

Aan de leden van de gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
30 maart 2023		V. Snels	
Onderwerp			
Herontwikkeling Elzeneind 20			

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de voortgang van de herontwikkeling van de voormalige sportzaal aan Elzeneind.

Doel

Het doel is om de buiten gebruik gestelde sportzaal te vervangen door woningen voor senioren die terug kunnen vallen op ondersteuning en gebruik kunnen maken van gemeenschappelijke huiskamer waar ook bezoek kan worden ontvangen.

Woonconcept

De gemeente heeft Bene-Vivendo uitgenodigd deze woningen te realiseren en exploiteren waarbij de kosten voor de ondersteuning en huiskamer voor de toekomstige bewoner zo laag mogelijk is.

Bene-Vivendo werkt daartoe samen met Leunzorg, een organisatie die zelfstandig wonende (jong) volwassenen begeleidt. Medewerkers van Leunzorg zijn van 7 uur tot 23 uur in een wooncomplex waar hun cliënten wonen aanwezig. Hierdoor kunnen zij ook de eerste ondersteuning van senioren die in het complex wonen bieden. Zij willen 30 woningen realiseren.

Stand van zaken

Tijdens een eerste omgevingsdialoog zijn er opmerkingen gemaakt over de situering van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande woningen en het effect op de aanwezige bomen.

Deze aspecten zijn nader onderzocht en leiden tot een aanpassing van het plan. Dit aangepaste plan zal Bene-Vivendo in april 2023 aan de omwonenden presenteren.

Met Bene Vivendo wordt een overeenkomst gesloten over de verkoop van een perceel grond en het kostenverhaal te verzekeren, omdat de nieuwbouw van woningen niet zonder wijziging van de huidige bestemming mogelijk is.

De voorgenomen verkoop van de sportzaal aan Bene-Vivendo heeft de gemeente conform de eisen van het Didam arrest gepubliceerd. Tegen de voorgenomen verkoop is geen bezwaar gemaakt, waardoor de Bene-Vivendo en gemeente tot het sluiten van voormelde overeenkomst kunnen overgaan.

Met vriendelijke groet,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Woonbeleid en Volkshuisvesting c.a.