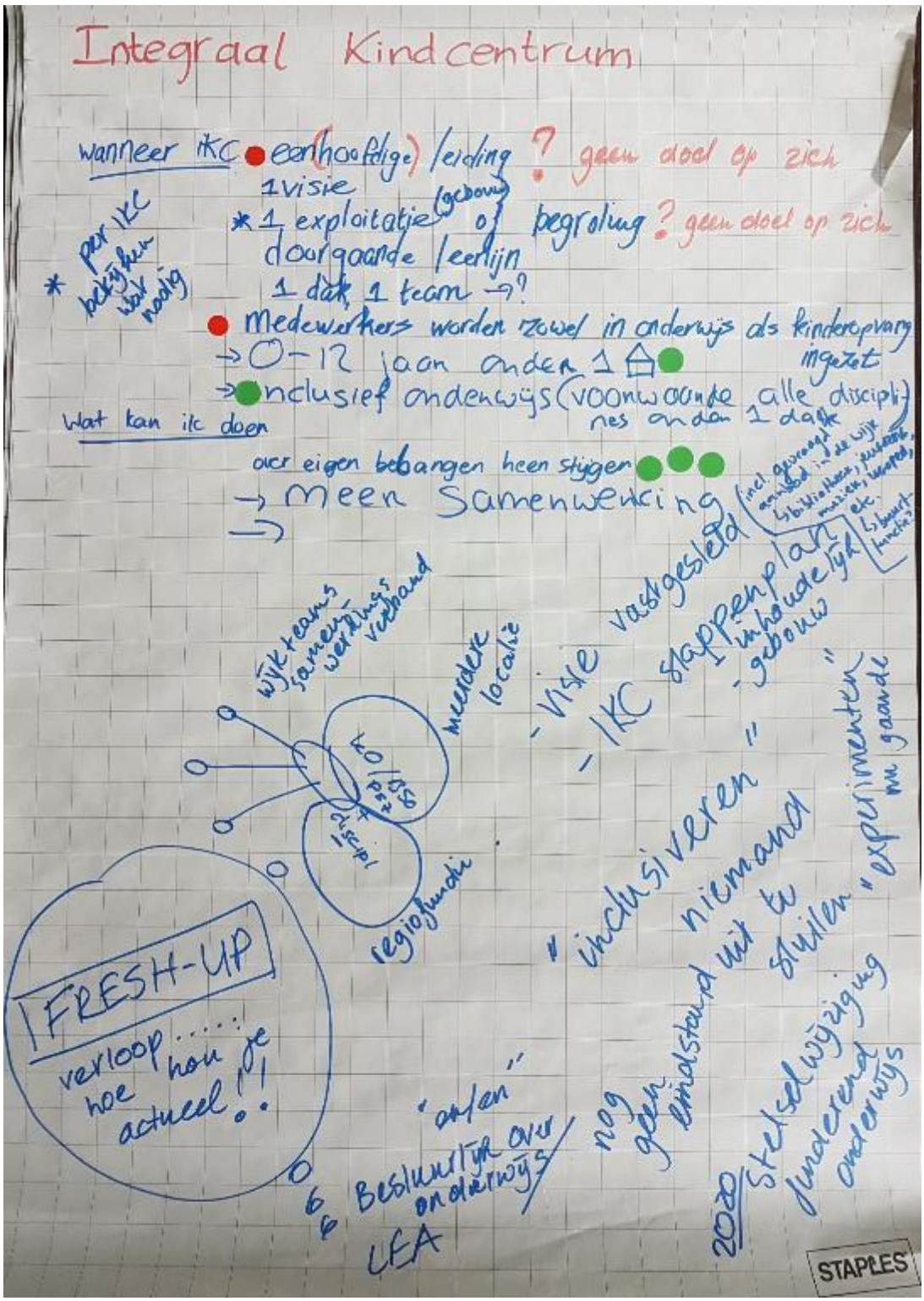
Voor het VSO is geen lange termijn prognose beschikbaar. De verwachtingen van het schoolbestuur zijn gebruikt. VSO-school De Spinaker is tijdelijk gehuisvest in een schoolgebouw dat een slecht onderhouden uitstraling heeft. De school is hier tijdelijk gehuisvest in verband met de plannen voor vervangende bouw op de naastliggende locatie, waar de school eerder gehuisvest was. De praktijklokalen zal De Spinaker gebruiken van het voortgezet onderwijs in de buurt. De omvang van de vervangende bouw is geschat op 1830m² ten behoeve van de 150 leerlingen die het schoolbestuur verwacht voor de school (op basis van afspraken binnen het samenwerkingsverband). Met deze vervangende bouw en de vigerende wet- en regelgeving voor deze onderwijssoort, zal de school voor langere tijd voldoende gehuisvest zijn. De school heeft inmiddels een concept beschikking ontvangen voor het opstarten van de voorbereidingen voor de vervangende bouw. De vervangende bouw is ingepland voor 2021.

VSO-school De Stormvogel heeft in 2006 vernieuwbouw toegekend gekregen. De school heeft met een verwacht leerlingenaantal op korte termijn van 155 leerlingen (ruimtebehoefte van 1.796m²) en een capaciteit van 3.070m² voldoende ruimte beschikbaar. Met deze huisvestingsvoorziening en de vigerende wet- en regelgeving voor deze onderwijssoort, zal de school voor langere tijd voldoende gehuisvest zijn. De leegstand van 1.796m² kan worden ingezet voor het huisvesten van samenwerkingspartners. Voor 2046 is een huisvestingsoplossing ingepland.

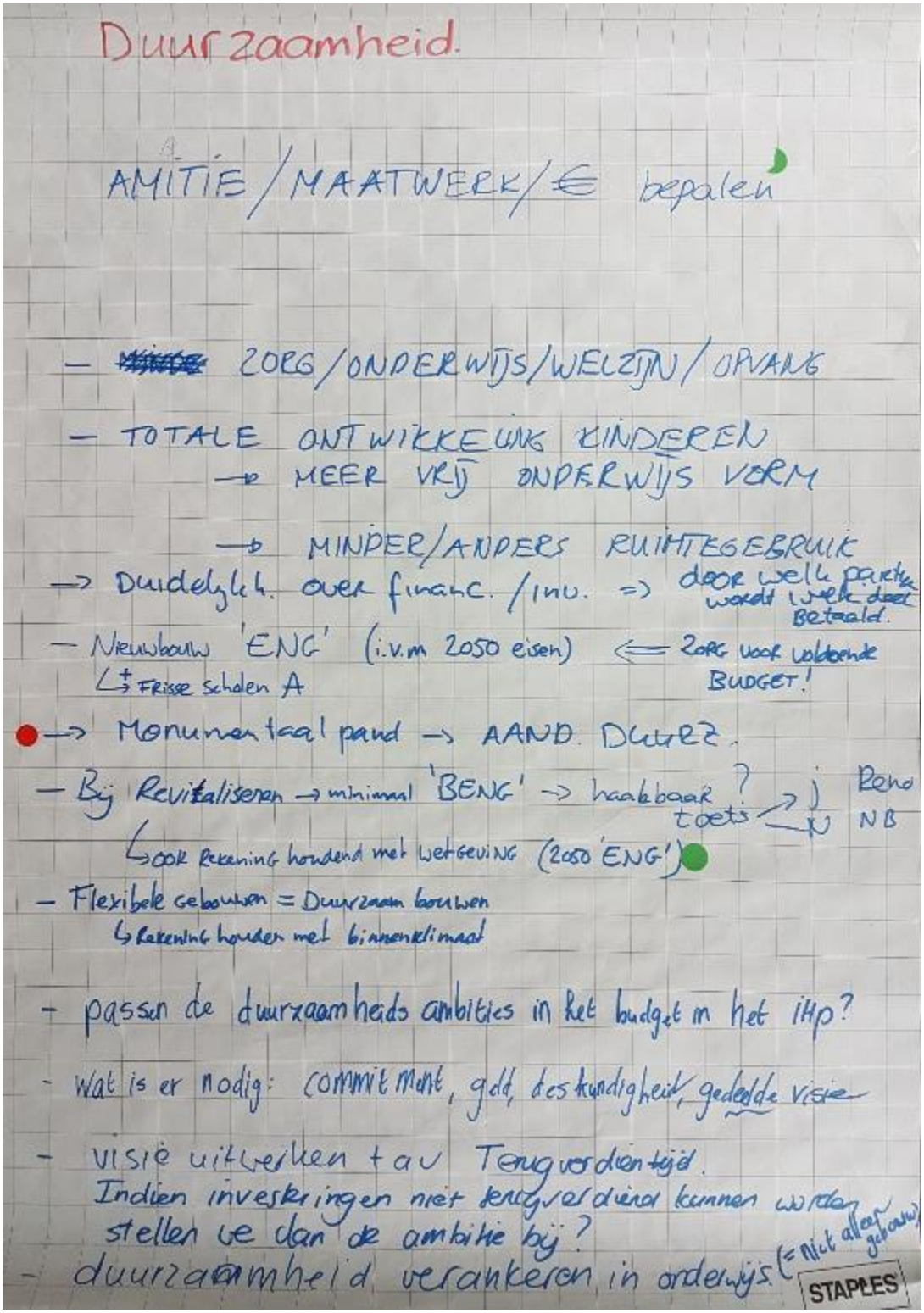
6.14 Praktijkschool West-Friesland

Dit is de enige school voor voortgezet onderwijs die niet onder de afspraak tot doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting in het voortgezet onderwijs valt. De school is dan ook geen onderdeel van het Tabor College of het Atlas College, maar ressorteert onder Stichting Trigoon, waar ook het SBO en (V)SO deels onder vallen.
De verwachting is dat de school op korte termijn zo'n 255 leerlingen zal tellen. Hierbij hoort een ruimtebehoefte van 2.900m². Het schoolgebouw heeft een omvang van 4.376m². Er is voldoende ruimte beschikbaar. Met deze huisvestingsvoorziening en de vigerende wet- en regelgeving voor deze onderwijssoort, zal de school voor langere tijd voldoende gehuisvest zijn. De leegstand kan worden ingezet voor het huisvesten van samenwerkingspartners of het bestuursbureau van Stichting Trigoon (centraliseren van het bestuursbureau. Zit nu op twee locaties). In 2001 heeft een investering plaatsgevonden in het schoolgebouw om het geschikt te maken voor praktijkonderwijs. Er is voor 2028 een huisvestingsoplossing ingepland.

Bijlage 1 Resultaat gezamenlijke bijeenkomst 11 juli 2019



SWECO



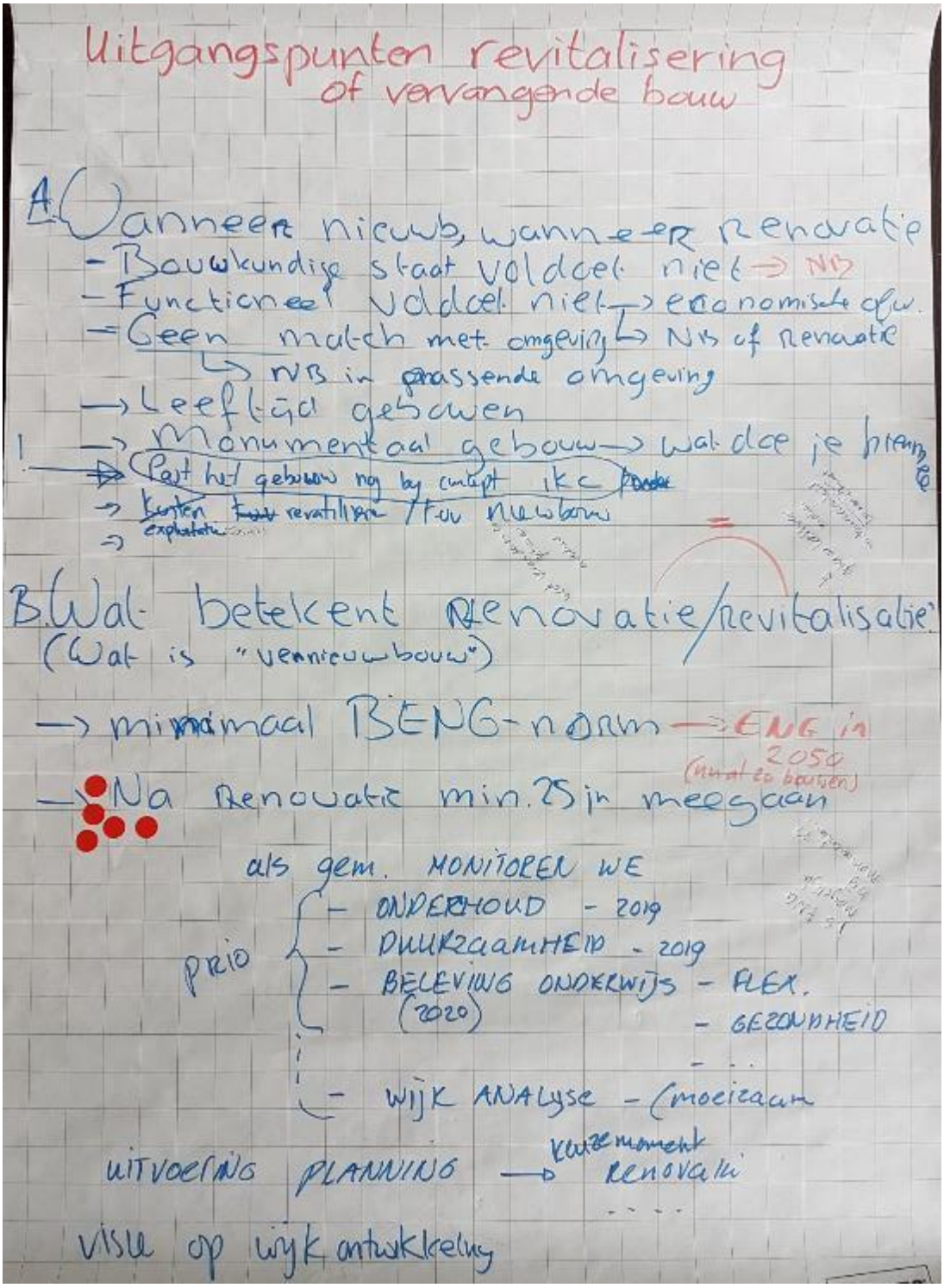
Duurzaamheid.

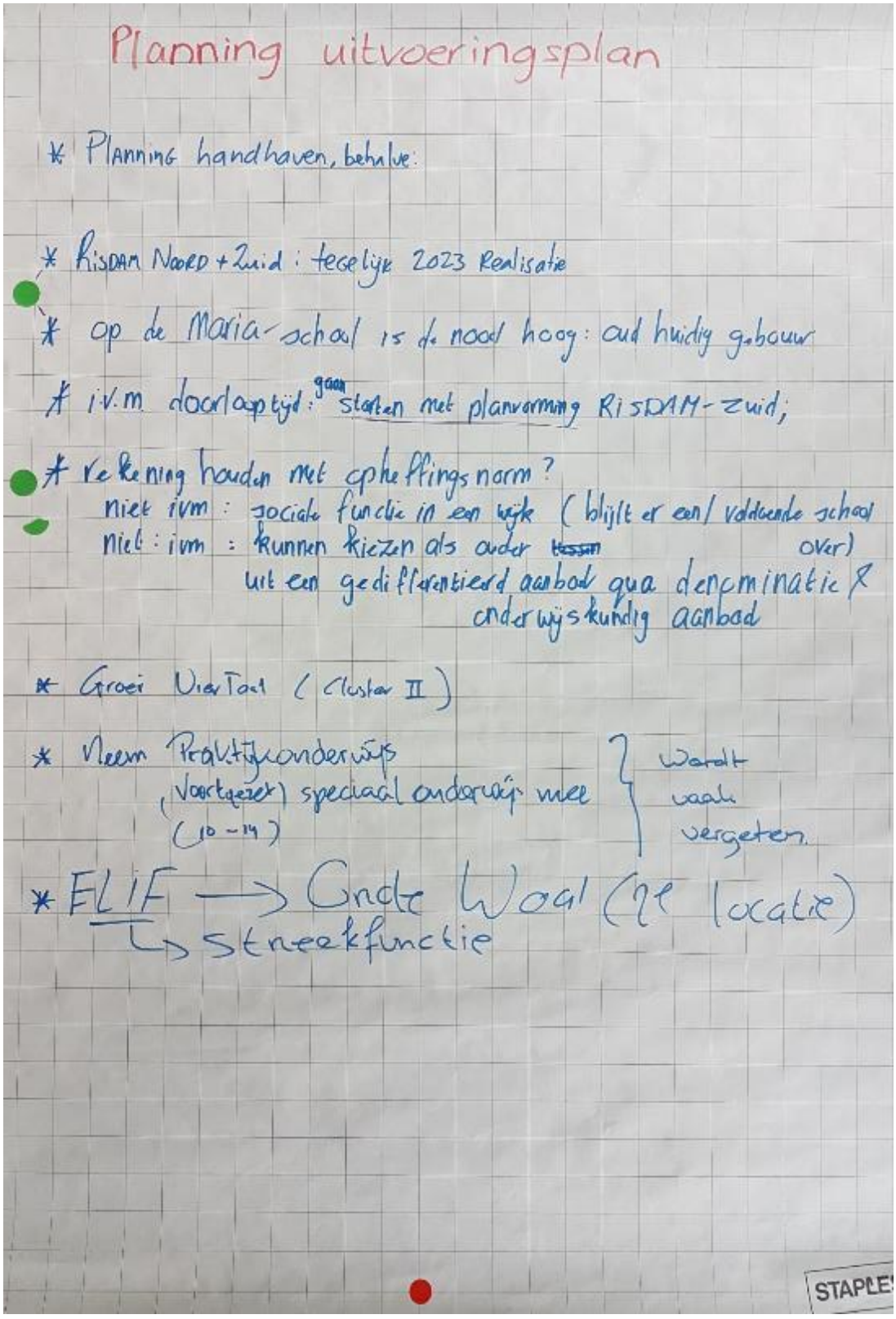
AMITIE / MAATWERK / € bepalen

- ~~MINDER~~ ZORG / ONDERWIJS / WELZIJN / OPVANG
- TOTALE ONTWIKKELING KINDEREN
  → MEER VRIJ ONDERWIJS VORM
  → MINDER / ANDERS RUIMTEGEBRUIK
- → Duidelijk. over financ. / inv. => door welk partij wordt welk deel betaald.
- Nieuwbouw 'ENG' (i.v.m 2050 eisen) ⇐ zorg voor voldoende BUDGET!
  ↳+ Frisse scholen A
- → Monumentaal pand → AAND. DUURZ.
- Bij Revitaliseren → minimaal 'BENG' → haalbaar? toets → J / N — Reno NB
  ↳ook Rekening houdend met wetgeving (2050 'ENG')
- Flexibele gebouwen = Duurzaam bouwen
  ↳Rekening houden met binnenklimaat

- passen de duurzaamheids ambities in het budget in het IHP?
- Wat is er nodig: commitment, geld, deskundigheid, gedeelde visie
- visie uitwerken t.a.v. Terugverdientijd.
  Indien investeringen niet terugverdiend kunnen worden stellen we dan de ambitie bij?
- duurzaamheid verankeren in onderwijs (= Nict alleen gebouw)

STAPLES


Uitgangspunten revitalisering
of vervangende bouw
A. Wanneer nieuwb, wanneer renovatie
- Bouwkundige staat voldoet niet → NB
- Functioneel voldoet niet → economische afw.
- Geen match met omgeving → NB of renovatie
→ NB in passende omgeving
→ Leeflijd gebouwen
→ Monumentaal gebouw → waardoe je bij
→ Past het gebouw nog bij concept ikc
→ kosten renovatie / nieuwbouw
→ exploitatie
B. Wat betekent Renovatie/revitalisatie
(Wat is "vernieuwbouw")
→ minimaal BENG-norm → ENG in 2050 (niet te bouwen)
→ Na Renovatie min. 25 jr meegaan
als gem. MONITOREN WE
prio
- ONDERHOUD - 2019
- DUURZAAMHEID - 2019
- BELEVING ONDERWIJS - FLEX. (2020)
- GEZONDHEID
- ...
- WIJK ANALYSE - (moeizaam
UITVOERING PLANNING → keuzemoment renovatie
visie op wijk ontwikkeling


Planning uitvoeringsplan
* Planning handhaven, behalve:
* RISDAM Noord + Zuid: tegelijk 2023 Realisatie
* op de Maria-school is de nood hoog: oud huidig gebouw
* i.v.m. doorlooptijd: gaan starten met planvorming RISDAM-zuid;
* rekening houden met opheffingsnorm?
niet ivm: sociale functie in een wijk (blijft er een/voldoende school over)
niet: ivm: kunnen kiezen als ouder uit een gedifferentieerd aanbod qua denominatie & onderwijskundig aanbod
* Groei VierTaal (cluster II)
* Neem Praktijkonderwijs (voortgezet) speciaal onderwijs mee (10-14)
Wordt vaak vergeten.
* FLIF → Grote Waal (?? locatie)
↳ streekfunctie
STAPLES

Bijlage 2 Vergelijking vervangende bouw / revitalisering per school

IKC Maria

Binnenstad

Bouwjaar 1930, uitbreiding 1986, 2.180m² BVO
Prijspeil 2020

IKC Maria		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		2.100
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.081
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 4.369.726
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 215.985
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 343.035
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 317.625
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 559.020
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 4.928.746**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 148.568
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 14.976
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 148.568**
Totaal investeringskosten		**€ 5.077.314**
Optie toeslag ENG		**€ 317.625**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*	
Uitbreiding met 0m²	-	€ -

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€ 1.457
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€ 520
Revitalisering oppervlakte		
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		2.180
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 3.175.334
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ -
Revitaliseringskosten totaal		€ 3.175.334
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 224.213
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 356.103
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 329.725
Totaal toeslagen excl. ENG		€ 580.316
Revitaliseringskosten totaal		**€ 3.755.650**

Uitbreiding huidige gebouw	*m² bvo*	
Uitbreiding met 0m², KDV 90m² past in leegstand	-	€ -

Nieuwbouw versus revitalisering	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 5.077.314
Investeringskosten revitalisering	€ 3.755.650
Percentage	**74%**
Kapitaallast revitalisering	€ 206.561
Kapitaallast nieuwbouw	€ 197.150
Boekwaarden	€ 148.568

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is laag.
Kapitaallast vervangende bouw is iets lager dan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 8.663.550 in 2021 voor IKC Maria en IKC Montessori binnenstad.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 --> € 8.930.113,- excl. kinderopvang en excl. boekwaarde voor IKC Maria en IKC Montessori volgens berekening.
Wissellocatie tijdens vervangende bouw is SBO-school De Wissel, omvang 2.880m² of SO-school De Eenhoorn, omvang 2.526m².

IKC Montessori

Binnenstad

Kersenboogerd

Bouwjaar 1984 (binnenstad), 1218m² BVO

Bouwjaar 1983 (kersenboogerd), 1138m² BVO

Prijspeil 2020

IKC Montessori		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.890
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.104
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	3.976.623
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 194.387
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 308.732
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 285.863
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 503.118
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 4.479.741**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 604.228
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 120.250
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 604.228**
Totaal investeringskosten		**€ 5.083.969**
Optie toeslag ENG		**€ 285.863**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*	
Uitbreiding	-	€ -

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (deel ouder dan 40 jaar)	70%	€ 1.473
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (deel jonger dan 40 jaar)	25%	€ 526
Revitalisering oppervlakte		
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), alleen montessori binnenstad		1.218
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 1.793.899
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ -
Revitaliseringskosten totaal		€ 1.793.899
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 125.271
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 198.960
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 184.223
Totaal toeslagen excl. ENG		€ 324.232
Revitaliseringskosten totaal		**€ 2.118.130**

Uitbreiding huidige gebouw	*m² bvo*	
Uitbreiding met 900m² permanente bouwaard	900	€ 2.080.642
Toeslagen BENG, Frisse Scholen Klasse B	900	€ 239.580
Nieuwbouw versus revitalisering		€ 2.320.222

Investeringskosten revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw		€ 5.083.969
Kapitaallast revitalisering		€ 4.438.352
Percentage		**87%**
Kapitaallast renovatie		€ 209.306
Kapitaallast nieuwbouw		€ 179.190
Boekwaarden		€ 604.228

Conclusie:
Montessori Kersenboogerd en Montessori binnenstad fuseren en zullen in de binnenstad gehuisvest worden.
Restant boekwaarde op de huidige gebouwen is nog flink (€ 600.000,-).
Kapitaallast vervangende bouw is lager dan kapitaallast revitalisering/uitbreiding.
Instandhouden van huidige schoolgebouw Montessori binnenstad (incl. uitbreiding) is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 8.663.550 in 2021 voor IKC Maria en IKC Montessori binnenstad.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 --> € 8.930.113,- excl. kinderopvang en excl. boekwaarde voor IKC Maria en IKC Montessori volgens berekening.
Wissellocatie tijdens vervangende bouw is SBO-school De Wissel, omvang 2.880m² of SO-school De Eenhoorn, omvang 2.526m².

Windvaan locatie Fluitschip Hoorn-Noord

Bouwjaar 1950 (uitbreiding 1998), 1130m² BVO
Prijspeil 2020

Windvaan locatie Fluitschip		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		900
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.359
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.123.422
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 92.565
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 147.015
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 136.125
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 239.580
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 2.363.002**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 441.678
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 40.532
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 441.678**
Totaal investeringskosten		**€ 2.804.680**
Optie toeslag ENG		**€ 136.125**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.652	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	590	
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.130	900
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.866.252	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten totaal		€	1.866.252	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	116.221	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	184.586	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	170.913	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	300.806	
Revitaliseringskosten totaal			**€ 2.167.058**	**€ 1.725.975**

Nieuwbouw versus revitalisering				
Investeringskosten nieuwbouw		€	2.804.680	€ 2.804.680
Investeringskosten revitalisering		€	2.167.058	€ 1.725.975
Percentage			**77%**	**62%**
Kapitaallast revitalisering		€	119.188	
Kapitaallast nieuwbouw		€	94.520	
Boekwaarden		€	441.678	

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog flink (€ 441.678,-). Op dit moment geen revitalisering of vervangende bouw.
Kapitaallast vervangende bouw is lager dan kapitaallast revitalisering/uitbreiding.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 1.182.193,- in 2031 voor revitalisering.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.060.093,-
- vervangende bouw: € 2.241.297,-

Op termijn (2031) bekijken of revitalisering of vervangende bouw toekomstbestendige situatie geeft. De totale school, inclusief dislocatie De Tweemaster, zit boven de opheffingsnorm.
Wissellocatie SBO De Piramide 1.400m².

Bernardus van Bockxmeer Hoorn-Noord

Bouwjaar 1964 (uitbreiding 2003), 1196m² (permanent) 70m^2 (tijdelijk) BVO
Prijspeil 2020

Bernardus van Bockxmeer		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.400
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.185
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 3.059.382
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 143.990
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 228.690
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 211.750
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 372.680
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 3.432.062**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 83.354
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 22.463
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 83.354**
Totaal investeringskosten		**€ 3.515.416**
Optie toeslag ENG		**€ 211.750**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*	
Uitbreiding met 0m²		€ -

Uitbreiding eerste inrichting 70m², 2020		
Eerste inrichting totaal	1336	€ 204.717
Eerste inrichting gehad (inclusief noodlokaal)	1266	€ 194.639
		€ 10.079

Uitbreiding eerste inrichting 64m², 2026		
Eerste inrichting totaal	1400	€ 213.932
Eerste inrichting gehad	1336	€ 204.717
		€ 9.215

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.530
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	546
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), excl. noodlokaal 70m²			1.196
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.829.510
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten totaal		€	1.829.510
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	123.009
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	195.367
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	180.895
Totaal toeslagen excl. ENG		€	318.375
Revitaliseringskosten totaal inclusief vervangen kozijnen in 2020		**€**	**2.147.886**

Uitbreiding huidige gebouw	*m² bvo*		
Uitbreiding permanente bouwaard, incl. vervangen noodlokaal	150	€	480.262
Toeslagen BENG, Frisse Scholen Klasse B	150	€	39.930
Totaal uitbreiding		€	520.192

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	3.515.416
Investeringskosten revitalisering	€	2.668.077
Percentage		**76%**
Kapitaallast revitalisering	€	138.941
Kapitaallast nieuwbouw	€	137.282
Boekwaarden	€	83.354

Uitbreiding eerste inrichting 75m², 2020		
Eerste inrichting totaal	1341	€ 205.437
Eerste inrichting gehad (inclusief noodlokaal)	1266	€ 194.639
		€ 10.799

Uitbreiding eerste inrichting 75m², 2026		
Eerste inrichting totaal	1416	€ 216.236
Eerste inrichting gehad	1341	€ 205.437
		€ 10.799

Bernardus van Bockxmeer Hoorn-Noord

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is laag.
Kapitaallast vervangende bouw is gelijk aan kapitaallast revitalisering/uitbreiding.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 1.710.838,- in 2027 voor revitalisering, exclusief vervangen kozijnen voor € 175.000,- in 2020.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering/uitbreiding: € 2.535.692,- (inclusief vervangen kozijnen in 2020)
- vervangende bouw: € 3.256.712,-

Korte termijn oplossing: verwijzen naar leegstand in gebouw SBO De Piramide dat leeg komt bij oplevering van nieuwbouw voor IKEC.
Op termijn (2027) revitalisering in verband met vervangen kozijnen in 2020 (geen vervangende bouw mogelijk omdat vervangen kozjinen dan desinvestering was).
Wissellocatie SBO De Piramide 1.400m².

De Zonnewijzer

Grote Waal

Bouwjaar 1974 (uitbreiding 1998), 1534m² BVO
Prijspeil 2020

De Zonnewijzer		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.750
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.123
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 3.714.554
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 179.988
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 285.863
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 264.688
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 465.850
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 4.180.404**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 569.250
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 65.860
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 569.250**
Totaal investeringskosten		**€ 4.749.654**
Optie toeslag ENG		**€ 264.688**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*	
Uitbreiding	-	€ -

Uitbreiding eerste inrichting bij nieuwbouw		
Eerste inrichting totaal	1750	€ 264.325
Eerste inrichting gehad (inclusief noodlokaal)	1534	€ 233.225
		€ 31.100

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€ 1.486
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€ 531
Revitalisering oppervlakte		
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		1.534
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 2.279.250
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ -
Revitaliseringskosten totaal		€ 2.279.250
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 157.772
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 250.579
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 232.018
Totaal toeslagen excl. ENG		€ 408.351
Revitaliseringskosten totaal incl. vervangen kozijnen in 2020		**€ 2.687.601**

Uitbreiding huidige gebouw --> verwijzing naar leegstand	*m² bvo*	
Uitbreiding permanente bouwaard, incl. vervangen noodlokaal	200	€ 586.954
Toeslagen BENG, Frisse Scholen Klasse B	200	€ 53.240
Totaal uitbreiding --> verwijzing naar leegstand bij Ichthus en J.Vernes		€ -

Nieuwbouw versus revitalisering	
Investeringskosten nieuwbouw	€ 4.749.654
Investeringskosten revitalisering	€ 2.687.601
Percentage	**57%**
Kapitaallast revitalisering	€ 147.818
Kapitaallast nieuwbouw	€ 167.216
Boekwaarden	€ 569.250

Uitbreiding eerste inrichting 75m², 2020 bij bestaande bouw		
Eerste inrichting totaal	1734	€ 262.021
Eerste inrichting gehad (inclusief noodlokaal)	1534	€ 233.225
		€ 28.796

De Zonnewijzer Grote Waal

Conclusie:
Tekort aan huisvesting kan worden opgelost in de leegstand binnen de wijk.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog flink (€ 569.250) door de uitbreiding in 1998.
Kapitaallast vervangende bouw is hoger dan kapitaallast revitalisering/uitbreiding.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is minder dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze revitalisering.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 3.240.963,- in 2030 voor nieuwbouw, exclusief vervangen kozijnen voor € 225.750,- in 2019.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering/uitbreiding: € 2.556.965,- (inclusief vervangen kozijnen in 2020)
- vervangende bouw: € 3.967.503,-
Op termijn (2030) revitalisering in verband met vervangen kozijnen in 2020 (geen vervangende bouw mogelijk omdat vervangen kozjinen dan desinvestering was).
Wissellocatie leegstand in onderwijsgebouwen in de wijk.

Ichthus

Grote Waal

Bouwjaar 1998, 1615m² BVO
Prijspeil 2020

Ichthus		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		800
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.420
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 1.936.230
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 82.280
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 130.680
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 121.000
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 212.960
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 2.149.190**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 307.398
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ -
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 307.398**
Totaal investeringskosten		**€ 2.456.588**
Optie toeslag ENG		**€ 121.000**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*	
Uitbreiding	-	€ -

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€ 1.694		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€ 605		
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		0		800
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		1.615		
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ -		
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ 977.191		
Revitaliseringskosten totaal		€ 977.191		
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ -		
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ -		
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ -		
Totaal toeslagen excl. ENG		€ -		
Revitaliseringskosten totaal		**€ 977.191**	**€**	**1.568.321**

Nieuwbouw versus revitalisering				
Investeringskosten nieuwbouw		€ 2.456.588	€	2.456.588
Investeringskosten revitalisering		€ 977.191	€	1.568.321
Percentage		**40%**		**64%**
Kapitaallast revitalisering		€ 53.746		
Kapitaallast nieuwbouw		€ 85.968		
Boekwaarden		€ 307.398		

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw kan worden ingevuld met kinderopvang voor de hele wijk.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog flink (€ 307.398), omdat gebouw nog geen 40 jaar oud is.
Revitalisering van het complete schoolgebouw kost € 1,5 miljoen meer in vergelijking met het revitaliseren van de ruimtebehoefte van de school (i.v.m. leegstand).
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 1.024.910,- in 2038 voor revitalisering.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 3.009.226,- voor het complete schoolgebouw.
- vervangende bouw: € 2.038.214,- .

Op termijn (2038 als gebouw 40 jaar oud is) huisvestingsoplossing die een toekomstbestendige situatie geeft.
Wissellocatie leegstand in onderwijsgebouwen in de wijk.

Jules Verne

Grote Waal

Bouwjaar 2001, 1663m² BVO
Prijspeil 2020

Jules Verne			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.050
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.290
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.404.210
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	107.993
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	171.518
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	158.813
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	279.510
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**2.683.720**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	785.318
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	-
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**785.318**
Totaal investeringskosten		**€**	**3.469.038**
Optie toeslag ENG		**€**	**158.813**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)					
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.603		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	572		
Revitalisering oppervlakte			**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0		1.050
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			1.663		0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-		
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	951.953		
Revitaliseringskosten totaal		€	951.953		
Toeslagen	**€ per m²**				
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-		
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-		
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-		
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-		
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**951.953**	**€**	**1.962.457**

Nieuwbouw versus revitalisering				
Investeringskosten nieuwbouw	€	3.469.038	€	3.469.038
Investeringskosten revitalisering	€	951.953	€	1.962.457
Percentage		**27%**		**57%**
Kapitaallast revitalisering	€	52.357		
Kapitaallast nieuwbouw	€	107.349		
Boekwaarden	€	785.318		

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw kan worden ingevuld met kinderopvang voor de hele wijk.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 785.318), omdat gebouw nog geen 40 jaar oud is.
Revitalisering van het complete schoolgebouw kost € 1,1 miljoen meer in vergelijking met het revitaliseren van de ruimtebehoefte van de school (i.v.m. leegstand).
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 2.372.631,- in 2035 voor nieuwbouw.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.955.386,-
- vervangende bouw: € 2.545.922,-

Op termijn (2041 als gebouw 40 jaar oud is) huisvestingsoplossing die toekomstbestendige situatie geeft.
Wissellocatie leegstand in onderwijsgebouwen in de wijk.

De Rank

Risdam-Noord

Bouwjaar 1977, 2210m² BVO
Prijspeil 2020

De Rank			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.483
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.168
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	3.214.751
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	152.527
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	242.248
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	224.304
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	394.775
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**3.609.526**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	190.169
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	98.065
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**190.169**
Totaal investeringskosten		**€**	**3.799.695**
Optie toeslag ENG		**€**	**224.304**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*		
Uitbreiding tijdelijk	150	€	291.921

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.517	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	542	
Revitalisering oppervlakte			**m2 bvo gebouw**	**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			2.210	1.483
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	3.353.487	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten totaal		€	3.353.487	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	227.299	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	361.004	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	334.263	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	588.302	
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**3.941.789**	**€ 2.474.630**

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	4.091.616	€ 4.091.616
Investeringskosten revitalisering	€	3.941.789	€ 2.474.630
Percentage		**96%**	**60%**
Kapitaallast revitalisering	€	216.798	
Kapitaallast nieuwbouw	€	177.952	
Boekwaarden	€	190.169	

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog redelijk (€ 190.169), terwijl het gebouw al wel 40 jaar oud is.
Kapitaallast vervangende bouw is lager aan kapitaallast revitalisering. Dat komt door de leegstand in het gebouw.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. Dit komt omdat het schoolgebouw te groot is voor de school, waardoor er meer gerevitaliseerd wordt in het huidige schoolgebouw dan noodzakelijk voor de school. Revitalisering kost € 1,4 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 7.385.491,- in 2024 voor nieuwbouw IKC Risdam-Noord.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 3.749.582,- Rank + € 2.116.065 Fliere fluiter + € 2.183.488 KlimOp = € 8.049.135
- vervangende bouw: € 3.425.271- Rank + € 1.835.131,- Fliere fluiter + € 1.652.357 KlimOp = € 6.912.759

Bij gezamenlijke vervangende bouw kan de ruimtebehoefte flexibel worden ingezet op basis van leerlingengroei/daling bij de drie scholen.Gezamenlijke toekomstbestendige oplossing voor de wijk om de leegstand terug te dringen. Wissellocatie leegstand in de 3 scholen zelf.

De Fliere fluiter — Risdam-Noord

Bouwjaar 1979, 1105m² BVO
Prijspeil 2020

De Fliere fluiter		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		700
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.499
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.749.038
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 71.995
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 114.345
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 105.875
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)	€	186.340
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)	**€**	**1.935.378**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020	€	226.019
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)	€	179.796
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020	**€**	**226.019**
Totaal investeringskosten	**€**	**2.161.397**
Optie toeslag ENG	**€**	**105.875**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*		
Uitbreiding	-	€	-

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.749	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	625	
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.105	700
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.932.687	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten totaal		€	1.932.687	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	113.649	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	180.502	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	167.131	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	294.151	
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**2.226.838**	**€ 1.330.202**

Nieuwbouw versus revilatisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	2.161.397	€ 2.161.397
Investeringskosten revitalisering	€	2.226.838	€ 1.330.202
Percentage		**103%**	**62%**
Kapitaallast revitalisering	€	122.476	
Kapitaallast nieuwbouw	€	77.415	
Boekwaarden	€	226.019	

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog redelijk (€ 226.019), terwijl het gebouw al wel 40 jaar oud is.
Kapitaallast vervangende bouw is lager aan kapitaallast revitalisering. Dat komt door de leegstand in het gebouw.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. Dit komt omdat het schoolgebouw te groot is voor de school, waardoor er meer gerevitaliseerd wordt in het huidige schoolgebouw dan noodzakelijk voor de school. Revitalisering kost € 0,8 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 7.385.491,- in 2024 voor nieuwbouw.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 3.749.582,- Rank + € 2.116.065 Fliere fluiter + € 2.183.488 KlimOp = € 8.049.135
- vervangende bouw: € 3.425.271- Rank + € 1.835.131,- Fliere fluiter + € 1.652.357 KlimOp = € 6.912.759
- Vervangende bouw Fliere fluiter: € 1.835.131,-

Toekomstbestendige oplossing voor de wijk om de leegstand terug te dringen. De Fliere fluiter, hoofdvestiging, wordt van oudsher behandeld als zelfstandige school, net als de dislocatie van de school, Tandem. Wissellocatie leegstand in de 3 scholen zelf.

KlimOp

Risdam-Noord

Bouwjaar 1979, 1105m² BVO
Prijspeil 2020

KlimOp			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			610
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.591
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	1.580.565
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	62.739
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	99.644
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	92.263
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	162.382
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**1.742.947**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	227.839
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	130.013
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**227.839**
Totaal investeringskosten		**€**	**1.970.786**
Optie toeslag ENG		**€**	**92.263**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*		
Uitbreiding tijdelijk	-	€	-

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.814	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	648	
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.105	610
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	2.004.209	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten totaal		€	2.004.209	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	113.649	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	180.502	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	167.131	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	294.151	
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**2.298.360**	**€ 1.198.658**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€ 1.970.786	€ 1.970.786
Investeringskosten revitalisering	€ 2.298.360	€ 1.198.658
Percentage	**117%**	**61%**
Kapitaallast revitalisering	€ 126.410	
Kapitaallast nieuwbouw	€ 69.718	
Boekwaarden	€ 227.839	

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog redelijk (€ 227.839), terwijl het gebouw al wel 40 jaar oud is.
Kapitaallast vervangende bouw is lager aan kapitaallast revitalisering. Dat komt door de leegstand in het gebouw.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. Dit komt omdat het schoolgebouw te groot is voor de school, waardoor er meer gerevitaliseerd wordt in het huidige schoolgebouw dan noodzakelijk voor de school. Revitalisering kost € 1,0 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 7.385.491,- in 2024 voor nieuwbouw IKC Risdam-Noord.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 3.749.582,- Rank + € 2.116.065 Fliere fluiter + € 2.183.488 KlimOp = € 8.049.135
- vervangende bouw: € 3.425.271- Rank + € 1.835.131,- Fliere fluiter + € 1.652.357 KlimOp = € 6.912.759

Bij gezamenlijke vervangende bouw kan de ruimtebehoefte flexibel worden ingezet op basis van leerlingengroei/daling bij de drie scholen.Gezamenlijke toekomstbestendige oplossing voor de wijk om de leegstand terug te dringen. Dit vraagt wel om een visie ten aanzien van KlimOp. Vervangde bouw is reële optie, indien het bestaansrecht aangetoond kan worden. Wissellocatie

Het Kompas — Risdam-Zuid

Bouwjaar 1976, 1120m² (permanent) 270m2 (uitbreiding) BVO
Prijspeil 2020

Het Kompas		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.473
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.170
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 3.196.032
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 151.498
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 240.615
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 222.791
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 392.113
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 3.588.145**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 206.550
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 89.881
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 206.550**
Totaal investeringskosten		**€ 3.794.695**
Optie toeslag ENG		**€ 222.791**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	*m² bvo*	
Uitbreiding tijdelijk	100	€ 215.379

Uitbreiding eerste inrichting		
Eerste inrichting totaal	1.573	€ 238.840
Eerste inrichting gehad	1.390	€ 212.492
		€ 26.348

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€ 1.519
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€ 542
Revitalisering oppervlakte		
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		1.390
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 2.111.160
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ -
Revitaliseringskosten totaal		€ 2.111.160
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 142.962
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 227.057
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 210.238
Totaal toeslagen excl. ENG		€ 370.018
Revitaliseringskosten totaal		**€ 2.481.178**

Uitbreiding bij bestaande gebouw	*m² bvo*	
Uitbreiding tijdelijke bouwaard	75	€ 177.108
Uitbreiding permanente bouwaard	100	€ 320.175
		€ 497.282

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw		€ 4.010.074
Investeringskosten revitalisering		€ 2.978.461
Percentage		**74%**
Kapitaallast revitalisering		€ 169.639
Kapitaallast nieuwbouw		€ 168.294
Boekwaarden		€ 206.550

Uitbreiding eerste inrichting		
Eerste inrichting totaal	1.565	€ 237.689
Eerste inrichting gehad	1.390	€ 212.492
		€ 25.197

Het Kompas Risdam-Zuid

Conclusie:
Tekort aan huisvesting.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog redelijk (€ 206.550), terwijl het gebouw al wel 40 jaar oud is.
Kapitaallast vervangende bouw is vrijwel gelijk aan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 7.627.605,- in 2023 voor nieuwbouw 2 IKC's in deze wijk.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.360.176,- Kompas + € 2.142.465 Pontonnier + € 2.269.229 Tweemaster = € 6.771.870
- vervangende bouw: € 3.404.963,- Kompas + € 1.916.365,- Pontonnier + € 3.098.308 Tweemaster = € 8.419.636

Nieuwbouw in twee IKC's voor de drie verschillende scholen (2023), zodat de ruimtebehoefte flexibel kan worden ingezet op basis van leerlingengroei/daling bij de drie scholen: IKC Pontonnier en Kompas en IKC Tweemaster.
Wissellocatie IKEC Jonge Kind (1098m²) en/of huidige gebouw Spinaker (2343m²).

De Pontonnier — Risdam-Zuid

Bouwjaar 1974, 1132m² BVO
Prijspeil 2020

De Pontonnier		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		740
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.465
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 1.823.915
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 76.109
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 120.879
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 111.925
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 196.988
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 2.020.903**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 145.052
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 54.166
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 145.052**
Totaal investeringskosten		**€ 2.165.955**
Optie toeslag ENG		**€ 111.925**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€ 1.725		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€ 616		
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		1.132		740
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		0		0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 1.953.068		
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ -		
Revitaliseringskosten totaal		€ 1.953.068		
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 116.426		
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 184.912		
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 171.215		
Totaal toeslagen excl. ENG		€ 301.338		
Revitaliseringskosten totaal		**€ 2.254.406**	**€**	**1.388.665**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€ 2.165.955	€ 2.165.955
Investeringskosten revitalisering	€ 2.254.406	€ 1.388.665
Percentage	**104%**	**64%**
Kapitaallast revitalisering	€ 123.992	
Kapitaallast nieuwbouw	€ 80.836	
Boekwaarden	€ 145.052	

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is beperkt (€ 145.052).
Kapitaallast vervangende bouw is lager aan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. Dit wordt veroorzaakt door de leegstand in het huidige schoolgebouw, die wel gerevitaliseerd zal worden. Revitalisering kost € 0,8 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 7.627.605,- in 2023 voor nieuwbouw 2 IKC's in deze wijk.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.360.176,- Kompas + € 2.142.465 Pontonnier + € 2.269.229 Tweemaster = € 6.771.870
- vervangende bouw: € 3.404.963,- Kompas + € 1.916.365,- Pontonnier + € 3.098.308 Tweemaster = € 8.419.636

Nieuwbouw in twee IKC's voor de drie verschillende scholen (2023), zodat de ruimtebehoefte flexibel kan worden ingezet op basis van leerlingengroei/daling bij de drie scholen.
In de Verordening staat dat er geen grote investeringen worden gedaan voor permanente dislocaties, zoals de Pontonnier.
Wissellocatie IKEC Jonge Kind (1098m²) en/of huidige gebouw Spinaker (2343m²).

Windvaan, locatie De Tweemaster Risdam-Zuid

Bouwjaar 1975, 1319m² BVO

Prijspeil 2020

Windvaan, locatie De Tweemaster			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.322
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.204
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.913.372
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	135.968
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	215.949
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	199.953
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	351.916
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**3.265.289**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	275.759
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	78.686
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**275.759**
Totaal investeringskosten		**€**	**3.541.048**
Optie toeslag ENG		**€**	**199.953**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	m² bvo		
Uitbreiding tijdelijk	50	€	118.072

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal	1.372	€	209.900
Eerste inrichting gehad	1.319	€	202.269
		€	7.631

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.543
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	551
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.319
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	2.034.733
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten totaal		€	2.034.733
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	135.659
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	215.459
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	199.499
Totaal toeslagen excl. ENG		€	351.118
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**2.385.851**

Uitbreiding bij bestaande gebouw	m² bvo		
uitbreiding tijdelijk	100	€	194.614
Verwijzing naar leegstand bij Pontonnier		€	-

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw		€	3.659.120
Investeringskosten revitalisering		€	2.385.851
Percentage			**65%**
Kapitaallast revitalisering		€	131.222
Kapitaallast nieuwbouw		€	144.190
Boekwaarden		€	275.759

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal	1.419	€	216.667
Eerste inrichting gehad	1.319	€	202.269
		€	14.398

Windvaan, locatie De Tweemaster Risdam-Zuid

Conclusie:
Tekort aan ruimte in het schoolgebouw kan opgelost worden binnen de wijk.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 275.759).
Kapitaallast vervangende bouw is hoger aan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 7.627.605,- in 2023 voor nieuwbouw 2 IKC's in deze wijk.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.360.176,- Kompas + € 2.142.465 Pontonnier + € 2.269.229 Tweemaster = € 6.771.870
- vervangende bouw: € 3.404.963,- Kompas + € 1.916.365,- Pontonnier + € 3.098.308 Tweemaster = € 8.419.636

Nieuwbouw in twee IKC's voor de drie verschillende scholen (2023), zodat de ruimtebehoefte flexibel kan worden ingezet op basis van leerlingengroei/daling bij de drie scholen.
Wissellocatie IKEC Jonge Kind (1098m²) en/of huidige gebouw Spinaker (2343m²).

Jozefschool

Blokker

Bouwjaar 1910, 1609m² BVO
Prijspeil 2020

Jozefschool			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.196
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.239
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.677.510
Toeslagen	€ per m²		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	123.009
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	195.367
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	180.895
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	318.375
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**2.995.886**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	84.283
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	11.653
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**84.283**
Totaal investeringskosten		**€**	**3.080.169**
Optie toeslag ENG		**€**	**195.367**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.567	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	560	
Revitalisering oppervlakte		m2 bvo gebouw		Ruimtebehoefte
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.609	1.196
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	2.521.472	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten totaal		€	2.521.472	
Toeslagen	€ per m²			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	165.486	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	262.830	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	243.361	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	428.316	
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**2.949.787**	**€ 2.055.152**

Nieuwbouw versus revitalisering				
Investeringskosten nieuwbouw		€	3.080.169	€ 3.080.169
Investeringskosten revitalisering		€	2.949.787	€ 2.055.152
Percentage			**96%**	**67%**
Kapitaallast revitalisering		€	162.238	
Kapitaallast nieuwbouw		€	119.835	
Boekwaarden		€	84.283	

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is beperkt (€ 84.283).
Kapitaallast vervangende bouw is lager dan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. Dit wordt veroorzaakt door de leegstand in het huidige schoolgebouw. Hierdoor wordt ook leegstand gerevitaliseerd. Revitalisering kost € 0,8 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 4.530.454,- in 2026 voor nieuwbouw Brede School Blokker in deze wijk.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.805.268,- St. Jozef + € 2.130.410 Bussel = € 4.935.678
- vervangende bouw: € 2.842.423,- St. Jozef + € 1.912.303,- Bussel = € 4.754.726

Huisvestingsoplossing (2026) als een brede school voor het basisonderwijs in Blokker, zodat de ruimtebehoefte flexibel kan worden ingezet op basis van leerlingengroei/daling bij de scholen.
De school verwacht nog instroom vanuit de nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder.
Wissellocatie voor de Jozefschool zoeken, kan deels in De Bussel.

De Bussel

Blokker

Bouwjaar 1978, 1125m² (permanent) 80m^2 (tijdelijk) BVO
Prijspeil 2020

De Bussel		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		738
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.466
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 1.820.171
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 75.903
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 120.552
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 111.623
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 196.456
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 2.016.627**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 211.033
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 176.515
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 211.033**
Totaal investeringskosten		**€ 2.227.660**
Optie toeslag ENG		**€ 111.623**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€ 1.726		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€ 617		
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**	**Ruimtebehoefte**	
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), excl. 80m² noodlokaal		1.125	738	
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		0	0	
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ 1.942.256		
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ -		
Revitaliseringskosten totaal		€ 1.942.256		
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 115.706		
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 183.769		
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 170.156		
Totaal toeslagen excl. ENG		€ 299.475		
Revitaliseringskosten totaal		**€ 2.241.731**	**€**	**1.385.742**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€ 2.227.660	€ 2.227.660
Investeringskosten revitalisering	€ 2.241.731	€ 1.385.742
Percentage	**101%**	**62%**
Kapitaallast revitalisering	€ 123.295	
Kapitaallast nieuwbouw	€ 80.665	
Boekwaarden	€ 211.033	

Conclusie:
Leegstand in het schoolgebouw. Het noodlokaal is niet meer nodig voor het huisvesten van de school en is niet meegenomen in de berekeningen.
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 211.033), gezien het feit dat het gebouw 40 jaar oud is.
Kapitaallast vervangende bouw is lager dan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. Dit wordt veroorzaakt door de leegstand in het huidige schoolgebouw. Hierdoor wordt ook leegstand gerevitaliseerd. Revitalisering kost € 0,8 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 4.530.454,- in 2026 voor nieuwbouw Brede School Blokker in deze wijk.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.805.268,- St. Jozef + € 2.130.410 Bussel = € 4.935.678
- vervangende bouw: € 2.842.423,- St. Jozef + € 1.912.303,- Bussel = € 4.754.726

Huisvestingsoplossing (2026) als een brede school voor het basisonderwijs in Blokker, zodat de ruimtebehoefte flexibel kan worden ingezet op basis van leerlingengroei/daling bij de scholen.
De school verwacht nog instroom vanuit de nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder.
Vervangende bouw is in verband met financiële overwegingen een reële optie (2026), indien het een toekomstbestendige investering blijkt.

De Wingerd Zwaag

Bouwjaar 1972, 1620m² (permanent) 902m^2 (tijdelijk) BVO

Prijspeil 2020

De Wingerd			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			2.121
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.079
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	4.409.036
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	218.145
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	346.465
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	320.801
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	564.610
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**4.973.647**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	437.941
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	53.692
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**437.941**
Totaal investeringskosten		**€**	**5.411.588**
Optie toeslag ENG		**€**	**320.801**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)					
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.455		
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	520		
Revitalisering oppervlakte			**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			2.522		2.121
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0		0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	3.669.832		
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-		
Revitaliseringskosten totaal		€	3.669.832		
Toeslagen	**€ per m²**				
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	259.388		
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	411.969		
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	381.453		
Totaal toeslagen excl. ENG		€	671.356		
Revitaliseringskosten totaal incl. vervangen kozijnen in 2020		**€**	**4.341.188**	**€**	**3.407.127**

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	5.411.588	€ 5.411.588
Investeringskosten revitalisering	€	4.341.188	€ 3.407.127
Percentage		**80%**	**63%**
Kapitaallast revitalisering	€	238.765	
Kapitaallast nieuwbouw	€	198.946	
Boekwaarden	€	437.941	

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 437.941), gezien het feit dat het gebouw 40 jaar oud is. Gebouw is uitgebreid. Deel van deze uitbreiding is niet meer nodig voor het huisvesten van de school. Revitalisering huidige gebouw kost € 0,9 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kapitaallast vervangende bouw is lager dan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. De boekwaarde op het gebouw is echter nog hoog.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 2.617.399,- in 2025 voor revitalisering (excl. vervangen kozijnen € 220.000,-).
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.805.268,- (inclusief vervangen kozijnen in 2020)
- vervangende bouw: € 2.720.941,-

Gezien de hoge boekwaarde die nog op het gebouw rust, is revitalisering in 2025 een goede oplossing. Vervangen van kozijnen is in 2020 opgenomen. Hiermee is vervangende bouw geen optie meer, omdat het vervangen van de kozijnen in 2020 anders een desinvestering zal blijken.
Wissellocatie leegstand in Ooievaarsnest en SP-accommodatie Lage Hoek.

Het Ooievaarsnest Zwaag

Bouwjaar 1974, 1437m² BVO
Prijspeil 2020

Het Ooievaarsnest			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			814
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.411
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	1.962.437
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	83.720
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	132.967
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	123.118
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	216.687
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**2.179.124**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	469.057
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	80.840
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**469.057**
Totaal investeringskosten		**€**	**2.648.181**
Optie toeslag ENG		**€**	**123.118**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.688	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	603	
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			1.437	814
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	2.425.080	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten totaal		€	2.425.080	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	147.795	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	234.734	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	217.346	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	382.529	
Revitaliseringskosten totaal incl. vervangen kozijnen in 2020		**€**	**2.807.610**	**€ 1.373.828**

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	2.648.181	€ 2.648.181
Investeringskosten revitalisering	€	2.807.610	€ 1.373.828
Percentage		**106%**	**52%**
Kapitaallast revitalisering	€	154.419	
Kapitaallast nieuwbouw	€	87.165	
Boekwaarden	€	469.057	

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 469.057), gezien het feit dat het gebouw 40 jaar oud is. Gebouw is uitgebreid. Deel van deze uitbreiding is niet meer nodig voor het huisvesten van de school. De school heeft leegstand.
Kapitaallast vervangende bouw is lager dan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. De boekwaarde op het gebouw is echter nog hoog. Komt door leegstand in het gebouw. Revitalisering huidige gebouw kost € 1,4 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 1.364.597,- in 2028 voor revitalisering (vervangen kozijnen € 220.000,-).
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.668.615,- (incl. vervangen kozijnen in 2020)
- vervangende bouw: € 2.066.646,-

Gezien de hoge boekwaarde die nog op het gebouw rust, is revitalisering een goede oplossing (2028). Vervangen van kozijnen is in 2020 opgenomen. Hiermee is vervangende bouw geen optie meer, omdat dit anders een desinvestering zal blijken.
De locatie vormt 1 instituut met Socrates.
Wissellocatie SP-accommodatie Lage Hoek.

De Wereldwijzer

Bouwjaar 1982, 1134m² BVO
Prijspeil 2020

Kersenboogerd

West

De Wereldwijzer		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		849
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.389
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.027.954
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 87.320
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 138.684
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 128.411
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 226.004
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 2.253.958**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 324.511
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 114.684
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 324.511**
Totaal investeringskosten		**€ 2.578.469**
Optie toeslag ENG		**€ 128.411**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw		
Uitbreiding tijdelijk 0m²	€	-

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.672
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	597
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**	**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		0	849
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		1.134	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ -	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ 677.179	
Revitaliseringskosten totaal		€ 677.179	
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ -	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ -	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ -	
Totaal toeslagen excl. ENG		€ -	
Revitaliseringskosten totaal		**€ 677.179**	**€ 1.547.979**

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	2.578.469	€ 2.578.469
Investeringskosten revitalisering	€	677.179	€ 1.547.979
Percentage		**26%**	**60%**
Kapitaallast revitalisering	€	37.245	
Kapitaallast nieuwbouw	€	90.158	
Boekwaarden	€	324.511	

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 324.511). Het gebouw is nu nog niet 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is.
In het gebouw is flink wat leegstand. Revitalisering van het huidige gebouw kost € 0,6 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 8.501.850,- in 2029 voor nieuwbouw IKC Kersenboogerd West.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.089.296,- Wereldwijzer, € 2.558.597,- Parcival, € 2.275.388,- Ceder = € 6.922.981
- vervangende bouw: € 2.462.663,- Wereldwijzer, € 3.053.629,- Parcival, € 2.596.693,- Ceder = € 8.112.985,-

Huisvestingsoplossing realiseren voor De Wereldwijzer en De Ceder rond 2034.
Wissellocatie leegstand in de wijken Kersenboogerd West en Kersenboogerd Zuid.

Parcival

Bouwjaar 1983, 1484m² BVO
Prijspeil 2020

Kersenboogerd

West

Parcival			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.300
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.209
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.872.190
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	133.705
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	212.355
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	196.625
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	346.060
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**3.218.250**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	392.051
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	149.174
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**392.051**
Totaal investeringskosten		**€**	**3.610.301**
Optie toeslag ENG		**€**	**196.625**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw		
Uitbreiding tijdelijk 0m²	€	-

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.547
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	552
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			1.484
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten totaal		€	-
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-
Revitaliseringskosten totaal			**€ 0**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	3.610.301
Investeringskosten revitalisering	€	-
Percentage		**0%**
Kapitaallast revitalisering	€	-
Kapitaallast nieuwbouw	€	128.730
Boekwaarden	€	392.051

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 392.051). Het gebouw is nu nog niet 40 jaar oud.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 8.501.850,- in 2029 voor nieuwbouw IKC Kersenboogerd West.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.089.296,- Wereldwijzer, € 2.558.597,- Parcival, € 2.275.388,- Ceder = € 6.922.981
- vervangende bouw: € 2.462.663,- Wereldwijzer, € 3.053.629,- Parcival, € 2.596.693,- Ceder = € 8.112.985,-

Huisvestingsoplossing voor Parcival in 2029.
Wissellocatie leegstand in de wijken Kersenboogerd West en Kersenboogerd Zuid.

De Ceder Kersenboogerd

Bouwjaar 1985, 2673m² (permanent) 150m^2 (tijdelijk) BVO West

Prijspeil 2020

De Ceder			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.075
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.280
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.451.008
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	110.564
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	175.601
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	162.594
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	286.165
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**2.737.173**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	893.020
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	236.209
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**893.020**
Totaal investeringskosten		**€**	**3.630.193**
Optie toeslag ENG		**€**	**175.601**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.596	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	570	
Revitalisering oppervlakte			**m2 bvo gebouw**	**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), excl. 150m² tijdelijke bouw			0	1.075
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			2.673	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	1.523.615	
Revitaliseringskosten totaal		€	1.523.615	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-	
Revitaliseringskosten totaal			**€ 1.523.615**	**€ 1.878.299**

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	3.630.193	€ 3.630.193
Investeringskosten revitalisering	€	1.523.615	€ 1.878.299
Percentage		**42%**	**52%**
Kapitaallast revitalisering	€	83.799	
Kapitaallast nieuwbouw	€	109.487	
Boekwaarden	€	893.020	

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 893.020). Het gebouw is nu nog niet 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is.
De school heeft leegstand.
Revitalisering van het huidige gebouw kost € 0,5 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 8.501.850,- in 2029 voor nieuwbouw IKC Kersenboogerd West.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.089.296,- Wereldwijzer, € 2.558.597,- Parcival, € 2.275.388,- Ceder = € 6.922.981
- vervangende bouw: € 2.462.663,- Wereldwijzer, € 3.053.629,- Parcival, € 2.596.693,- Ceder = € 8.112.985,-

Huisvestingsoplossing realiseren voor De Wereldwijzer en De Ceder rond 2034.
Wissellocatie leegstand in de wijken Kersenboogerd West en Kersenboogerd Zuid.

De Klipper, Dubloen

Bouwjaar 1992, 1142m² BVO
Prijspeil 2020

Kersenboogerd

Zuid

De Klipper, Dubloen		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		864
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.380
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.056.033
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 88.862
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 141.134
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 130.680
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)	€	229.997
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)	**€**	**2.286.030**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020	€	291.777
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)	€	171.122
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020	**€**	**291.777**
Totaal investeringskosten	**€**	**2.577.807**
Optie toeslag ENG	**€**	**130.680**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.666
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	595
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**	**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)		0	864
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)		1.142	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€ -	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€ 679.395	
Revitaliseringskosten totaal		€ 679.395	
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ -	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ -	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ -	
Totaal toeslagen excl. ENG		€ -	
Revitaliseringskosten totaal		**€ 679.395**	**€ 1.569.903**

Nieuwbouw versus revitalisering				
Investeringskosten nieuwbouw	€	2.577.807	€	2.577.807
Investeringskosten revitalisering	€	679.395	€	1.569.903
Percentage		**26%**		**61%**
Kapitaallast revitalisering	€	37.367		
Kapitaallast nieuwbouw	€	91.441		
Boekwaarden	€	291.777		

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 291.777). Het gebouw is nog geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is.
De school heeft leegstand.
Revitalisering van het huidige gebouw kost € 0,6 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 1.067.507,- in 2034 voor revitalisering.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.097.275,-
- vervangende bouw: € 2.168.188,-

De Klipper Dubloen en De Klipper De Bres hebben leegstand. Revitalisering van beide locaties lijkt niet haalbaar. De leegstand is nu 500m² in totaal en zal toenemen naar bijna 800m² in 2025.
Huisvestingoplossing en planning voor de beide locaties van De Klipper in 2033 en/of in 2042.

De Klipper, De Bres

Bouwjaar 2002, 1615m² BVO
Prijspeil 2020

Kersenboogerd

Zuid

De Klipper, De Bres			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.126
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.262
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.546.476
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	115.809
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	183.932
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	170.308
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	299.741
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**2.846.217**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	1.946.581
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	-
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**1.946.581**
Totaal investeringskosten		**€**	**4.792.798**
Optie toeslag ENG		**€**	**170.308**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.583	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	565	
Revitalisering oppervlakte			**m2 bvo gebouw**	**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0	1.126
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			1.615	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	913.090	
Revitaliseringskosten totaal		€	913.090	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-	
Revitaliseringskosten totaal			**€ 913.090**	**€ 1.952.841**

Nieuwbouw versus revitalisering					
Investeringskosten nieuwbouw		€	4.792.798	€	4.792.798
Investeringskosten revitalisering		€	913.090	€	1.952.841
Percentage			**19%**		**41%**
Kapitaallast revitalisering		€	50.220		
Kapitaallast nieuwbouw		€	113.849		
Boekwaarden		€	1.946.581		

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 1.946.581). Het gebouw is nog lang geen geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of Leegstand in het gebouw.
Revitalisering huidige gebouw kost € 1,0 miljoen meer in vergelijking met het uitgaan van de ruimtebehoefte.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 1.485.836,- in 2033 voor revitalisering.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.840.030,-
- vervangende bouw: € 2.700.265,-

De Klipper Dubloen en De Klipper De Bres hebben leegstand. Revitalisering van beide locaties lijkt niet haalbaar. De leegstand is nu 500m² in totaal en zal toenemen naar bijna 800m² in 2025.
Huisvestingoplossing en planning voor de beide locaties van De Klipper in 2033 en/of in 2042.
De Bres is de dislocatie van de school. De boekwaarde van deze locatie is nog erg hoog en het is qua gebouwomvang het grootste gebouw van de school.
Wissellocatie leegstand in schoolgebouwen in de Kersenboogerd West en Zuid.

De Tandem

Kersenboogerd

Bouwjaar 1992, 710m² (permanent) 234m^2 (tijdelijk) BVO

Zuid

Prijspeil 2020

De Tandem		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€ 1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.080
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.278
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.460.368
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 111.078
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 176.418
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 163.350
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 287.496
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€ 2.747.864**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 317.526
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 152.336
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 317.526**
Totaal investeringskosten		**€ 3.065.390**
Optie toeslag ENG		**€ 163.350**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.595
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	570
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), excl. 234m² noodlokalen			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			710
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	404.366
Revitaliseringskosten totaal		€	404.366
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-
Revitaliseringskosten totaal			**€ 404.366**

Uitbreiding bij bestaande gebouw	*m² bvo*		
Uitbreiding permanent 390m²	390	€	992.383
Toeslagen BENG en Frisse Scholen Klasse B	€ 266	€	103.818
		€	1.096.201

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	3.065.390
Investeringskosten revitalisering	€	1.500.567
Percentage		**49%**
Kapitaallast revitalisering	€	66.088
Kapitaallast nieuwbouw	€	109.915
Boekwaarden	€	317.526

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal	390	€	68.512
Eerste inrichting gehad	234	€	46.051
		€	22.461

De Tandem Kersenboogerd

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 317.526). Het gebouw is nog geen geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is.
Er is uitbreiding van het schoolgebouw noodzakelijk. Met noodlokalen is er een tekort aan ruimte. Echter omdat de noodlokalen oud zijn (en de ruimtebehoefte volgens de leerlingenprognose permanent is), zullen deze ook vervangen kunnen worden in een uitbreiding met een permanente bouwaard.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 425.250,- in 2022 voor uitbreiding in een permanente bouwaard en vervangen van de dakbedekking. Dit bedrag is waarschijnlijk exclusief het vervangen van de tijdelijke huisvesting voor permanente huisvesting.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- uitbreiding: € 1.039.323,-
- revitalisering: € 1.256.333,-
- vervangende bouw: € 2.606.847,-

De Tandem vormt 1 school met de Flierefluiter.

Dynamis Kersenboogerd

Bouwjaar 1985 (1983 en 2006), 978m² (permanent) 300m^2 (tijdelijk) BVO

Prijspeil 2020

Dynamis		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.050
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.290
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.404.210
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 107.993
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 171.518
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 158.813
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)	€	279.510
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)	**€**	**2.683.720**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020	€	584.545
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)	€	233.121
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020	**€**	**584.545**
Totaal investeringskosten	**€**	**3.268.265**
Optie toeslag ENG	**€**	**158.813**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.603	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	572	
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0	1.050
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			1.278	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	731.567	
Revitaliseringskosten totaal		€	731.567	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-	
Revitaliseringskosten totaal			**€ 731.567**	**€ 1.841.760**

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	3.268.265	€ 3.268.265
Investeringskosten revitalisering	€	731.567	€ 1.841.760
Percentage		**22%**	**56%**
Kapitaallast revitalisering	€	40.236	
Kapitaallast nieuwbouw	€	107.349	
Boekwaarden	€	584.545	

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 584.545). Het gebouw is nog geen geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is. Er zal volgens de leerlingenprognose leegstand in het schoolgebouw ontstaan. De noodlokalen blijven naar verwachting (deels) noodzakelijk.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 6.562.023,- in 2037 voor nieuwbouw IKC Kersenboogerd met Spectrum.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.271.187,- Dynamis, € 4.113.555,- Spectrum = € 6.384.742,-
- vervangende bouw: € 2.545.922,- Dynamis, € 4.058.890,- Spectrum = € 6.604.812,-

Er is een toekomstbestendige oplossing nodig samen met Spectrum.
Wisssellocatie in leegstand Kersenboogerd West en Zuid.

Het Spectrum Kersenboogerd

Bouwjaar 2001, 1187m² (permanent) 1647m² (schoolwoningen) Zuid

Locaties Volkerakweg (SP), Volkerakweg, Breitnerhof

Prijspeil 2020

Het Spectrum			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.795
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.116
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	3.798.790
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	184.616
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	293.213
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	271.494
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	477.829
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**4.276.619**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	1.466.064
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	-
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**1.466.064**
Totaal investeringskosten		**€**	**5.742.683**
Optie toeslag ENG		**€**	**271.494**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)				
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.481	
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	529	
Revitalisering oppervlakte		**m2 bvo gebouw**		**Ruimtebehoefte**
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), excl. tijdelijke huisvesting 360m²			0	1.795
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			2.474	0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-	
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	1.308.943	
Revitaliseringskosten totaal		€	1.308.943	
Toeslagen	**€ per m²**			
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-	
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-	
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-	
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-	
Revitaliseringskosten totaal			**€ 1.308.943**	**€ 2.930.647**

Nieuwbouw versus revitalisering			
Investeringskosten nieuwbouw	€	5.742.683	€ 5.742.683
Investeringskosten revitalisering	€	1.308.943	€ 2.930.647
Percentage		**23%**	**51%**
Kapitaallast revitalisering	€	71.992	
Kapitaallast nieuwbouw	€	171.065	
Boekwaarden	€	1.466.064	

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 1.466.064). Het gebouw is nog geen geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is. Er is leegstand in het gebouw, die toe zal nemen volgens de leerlingenprognose. De tijdelijke huisvesting van 360m² is niet meegenomen in de berekeningen, deze kan worden verwijderd.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: € 6.562.023,- in 2037 voor nieuwbouw IKC Kersenboogerd met Dynamis.
Inclusief BENG, Frisse Scholen klasse B en VNG norm 2019 -->
- revitalisering: € 2.271.187,- Dynamis, € 4.113.555,- Spectrum = € 6.384.742,-
- vervangende bouw: € 2.545.922,- Dynamis, € 4.058.890,- Spectrum = € 6.604.812,-

Er is een toekomstbestendige oplossing nodig samen met Dynamis.
Wisselllocatie leegstand in Kersenboogerd West en Zuid.

Elif

Kersenboogerd

Bouwjaar 1989 (schatting), 1088m² BVO

Zuid

Prijspeil 2020

Elif			
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			900
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.359
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.123.422
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	92.565
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	147.015
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	136.125
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	239.580
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**2.363.002**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	307.579
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	126.093
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**307.579**
Totaal investeringskosten		**€**	**2.670.581**
Optie toeslag ENG		**€**	**136.125**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.652
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	590
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			1.088
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	641.745
Revitaliseringskosten totaal		€	641.745
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-
Revitaliseringskosten totaal			**€ 641.745**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	2.670.581
Investeringskosten revitalisering	€	641.745
Percentage		**24%**
Kapitaallast revitalisering	€	35.296
Kapitaallast nieuwbouw	€	94.520
Boekwaarden	€	307.579

Conclusie:
Restant boekwaarde op huidige gebouw is nog hoog (€ 307.579). Het gebouw is nog geen geen 40 jaar oud, waardoor er op korte termijn geen vervangende bouw of revitalisering noodzakelijk is. Er is leegstand in het gebouw.
Kapitaallast vervangende bouw is lager dan kapitaallast revitalisering.
Instandhouden van huidige schoolgebouw is net meer dan 60% van de kosten van vervangende bouw --> keuze vervangende bouw. De boekwaarde op het gebouw is echter nog erg hoog en het gebouw is niet 40 jaar oud.
Kosten kinderopvang zijn niet meegenomen.
Kosten Energie Neutraal Bouwen zijn niet meegenomen.
Toekomstplan 2018: verhuizing van de school (2020).

Het lijkt het erop dat de school niet binnen vijf jaar de stichtingsnorm voor de gemeente Hoorn haalt (317 leerlingen). Elif onderzoekt op welke wijze de school in stand gehouden kan worden. Huisvestingsoplossing voor de school meenemen in de actualisatie van het IHP.

Socrates

Bangert-Oosterpolder

Bouwjaar 2019, 2523m² BVO
Prijspeil 2020

Socrates	Bangert-Oosterpolder		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			2.872
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.025
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	5.814.848
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	295.385
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	469.141
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	434.390
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	764.526
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**6.579.375**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	7.541.397
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	430.500
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**7.541.397**
Totaal investeringskosten		**€**	**14.120.772**
Optie toeslag ENG		**€**	**434.390**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	m² bvo		
Uitbreiding tijdelijk 200m²	200	€	368.464

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal	3.072	€	454.666
Eerste inrichting gehad	2.523	€	375.621
		€	79.045

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.417
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	506
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			2.523
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	1.277.060
Revitaliseringskosten totaal		€	1.277.060
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-
Revitaliseringskosten totaal			**€ 1.277.060**

Uitbreiding bij bestaande gebouw	m² bvo		
Uitbreiding permanent 300m² inclusief toeslagen BENG en FS	300	€	880.198
Uitbreiding tijdelijk 200m²	200	€	368.464
		€	1.248.662

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	14.489.236
Investeringskosten revitalisering	€	2.525.721
Percentage		**17%**
Kapitaallast revitalisering	€	147.820
Kapitaallast nieuwbouw	€	305.548
Boekwaarden	€	7.541.397

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal	3.023	€	447.611
Eerste inrichting gehad	2.523	€	375.621
		€	71.990

Conclusie:
In 2020 wordt de nieuwbouw voor Socrates opgeleverd en in gebruik genomen.
Er zal volgens de leerlingenprognose nog een uitbreiding in permanente en in tijdelijke bouwaard nodig zijn voor de school.
De hoofdlocatie van de school, Het Ooievaarsnest, ligt rond de 2km afstand van het schoolgebouw. Het semi-permanente gebouw Lage Hoek blijft gehandhaafd. Hier zal de school gebruik van moeten maken, naast een uitbreiding in permanente bouwaard rond 2022. Onderzoek vindt plaats hoe en waar benodigde uitbreiding te situeren. Mogelijkheid om leerlingenstromen om te leiden en zo te komen tot een herverdeling van leerlingen in de wijken. Een reële optie is dat bijvoorbeeld een tijdige acutalisatie van de schoolgebouwen in Blokker hierin kan voorzien.

Roald Dahl

Bouwjaar 2013, 2148m² BVO
Prijspeil 2020

Bangert-Oosterpolder

Zuid

Roald Dahl	Bangert-Oosterpolder		
Startbedrag eerste 350 m² (**)		€	1.093.866
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.872
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			2.550
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.044
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	5.212.090
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	262.268
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	416.543
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	385.688
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	678.810
Totaal inclusief toeslagen (excl. toeslag ENG)		**€**	**5.890.900**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	2.913.387
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	927.595
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**2.913.387**
Totaal investeringskosten		**€**	**8.804.287**
Optie toeslag ENG		**€**	**385.688**

** Ruimtebehoefte uit leerlingenprognose 2035*
*** Prijspeil 2019*

Uitbreiding bij nieuwbouw	m² bvo		
Uitbreiding tijdelijk 100m²	100	€	215.379

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal	2.650	€	393.907
Eerste inrichting gehad	2.148	€	321.629
		€	72.278

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.431
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	511
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			2.148
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	1.097.605
Revitaliseringskosten totaal		€	1.097.605
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-
Totaal toeslagen excl. ENG		€	-
Revitaliseringskosten totaal			**€ 1.097.605**

Uitbreiding bij bestaande gebouw	m² bvo		
Uitbreiding permanent 400m² inclusief toeslagen BENG en FS	400	€	1.120.202
Uitbreiding tijdelijk 100m²	100	€	215.379
		€	1.335.581

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	9.019.666
Investeringskosten revitalisering	€	2.433.186
Percentage		**27%**
Kapitaallast revitalisering	€	129.945
Kapitaallast nieuwbouw	€	260.405
Boekwaarden	€	2.913.387

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal	500	€	84.350
Eerste inrichting gehad	2.148	€	321.629
		€	-237.279

Conclusie:
In 2013 is de nieuwbouw voor Roald Dahl opgeleverd.
Er zal volgens de leerlingenprognose nog een uitbreiding in permanente en in tijdelijke bouwaard nodig zijn voor de school.
Het semi-permanente gebouw Lage Hoek blijft nog gehandhaafd. Hier zal de school gebruik van moeten maken, naast een uitbreiding in permanente bouwaard rond 2022.Onderzoek vindt plaats hoe en waar benodigde uitbreiding te situeren. Mogelijkheid om leerlingenstromen om te leiden en zo te komen tot een herverdeling van leerlingen in de wijken. Een reële optie is dat bijvoorbeeld een tijdige actualisatie van de schoolgebouwen in Blokker hierin kan voorzien.

IKEC, onderdeel SBO

Bouwjaar 2021, 5.378m² BVO

Prijspeil 2020

IKEC, onderdeel SBO		
Startbedrag eerste 670 m² (**)		€ 1.772.392
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.960
Toeslag speellokaal		€ 168.168
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		2.641
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.198
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 5.803.134
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 271.581
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 431.334
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 399.383
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 702.914
Totaal inclusief toeslagen		**€ 6.506.048**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 662.962
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ -
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 662.962**
Totaal investeringskosten		**€ 7.169.010**
Optie toeslag ENG		**€ 399.383**

** Ruimtebehoefte o.b.v. gesprek school*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.538
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	549
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			5.378
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	8.273.457
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten totaal		€	8.273.457
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	553.127
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	878.496
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	813.423
Totaal toeslagen, excl. ENG		€	1.431.624
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**9.705.081**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	7.169.010
Investeringskosten revitalisering	€	9.705.081
Percentage		**135%**
Kapitaallast revitalisering	€	533.779
Kapitaallast nieuwbouw	€	260.242
Boekwaarden	€	662.962

Conclusie:
Naar verwachting wordt in 2021 de nieuwbouw voor IKEC (SBO en SO) in Hoorn opgeleverd op de oude hockeyvelden. Het SBO en het SO (Eenhoorn en Aloyisius) zijn dan voor de komende jaren goed gehuisvest. Er is op basis van het huidige rijksbeleid geen aanvullende voorziening nodig op korte termijn.

IKEC, onderdeel SO

Bouwjaar 2021, 2.526m² BVO

Prijspeil 2020

IKEC, onderdeel SO			
Startbedrag eerste 677 m² (**)		€	1.705.641
Bouwkosten elke volgende m²		€	1.949
Toeslag speellokaal		€	168.168
Ruimtebehoefte en normvergoeding			
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)			1.373
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	2.230
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€	3.062.201
Toeslagen	€ per m²		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	141.234
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	224.312
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	207.697
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€	365.546
Totaal inclusief toeslagen		**€**	**3.427.746**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€	43.658
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€	-
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€**	**43.658**
Totaal investeringskosten		**€**	**3.471.404**
Optie toeslag ENG		**€**	**207.697**

** Ruimtebehoefte o.b.v. gesprek school*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.561
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	557
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), excl. St. Antonius			2.526
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	3.943.040
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten totaal		€	3.943.040
Toeslagen	€ per m²		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	259.799
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	412.622
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	382.058
Totaal toeslagen, excl. ENG		€	672.421
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**4.615.462**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	3.471.404
Investeringskosten revitalisering	€	4.615.462
Percentage		**133%**
Kapitaallast revitalisering	€	253.850
Kapitaallast nieuwbouw	€	137.110
Boekwaarden	€	43.658

Conclusie:
Naar verwachting wordt in 2021 de nieuwbouw voor IKEC (SBO en SO) in Hoorn opgeleverd op de oude hockeyvelden. Het SBO en het SO (Eenhoorn en Aloyisius) zijn dan voor de komende jaren goed gehuisvest. Er is op basis van het huidige rijksbeleid geen aanvullende voorziening nodig op korte termijn.

Burgemeester de Wilde SO

Bouwjaar 2005 (tijdelijke huisvesting), ??m² BVO
Prijspeil 2020

Burgemeester de Wilde SO		
Startbedrag eerste 677 m² (**)		€ 1.705.641
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.949
Speellokaal		€ 168.168
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		512
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 3.660
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 1.873.809
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 52.659
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 83.635
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 77.440
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 136.294
Totaal inclusief toeslagen		**€ 2.010.103**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ -
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ -
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ -**
Totaal investeringskosten		**€ 2.010.103**
Optie toeslag ENG		**€ 77.440**

** Ruimtebehoefte o.b.v. gesprek school*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	2.562
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	915
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar), 4 lokalen medegebruik			370
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	338.530
Revitaliseringskosten totaal		€	338.530
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	38.055
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	60.440
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	55.963
Totaal toeslagen, excl. ENG		€	98.494
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**437.024**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	2.010.103
Investeringskosten revitalisering	€	437.024
Percentage		**22%**
Kapitaallast revitalisering	€	24.036
Kapitaallast nieuwbouw	€	80.404
Boekwaarden	€	-

Uitbreiding eerste inrichting			
Eerste inrichting totaal, inclusief speellokaal	512	€	148.039
Eerste inrichting gehad	370	€	124.538
		€	23.501

Conclusie:
In schooljaar 2019/2020 gebruikt de school 2 lokalen in de dislocatie van het Ooievaarsnest en 2 lokalen in de Montessorischool Kersenboogerd. Met ingang van schooljaar 2020/2021 zal de school verhuizen naar de semi-permanente accommodatie Lage Hoek in de nieuwbouwwijk Bangert-Oosterpolder. In eerste instantie gaat het om vier groepen, maar VierTaal verwacht dat de school zal groeien naar 8 groepen. Uitgangspunt in de berekeningen is eerst 4 groepen.

De Spinaker VSO

Bouwjaar 1981, 2343m² BVO

Prijspeil 2020

De Spinaker VSO		
Startbedrag eerste 677 m² (**)		€ 1.705.641
Bouwkosten elke volgende m²		€ 1.949
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.830
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 2.160
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)		€ 3.952.284
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 188.216
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 298.931
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 276.788
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 487.146
Totaal inclusief toeslagen		**€ 4.439.430**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 518.951
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 61.241
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 518.951**
Totaal investeringskosten		**€ 4.958.381**
Optie toeslag ENG		**€ 276.788**

** Ruimtebehoefte o.b.v. gesprek school*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.512
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	540
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar), ruimtebehoefte 1-10-2018			1.147
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			0
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	1.734.038
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten totaal		€	1.734.038
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	117.969
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	187.362
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	173.484
Totaal toeslagen, excl. ENG		€	305.331
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**2.039.369**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	4.958.381
Investeringskosten revitalisering	€	2.039.369
Percentage		**41%**
Kapitaallast revitalisering	€	112.165
Kapitaallast nieuwbouw	€	177.577
Boekwaarden	€	518.951

Conclusie:
De school is verhuisd naar de huidige locatie om (ver)nieuwbouw mogeljik te maken op de locatie waar de school eerder gehuisvest was. De school heeft een concept beschikking ontvangen van de gemeente om de voorbereidingen voor vervangende bouw op te starten.

Praktijkschool West-Friesland

Bouwjaar 1992, 4376m² BVO

Prijspeil 2020

Praktijkschool West-Friesland		
algemene en specifieke ruimte< 460 m2	€	2.929
algemene en specifieke ruimte > 460 m2 < 2.500 m2	€	1.738
algemene en specifieke ruimte >= 2.500 m2	€	1.696
vaste voet algemeen	€	184.789
vaste voet algemene sectie 460 < 2500 m2	€	362.727
algemene en specifieke ruimte > 2.500 m2	€	506.451
> 1000m² vaste voet Paallengte 1 tot 15 meter	€	6.578
Paallengte 15 tot 20 meter	€	8.580
Paallengte 20 meter of langer	€	13.030
variabel bedrag per m2 Paallengte 1 tot 15 meter	€	10
Paallengte 15 tot 20 meter	€	26
Paallengte 20 meter of langer	€	52
bemaling	€	18
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		3.314
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	1.979
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	6.559.571
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 340.870
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 541.381
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 501.279
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)		€ 882.251
Totaal inclusief toeslagen		**€ 7.441.821**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020		€ 2.295.333
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)		€ 7.710
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020		**€ 2.295.333**
Totaal investeringskosten		**€ 9.737.154**
Optie toeslag ENG		**€ 501.279**

** Ruimtebehoefte o.b.v. gesprek school*

*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.385
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	495
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			4.376
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	2.165.254
Revitaliseringskosten totaal		€	2.165.254
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-
Totaal toeslagen, excl. ENG		€	-
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**2.165.254**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	9.737.154
Investeringskosten revitalisering	€	2.165.254
Percentage		**22%**
Kapitaallast revitalisering	€	119.089
Kapitaallast nieuwbouw	€	297.673
Boekwaarden	€	2.295.333

Conclusie:
De school is rond 2001 verhuisd naar deze locatie. Gezien de hoge boekwaarde is er toen een flinke investering in het schoolgebouw gedaan om het geschikt te maken voor praktijkonderwijs (het was daarvoor een mavo). Uitgangspunt is daarom een fictief bouwjaar van 2001 in plaats van het werkelijke bouwjaar 1992. Op korte termijn zijn er geen voorzieningen noodzakelijk.

De Stormvogel VSO

Bouwjaar 2006 (vernieuwbouw), 3070m² BVO
Prijspeil 2020

De Stormvogel VSO		
Startbedrag eerste 350 m² (**)	€	1.705.641
Bouwkosten elke volgende m²	€	1.949
Ruimtebehoefte en normvergoeding		
Normatieve ruimtebehoefte m² VNG (*)		1.796
Normvergoeding per m² bvo VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	2.164
Normvergoeding VNG (stichtingskosten incl. BTW)	€	3.886.035
Toeslagen	**€ per m²**	
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€ 184.719
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€ 293.377
Optie: toeslag ENG	€ 151	€ 271.645
Totaal toeslagen (excl. toeslag ENG)	€	478.095
Totaal inclusief toeslagen	**€**	**4.364.130**
Boekwaarde gebouw 01-01-2020	€	1.395.649
Boekwaarde grond 01-01-2020 (niet meegenomen)	€	68.959
Totaal boekwaarde gebouw 01-01-2020	**€**	**1.395.649**
Totaal investeringskosten	**€**	**5.759.779**
Optie toeslag ENG	**€**	**271.645**

** Ruimtebehoefte o.b.v. gesprek school*
*** Prijspeil 2019*

Revitalisering (levensduurverlengende renovatie)			
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)	70%	€	1.515
Uitgangspunten revitaliseringskosten m² (gedeelte jonger dan 40 jaar)	25%	€	541
Revitalisering oppervlakte			
Oppervlakte m² (gedeelte ouder dan 40 jaar)			0
Rest oppervlakte m² (jonger dan 40 jaar)			3.070
Revitaliseringskosten gedeelte ouder dan 40 jaar		€	-
Revitaliseringskosten gedeelte jonger dan 40 jaar		€	1.660.652
Revitaliseringskosten totaal		€	1.660.652
Toeslagen	**€ per m²**		
Toeslag BENG in bouwbesluit per 1-1-2020	€ 103	€	-
Toeslag Frisse Scholen Klasse B	€ 163	€	-
Optie: toeslag ENG	€ 151	€	-
Totaal toeslagen, excl. ENG		€	-
Revitaliseringskosten totaal		**€**	**1.660.652**

Nieuwbouw versus revitalisering		
Investeringskosten nieuwbouw	€	5.759.779
Investeringskosten revitalisering	€	1.660.652
Percentage		**29%**
Kapitaallast revitalisering	€	91.336
Kapitaallast nieuwbouw	€	174.565
Boekwaarden	€	1.395.649

Conclusie:
De school heeft in 2006 vernieuwbouw gerealiseerd. Gezien de hoge boekwaarde is er toen een flinke investering in het schoolgebouw gedaan om het geschikt te maken voor het onderwijs.
Op korte termijn zijn er geen voorzieningen noodzakelijk.

Bijlage 3 Scholenkaarten

HET FLUITSCHIP, locatie de Windvaan



ADRES	Hogerbeetsstraat 14, Hoorn
WIJK	Hoorn Noord
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16GN00
KDV / PO	SKH (kdv/bso)
EERSTE INRICHTING	1.130m2
AANTAL LOKALEN	8

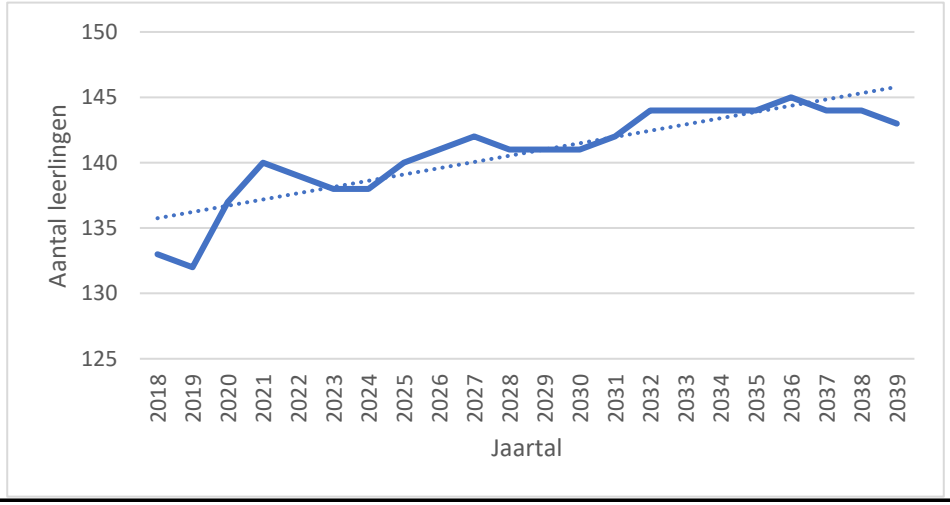
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1950	BVO	1.130
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 441.678,00

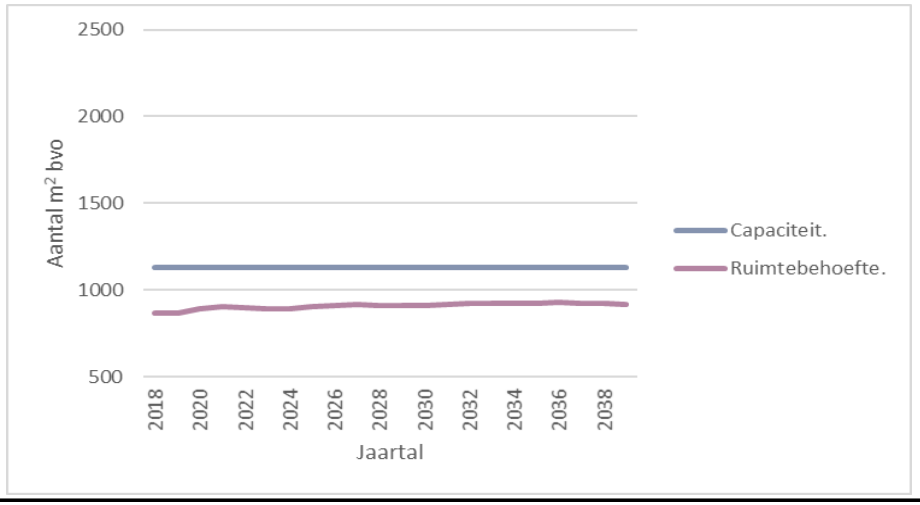
Aandachtspunten

Hoofdlocatie zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE TWEEMASTER, locatie de Windvaan



ADRES	Ark 1, Hoorn
WIJK	Risdam-Zuid
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16GN02
KDV / PO	SKH (BSO)
EERSTE INRICHTING	1.319m2
AANTAL LOKALEN	8

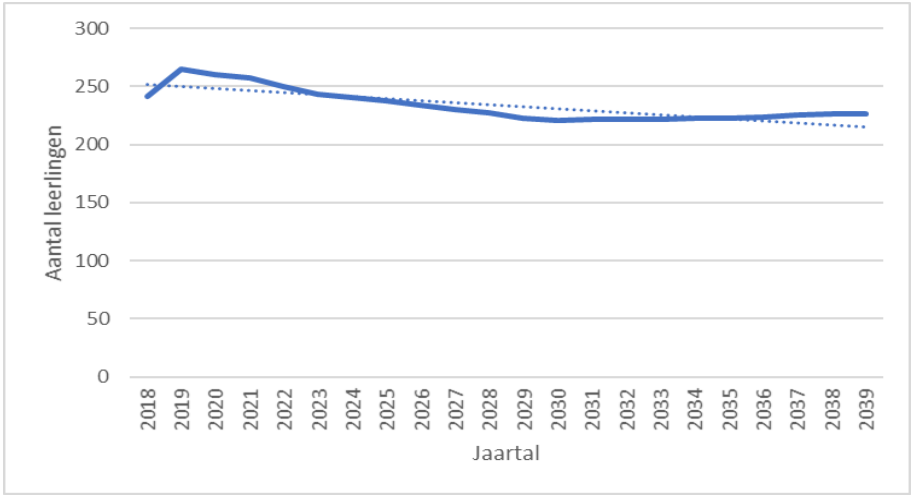
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1975	BVO	1319m² (excl. geplaatst noodlokaal)
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 275.759

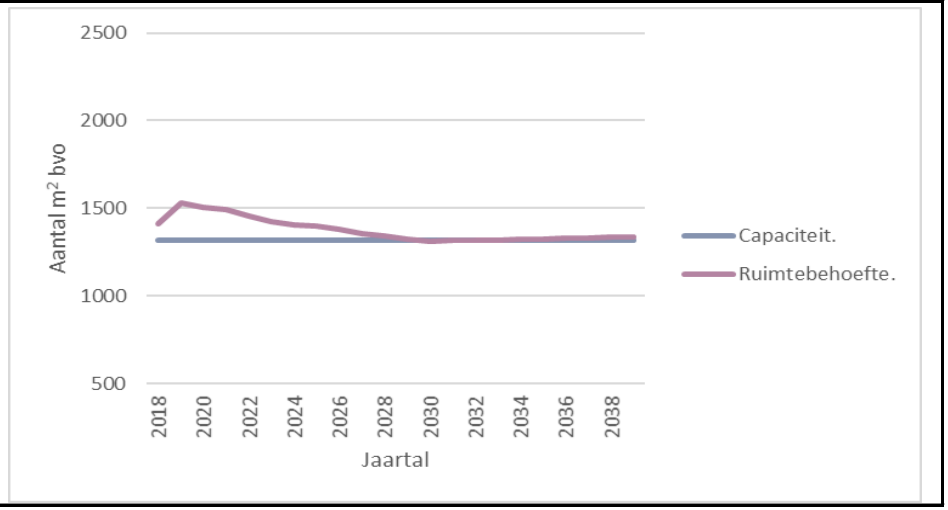
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



JULES VERNESCHOOL



ADRES	Orionstraat 135, Hoorn
WIJK	Grote Waal
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16HV00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1.663m2
AANTAL LOKALEN	12

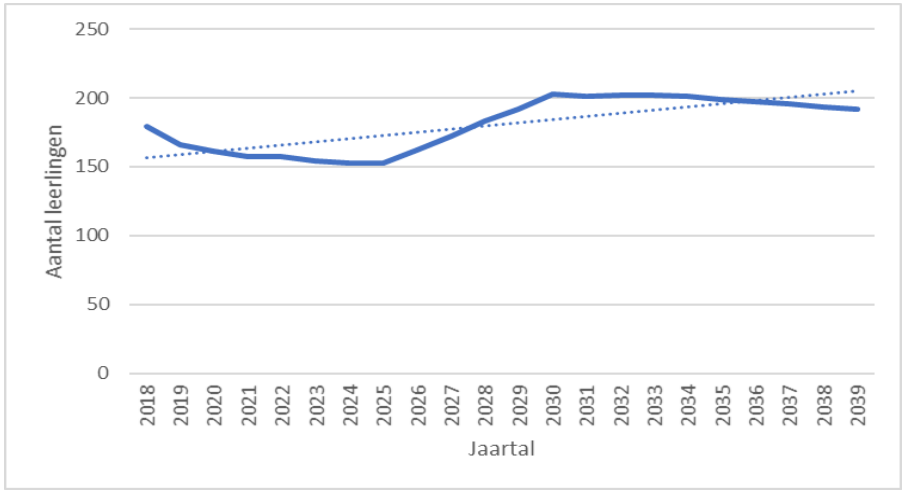
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2001	BVO	1.663
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 785.318

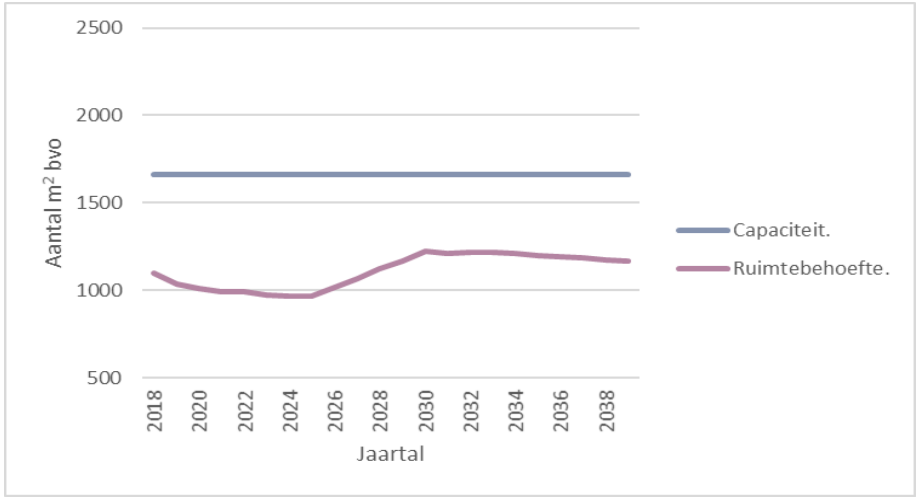
Aandachtspunten

School zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE ZONNEWIJZER



ADRES	Het Gangwerk 58, Hoorn
WIJK	Grote Waal
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16KL00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1,534m2
AANTAL LOKALEN	12

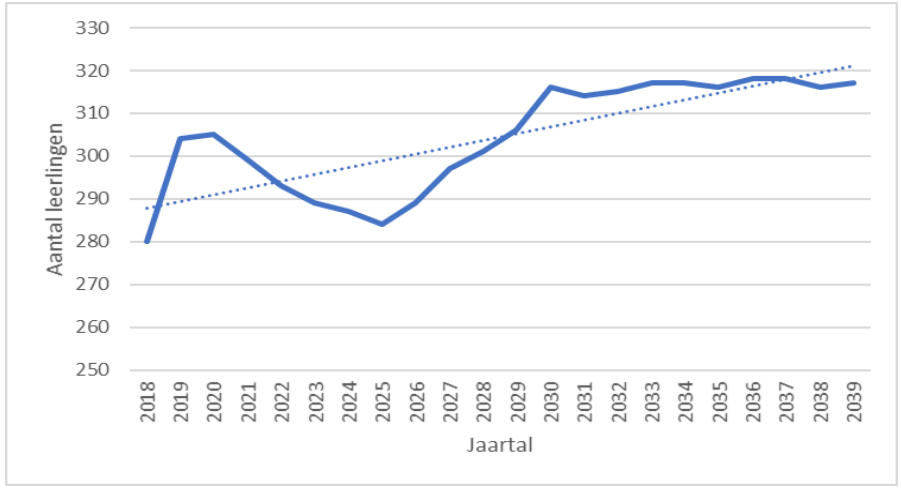
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1974	BVO	1.534
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 569.250

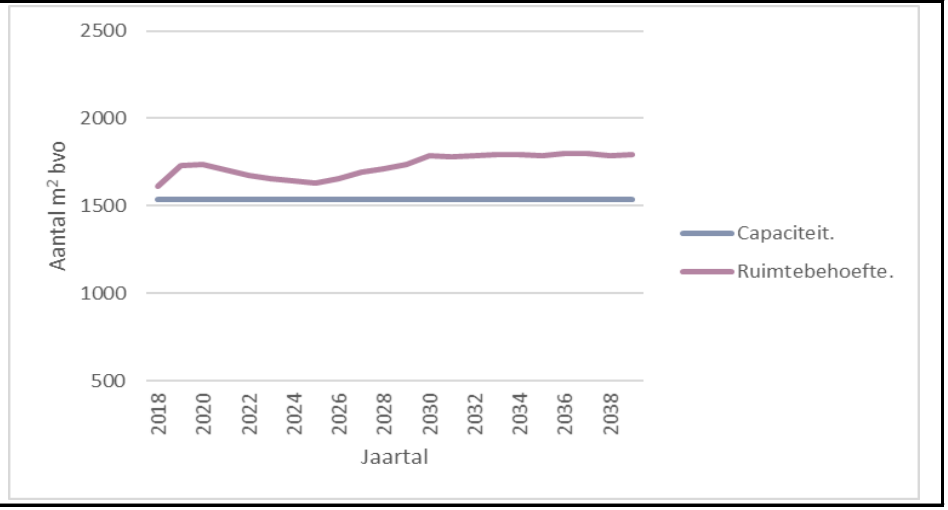
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



OBS KLIMOP



ADRES	Akkerwinde 74, Zwaag
WIJK	Risdam-Noord
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16WW00
KDV / PO	BSO
EERSTE INRICHTING	1.105m2
AANTAL LOKALEN	7

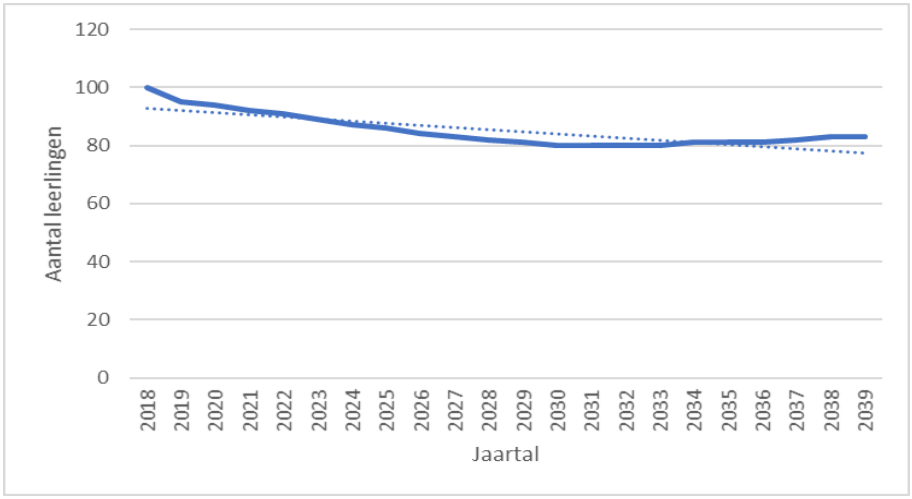
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1979	BVO	1.105
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 227.839

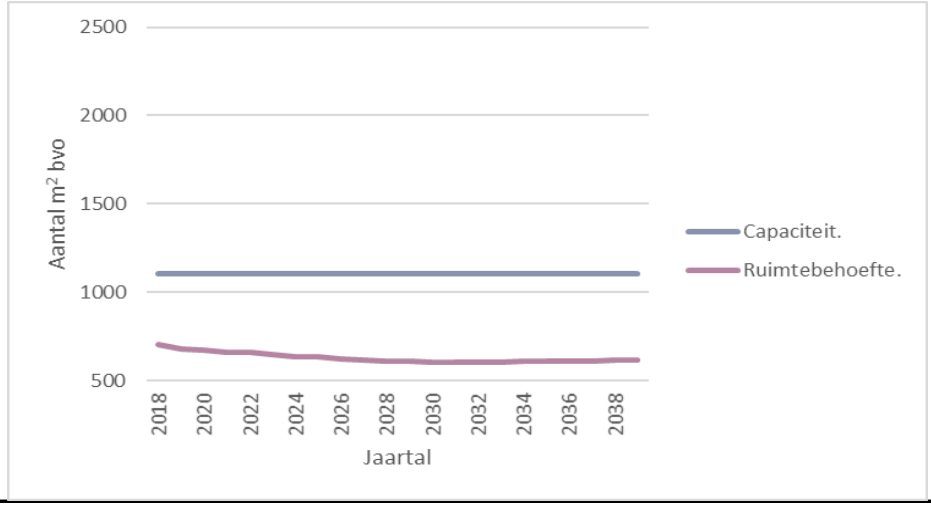
Aandachtspunten

School zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



HET OOIEVAARSNEST



ADRES	Kalbstraat 1, Zwaag
WIJK	Zwaag
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16YA00
KDV / PO	t Herdertje: KDV, PO, BSO
EERSTE INRICHTING	1.437m2
AANTAL LOKALEN	10

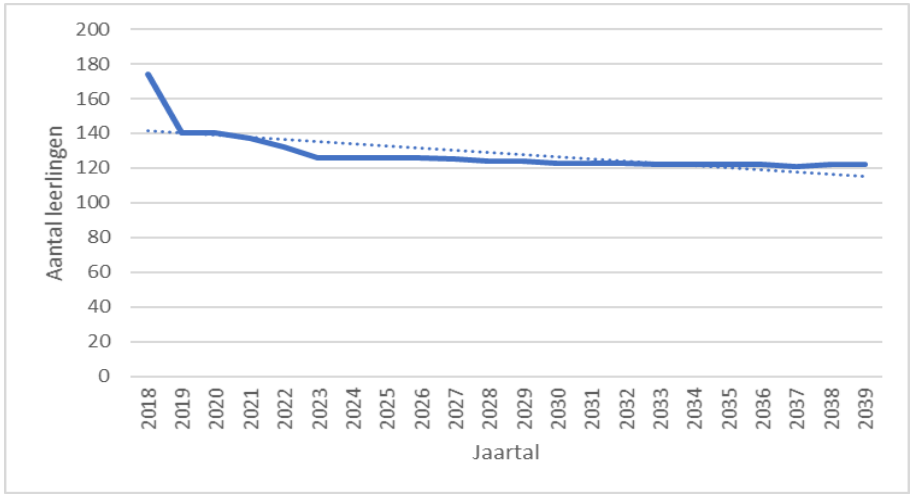
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1974	BVO	1.437
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 469.057

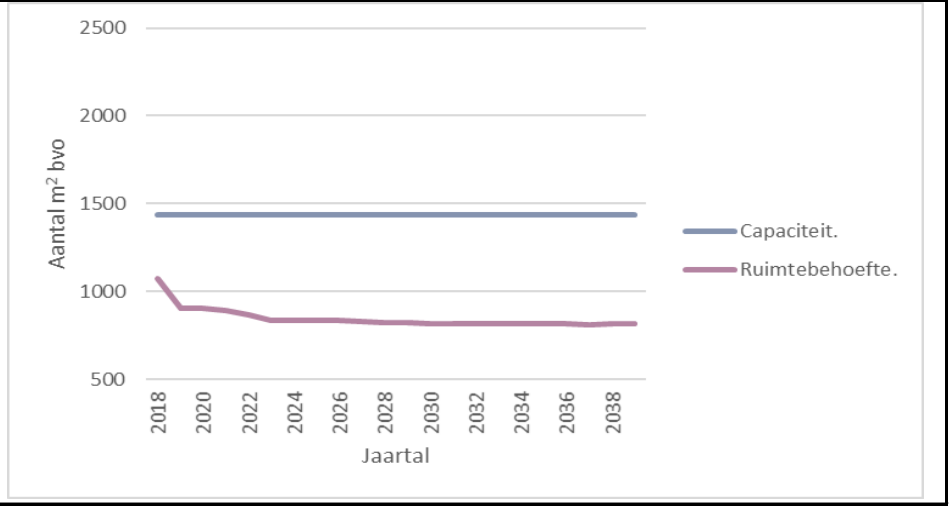
Aandachtspunten

Hoofdlocatie zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



SOCRATES



ADRES	Lage Hoek 71, Zwaag
WIJK	Bangert-Oosterpolder
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16YA01
KDV / PO	Zit in MFA
EERSTE INRICHTING	14 groepen (1730m² o.b.v. groepennorm)
AANTAL LOKALEN	ntb

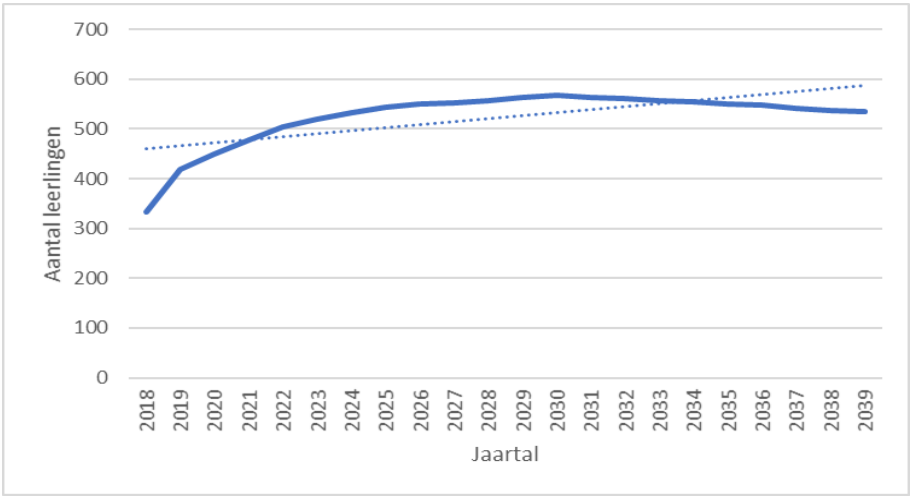
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2020	BVO	2.523
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 5.541.397

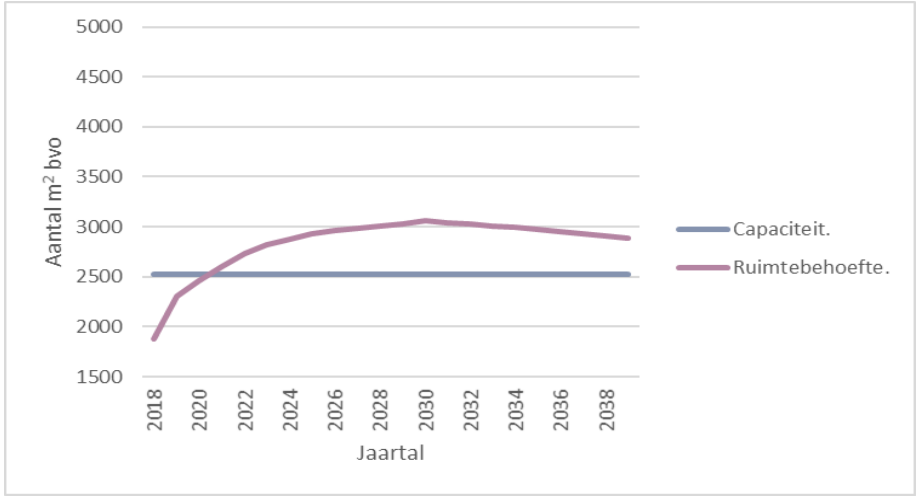
Aandachtspunten

Dislocatie van Het Ooievaarsnest

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE BUSSEL



ADRES	James Grievelaan 23a, Blokker
WIJK	Blokker
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16YT00
KDV / PO	SKH (kdv/bso)
EERSTE INRICHTING	1.205m2
AANTAL LOKALEN	9 (8 permanent; 1 tijdelijk)

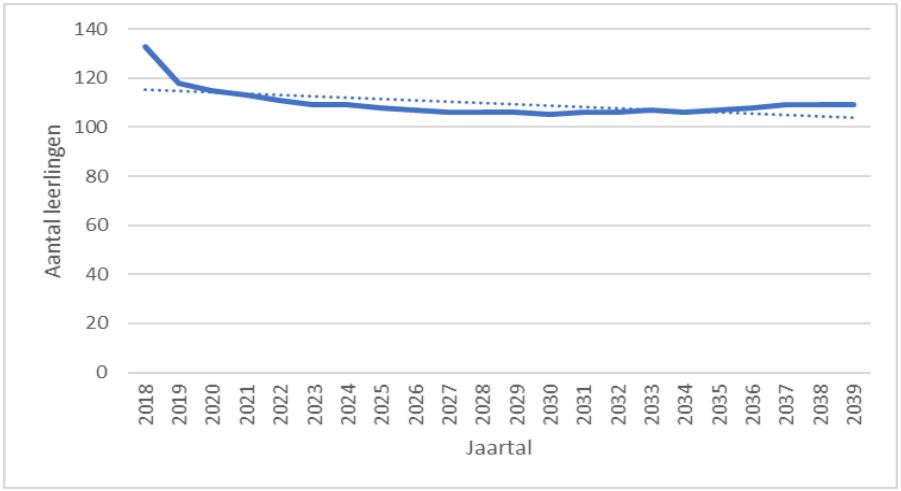
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1978	BVO	1205 (incl. 80m2 noodlokaal)
UITBREIDING	1988	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 211.033

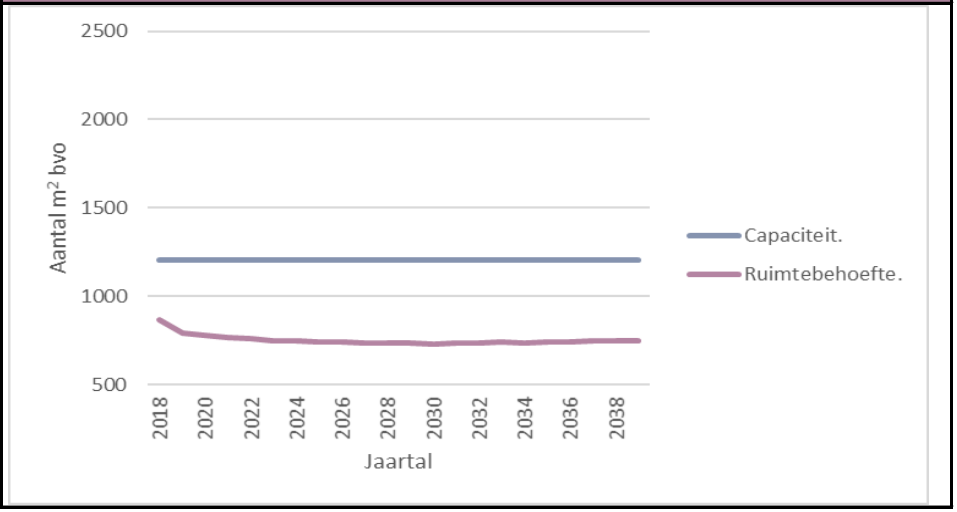
Aandachtspunten

School zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE WERELDWIJZER



ADRES	Nachtegaal 144, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd-West
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16ZH00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1.134m2
AANTAL LOKALEN	9

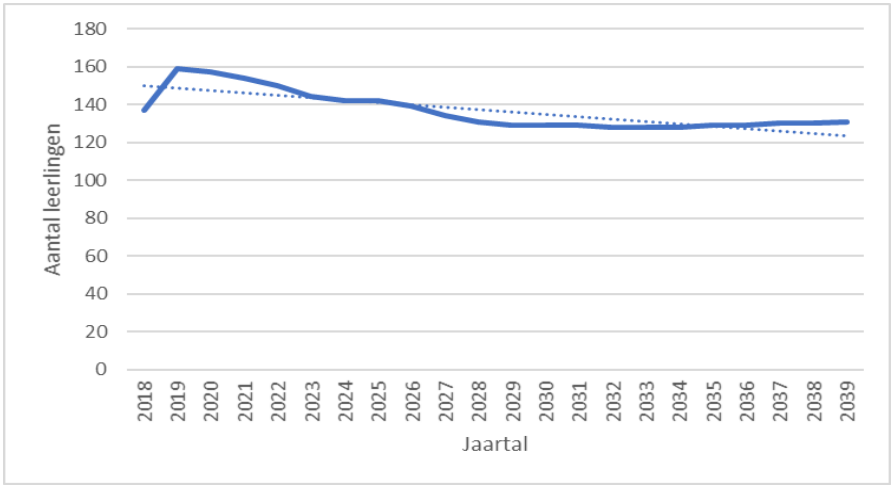
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1982	BVO	1.134
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 324.511

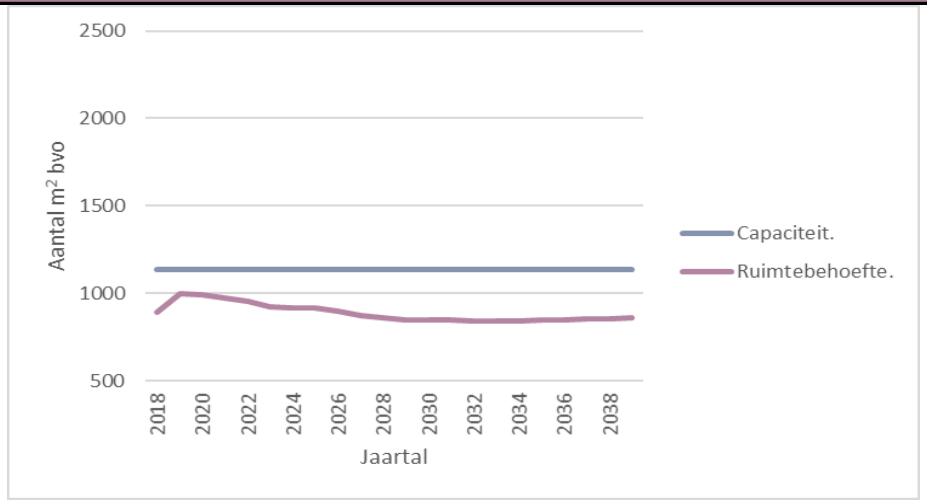
Aandachtspunten

School zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



MONTESSORISCHOOL KERSENBOOGERD



ADRES	Gording 123, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd-West
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16ZY00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1.138m2
AANTAL LOKALEN	9

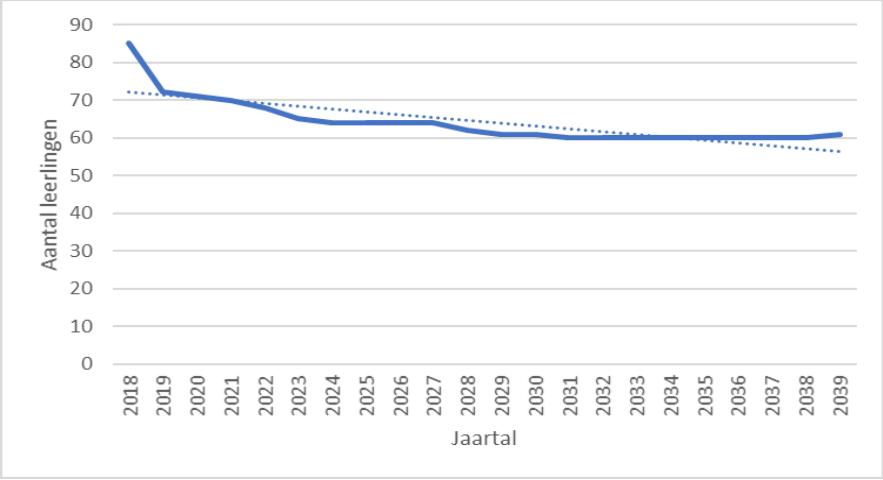
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1983	BVO	1.138
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 215.742

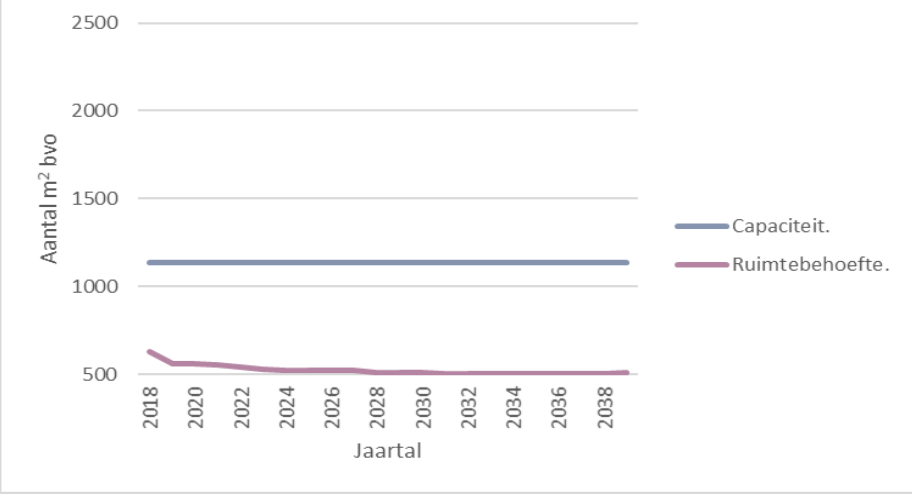
Aandachtspunten

Hoofdlocatie zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



MONTESSORI BINNENSTAD





ADRES	Gravenstraat 19; J. Messchaertsstraat 1, Hoorn
WIJK	Binnenstad
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	16ZY01
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1.762m²
AANTAL LOKALEN	11 (8 permanent; 3 dislocatie)

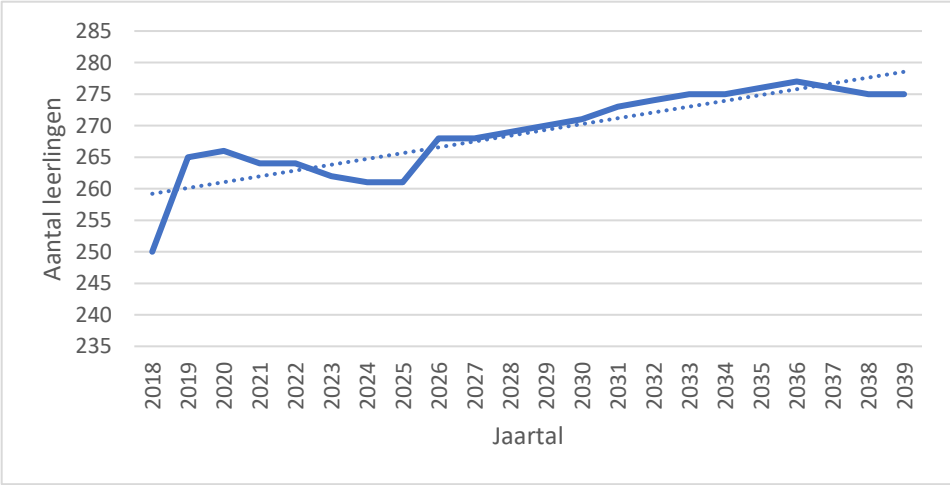
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1984	BVO	1218m² + 544m² = 1762m²
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 604.228

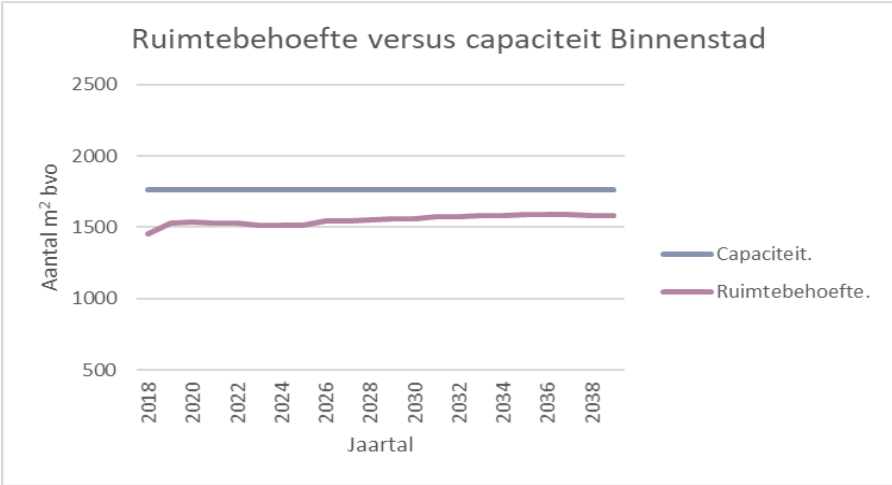
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE KLIPPER, locatie Dubloen



ADRES	Dubloen 98, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd-Zuid
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	23PY00
KDV / PO	SKH en Berend Botje
EERSTE INRICHTING	1,142m2
AANTAL LOKALEN	8

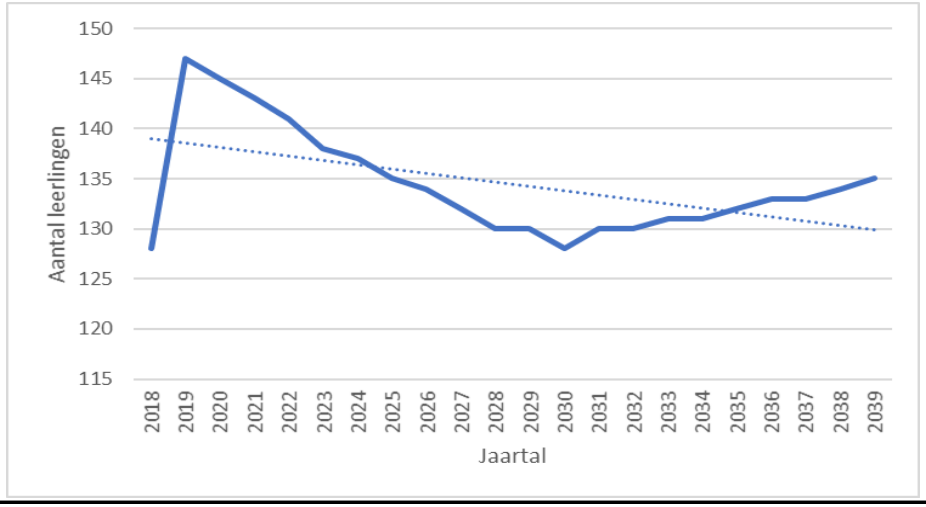
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1992	BVO	1.142
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 291.777

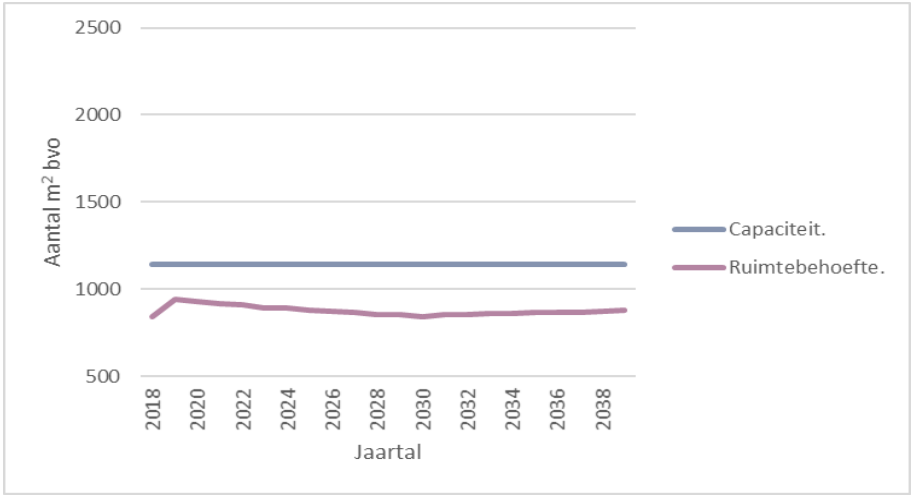
Aandachtspunten

Hoofdlocatie zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE KLIPPER, locatie De Bres



ADRES	H. Hoekstrahof 200b, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd-Zuid
BESTUUR	Stichting Talent
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	23PY01
KDV / PO	SKH
EERSTE INRICHTING	1.615m2
AANTAL LOKALEN	13

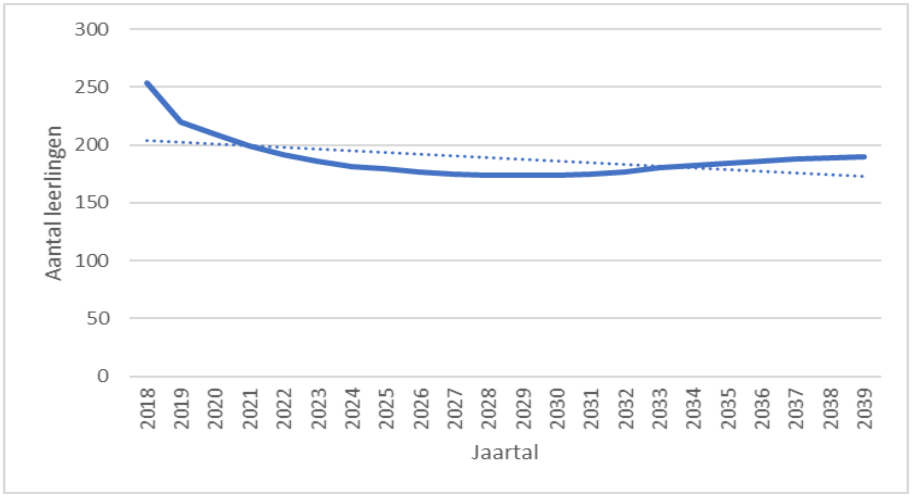
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	2002	BVO	1.615
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 1.946.581

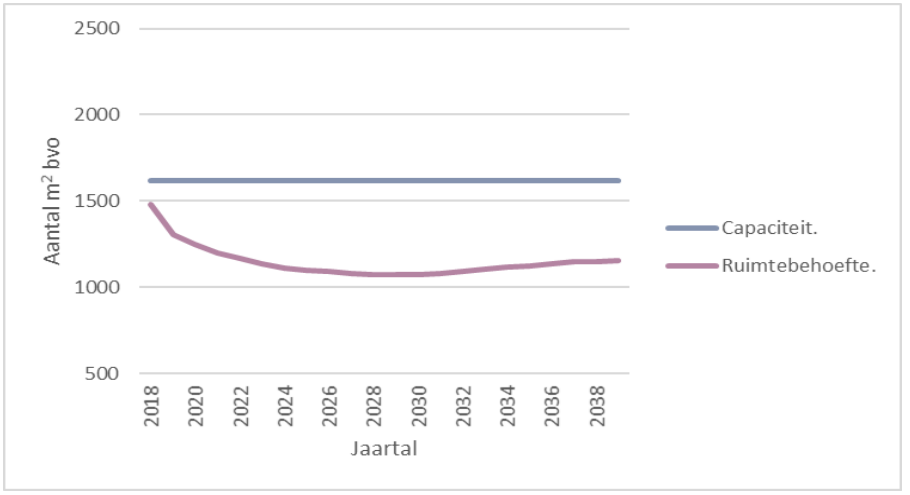
Aandachtspunten

Dislocatie komt onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



MONTESSORI DE FLIEREFLUITER



ADRES	Akkerwinde 57, Zwaag
WIJK	Risdam-Noord
BESTUUR	Stichting STABO
DENOMINATIE	Algemeen-Bijzonder
BRINNUMMER	15VF00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1.105m2
AANTAL LOKALEN	7

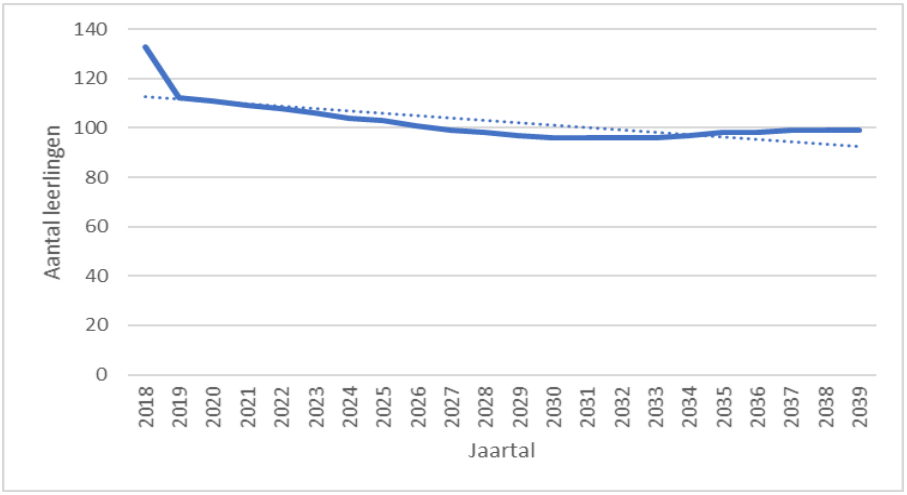
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1979	BVO	1.105
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 226.019

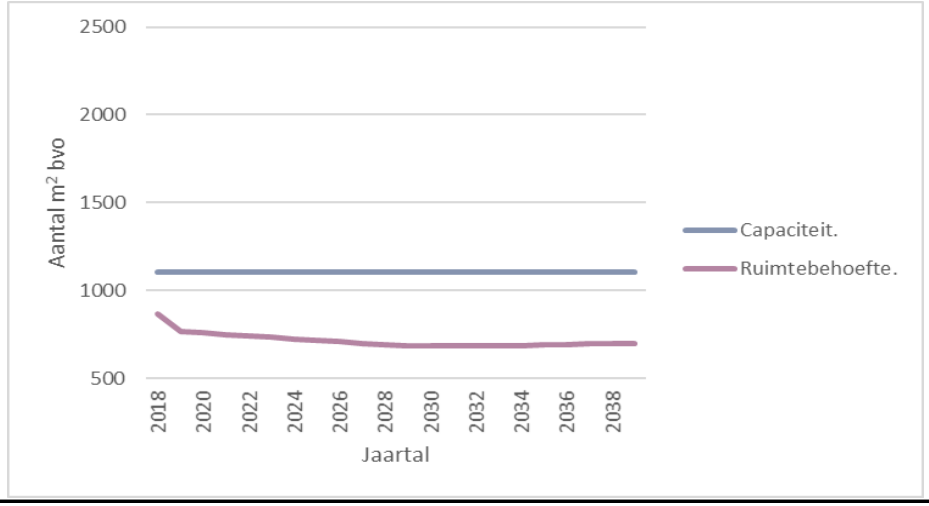
Aandachtspunten

Hoofdlocatie zit onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE TANDEM, locatie Kersenboogerd



ADRES	Boedijnhof 1, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd-Zuid
BESTUUR	Stichting STABO
DENOMINATIE	Algemeen-Bijzonder
BRINNUMMER	15VF01
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	944m2
AANTAL LOKALEN	8 (5 permanent; 3 tijdelijk)

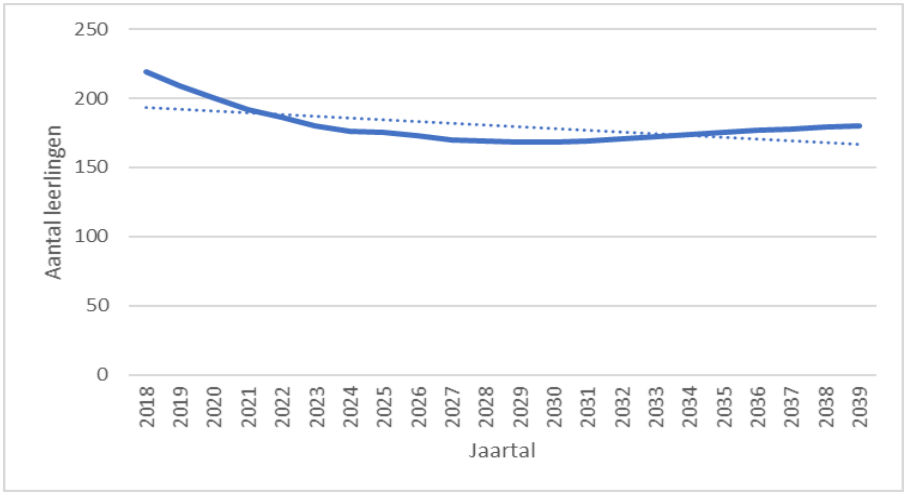
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1992	BVO	710 (permanent); 234 (tijdelijk)
UITBREIDING	1997, 2006	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 317.526

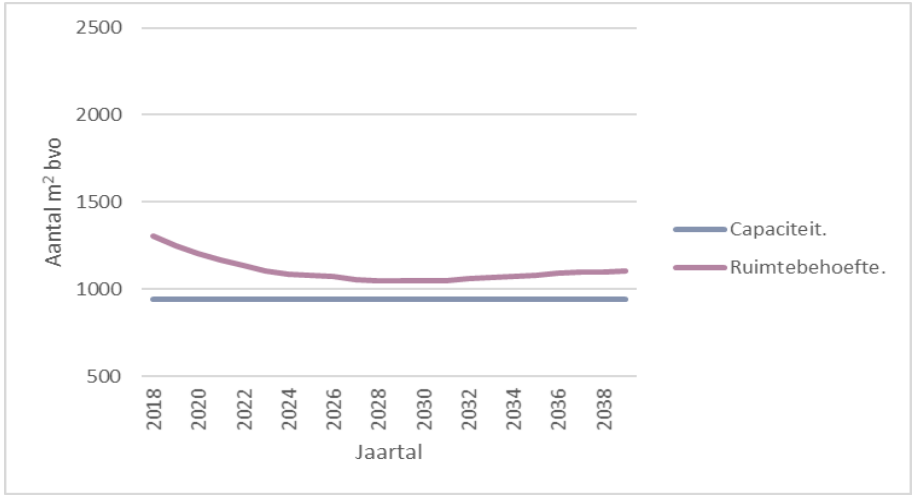
Aandachtspunten

Dislocatie komt onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



HET SPECTRUM





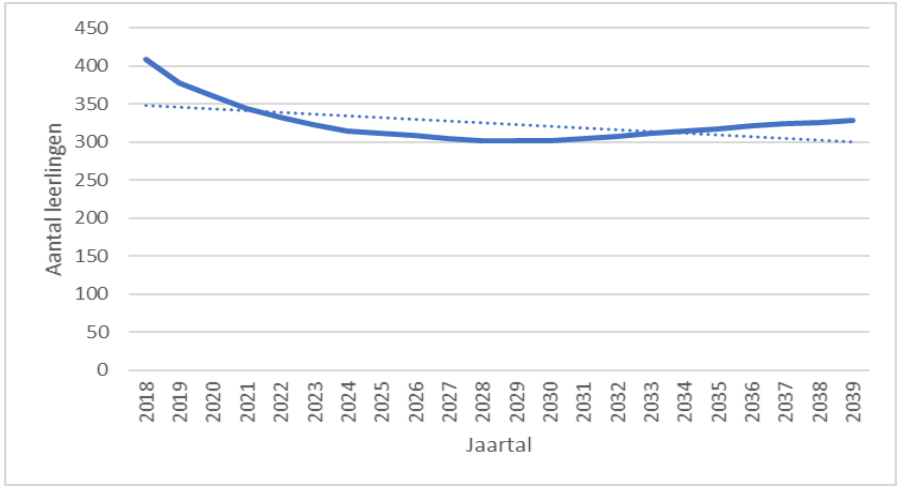
ADRES	Volkeraweg 1 (dislocatie Breitnerhof 220), Ho
WIJK	Kersenboogerd-Zuid
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Interconfessioneel
BRINNUMMER	06HI00
KDV / PO	SKH (kdv/bso)
EERSTE INRICHTING	2834m2
AANTAL LOKALEN	22 (8 + 10 + 4 (T))

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	2001	BVO	1187m2 (P) +1287m2 (P) +360m2 (T)
UITBREIDING	2001 (dislocatie), 2004 (tijdelijk)	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 1.466.064

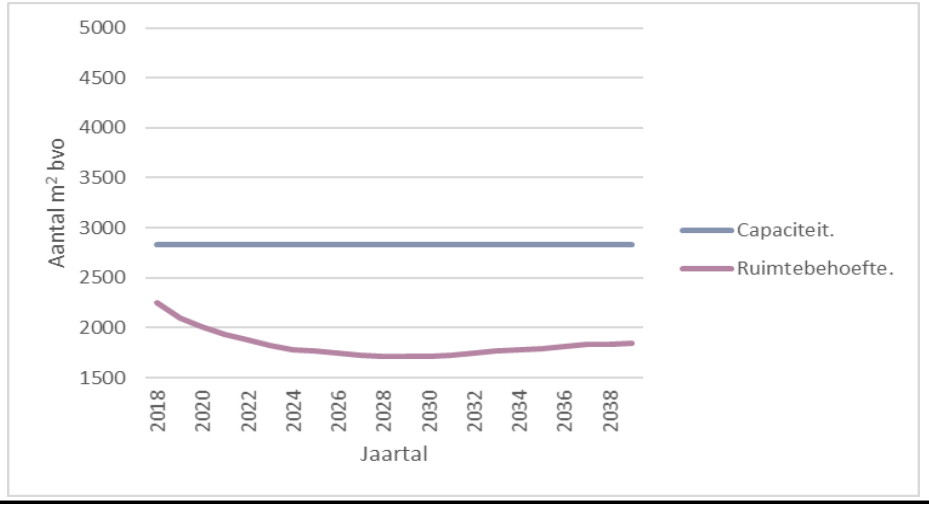
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE WINGERD



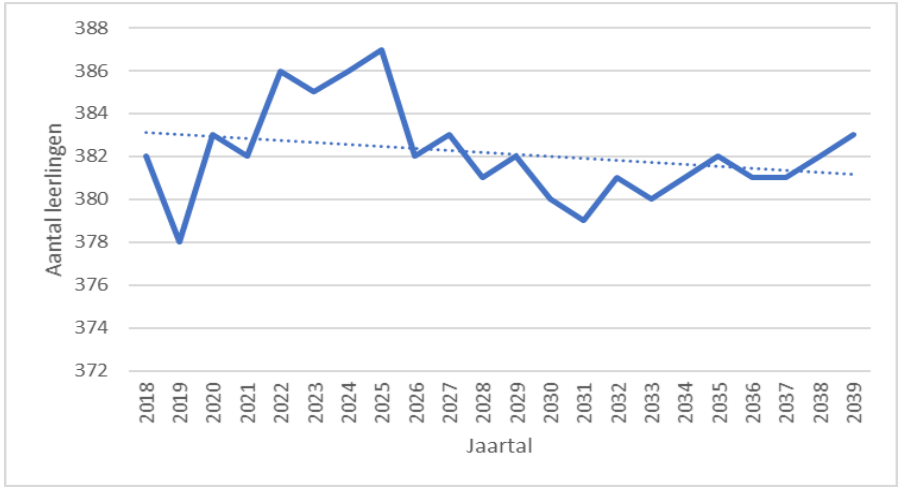
ADRES	Sint Martinusstraat 1, Zwaag
WIJK	Zwaag
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Rooms Katholiek
BRINNUMMER	06OM00
KDV / PO	SKH (bso)
EERSTE INRICHTING	2522m2
AANTAL LOKALEN	19 (13 permanent; 6 tijdelijk)

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1972	BVO	2522 (1620 P + 902 T)
UITBREIDING	2005	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 437.941

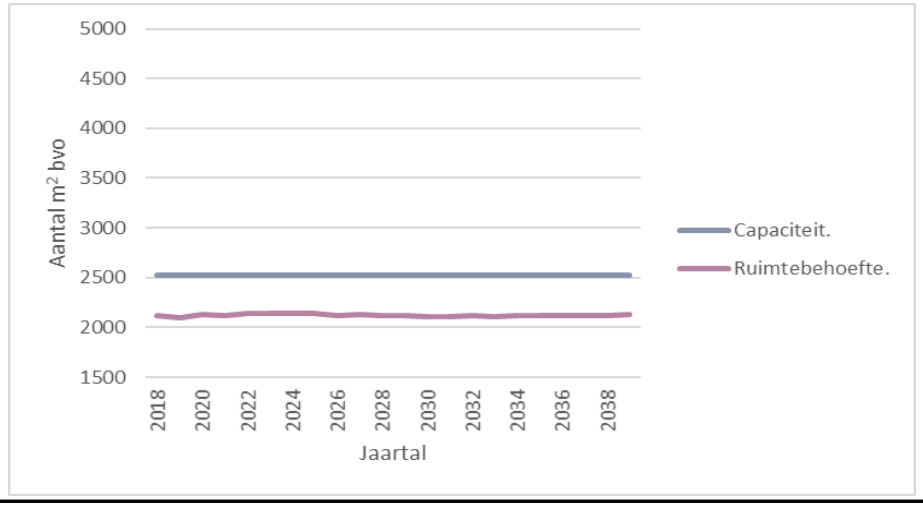
Aandachtspunten

-			

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



ST. JOZEF



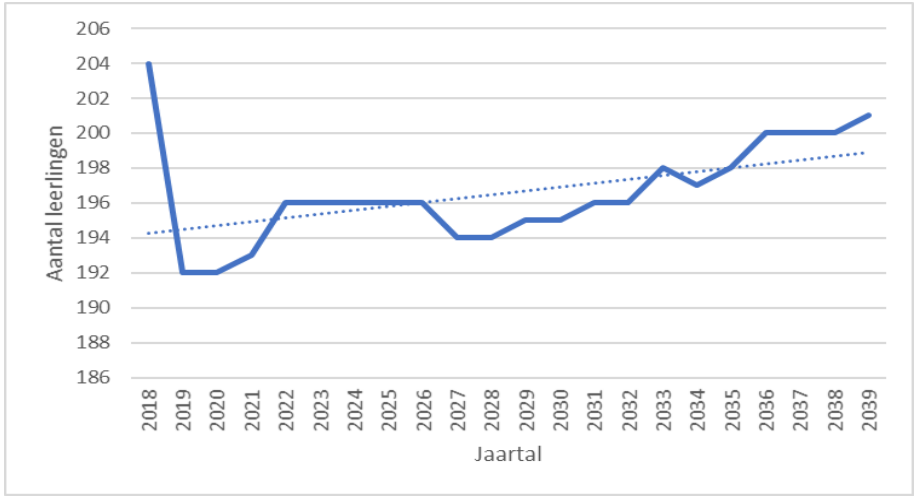
ADRES	Westerblokker 77, Blokker
WIJK	Blokker
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Rooms Katholiek
BRINNUMMER	07BH00
KDV / PO	SKH (bso)
EERSTE INRICHTING	1609m2
AANTAL LOKALEN	12

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1910	BVO	1.609
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 84.283

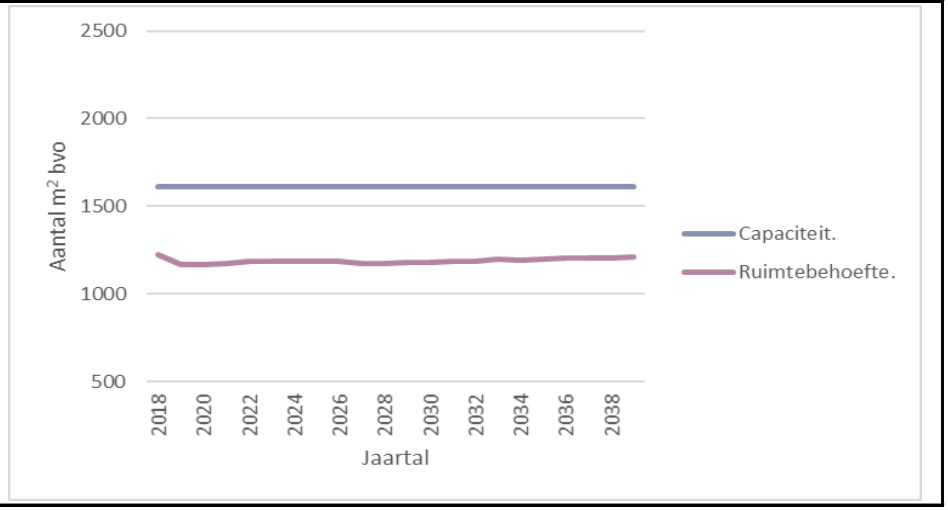
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE PONTONNIER



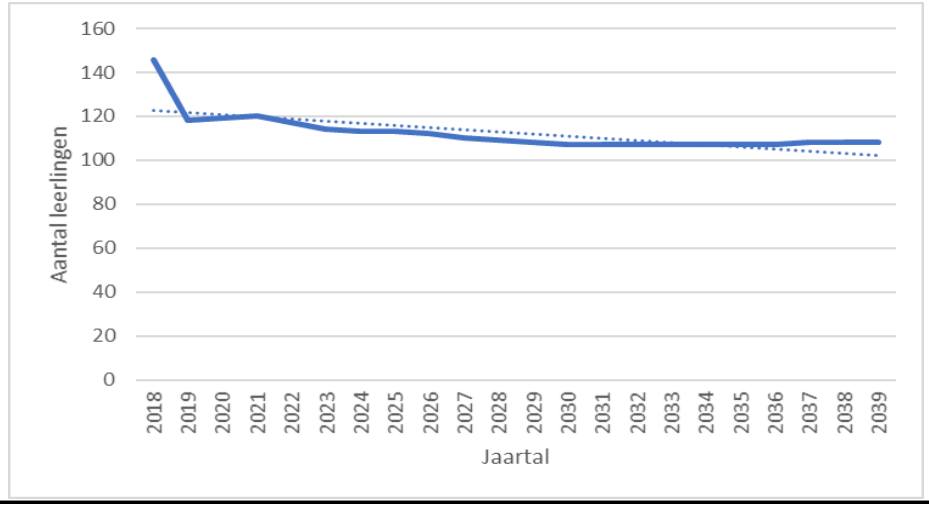
ADRES	Ark 2, Hoorn
WIJK	Risdam-Zuid
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Rooms Katholiek
BRINNUMMER	07BH01
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1132m2
AANTAL LOKALEN	8

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1974	BVO	1.132
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 145.052

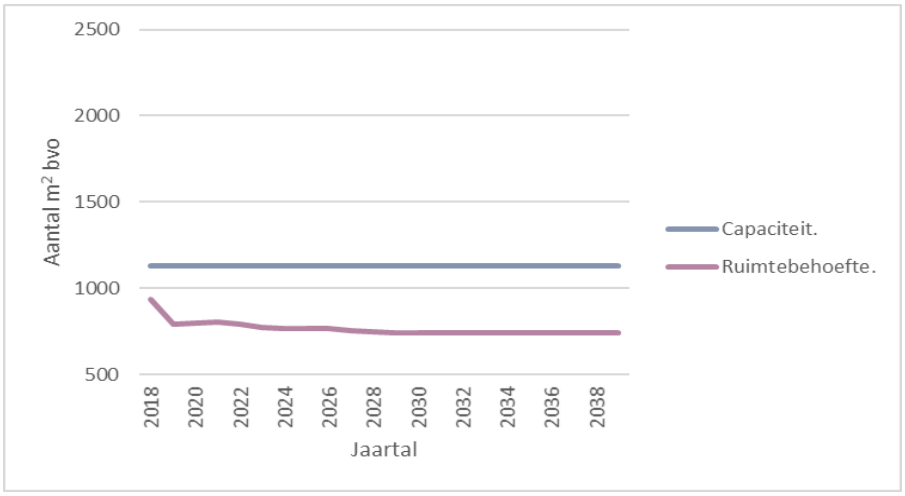
Aandachtspunten

Dislocatie zit onder de opheffingsnorm			

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



MARIA-SCHOOL





ADRES	Eikstraat 3 (hoofdlocatie), Hoorn Onder de Boompjes 18 (dislocatie), Hoorn
WIJK	Binnenstad
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Rooms-Katholiek
BRINNUMMER	07XU00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	2180m2
AANTAL LOKALEN	17 (10 hoofdlocatie; 7 dislocatie)

Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1930
UITBREIDING	1986

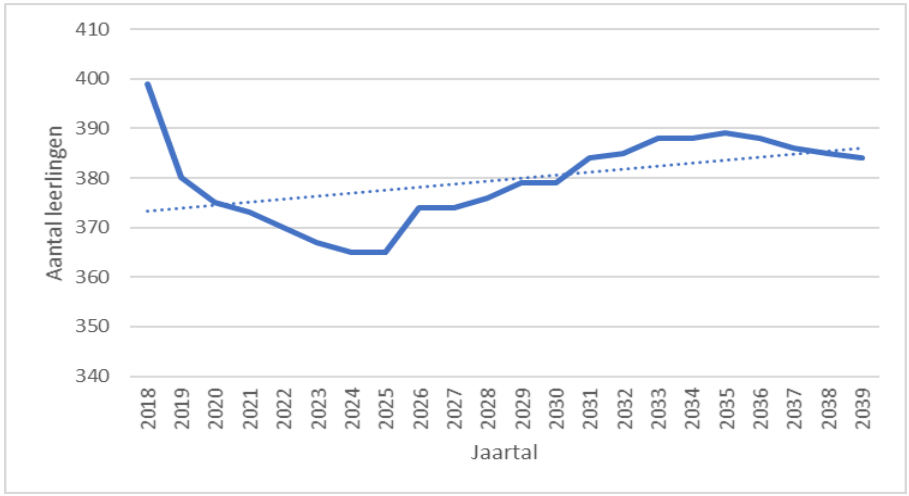
Functionele aandachtspunten

BVO	2.180 (1.440 hfd + 740 dis)
BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 148.568

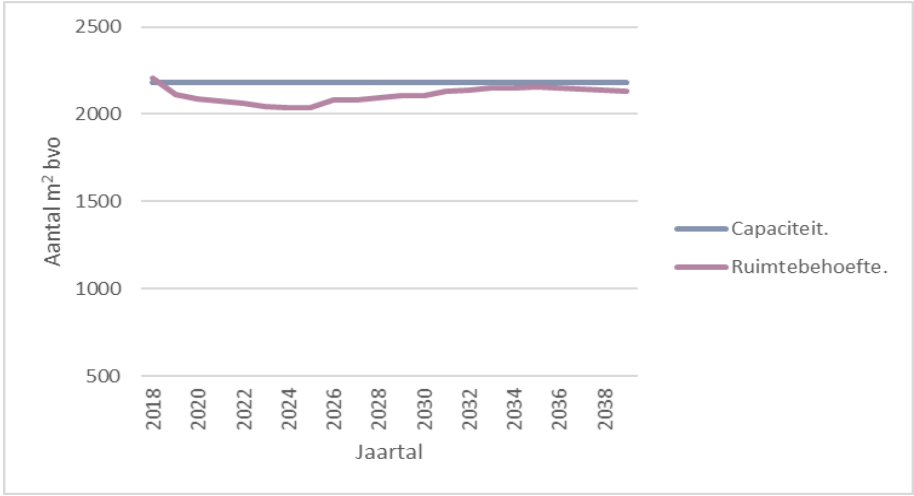
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



ICHTHUS



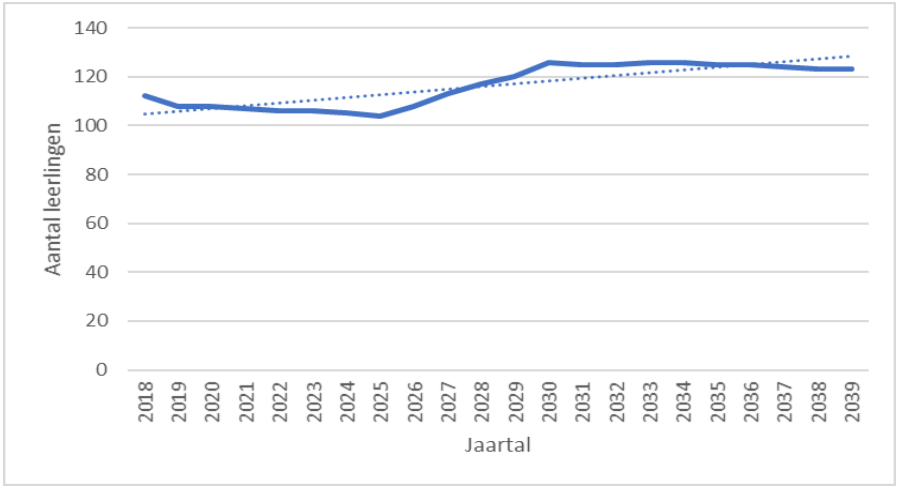
ADRES	Grote Beer 1, Hoorn
WIJK	Grote Waal
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Interconfessioneel
BRINNUMMER	08KV00
KDV / PO	SKH
EERSTE INRICHTING	1616m2
AANTAL LOKALEN	13

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1998	BVO	1.615
UITBREIDING		BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 307.398

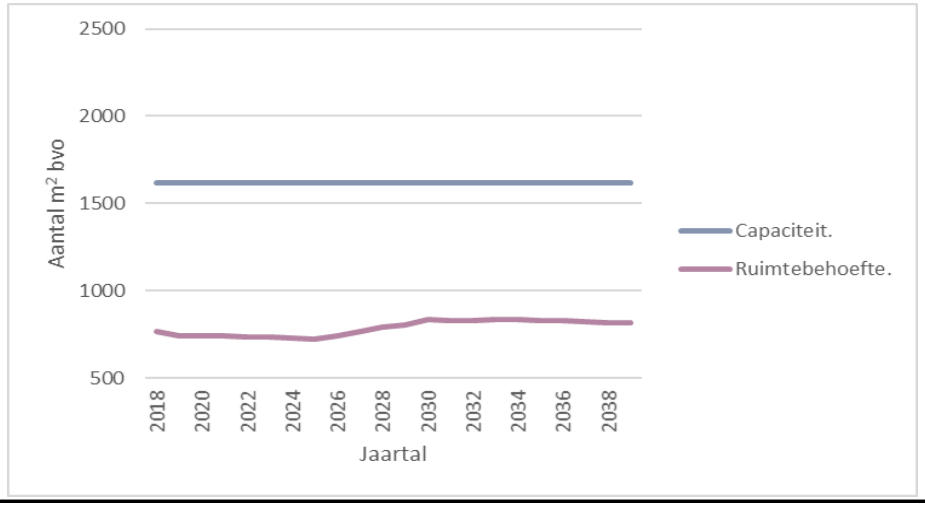
Aandachtspunten

School zit onder de opheffingsnorm			

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



BERNARDUS VAN BOCKXMEERSCHOOL



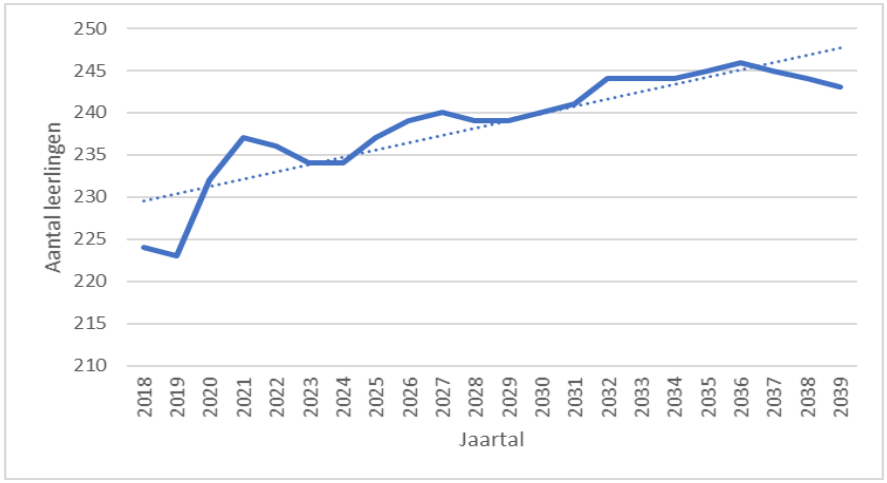
ADRES	Tweeboomlaan 104, Hoorn
WIJK	Hoorn Noord
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Rooms Katholiek
BRINNUMMER	09AC00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1266m2
AANTAL LOKALEN	9 (8 permanent; 1 tijdelijk)

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1964	BVO	1266 (1196m2 P + 70m2 T)
UITBREIDING	2003	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 83.354

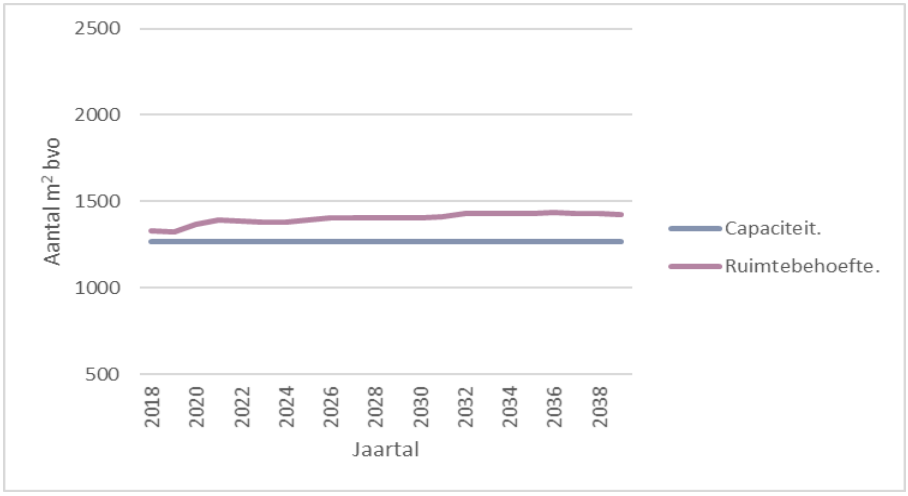
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



HET KOMPAS



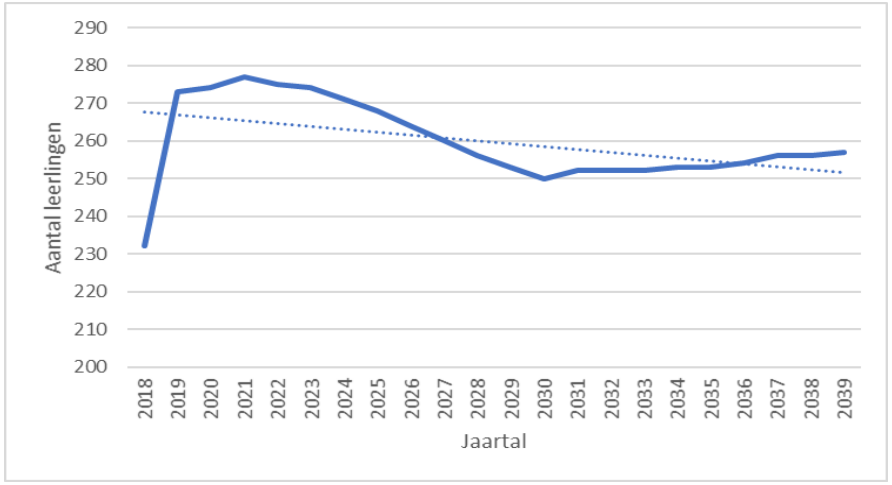
ADRES	Huesmolen 61, Hoorn
WIJK	Risdam Zuid
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Protestants Christelijk
BRINNUMMER	11DE00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1120m2
AANTAL LOKALEN	11 (8 permanent; 3 tijdelijk)

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1976	BVO	1.120
UITBREIDING	1972 (dislocatie onderdeel Windvaan Troubadour)	BOEKWAARDE 1-1-2019	€ 206.550

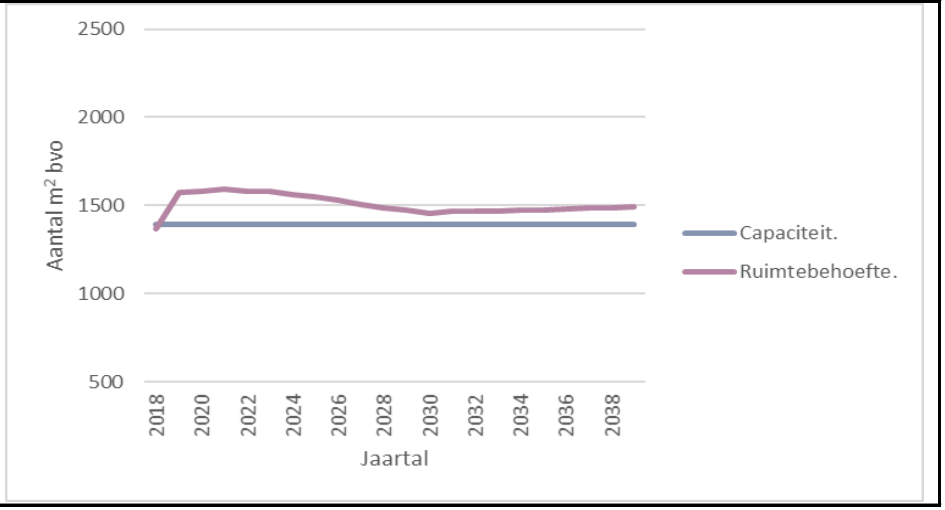
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE CEDER



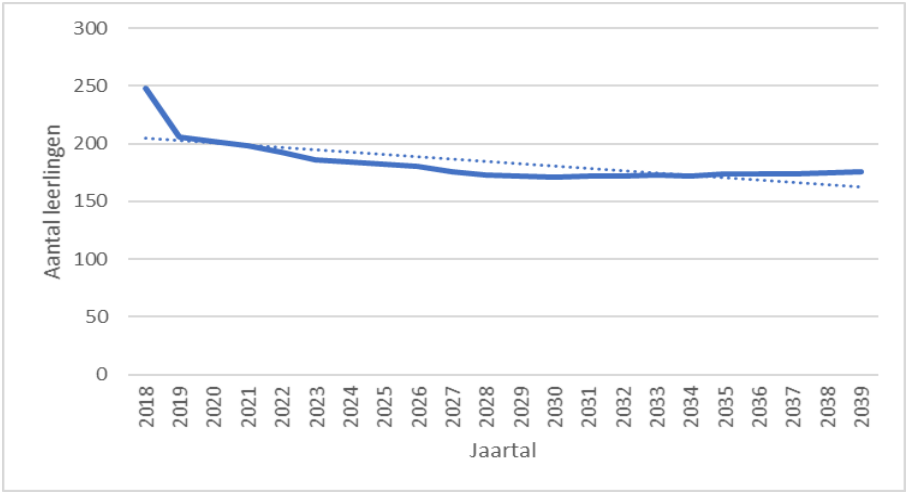
ADRES	Ceder 1, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd-West
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Interconfessioneel
BRINNUMMER	11EL00
KDV / PO	SKH (kdv/peutergroep/bso)
EERSTE INRICHTING	2832m2
AANTAL LOKALEN	ntb

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1985	BVO	2.832
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 893.020

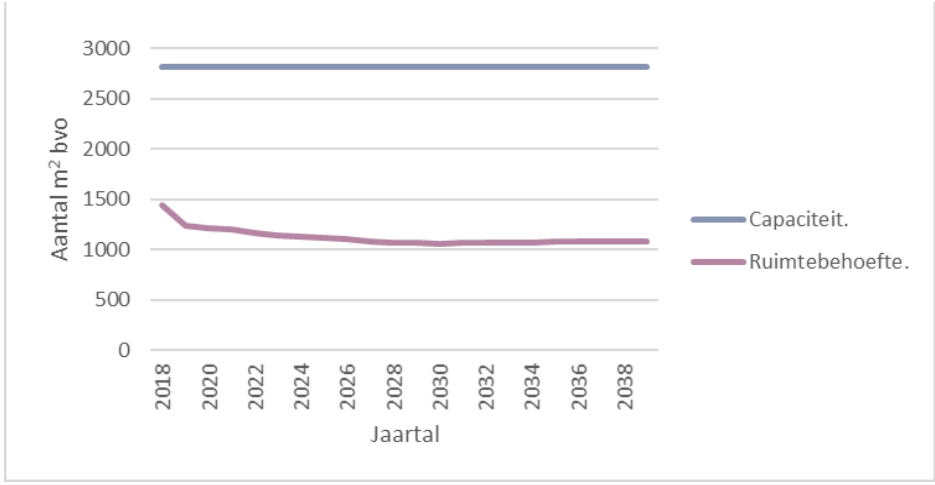
Aandachtspunten

Fusieschool De Duiventil en De Hoeksteen. School komt onder opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE RANK



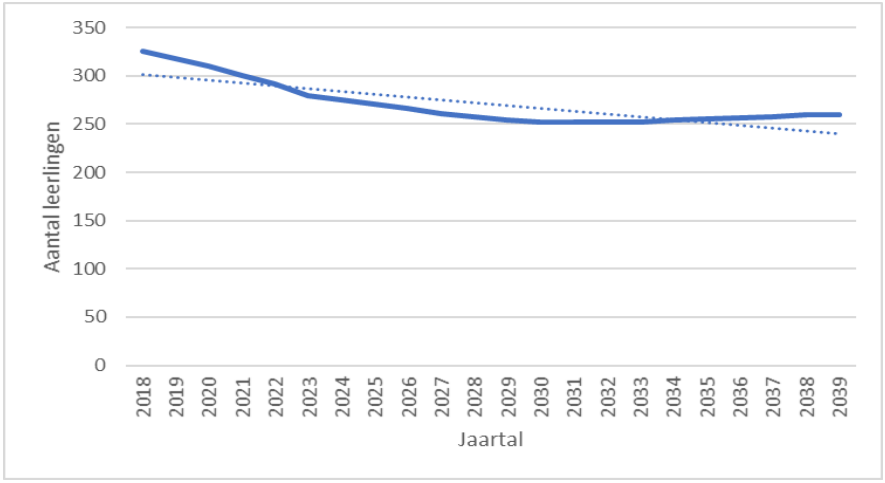
ADRES	Opgang 3, Zwaag
WIJK	Risdam Noord
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Protestants Christelijk
BRINNUMMER	11PS00
KDV / PO	KDV
EERSTE INRICHTING	2210m2
AANTAL LOKALEN	14

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1977	BVO	2.210
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 190.169

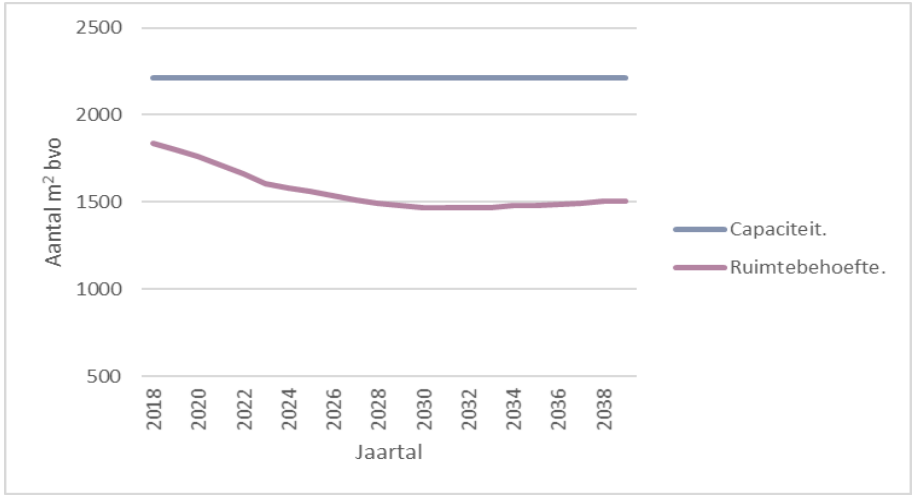
Aandachtspunten

-			

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DYNAMIS



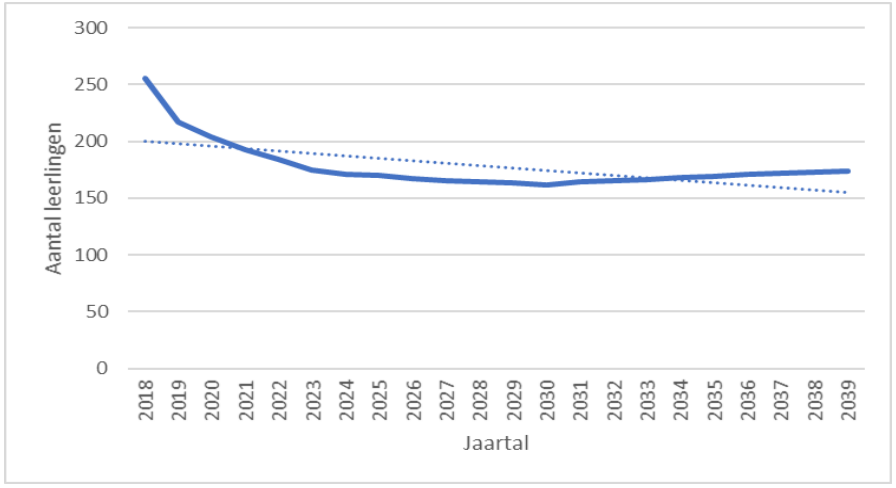
ADRES	Stan Kenthonhof 86, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd Zuid
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Protestants Christelijk
BRINNUMMER	24PC00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1278m2
AANTAL LOKALEN	9 (7 permanent; 2 tijdelijk)

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1985	BVO	1278m2 (1128m2 P + 150m2 T)
UITBREIDING	1993 (dependance), 2006 (tijdelijk)	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 584.545

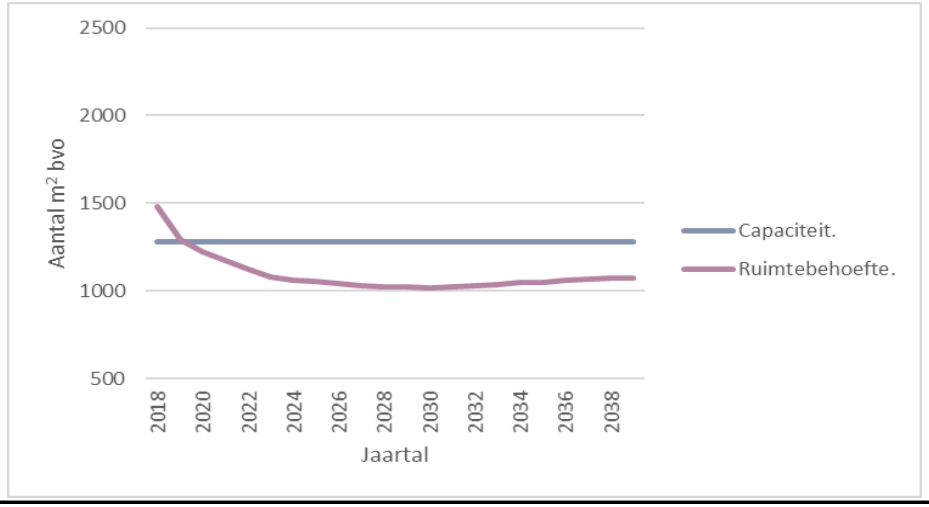
Aandachtspunten

School komt onder de opheffingsnorm

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



ROALD DAHLSCHOOL



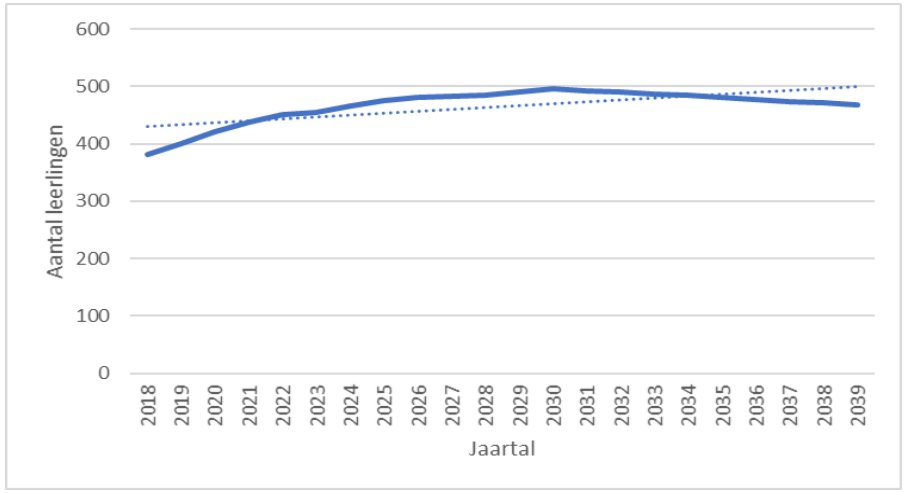
ADRES	Meetketting 1, Hoorn
WIJK	Bangert Oosterpolder
BESTUUR	Stichting Penta
DENOMINATIE	Interconfessioneel
BRINNUMMER	29XL00
KDV / PO	Zit in MFA
EERSTE INRICHTING	16 groepen (1960m² o.b.v. groepennorm)
AANTAL LOKALEN	ntb

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	2013	BVO	2.148
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 2.913.387

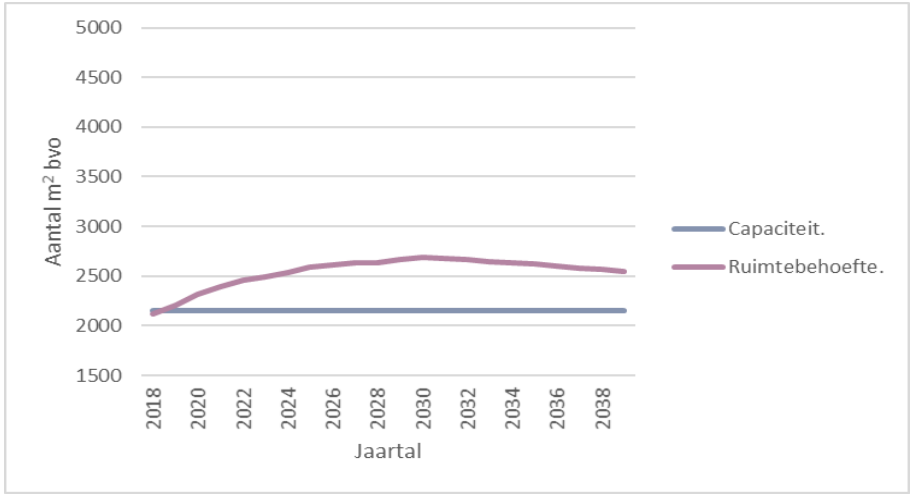
Aandachtspunten

-			

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



ELIF



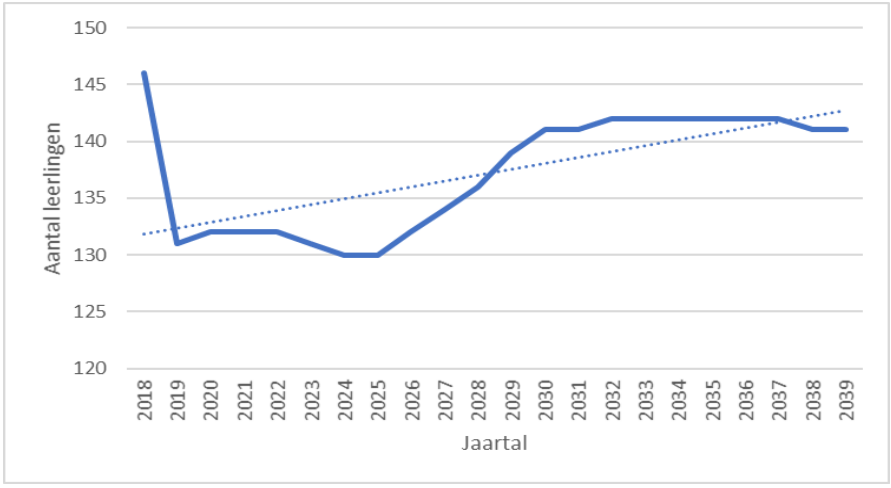
ADRES	Hanebalk 1, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd Zuid
BESTUUR	St. Islamitsch Onderwijs NH
DENOMINATIE	Islamitisch
BRINNUMMER	31AX00
KDV / PO	SKH (peutergroep)
EERSTE INRICHTING	7 groepen (925m² o.b.v. groepennorm)
AANTAL LOKALEN	ntb

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1989	BVO	1.088
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 307.579

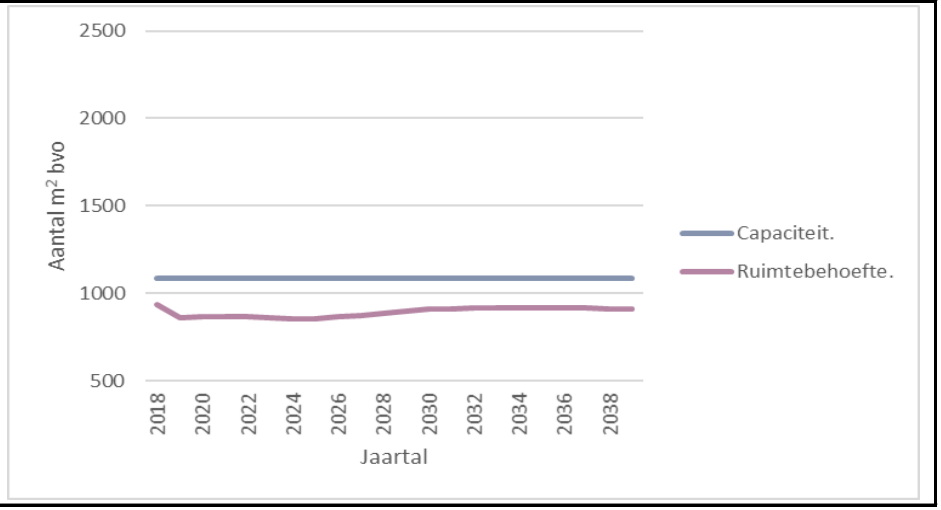
Aandachtspunten

School zit onder opheffingsnorm en voldoet niet binnen vijf schooljaren aan stichtingsnorm.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE PARCIVAL



ADRES	Nachtegaal 146, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd-West
BESTUUR	Stichting WF Vrije School
DENOMINATIE	Antroposofisch
BRINNUMMER	06QZ00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	1.484m2
AANTAL LOKALEN	10

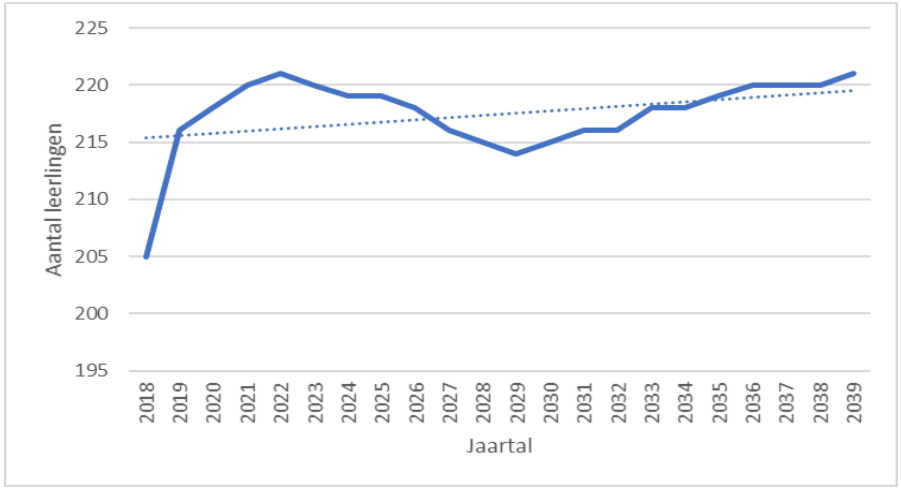
Gebouwgegevens

BOUWJAAR	1983	BVO	1.484
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 392.051

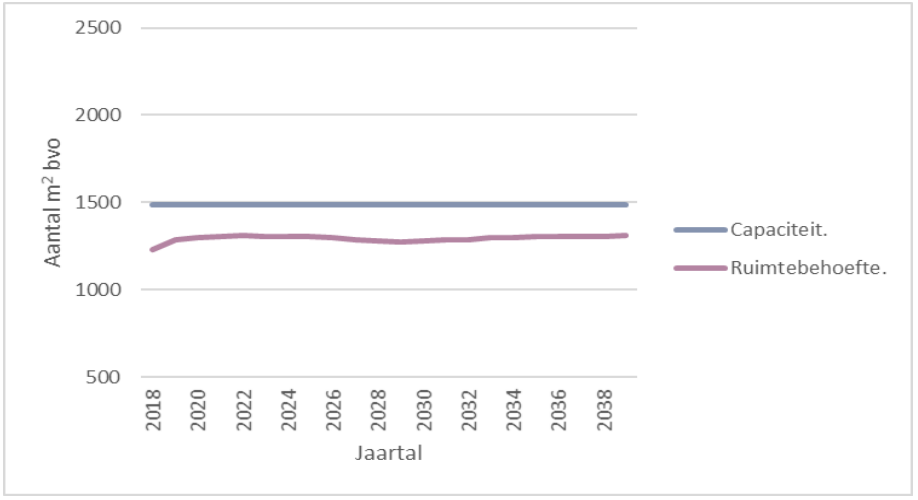
Aandachtspunten

-

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



IKEC

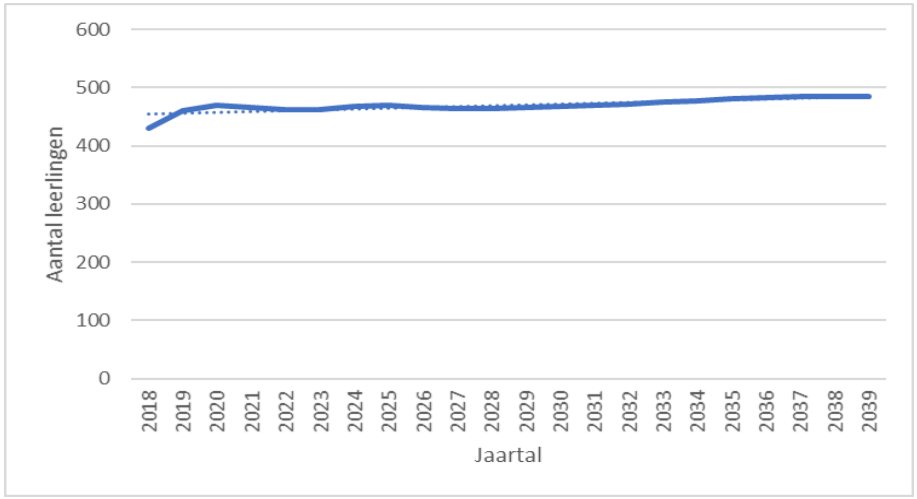
ADRES	Nieuwbouw Oude hockeyvelden
WIJK	Risdam Zuid
BESTUUR	Stichting Trigoon
DENOMINATIE	Interconfessioneel, Algemeen Bijzonder, Openbaar
BRINNUMMER	-
KDV / PO	SKH
EERSTE INRICHTING	4.488m² (omvang vervangende bouw)
AANTAL LOKALEN	ntb

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	2021	BVO	4.488m² vervangende bouw 2021
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	-

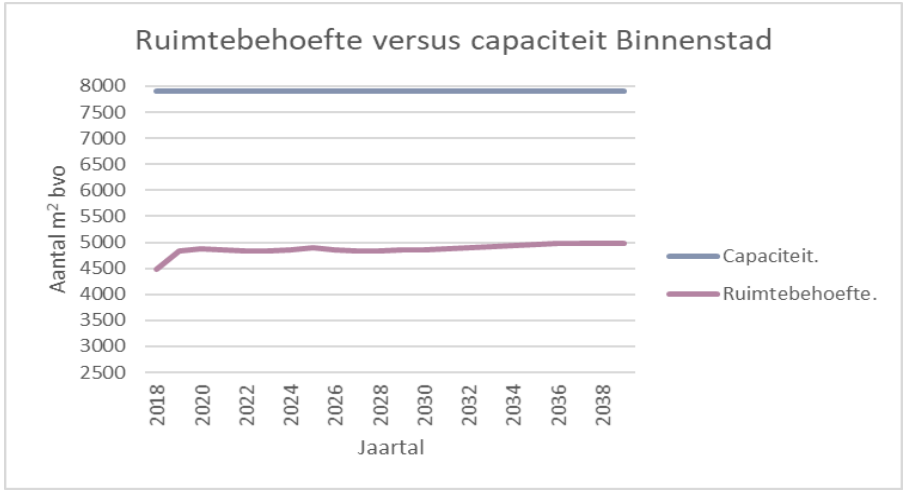
Aandachtspunten

Vervangende bouw in IKEC t.b.v. 5 locaties: SBO De Wissel, SBO De Piramide, De Eenhoorn, IKEC Jonge Kind, St. Antonius. Oplevering 2021. 475 leerlingen.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE SPINAKER



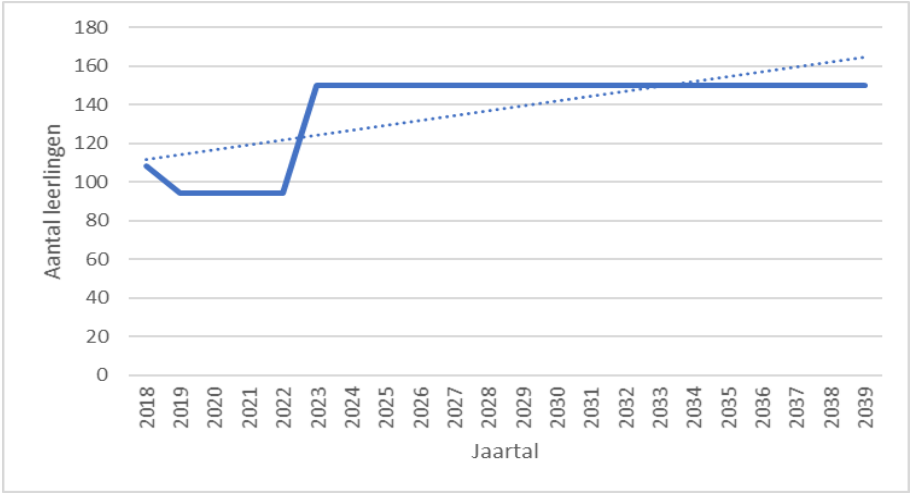
ADRES	Marketentster 4 en 5, Hoorn
WIJK	Risdam Zuid
BESTUUR	Stichting Ronduit
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	18ZJ02
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	2343m2
AANTAL LOKALEN	-

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	1981	BVO	2.343
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 518.951

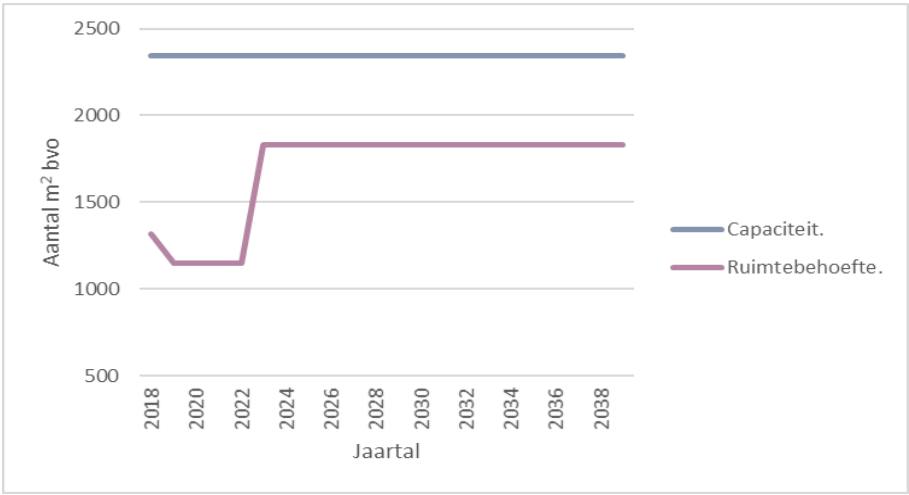
Aandachtspunten

2021 vernieuwbouw aan de Marketentster 2 in Hoorn. Huidige gebouw is tijdelijke oplossing tijdens nieuwbouw.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



BURGEMEESTER DE WILDESCHOOL

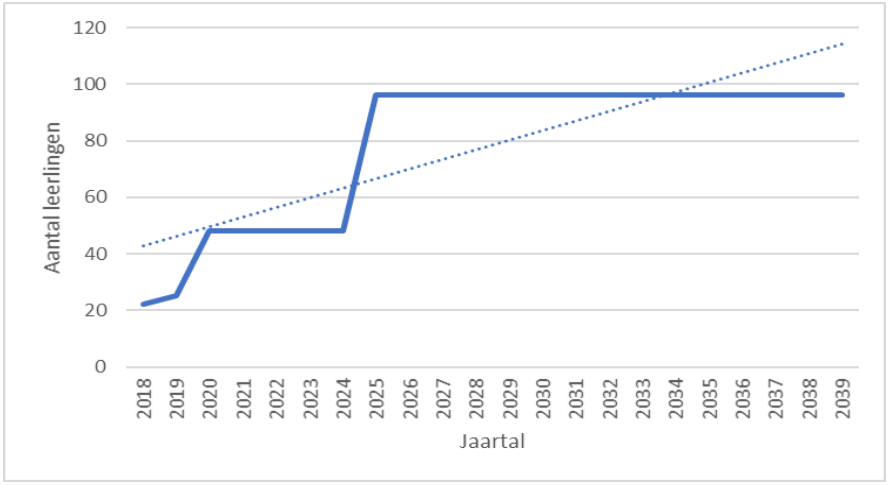
ADRES	Kerkelaan 1A, Zwaag
WIJK	Zwaag
BESTUUR	Stichting VierTaal
DENOMINATIE	Openbaar
BRINNUMMER	20WR00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	370m2
AANTAL LOKALEN	4

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	2005	BVO	370m2
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	-

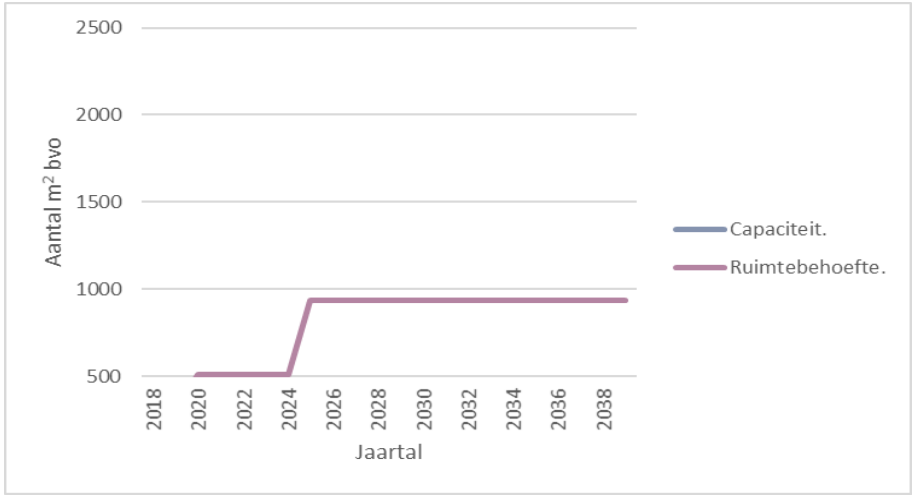
Aandachtspunten

1-8-2019 start tweede locatie in Montessori Kersenboogerd. Verhuist per 1 januari 2020 in zijn geheel naar Lage Hoek

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



PRAKTIJKSCHOOL WEST FRIESLAND



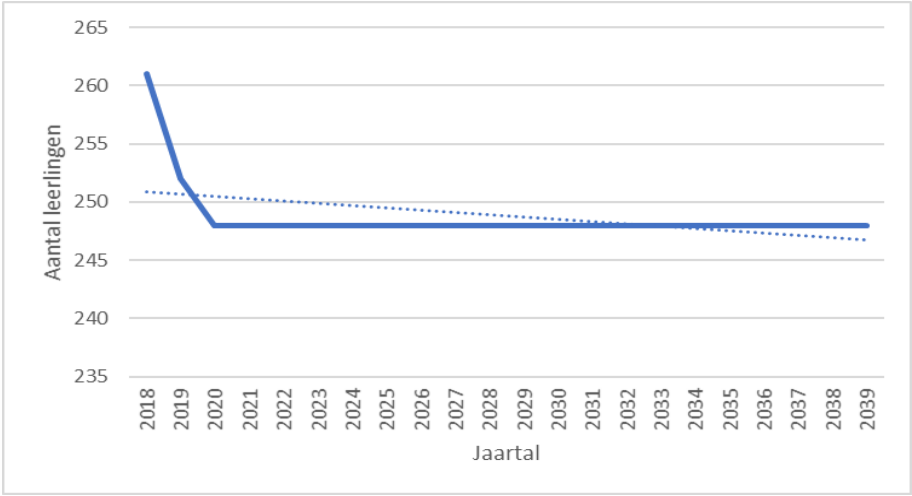
ADRES	Gording 124, Hoorn
WIJK	Kersenboogerd West
BESTUUR	Stichting Trigoon
DENOMINATIE	Algemeen Bijzonder
BRINNUMMER	07FO00
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	4376m2
AANTAL LOKALEN	-

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	fictief bouwjaar 2001 (1992 daadwerkelijk)	BVO	4376m2
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 2.295.333

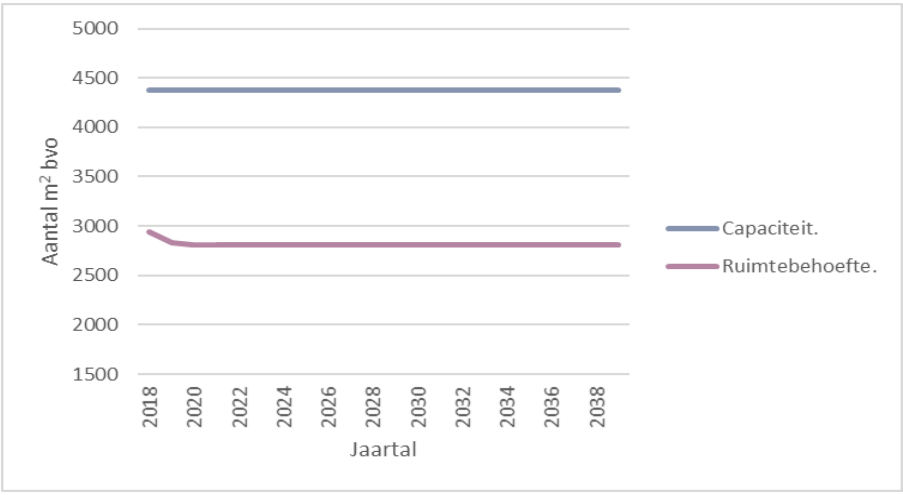
Aandachtspunten

School is in 2001 in dit gebouw getrokken. Er heeft toen een renovatie plaatsgevonden. Fictief bouwjaar is daarom 2001.

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit



DE STORMVOGEL

de Stormvogel

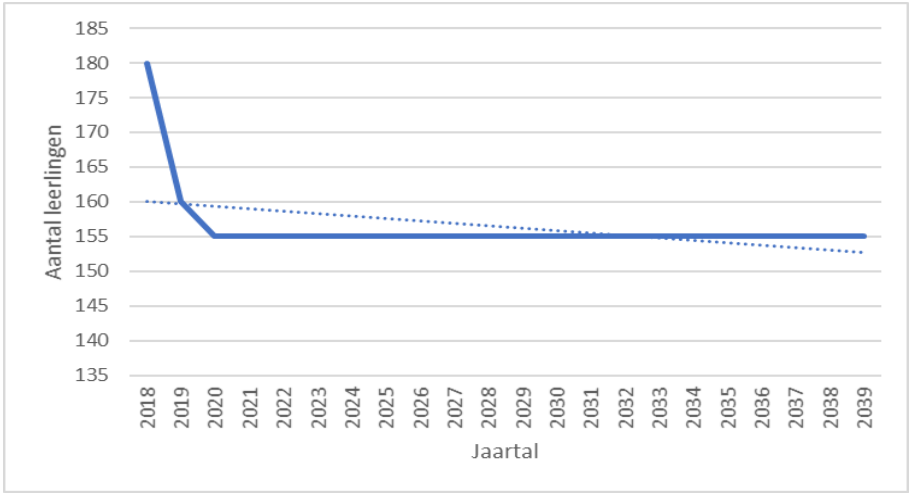
ADRES	Van Oostzanenstraat 11, Hoorn
WIJK	Hoorn Noord
BESTUUR	Stichting Trigoon
DENOMINATIE	Algemeen Bijzonder
BRINNUMMER	04GJ
KDV / PO	-
EERSTE INRICHTING	3070m2
AANTAL LOKALEN	ntb

Gebouwgegevens		Functionele aandachtspunten	
BOUWJAAR	2006	BVO	3070m2
UITBREIDING	-	BOEKWAARDE 1-1-2020	€ 1.395.649

Aandachtspunten

vernieuwbouw in 2006

Prognose leerlingenaantal



Ruimtebehoefte vs capaciteit

