

Vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	17 oktober 2023	19.30 uur
Locatie		Raadzaal, Stadhuis	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi	
Deelnemers vergadering		Danny van Wakeren (BBE), Rachel Denneboom (VVD) Linsey van der Veen (D66), Linda Wissink (VOLT), Piet van Ek (SP), Yara Hümmels (PvdA), Henri de Roode (CU), Ton ten Vergert (CDA), Robin Wessels (GL), Harold Busschers (PVV), Karel van der Leij (SP) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link om de vergadering terug te kijken		Agenda enschede - Stadsdeelcommissie Centrum dinsdag 17 oktober 2023 19:30 - 22:30 - iBabs RIS[861255676] (bestuurlijkeinformatie.nl)	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom in deze vergadering in de raadzaal van het stadhuis. Met kennisgeving is afwezig de heer Vogelzang (BBE) en mevr. Hofte (PvdD). Namens BBE is aanwezig dhr. Van Wakeren en voor PvdD is er geen vervanging.

Vaststellen agenda

De agenda is conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 4 juli 2023

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen

Wethouder Diepemaat:

- N.a.v. een vraag nog uit de vergadering van 4 juli over de Prinsesstunnel:

De veiligheid van de constructie Prinsesstunnel is goed. De technische staat van de tunnels wordt gecontroleerd door de eigenaar Pro Rail.

- Update Pilot afvalinzameling Binnenstad

Pilot is op 1 april gestart. Op 23 mei in Stadsdeelcommissie de eerste inzichten gepresenteerd.

Eind juni is een enquête gehouden onder bewoners en bedrijven. Conclusie: vooral behoefte aan meer en andere tijdstippen om afval aan te bieden.

Vanaf 4 september nieuw inzamelschema:

- Meer tijdsblokken in de avonden, tot 21.00 uur. Eerder vooral overdag en tot 20.00u 's avonds
- Tijdsblokken in het weekend, op zaterdag van 16.00 uur tot 17.30 en van 17.30 tot 19.00 uur;
- Tijdsblokken zijn ingekort van 2 naar 1,5 uur, zodat men minder lang hoeft thuis te blijven.

Tot 10 dagen vooruitplannen is mogelijk, voorheen 2 dagen.

NU monitoren hoeveelheid aangeboden afval.

In november opnieuw een enquête en bepalen of de aanpassingen een positieve invloed hebben gehad op de klanttevredenheid.

19 december in Stadsdeelcommissie presentatie van de bevindingen eerste 8 maanden.

Stadsdeelmanager Hans Koning ter Heege

- Afgelopen weekend preventieve fouilleeractie door politie in het uitgaansgebied. Naast aantal aangetroffen zaken zoals wapens en drugs, waarvoor proces-verbalen zijn geschreven vooral heel positieve reacties van het publiek.
- Momenteel vindt er een evaluatie plaats van het nieuwe beleid omtrent Gehandicapten Parkeer Kaart in de binnenstad. De tijdelijke ontheffing loopt tot 31 dec. Tot 6 november kan input worden gemeld worden bij Benjamin Groenewolt of Cecil Leferink.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.

Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd:

1. Ambitie Centrumkwadraat: op agenda staat stavaza alle bouwprojecten Centrum.
 2. Afvalstromen Binnenstad: toegelicht tijdens mededelingen.
 3. Ontwikkelingen De kop: SLO-terrein. Er wordt een geluidsonderzoek voor het skatepark uitgevoerd en ook voor een "gewoon park" om onderling te kunnen vergelijken. Zodra de geluidsonderzoeken binnen zijn gaan we zo spoedig mogelijk met de omwonenden om tafel.
 4. Ontwikkeling voormalige locatie MST Haaksbergerstraat: Geen nieuwe stand van zaken ten opzichte van juli 2023.
 5. Actieprogramma Binnenstad: staat op de agenda.
 6. Veiligheid: Algemene beeld is rustig. Wijkpunt 32 heeft een inloop op de woensdag avond, voor vragen over veiligheid en leefbaarheid kunnen ondernemers en bewoners hier terecht.
- Grootschalige preventieve fouilleeractie afgelopen weekend door publiek zeer positief gewaardeerd.

2. Rondvraag en spreekrecht

Er zijn geen rondvragen ingediend en er zijn geen insprekers.

3. Stand van zaken bouwprojecten in Stadsdeel Centrum

* Brammelerdwarsstraat: Bestemmingsplan is begin september onherroepelijk geworden. De vergunningaanvraag is ingediend en wordt voor einde jaar onherroepelijk. Start sloop achterbouw start in januari 2024. Start bouw gepland voor zomer 2024. Er zijn 2 subsidieaanvragen ingediend, namelijk de Impulsaanpak Winkelgebieden en de subsidie Startbouwimpuls.

- * Parkeergarage Stationsplein: De aanpassingen aan de parkeergarage zijn voor de zomer voorlopig gestopt omdat er nader onderzoek nodig was naar de effecten van de werkzaamheden op de constructie van de garage. De laatste onderzoeken zijn eind september afgerond waarvan eind oktober de rapporten worden verwacht. Inschatting is dat we in de loop van dit najaar de werkzaamheden weer kunnen oppakken.
- * Pakhuiskwartier SJHT (Molenstraat): RHA subsidie voor huisvesting speciale doelgroepen van € 833.000 toegekend gekregen aan het project. Realisatie komt hierdoor in stroomversnelling. Aanvraag bouwvergunning wordt week 44 verwacht. Bouwplaatsinrichting in maart 2024. Start bouw voor de zomer 2024. Bouwtijd anderhalf jaar. In het plan is vergroening van de oostelijke gevel en overhangend groen vanaf het dakterras onderdeel van het ontwerp, waaraan een financiële verplichting is gekoppeld.
- * Stationsplein 1a-5 . Het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van 159 woningen aan het stationsplein is op 12 oktober ter visie gelegd. Doel is om het bp begin 2024 vast te laten stellen. Voor dit plan is een subsidieaanvraag SBI aanvraag ingediend. De ontwikkelaar heeft een intentieovereenkomst gesloten met Rockfield als eindbelegger. Inloopbijeenkomst voor deze ontwikkeling wordt binnenkort georganiseerd.
- * Bölke Molenstraat: sloop gestart en gevel gedemonteerd en opgeslagen. Sloop gereed medio Januari 2024. Voor dit plan is een subsidieaanvraag SBI aanvraag ingediend. Woningbouwcorporatie De Woonplaats gevraagd om gedeeltelijke als in de belegger in dit project op te treden. Van het oorspronkelijke programma in vooral het dure segment, is nu afgesproken om 49 woningen in het sociale segment te realiseren en treedt de Woonplaats eveneens op als “achtervang” voor nogmaals 25 woningen. Hierdoor wordt de realisatie versneld.
- * Il Villiagio / Aldi Deurningerstra.: De woningen zijn opgeleverd. De Noorderbaan is verlegd. De inrichting van de openbare ruimte rond de woningen wordt dit najaar afgerond, waarna deze kan worden opgeleverd aan de gemeente.
- * In 't Zeggelt: particulier opdrachtgeverschap 1e fase in uitvoering dan wel gerealiseerd, 2e fase is in uitvoering dan wel in verkoop.
- * Performance Factory: in aanbouw, hoogste punt bereikt!.
- * Joan Coststraat/ Stadsrichter, 16 woningen in de verkoop. Omgevingsvergunning is aangevraagd. Start bouw 1e kwartaal 2024
- * Ledeboer, 120 woningen , waarvan ca. 50 sociale huur. Start bouw sociale huur nog voor het einde van 2023. Koop deel nu in de verkoop.
- * Blekerstraat, diverse kleinere projecten in ontwikkeling
- * De Kop. De gemeente is bezig met het opstellen van een gebiedsvisie voor De Kop en het omliggende gebied. Dit zal naar verwachting begin 2024 voorgelegd worden aan de raad. Op basis van de uitgangspunten van deze visie wordt een aangepast ontwikkelplan en een ontwikkelstrategie voor deelplan 2,3 en 4 van De Kop opgesteld.
- * De aanleg van het skatepark heeft vertraging opgelopen doordat op verzoek van omwonenden een geluidsonderzoek is uitgevoerd. De resultaten hiervan worden deze maand besproken met de omwonenden.
- * MST: Geen nieuwe stand van zaken ten opzichte van juli 2023.

5. Informatief: Actieprogramma Binnenstad

De commissie is geïnformeerd over de voortgang van het Actieplan Binnenstad, op basis van navolgende actiepunten uit het Jaarplan 2023:

4. a. Professionaliseren van de samenwerking

Binnenstad manager Roeland Gringhuis van Stichting Binnenstad Management Enschede (SBME) i.o. neemt de commissie mee in de stappen die ondernemers, gemeente en vastgoed de afgelopen periode hebben gezet en in de toekomst willen zetten op dit onderwerp.

4. b. Gebiedsprofielen

Projectleider Anne Seghers van Ruimtevolk neemt de commissie mee in het eerste tussenproduct, de analyse van onze binnenstad. Met deze analyse legt Ruimtevolk, de basis voor de gebiedsprofielen van onze binnenstad. Ook wordt de commissie meegenomen in het vervolgproces.

5. Huiskamer van de Stad

Het college heeft de raad per brief geïnformeerd dat zij hebben besloten het project Huiskamer van de Stad stil te leggen. Dit n.a.v. het bericht van de bibliotheek aan het college dat zij niet konden instemmen met het investeringsvoorstel. De raad heeft geen raadsvoorstel ontvangen en de Europese aanbesteding aan Dura Vermeer is beëindigd.

De brieven van het college zijn op verzoek van de commissie geagendeerd. Er zijn geen insprekers. Op een later moment zal de commissie gelegenheid bieden aan de partners om gehoord te worden. In welke vorm en op welke termijn, daarover wordt nog gecommuniceerd.

Het doel van het gesprek was het dialoog tussen de commissieleden en de wethouder m.b.v. de volgende “gespreks” vragen:

Hoe is het proces tot nu toe verlopen? Welke doelen hoopten we met de Huiskamer te realiseren? Zijn de doelen nog steeds actueel? Welke kaders heeft de raad meegegeven?

Wat was de rol van het college in het proces? Heeft het college binnen de meegegeven kaders geopereerd? Waar staan we nu in dit proces? En hoe nu verder in dit proces?

Wethouder licht het toe. Daarna het gesprek met de commissie. De commissie vindt het jammer dat dit zo is gelopen. Nu eerst een pas op de plaats, maar op korte termijn wel een overleg met de woordvoerders om het vervolg te bespreken en verdere procesafspraken te maken en ook te kijken naar de mogelijkheden voor het gesprek met de culturele partners.

Daarnaast komt er een voorstel naar de raad inzake de financiële afwikkeling.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 19 december 2023 in de Performance Factory.