DE BLONDE.
BOUWBEGELEIDING B.V.

Stichtingskosten DoarpsSintrum Donkerbroek
d.d. 28 oktober 2022 (B)

Uitgangspunten:
- prijspeil juni 2022
- kosten exclusief BTW

BVO:
begane grond: 886
verdieping: 160
1.046 m2

0 grondkosten			**€ 2.000**		
- overdrachtskosten notaris		€ 2.000			
- infra openbaar gebied incl. riolering	vrv gemeente	€ -			
1 Bouwkosten			**€ 2.051.500**	**20.515**	**1%**
sloopkosten incl. bouwrijp		€ 60.000			
bouwkosten obv DO raming		€ 1.922.640			
aanpassen zijbeuk kerk	1 post	€ 40.000			
Div. bouwkundig. coordinatiekosten		€ 28.860			
2 Installaties			**€ 780.000**	**38**	**%**
compleet E- en W-installaties		€ 725.000			
geluidwerende voorziening installaties		€ 5.000			
brandmeldinstallatie en blusmiddelen		€ 50.000			
3 Adviseurs / Honoraria			**€ 155.000**	**8**	**%**
architect		€ 70.000			
installatie- en bouwfysisch adviseur		€ 30.000			
constructeur		€ 15.000			
bestek en calculatiekosten		€ 8.500			
bouwbegeleiding, directie en toezicht		€ 20.000			
flora en fauna onderzoek		€ 1.000			
bodemonderzoek / sondering		€ 4.500			
milieutechnisch bodemonderzoek		€ 1.500			
asbestonderzoek		€ 4.500			
4 Leges en aansluitkosten			**€ 42.500**	**2**	**%**
leges omgevingsvergunning 1%		€ 20.000			
verzwaren nutsvoorziening + gas kerk		€ 17.500			
aansluitkosten		€ 5.000			
5 Prijsstijgingen en onvoorzien			**€ 114.750**	**6**	**%**
Prijsstijgingen tot bouw		€ 94.750			
onvoorzien		€ 20.000			
6 Terreininrichting en beplanting			**€ 60.000**	**3**	**%**
terreininrichting + riolering	stelpost	€ 45.000			
beplanting	stelpost	€ 15.000			
7 startkosten					
verhuiskosten etc. eigen beheer		€ -			
investeringskosten excl. BTW			**€ 3.205.750**		
BTW 21%			€ 673.208		
investeringskosten inclusief BTW			**€ 3.878.958**		
8 Inventaris			**€ 60.000**		
1e bijdrage inrichting gymzaal					

Dekking

Subsidies	€	335.000
Zelfwerkzh in bouw	€	115.000
Bijdrage gemeente	€	3.425.000
Totaal	**€**	**3.875.000**
NB: bijdr 1e inr gymza	€	60.000

Projectplan 2019

Stichtingskosten DoarpsSintrum Donkerbroek
d.d. 28 oktober 2022 (B)

Uitgangspunten:
- prijspeil juni 2019
- kosten exclusief BTW

BVO:
begane grond: 843
verdieping: 109
952 m2

0 grondkosten			**€ -**		
- overdrachtskosten notaris		€ -			
- infra openbaar gebied incl. riolering	vrv gemeente	€ -			
1 Bouwkosten			**€ 1.235.000**	**12.350**	**1%**
sloopkosten incl. bouwrijp		incl.			
bouwkosten obv DO raming		€ 1.235.000			
aanpassen zijbeuk kerk	1 post	incl.			
Div. bouwkundig. coordinatiekosten		incl.			
2 Installaties			**€ 665.000**	**54**	**%**
compleet E- en W-installaties		€ 665.000			
geluidwerende voorziening installaties		€ -			
brandmeldinstallatie en blusmiddelen		€ -			
3 Adviseurs / Honoraria			**€ 101.000**	**8**	**%**
architect		incl			
installatie- en bouwfysisch adviseur		incl			
constructeur		incl			
bestek en calculatiekosten		incl			
bouwbegeleiding, directie en toezicht		?			
flora en fauna onderzoek		incl			
bodemonderzoek / sondering		incl			
milieutechnisch bodemonderzoek		incl			
asbestonderzoek		incl			
leges omgevingsvergunning (1%)		incl			
verzwaren nutsvoorziening + gas kerk		incl			
aansluitkosten		incl.			
5 Prijsstijgingen en onvoorzien			**€ -**	**-**	**%**
Prijsstijgingen tot bouw		€ -			
onvoorzien		€ -			
6 Terreininrichting en beplanting			**€ -**	**-**	**%**
terreininrichting + riolering	stelpost	€ -			
beplanting	stelpost	€ -			
7 startkosten					
verhuiskosten etc. eigen beheer		€ -			
investeringskosten excl. BTW			**€ 2.001.000**		
BTW 21%			€ 420.210		
investeringskosten inclusief BTW			**€ 2.421.210**		
8 Inventaris			**€ 50.000**		
1e bijdrage inrichting gymzaal		€ -			

Dekking

Subsidies	€	335.000
Zelfwerkzh in bouw	€	115.000
Bijdrage gemeente	€	1.950.000
Totaal	**€**	**2.400.000**
NB: bijdr 1e inr gymza	€	50.000