Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 25 juli 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woningen en appartementen**			
	Locatie:	**Dr. Leurszijstraat 20, 6041 KN Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	30548-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	04 mrt. 2022			
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**Gevelreclame rijksmonument**			
	Locatie:	**Neerstraat 10, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	67165-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mei 2022			
	Eerder behandeld op:	27 jun. 2022	25 jul. 2022		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**Verbouwen 1ste en 2de verdieping tot één appartement**			
	Locatie:	**Hamstraat 19, 6041 HA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	96628-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	04 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw 8 appartementen**
	Locatie:	**Het Veldje ongenummerd, Roermond**
	Gebied:	Normaal
	Zaaknummer:	94276-2022

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden** dat, - De achterzijde in zijn algemeenheid vergroend wordt, bijvoorbeeld door het toepassen van 'groene tegels'; - Er nadere informatie (materialiteit, kleurgebruik) van de erfafscheidingen en begroeningen ter goedkeuring wordt aangeleverd; - Een dwarsprofiel van de bestaande weg en de ontwikkeling wordt aangeleverd (wel of geen molgoot?).				

5.	WABO-activiteit:	**Bezwaarschrift n.a.v. weigering dakkapel**			
	Locatie:	**De Leucker 19, 6071 CT Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	164419-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		11 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022	21 mrt. 2022	11 jul. 2022	25 jul. 2022
	Toelichting:	-	-	Opdr. + Arch.	Opdr. + Arch.
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Met de opdrachtgever en zijn architect zijn verschillende opties ter zitting besproken. De Commissie ziet mogelijkheden voor een goede architectonische oplossing, geïntegreerd in en in samenhang met de bestaande bouw. De uitbouw zoals deze thans voorligt, echter, is onmogelijk. De Commissie ziet voor deze specifieke variant ook geen haalbare oplossing. De gewenste dakkapel dient architectonisch afgestemd te zijn op de geïntegreerde uitbouw.				

6.	WABO-activiteit:	**Twee verlichte gevelreclames**			
	Locatie:	**Kasteel Hillenraedtstraat 1, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	63485-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		04 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	28 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde** dat, het spandoek verdwijnt zodra de reclame-uitingen geplaatst zijn. Voorts doet de Commissie de suggestie om de tekst 'Zuyd' link uit te lijnen onder 'Gilde Opleidingen', waardoor het raam aan de rechterzijde haar eigen karakter kan behouden.				

7.	WABO-activiteit:	**Bouw vrijstaande woning (RR18 Oolder Veste)**			
	Locatie:	**Prinsensteerten ongenummerd, Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	94923-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Collegiaal advies: de Commissie vraagt zich af of er voldoende hoogte van de dakrand overblijft daar waar de afschotisolatie haar hoogste punt bereikt.				

8.	WABO-activiteit:	**Uitbreiding Hotel Asselt**			
	Locatie:	**Oude Baan 6, Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	98715-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		06 jul. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**Renovatie dak**			
	Locatie:	**Neerstraat 63, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	87616-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**Dakkapel**			
	Locatie:	**Kitskensdal 9, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	87846-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022	25 jul. 2022		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden** dat, de Commissie is akkoord met de variant 2-4-2 ramen, ofschoon dit alsnog een zeer forse dakkapel is. In deze variant, echter, blijft in ieder geval voldoende dakvlak over en heeft de dakkapel voldoende afstand tot de wederzijdse kopgevels.				

11.	WABO-activiteit:	**Bouw vrijstaande woning**			
	Locatie:	**Niellerveld 2, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	78445-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		31 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** De Commissie merkt echter op dat niet inzichtelijk is hoe het hemelwater via de verholen goot wordt afgevoerd.				

12.	WABO-activiteit:	**Uitvoreren veiligheidsmaatregelen monumentale stuw**			
	Locatie:	**Nabij De Weerd 116, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	98087-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		06 jul. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de APV

13.	WABO-activiteit:	**Plaatsen vlonder terras**			
	Locatie:	**Neerstraat 19, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	84119-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Naast dat het feit dat het plaatsen van een vlonder niet is toegestaan op grond van het Terrassenbeleid (p. 4, ‘algemeen’) van de gemeente Roermond, verstoort het plaatsen van een (houten) vlonder op onaanvaardbare wijze het straatbeeld binnen het beschermde stadsgezicht. De prachtige natuurstenen bestrating, welke goed bij en binnen het beschermde stadgezicht past, zou door deze ingreep (optisch) komen te verdwijnen.				

14.	WABO-activiteit:	**Plaatsen vlonder teras**			
	Locatie:	**Neerstraat 17a, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	84161-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Naast dat het feit dat het plaatsen van een vlonder niet is toegestaan op grond van het Terrassenbeleid (p. 4,				

	‘algemeen’) van de gemeente Roermond, verstoort het plaatsen van een (houten) vlonder op onaanvaardbare wijze het straatbeeld binnen het beschermde stadsgezicht. De prachtige natuurstenen bestrating, welke goed bij en binnen het beschermde stadgezicht past, zou door deze ingreep (optisch) komen te verdwijnen.

15.	WABO-activiteit:	**Plaatsen gevelterras**			
	Locatie:	**Voorstad St. Jacob 2, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument			
	Zaaknummer:	93410-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Bloembakken parallel aan de gevel zijn op basis van het terrassenbeleid niet toegestaan zijn, mits de ruimtelijke situatie dit toelaat. De Commissie is in dit specifieke geval, met name ook vanwege de directe liggen aan de doorgaande weg, van mening dat de ruimtelijke situatie deze bloembakken toelaat.				

De plv. secretaris,

G. Sluijter