nr. 21it04115

Motie ex artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen van de Raad der gemeente Kerkrade

Datum : 10 november 2021
Aan : gemeenteraad
Via : voorzitter gemeenteraad

Onderwerp: Motie doelgroep voor verduurzamen woningen en woningcomplexen onder beheer van woning coöperaties en particuliere verhuurders.

Geachte voorzitter,
Hierbij treft u namens de fractie SP een motie aan inzake doelgroep voor verduurzamen woningen en woningcomplexen onder het beheer van woningcorporaties en particuliere verhuurders.
Wij verzoeken u deze motie in stemming te brengen tijdens de raadsvergadering van 10 november 2021.

De raad van de gemeente Kerkrade

Constaterende dat:

- In de raadsvergadering van 03 november een motie is aangenomen m.b.t. verduurzaming van woningen.
- Dat in deze motie alleen de particuliere woningbezitters worden genoemd.
- Het belangrijk is om verduurzaming goed te laten aankomen bij de groep die dit het meest nodig heeft.
- de overheid voor dit doel €150 miljoen extra ter beschikking stelt aan gemeenten, waarbij uitdrukkelijk de mogelijkheid wordt geopend om de woningcorporaties hierbij te betrekken.
- Het woningbezit van woningverenigingen bijna 31% bedraagt in Kerkrade. Dat is bijna 1 op de 3 woningen.

Overwegende dat:

- de overheid voor dit doel €150 miljoen extra ter beschikking stelt aan gemeenten, waarbij uitdrukkelijk de mogelijkheid wordt geopend om de woningcorporaties hierbij te betrekken.
- Isoleren van die woningen waar de energiearmoede het grootst is, voornamelijk een taak van de woningcorporaties is.
- Huurders in de meeste gevallen niets mogen veranderen aan de staat van de woning en vrijwel volledig afhankelijk zijn van de verhuurder voor verduurzaming.
- Die huurders geen invloed hebben op de kwaliteit van hun woning, maar wél de energierekening moeten betalen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Om niet alleen particuliere woningbezitters gebruik te laten maken van subsidies en maatregelen t.b.v. verduurzaming.
- Om in overleg te gaan met woningverenigingen en particuliere verhuurders om op die

manier ook sneller de sociale huurwoningen te verduurzamen.
- In overleg te treden met woningcorporaties om gebouwen en woningcomplexen in hun beheer te verduurzamen door middel van isolatie en het plaatsen van zuinigere CV ketels.
- In overleg te gaan met de woningverenigingen en particuliere woningbezitters om de kosten van verduurzaming niet door te laten berekenen middels een huurverhoging.
- Dit plan in februari 2022 ter besluitvorming aan deze Raad voor te leggen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, tijdens de raadsvergadering d.d. 10 november 2021 en gaat over tot de orde van de dag.

namens SP Kerkrade,
Marianne Laumann, fractievoorzitter
Jos Piefer, raadslid
Carin Wevers, raadslid

Motie aangenomen