PROJECT	: NIEUW HARCULO
BETREFT	: ACTUALISATIE PARKEERBALANS
DATUM	: 19 NOVEMBER 2025

1. Inleiding

In deze memo is een korte onderbouwing / actualisatie van de parkeerbalans voor nieuw Harculo naar aanleiding van het “concept regeling mobliteitsnormen” zoals deze nu voorligt binnen de gemeente Zwolle. Deze nota is nog vol in ontwikkeling maar we willen reeds onderzoeken of deze inpasbaar is in de huidige ontwikkeling. Alle bouwvelden met woningen en de uitspanning zijn nagelopen inclusief bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers. Deze memo is een actualisatie van de parkeerbalans van Arcadis met datum 7 februari 2025.

2. Parkeerbalans woningen

De parkeervraag voor de woningen is berekend door het aantal woningen dat wordt gerealiseerd te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm met het type parkeerplek in ogenschouw genomen(het aantal benodigde parkeerplaatsen per woning). Bij woningen kan daarbij onderscheid worden gemaakt tussen bewoners en bezoekers, die niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag genereren. De bewoners kennen de hoogste parkeervraag gedurende de nacht, terwijl het maatgevende moment voor de bezoekers van de woningen de zaterdagavond is. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. De parkeerplaatsen die worden gerealiseerd bij de ontwikkeling kunnen door verschillende parkeerders worden gebruikt. Dit wordt ook wel dubbelgebruik van parkeerplaatsen genoemd. Met de aanwezigheidspercentages worden de mogelijkheden van dit dubbelgebruik bepaald. Aan deze parkeervraag is de parkeervraag van de “Uitspanning” toegevoegd. Dit is gedaan middels het bepalen van het te verwachten programma gekoppeld aan daarvoor geldende CROW-normen. Hierbij is gekeken naar de verschillende activiteiten en de daarbij behorende parkeerscenario’s en uitgangspunten. Hieruit is het scenario gekozen met de hoogste parkeervraag om verder in beeld te brengen.
Hierin is meegenomen het aandeel bezoekersparkeren dat conform concept regeling mobliteitsnormen voor buitenwijken waar Nieuw Harculo onder valt is toegenomen van 0,15 naar 0,20 per woning.



2.1 Parkeerbalans deelgebied tussen de dijken

De parkeerbalans van deelgebied tussen de dijken blijft per bouwveld sluitend. Er is te allen tijde een acceptabele parkeersituatie.

Veld A	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	Functie												
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld A	Totaal pakeren	102											
	Bewoners		56,3	56,3	84,5	93,9	75,1	65,7	65,7	70,4	75,1	70,4	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	58	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		0,0	0,0	26,4	35,8	17,0	7,6	7,6	12,3	17,0	12,3	
	Bezoekers/ visite		4,7	5,9	8,8	0,0	8,3	7,1	11,8	11,8	11,8	10,6	
	totale vraag openbare ruimte		**4,7**	**5,9**	35,3	**35,8**	**25,3**	**14,7**	**19,4**	**24,1**	**28,8**	**22,9**	
	Plekken openbare ruimte	37	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	
	Verschil		32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld A	22	9		34						65	58,1	37	102	95,1

Veld B	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	Functie												
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld B	Totaal pakeren	65											
	Bewoners		35,5	35,5	53,3	59,2	47,4	41,4	41,4	44,4	47,4	44,4	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	26	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		9,6	9,6	27,4	33,3	21,5	15,5	15,5	18,5	21,5	18,5	
	Bezoekers/ visite		3,0	3,8	5,7	0,0	5,3	4,6	7,6	7,6	7,6	6,8	
	totale vraag openbare ruimte		**12,7**	**13,4**	**33,1**	**33,3**	**26,8**	**20,1**	**23,1**	**26,1**	**29,1**	**25,3**	
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	
	Verschil		21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	8,7	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	8,7	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld B		9		22						31	25,9	34	65	59,9

Veld C	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	Functie												
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld C	Totaal pakeren	64											
	Bewoners		35,0	35,0	52,5	58,3	46,6	40,8	40,8	43,7	46,6	43,7	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		9,9	9,9	27,4	33,2	21,5	15,7	15,7	18,6	21,5	18,6	
	Bezoekers/ visite		3,0	3,7	5,6	0,0	5,2	4,4	7,4	7,4	7,4	6,7	
	totale vraag openbare ruimte		**12,8**	**13,6**	**32,9**	**33,2**	**26,7**	**20,2**	**23,1**	**26,0**	**28,9**	**25,3**	
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	
	Verschil		21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld C		8		22						30	25,1	34	64	59,1

Veld D	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	Functie												
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld D	Totaal pakeren	123											
	Bewoners		77,7	77,7	116,6	129,5	103,6	90,7	90,7	97,1	103,6	97,1	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	94	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		0,0	0,0	22,6	35,5	9,6	-3,4	-3,4	3,1	9,6	3,1	
	Bezoekers/ visite		7,4	9,3	14,0	0,0	13,0	11,2	18,6	18,6	18,6	16,7	
	totale vraag openbare ruimte		**7,4**	**9,3**	**36,5**	**35,5**	**22,6**	**7,8**	**15,2**	**21,7**	**28,2**	**19,9**	
	Plekken openbaar	29	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	
	Verschil		21,6	19,7	-7,5	-6,5	6,4	21,2	13,8	7,3	0,8	9,1	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
			29,6	27,7	0,5	1,5	14,4	29,2	21,8	15,3	8,8	17,1	

	Plek in parkeergarage	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld D	117									117	117	6	123	123

2.2 Parkeerbalans deelgebied in de centrale + energietuin

Ook in dit deelgebied hebben we een sluitende parkeerbalans voor bewoners parkeren. Enkel door de verhoging van bezoekers parkeren verandert het maatgevende moment naar de werkdagavond. Deze extra aanpassing in bezoekers parkeren zorgt enkel binnen bouwveld E en G voor een minimaal tekort van respectievelijk 2 en 5 parkeerplaatsen.

Binnen G komt dit vooral omdat het afwijkende programma van de woningcorporatie niet te vatten valt binnen de parkeernorm.
Tussen de watergang en schakeltuin zijn echter nog 55 parkeerplaatsen beschikbaar voor parkeren, hier is het mogelijk om dit zeer beperkte tekort door bezoekers parkeren op de werkdagavond op te lossen. Dit ook omdat het totaal aan parkeren voor de uitspanning in B2 is uitgebreid van 45 naar 85 hier in het volgende hoofdstuk meer. Mede hierdoor is er ook voor dit deelgebied een acceptabele parkeersituatie.

Veld E	Aanwezigheidsperc. Gem Functie		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld E	Totaal pakeren	82											
	Bewoners		47,7	47,7	71,5	79,5	63,6	55,6	55,6	59,6	63,6	59,6	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		37,9	37,9	61,7	69,7	53,8	45,9	45,9	49,8	53,8	49,8	
	Bezoekers/ visite		5,4	6,7	10,1	0,0	9,4	8,0	13,4	13,4	13,4	12,1	
	totale vraag openbare ruimte		**43,3**	**44,6**	**71,8**	**69,7**	**63,2**	**53,9**	**59,2**	**63,2**	**67,2**	**61,9**	
	Plekken openbare ruimte	70	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	
	Verschil		26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8	16,1	10,8	6,8	2,8	8,1	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8	16,1	10,8	6,8	2,8	8,1	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld E		8		4						12	9,8	70	82	79,8

Veld F	Aanwezigheidsperc. Gem Functie		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld F	Totaal pakeren	81											
	Bewoners		50,0	50,0	75,0	83,3	66,6	58,3	58,3	62,5	66,6	62,5	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		40,3	40,3	65,3	73,6	56,9	48,6	48,6	52,8	56,9	52,8	
	Bezoekers/ visite		5,7	7,1	10,7	0,0	9,9	8,5	14,2	14,2	14,2	12,8	
	totale vraag openbare ruimte		**46,0**	**47,4**	**75,9**	**73,6**	**66,9**	**57,1**	**62,8**	**67,0**	**71,1**	**65,6**	
	Plekken openbare ruimte	69	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	
	Verschil		23,0	21,6	-6,9	-4,6	2,1	11,9	6,2	2,0	-2,1	3,4	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
			31,0	29,6	1,1	3,4	10,1	19,9	14,2	10,0	5,9	11,4	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld F		10		2						12	9,7	69	81	78,7

Veld G	Aanwezigheidsperc. Gem Functie		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld G	Totaal pakeren	122											
	Bewoners		75,5	75,5	113,3	125,9	100,7	88,1	88,1	94,4	100,7	94,4	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		60,7	60,7	98,5	111,1	85,9	73,3	73,3	79,6	85,9	79,6	
	Bezoekers/ visite		9,7	12,1	18,2	0,0	16,9	14,5	24,2	24,2	24,2	21,8	
	totale vraag openbare ruimte		**70,4**	**72,8**	**116,7**	**111,1**	**102,9**	**87,9**	**97,5**	**103,8**	**110,1**	**101,4**	
	Plekken openbare ruimte	104	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	
	Verschil		33,6	31,2	-12,7	-7,1	1,1	16,2	6,5	0,2	-6,1	2,6	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	2	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
			41,6	39,2	-4,7	0,9	9,1	24,2	14,5	8,2	1,9	10,6	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld G		10		8						18	14,8	104	122	118,8

Veld H	Aanwezigheidsperc. Gem Functie		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag-Middag	Vrijdag-Avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld H	Totaal pakeren	0											
	Bewoners		11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9	
	Bezoekers/ visite		1,1	1,4	2,1	0,0	2,0	1,7	2,8	2,8	2,8	2,5	
	totale vraag openbare ruimte		**13,0**	**13,3**	**19,9**	**19,8**	**17,8**	**15,5**	**16,7**	**17,7**	**18,6**	**17,4**	
	Plekken openbare ruimte	31	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	
	Verschil		18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld H											0	31	31	31

3. Parkeren in de uitspanning

De parkeerbalans van de uitspanning is herzien met het actuele programma. De parkeerbalans is beoordeeld bij regulier gebruik en met bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.

3.1 Parkeerbalans regulier gebruik

Bij regulier gebruik is er conform het huidige programma in de uitspanning in relatie tot de beschikbare parkeerplaatsen op en in de nabijheid van de uitspanning meer dan voldoende parkeergelegenheid. Sterker nog dan is er sprake van een zeer ruime ontspannen parkeersituatie.

RAW parkeren	CROW			Met aftrek	Deel mob	werkdag-ochtend		werkdag-middag		werkdag-avond		werkdag-nacht		koop-avond		Vrijdag middag		Vrijdag avond		zaterdag-middag		zaterdag-avond		zondag-middag		Bijeenkomst	
Museum / expositie ruimte (CROW is 1,1)	2	1560	31,2	0%	31,2	10%	3,1	60%	18,7	20%	6,2	50%	15,6	20%	6,2	100%	31,2	50%	15,6	100%	31,2	50%	15,6	100%	31,2	0%	0,0
Restaurant (CROW)	6	215	12,9	0%	12,9	30%	3,9	40%	5,2	80%	10,3	0%	0,0	80%	10,3	60%	7,7	90%	11,6	70%	9,0	100%	12,9	40%	5,2	0%	0,0
Bijeenkomst	175	1,3	135	20%	107,7	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	100%	107,7
Atelier RAW (eigen inschatting)	1	500	5	0%	5,0	100%	5,0	100%	5,0	5%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	60%	3,0	5%	0,3	10%	0,5	5%	0,3	5%	0,3	0%	0,0
Artist in Recidence huur /appartement 75-100m2	1	1	1	0%	1,0	60%	0,6	60%	0,6	90%	0,9	100%	1,0	80%	0,8	70%	0,7	70%	0,7	75%	0,8	80%	0,8	75%	0,8	100%	1,0
							12,6		29,5		17,5		16,6		17,4		42,6		28,2		41,5		29,6		37,4		108,7
																											100

Boei parkeren	CROW			Met aftrek	Deel mob	werkdag-ochtend		werkdag-middag		werkdag-avond		werkdag-nacht		koop-avond		Vrijdag middag		Vrijdag avond		zaterdag-middag		zaterdag-avond		zondag-middag		Bijeenkomst
Dienstengebouw																										
Kantoor/ werkcafe aanlandplek*	2	1260	25,2	0%	25,2	100%	25,2	100%	25,2	5%	1,3	0%	0,0	5%	1,3	60%	15,1	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	
Congres/bijeenkomstruimte	8,5	340	28,9	0%	28,9	30%	8,7	70%	20,2	30%	8,7	30%	8,7	0%	0,0	50%	14,5	30%	8,7	50%	14,5	30%	8,7	0%	0,0	
Magazijngebouw																										
Atelier/bedrijfsruimte/ (CROW)	1,8	650	11,7	0%	11,7	100%	11,7	100%	11,7	5%	0,6	0%	0,0	0%	0,0	60%	7,0	5%	0,6	5%	0,6	5%	0,6	5%	0,6	
Yoga/sportschool BG (CROW)	4,8	650	31,2	0%	31,2	50%	15,6	50%	15,6	100%	31,2	0%	0,0	100%	31,2	40%	12,5	100%	31,2	100%	31,2	100%	31,2	75%	23,4	
Hijshal																										
Buurtwinkelcentrum (CROW)	3,7	452	16,7	0%	16,7	50%	8,4	60%	10,0	40%	6,7	0%	0,0	0%	0,0	80%	13,4	80%	13,4	100%	16,7	40%	6,7	60%	10,0	
16 app (excl bezoekers) sociale huur <75m2	0,8	16	12,8	0%	12,8	60%	7,7	60%	7,7	90%	11,5	100%	12,8	80%	10,2	70%	9,0	70%	9,0	75%	9,6	80%	10,2	75%	9,6	
16 woningen bezoekers	0,2	16	3,2	0%	3,2	40%	1,3	50%	1,6	75%	2,4	0%	0,0	70%	2,2	60%	1,9	100%	3,2	100%	3,2	100%	3,2	90%	2,9	
10 app (excl bezoekers) koop <75m2	1,3	10	13,0	0%	13,0	60%	7,8	60%	7,8	90%	11,7	100%	13,0	80%	10,4	70%	9,1	70%	9,1	75%	9,8	80%	10,4	75%	9,8	
10 woningen bezoekers	0,2	10	2,0	0%	2,0	40%	0,8	50%	1,0	75%	1,5	0%	0,0	70%	1,4	60%	1,2	100%	2,0	100%	2,0	100%	2,0	90%	1,8	
							87,1		100,8		75,5		34,5		56,7		83,6		77,1		87,5		73,0		58,0	

Uitgangspunt bijeenkomst tot en met 175 bezoekers is dat 80% van de bezoekers met de auto komt met gemiddels 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.

Parkeerbalans uitspaning bij regulier gebruik

	REGULIER									
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag middag	Vrijdag avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Parkeren Westerhuis	12,6	29,5	17,5	16,6	17,4	42,6	28,2	41,5	29,6	37,4
Boei	87,1	100,8	75,5	34,5	56,7	83,6	77,1	87,5	73,0	58,0
Totaal parkeren nodig	99,7	130,3	93,0	51,1	74,1	126,3	105,3	129,0	102,5	95,4
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Additioneel flexparkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	-50	-80	-43	-1	-24	-76	-55	-79	-53	-45
Totaal Aanwezig C4 (tussen watergang en schakeltuin)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
Correctie pp C4 vanuit bewoners (C1-C3 bouwveld E,F,G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Additioneel pp B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
Additioneel pp B3										
Parkeren E1 (bouwveld H) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6
Vrije parkeerplaatsen in C3 (bouwveld G) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	42	39	0	1	9	24	14	8	2	11
Overschot buiten de uitspanning	150	117	102	151	138	103	114	83	102	119

3.2 Parkeerbalans bij bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.

Een bijeenkomst tot en met 175 bezoekers is een activiteit die mogelijk is zonder melding en evenementen vergunning. Het volgende uitgangpunt wordt gehanteerd in de parkeerbalans: 175 bezoekers voor een bijeenkomst, 80% van de bezoekers komt met de auto en daarvan zitten er per auto 1,3 personen. De overige 20% van de bezoeker komt met een andere vervoer wijze denk aan een taxi of met de fiets. Dit is voor bijeenkomsten en evenementen een uitgangspunt dat vaak wordt gehanteerd. Om te voorkomen dat er een parkeerprobleem ontstaat is ervoor gekozen om 85 parkeerplaatsen te realiseren op veld B2.

Op deze wijze is er voor bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers een acceptabele parkeerbalans. Sterker nog op het meeste “krappe moment” zijn er nog 20 parkeerplekken over. Het percentage van 80% kan naar 95% oplopen dan wel het aantal personen per auto kan afnemen naar 1,1. Tevens is er bij hoge uitzondering de mogelijkheid om uit te wijken naar veld B3 om een tijdelijk onverwacht overschot op te lossen en zodoende de druk op de wijk en de omgeving te voorkomen.

Parkeerbalans uitspaning bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.

BIJEENKOMSTEN tot 175 bezoekers uitgaande dat 80% met de auto komt met gemiddeld 1,3 bezoeker per auto

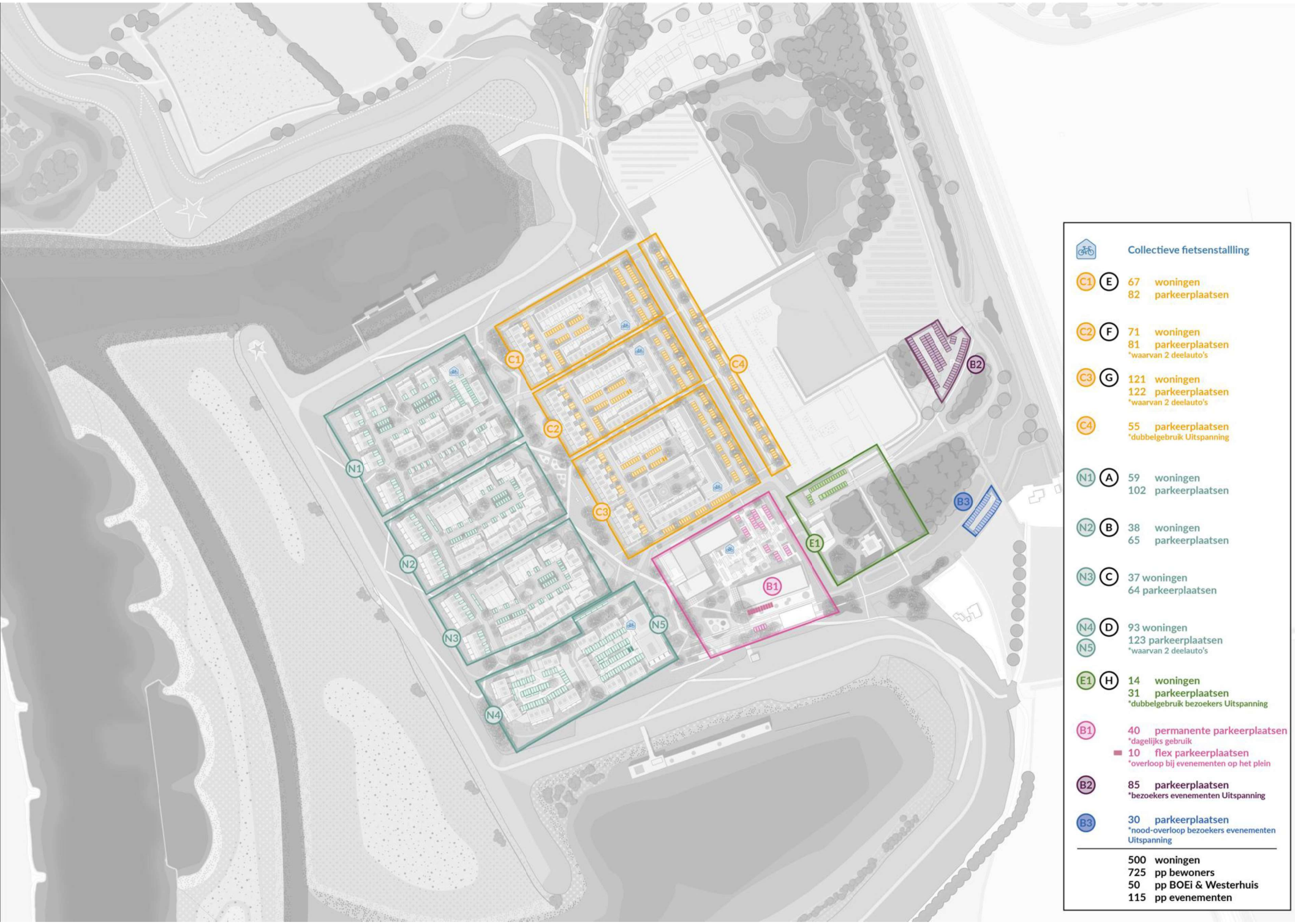
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag middag	Vrijdag avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
Parkerenplaatsen bijeenkomst RAW benodigd	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	
Boei	78,4	80,6	66,9	25,8	56,7	69,2	68,4	73,1	64,3	58,0	*
Totaal parkeren nodig	186	188	175	133	164	177	176	181	172	166	
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	**
Additioneel flexparkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	***
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	-136	-138	-125	-83	-114	-127	-126	-131	-122	-116	
Totaal Aanwezig C4 (vrij van bewonersparkeren)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Parkeerplaaten B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	****
Noodoverloop B3											*****
Parkeren E1(bouwveld H) na gebruik bewoners	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6	
Correctie pp vanuit bewoners (C1-C3) (Bouwveld E,F en G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	******
Restant	22	19	20	68	39	29	28	23	30	38	
C3(bouwveld G)	42	39	0	1	9	24	14	8	2	11	Als extra buffer

Uitgangspunt is dat van de 175 bezoekers 80% met de auto komt met gemiddels 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.
* Boei heeft dan geen congres/bijeenkomsten
** Plein parkeren opgerekt en ingedeeld tot maximaal aantal
*** Westerhuis parkeert ook richting hun atelier en gebruikt daarmee ook de ruimte flexibiliteit van het gebied
**** Dit is de flexstrook B2
***** Dit is het noodparkeren B3 op het grasveld dit wordt in de basis niet gebruikt.
****** C1 t/m C3 worden niet gebruikt voor evenementen, enkel hun tekorten worden ingevuld op C4

4. Conclusie

Overall gezien is er in de hele wijk en de uitspanning en voor bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers een acceptabele parkeersituatie zelfs met de nieuwe verhoogde bezoekersparkeernormen en hogere bezetting van de uitspanning. Het is echter wel van belang om dit gedurende de verdere ontwikkelingen en uitwerking van het gebied goed in ogenschouw te houden en waar nodig aanpassingen te doen om nieuwe inzichten en aanpassingen goed mee te nemen. Tevens is het aan de eigenaren en gebruikers van de uitspanning om hier verantwoordelijk mee om te gaan, zie hiervoor o.a. de regels in het omgevingsplan en het ROP.

Bijlage 1 – actuele parkeerkaart



Collectieve fietsenstallling

C1 E — 67 woningen, 82 parkeerplaatsen

C2 F — 71 woningen, 81 parkeerplaatsen
*waarvan 2 deelauto's

C3 G — 121 woningen, 122 parkeerplaatsen
*waarvan 2 deelauto's

C4 — 55 parkeerplaatsen
*dubbelgebruik Uitspanning

N1 A — 59 woningen, 102 parkeerplaatsen

N2 B — 38 woningen, 65 parkeerplaatsen

N3 C — 37 woningen, 64 parkeerplaatsen

N4 D, N5 — 93 woningen, 123 parkeerplaatsen
*waarvan 2 deelauto's

E1 H — 14 woningen, 31 parkeerplaatsen
*dubbelgebruik bezoekers Uitspanning

B1 — 40 permanente parkeerplaatsen
*dagelijks gebruik
10 flex parkeerplaatsen
*overloop bij evenementen op het plein

B2 — 85 parkeerplaatsen
*bezoekers evenementen Uitspanning

B3 — 30 parkeerplaatsen
*nood-overloop bezoekers evenementen Uitspanning

500 woningen
725 pp bewoners
50 pp BOEi & Westerhuis
115 pp evenementen

Bijlage 2 – Opzet per bouwveld

Veld A	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		**ochtend**	**middag**	**avond**	**nacht**	**avond**	**Middag**	**Avond**	**middag**	**avond**	**middag**	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld A	Totaal pakeren	102											
	Bewoners		56,3	56,3	84,5	93,9	75,1	65,7	65,7	70,4	75,1	70,4	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	58	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		0,0	0,0	26,4	35,8	17,0	7,6	7,6	12,3	17,0	12,3	
	Bezoekers/ visite		4,7	5,9	8,8	0,0	8,3	7,1	11,8	11,8	11,8	10,6	
	totale vraag openbare ruimte		**4,7**	**5,9**	**35,3**	**35,8**	**25,3**	**14,7**	**19,4**	**24,1**	**28,8**	**22,9**	
	Plekken openbare ruimte	37	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	
	Verschil		32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			32,3	31,1	1,7	1,2	11,7	22,3	17,6	12,9	8,2	14,1	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld A	22	9		34						65	58,1	37	102	95,1

Veld B	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		**ochtend**	**middag**	**avond**	**nacht**	**avond**	**Middag**	**Avond**	**middag**	**avond**	**middag**	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld B	Totaal pakeren	65											
	Bewoners		35,5	35,5	53,3	59,2	47,4	41,4	41,4	44,4	47,4	44,4	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	26	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		9,6	9,6	27,4	33,3	21,5	15,5	15,5	18,5	21,5	18,5	
	Bezoekers/ visite		3,0	3,8	5,7	0,0	5,3	4,6	7,6	7,6	7,6	6,8	
	totale vraag openbare ruimte		**12,7**	**13,4**	**33,1**	**33,3**	**26,8**	**20,1**	**23,1**	**26,1**	**29,1**	**25,3**	
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	
	Verschil		21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	8,7	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			21,3	20,6	0,9	0,7	7,2	13,9	10,9	7,9	4,9	8,7	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld B		9		22						31	25,9	34	65	59,9

Veld C	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		**ochtend**	**middag**	**avond**	**nacht**	**avond**	**Middag**	**Avond**	**middag**	**avond**	**middag**	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld C	Totaal pakeren	64											
	Bewoners		35,0	35,0	52,5	58,3	46,6	40,8	40,8	43,7	46,6	43,7	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		9,9	9,9	27,4	33,2	21,5	15,7	15,7	18,6	21,5	18,6	
	Bezoekers/ visite		3,0	3,7	5,6	0,0	5,2	4,4	7,4	7,4	7,4	6,7	
	totale vraag openbare ruimte		**12,8**	**13,6**	**32,9**	**33,2**	**26,7**	**20,2**	**23,1**	**26,0**	**28,9**	**25,3**	
	Plekken openbare ruimte	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	
	Verschil		21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			21,2	20,4	1,1	0,8	7,3	13,9	10,9	8,0	5,1	8,7	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld C		8		22						30	25,1	34	64	59,1

Veld D	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		**ochtend**	**middag**	**avond**	**nacht**	**avond**	**Middag**	**Avond**	**middag**	**avond**	**middag**	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld D	Totaal pakeren	123											
	Bewoners		77,7	77,7	116,6	129,5	103,6	90,7	90,7	97,1	103,6	97,1	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	94	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	94,0	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		0,0	0,0	22,6	35,5	9,6	-3,4	-3,4	3,1	9,6	3,1	
	Bezoekers/ visite		7,4	9,3	14,0	0,0	13,0	11,2	18,6	18,6	18,6	16,7	
	totale vraag openbare ruimte		**7,4**	**9,3**	**36,5**	**35,5**	**22,6**	**7,8**	**15,2**	**21,7**	**28,2**	**19,9**	
	Plekken openbaar	29	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	
	Verschil		21,6	19,7	-7,5	-6,5	6,4	21,2	13,8	7,3	0,8	9,1	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**2**	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
			29,6	27,7	0,5	1,5	14,4	29,2	21,8	15,3	8,8	17,1	

	Plek in parkeergarage	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld D	117									117	117	6	123	123

Veld E	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		ochtend	middag	avond	nacht	avond	Middag	Avond	middag	avond	middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld E	Totaal pakeren	82											
	Bewoners		47,7	47,7	71,5	79,5	63,6	55,6	55,6	59,6	63,6	59,6	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		37,9	37,9	61,7	69,7	53,8	45,9	45,9	49,8	53,8	49,8	
	Bezoekers/ visite		5,4	6,7	10,1	0,0	9,4	8,0	13,4	13,4	13,4	12,1	
	totale vraag openbare ruimte		**43,3**	**44,6**	**71,8**	**69,7**	**63,2**	**53,9**	**59,2**	**63,2**	**67,2**	**61,9**	
	Plekken openbare ruimte	70	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	
	Verschil		26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8	16,1	10,8	6,8	2,8	8,1	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			26,7	25,4	-1,8	0,3	6,8	16,1	10,8	6,8	2,8	8,1	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld E		8		4						12	9,8	70	82	79,8

Veld F	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		ochtend	middag	avond	nacht	avond	Middag	Avond	middag	avond	middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld F	Totaal pakeren	81											
	Bewoners		50,0	50,0	75,0	83,3	66,6	58,3	58,3	62,5	66,6	62,5	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		40,3	40,3	65,3	73,6	56,9	48,6	48,6	52,8	56,9	52,8	
	Bezoekers/ visite		5,7	7,1	10,7	0,0	9,9	8,5	14,2	14,2	14,2	12,8	
	totale vraag openbare ruimte		**46,0**	**47,4**	**75,9**	**73,6**	**66,9**	**57,1**	**62,8**	**67,0**	**71,1**	**65,6**	
	Plekken openbare ruimte	69	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0	
	Verschil		23,0	21,6	-6,9	-4,6	2,1	11,9	6,2	2,0	-2,1	3,4	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**2**	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
			31,0	29,6	1,1	3,4	10,1	19,9	14,2	10,0	5,9	11,4	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld F		10		2						12	9,7	69	81	78,7

Veld G	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		ochtend	middag	avond	nacht	avond	Middag	Avond	middag	avond	middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld G	Totaal pakeren	122											
	Bewoners		75,5	75,5	113,3	125,9	100,7	88,1	88,1	94,4	100,7	94,4	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		60,7	60,7	98,5	111,1	85,9	73,3	73,3	79,6	85,9	79,6	
	Bezoekers/ visite		9,7	12,1	18,2	0,0	16,9	14,5	24,2	24,2	24,2	21,8	
	totale vraag openbare ruimte		**70,4**	**72,8**	**116,7**	**111,1**	**102,9**	**87,9**	**97,5**	**103,8**	**110,1**	**101,4**	
	Plekken openbare ruimte	104	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	
	Verschil		33,6	31,2	-12,7	-7,1	1,1	16,2	6,5	0,2	-6,1	2,6	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**2**	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
			41,6	39,2	-4,7	0,9	9,1	24,2	14,5	8,2	1,9	10,6	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld G		10		8						18	14,8	104	122	118,8

Veld H	Aanwezigheidsperc. Gem		werkdag-	werkdag-	werkdag-	werkdag-	koop-	Vrijdag-	Vrijdag-	zaterdag-	zaterdag-	zondag-	
	Functie		ochtend	middag	avond	nacht	avond	Middag	Avond	middag	avond	middag	
	woningen bewoners		60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%	
	woningen bezoekers		40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
	Reductie pp bij inzet publieke deelauto	4											
Veld H	Totaal pakeren	0											
	Bewoners		11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9	
	Parkeercapaciteit bewoners prive	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Parkeerbehoefte bewoners openbaar		11,9	11,9	17,8	19,8	15,8	13,9	13,9	14,9	15,8	14,9	
	Bezoekers/ visite		1,1	1,4	2,1	0,0	2,0	1,7	2,8	2,8	2,8	2,5	
	totale vraag openbare ruimte		**13,0**	**13,3**	**19,9**	**19,8**	**17,8**	**15,5**	**16,7**	**17,7**	**18,6**	**17,4**	
	Plekken openbare ruimte	31	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	
	Verschil		18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6	
	Reductie deelauto (4 pp per auto)	**0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6	

	Plek in pg voor bewoners	enkel oprit zonder garage	Lange oprit zonder garage	dubbele oprit zonder garage	Garagebox niet bij de woning	Garage zonder oprit bij woning	Garage met enkele oprit min 5 meter	Garage met lange oprit	Garage met dubbele oprit	Totaal zonder correctie	Totaal prive na correctie	Openbaar	Totaal	Totaal na correctie
	1	0,8	0,5	0,85	0,5	0,4	0,5	0,43	0,6					
Veld H											0	31	31	31

RAW parkeren	CROW			Met aftrek Deel mob		werkdag-ochtend		werkdag-middag		werkdag-avond		werkdag-nacht		koop-avond		Vrijdag middag		Vrijdag avond		zaterdag-middag		zaterdag-avond		zondag-middag		Bijeenkomst	
Museum / expositie ruimte (CROW is 1,1)	2	1560	31,2	0%	31,2	10%	3,1	60%	18,7	20%	6,2	50%	15,6	20%	6,2	100%	31,2	50%	15,6	100%	31,2	50%	15,6	100%	31,2	0%	0,0
Restaurant (CROW)	6	215	12,9	0%	12,9	30%	3,9	40%	5,2	80%	10,3	0%	0,0	80%	10,3	60%	7,7	90%	11,6	70%	9,0	100%	12,9	40%	5,2	0%	0,0
Bijeenkomst	175	1,3	135	20%	107,7	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	100%	107,7
Atelier RAW (eigen inschatting)	1	500	5	0%	5,0	100%	5,0	100%	5,0	5%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	60%	3,0	5%	0,3	10%	0,5	5%	0,3	5%	0,3	0%	0,0
Artist in Recidence huur /appartement 75-100m2	1	1	1	0%	1,0	60%	0,6	60%	0,6	90%	0,9	100%	1,0	80%	0,8	70%	0,7	70%	0,7	75%	0,8	80%	0,8	75%	0,8	100%	1,0
							12,6		29,5		17,5		16,6		17,4		42,6		28,2		41,5		29,6		37,4		108,7
																											100

Boei parkeren	CROW			Met aftrek Deel mob		werkdag-ochtend		werkdag-middag		werkdag-avond		werkdag-nacht		koop-avond		Vrijdag middag		Vrijdag avond		zaterdag-middag		zaterdag-avond		zondag-middag		Bijeenkomst
Dienstengebouw																										
Kantoor/ werkcafe aanlandplek*	2	1260	25,2	0%	25,2	100%	25,2	100%	25,2	5%	1,3	0%	0,0	5%	1,3	60%	15,1	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	0%	0,0	
Congres/bijeenkomstruimte	8,5	340	28,9	0%	28,9	30%	8,7	70%	20,2	30%	8,7	30%	8,7	0%	0,0	50%	14,5	30%	8,7	50%	14,5	30%	8,7	0%	0,0	
Magazijngebouw																										
Atelier/bedrijfsruimte/ (CROW)	1,8	650	11,7	0%	11,7	100%	11,7	100%	11,7	5%	0,6	0%	0,0	0%	0,0	60%	7,0	5%	0,6	5%	0,6	5%	0,6	5%	0,6	
Yoga/sportschool BG (CROW)	4,8	650	31,2	0%	31,2	50%	15,6	50%	15,6	100%	31,2	0%	0,0	100%	31,2	40%	12,5	100%	31,2	100%	31,2	100%	31,2	75%	23,4	
Hijshal																										
Buurtwinkelcentrum (CROW)	3,7	452	16,7	0%	16,7	50%	8,4	60%	10,0	40%	6,7	0%	0,0	0%	0,0	80%	13,4	80%	13,4	100%	16,7	40%	6,7	60%	10,0	
16 app (excl bezoekers) sociale huur <75m2	0,8	16	12,8	0%	12,8	60%	7,7	60%	7,7	90%	11,5	100%	12,8	80%	10,2	70%	9,0	70%	9,0	75%	9,6	80%	10,2	75%	9,6	
16 woningen bezoekers	0,2	16	3,2	0%	3,2	40%	1,3	50%	1,6	75%	2,4	0%	0,0	70%	2,2	60%	1,9	100%	3,2	100%	3,2	100%	3,2	90%	2,9	
10 app (excl bezoekers) koop <75m2	1,3	10	13,0	0%	13,0	60%	7,8	60%	7,8	90%	11,7	100%	13,0	80%	10,4	70%	9,1	70%	9,1	75%	9,8	80%	10,4	75%	9,8	
10 woningen bezoekers	0,2	10	2,0	0%	2,0	40%	0,8	50%	1,0	75%	1,5	0%	0,0	70%	1,4	60%	1,2	100%	2,0	100%	2,0	100%	2,0	90%	1,8	
							87,1		100,8		75,5		34,5		56,7		83,6		77,1		87,5		73,0		58,0	

Uitgangspunt bijeenkomst tot en met 175 bezoekers is dat 80% van de bezoekers met de auto komt met gemiddels 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.

Parkeerbalans uitspaning bij regulier gebruik

	REGULIER									
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag middag	Vrijdag avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Parkeren Westerhuis	12,6	29,5	17,5	16,6	17,4	42,6	28,2	41,5	29,6	37,4
Boei	87,1	100,8	75,5	34,5	56,7	83,6	77,1	87,5	73,0	58,0
Totaal parkeren nodig	**99,7**	**130,3**	**93,0**	**51,1**	**74,1**	**126,3**	**105,3**	**129,0**	**102,5**	**95,4**
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Additioneel flexparkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	**-50**	**-80**	**-43**	**-1**	**-24**	**-76**	**-55**	**-79**	**-53**	**-45**
Totaal Aanwezig C4 (tussen watergang en schakeltuin)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
Correctie pp C4 vanuit bewoners (C1-C3 bouwveld E,F,G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Additioneel pp B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
Additioneel pp B3										
Parkeren E1 (bouwveld H) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6
Vrije parkeerplaatsen in C3 (bouwveld G) na gebruik bewoners en bezoekers bewoners	42	39	0	1	9	24	14	8	2	11
Overschot buiten de uitspanning	**150**	**117**	**102**	**151**	**138**	**103**	**114**	**83**	**102**	**119**

Parkeerbalans uitspaning bijeenkomsten tot en met 175 bezoekers.

BIJEENKOMSTEN tot 175 bezoekers uitgaande dat 80% met de auto komt met gemiddeld 1,3 bezoeker per auto

	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	Vrijdag middag	Vrijdag avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
Parkerenplaatsen bijeenkomst RAW benodigd	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	107,7	
Boei	78,4	80,6	66,9	25,8	56,7	69,2	68,4	73,1	64,3	58,0	*
Totaal parkeren nodig	186	188	175	133	164	177	176	181	172	166	
Totaal pp in Uitspanning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	**
Additioneel flexparkeren terrein uitspanning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	***
Restant parkeren nodig buiten uitspanning	**-136**	**-138**	**-125**	**-83**	**-114**	**-127**	**-126**	**-131**	**-122**	**-116**	
Totaal Aanwezig C4 (vrij van bewonersparkeren)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Parkeerplaaten B2	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	****
Noodoverloop B3											*****
Parkeren E1(bouwveld H) na gebruik bewoners	18,0	17,7	11,1	11,2	13,2	15,5	14,3	13,4	12,4	13,6	
Correctie pp vanuit bewoners (C1-C3) (Bouwveld E,F en G)	0,0	0,0	-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	******
Restant	**22**	**19**	**20**	**68**	**39**	**29**	**28**	**23**	**30**	**38**	
C3(bouwveld G)	**42**	**39**	**0**	**1**	**9**	**24**	**14**	**8**	**2**	**11**	Als extra buffer

Uitgangspunt is dat van de 175 bezoekers 80% met de auto komt met gemiddels 1,3 bezoeker per auto. Kortom (175*0,8)/1,3= 108 auto bij 175 bezoekers. En 20% komt op een andere wijze.

* Boei heeft dan geen congres/bijeenkomsten

** Plein parkeren opgerekt en ingedeeld tot maximaal aantal

*** Westerhuis parkeert ook richting hun atelier en gebruikt daarmee ook de ruimte flexibiliteit van het gebied

**** Dit is de flexstrook B2

***** Dit is het noodparkeren B3 op het grasveld dit wordt in de basis niet gebruikt.

****** C1 t/m C3 worden niet gebruikt voor evenementen, enkel hun tekorten worden ingevuld op C4