Samenvatting overeenkomsten Bestemmingsplan Landgoed Zwaagdijk 212

22 november 2021

Afspraken tussen initiatiefnemer en de buren over de haag

- De overeengekomen afspraken zijn vastgelegd in de door beide partijen ondertekende overeenkomst 'realisatie beukenhaag' d.d. 16 november 2021 (zie bijlage)
- Essentie van de afspraken:
    - Het soort haag: beukenhaag
    - Afmetingen en plaatsing van de beukenhaag
    - Snoeihoogte
    - Bekostiging beukenhaag
    - Het tijdstip van plaatsing
- NB: de haag is / wordt in samenwerking tussen beide partijen op korte termijn al aangeplant.

Afspraken tussen initiatiefnemer en aangrenzende fruitkweker

- De tussen partijen overeengekomen afspraken zijn vastgelegd in het document 'Tekst op te nemen in het kadaster als bezwarende titel (met kettingbeding) op het Perceel Zwaagdijk 212 / kadastraal Medemblik P262'
- Initiatiefnemer heeft de opdracht aan de notaris Mantel en Voors (Benningbroek/Andijk) gegeven om deze afspraken vast te leggen in een 'bezwarende titel (met kettingbeding)'
- Essentie van de afspraken:
    - Geen vegetaties op het landgoed die in verband met ziektes schadelijk kunnen zijn voor de peren- en appelteelt op de aangrenzende fruitkwekerij;
    - Een klein aantal appel- en perenbomen is op het landgoed toegestaan (de locatie is in de inrichtingsschets bij het vast te stellen bestemmingsplan al aangegeven);
    - Toegang tot 100% van het landgoed voor de eigenaar van de aangrenzende fruitkwekerij;
    - Afspraken over hoe te handelen in geval toch mogelijk schadelijke vegetatie moet worden verwijderd;
    - Afspraken over onmiddellijke verwijdering van vegetatie met een acuut besmettingsgevaar;
    - Afspraken over een verplichte regeling jachtrecht op het landgoed;
    - Afspraken over de bemiddeling bij meningsverschillen.
- De overeengekomen afspraken liggen voor raadsleden ter inzage bij de griffie.
- De verwachting is dat de notariële akte op korte termijn gereed is en door beide partijen zal worden ondertekend.

Afspraken tussen de initiatiefnemer en de gemeente m.b.t. openstelling en instandhouding

- De initiatiefnemer heeft de opdracht aan de notaris Mantel en Voors (Benningbroek/Andijk) gegeven om de continuïteit van de kwaliteit van instandhouding en exploitatie/beheer van het landgoed – met inbegrip van recreatief openbaar medegebruik van de wegen- en wandelpadenstructuur van zonsopgang tot zonsondergang conform de bepalingen van de Natuurschoonwet – zakenrechtelijk vast te leggen door middel van een notarieel te verlijden kwalitatieve verplichting / kettingbeding, die verbonden blijft aan de onroerende zaak.
- In deze akte wordt voor eigenaar én rechtsopvolger(s) o.a. vastgelegd:
    - de vrije en openbare toegankelijkheid van het landgoed voor het publiek;
    - de minimale termijn van openstelling en instandhouding van het landgoed (35 jaar);
    - voorwaarden in geval van eerdere onttrekking of beëindiging openstelling;
- Het betreft een concept dat door de initiatiefnemer op 16 november 2021 is aangeleverd, welke nog niet ambtelijk tot op detail is gecheckt en akkoord bevonden. Wel is geconstateerd dat de belangrijkste afspraken over openstelling en instandhouding in de basis stevig zijn geborgd.
- Het concept ligt voor raadsleden ter inzage bij de griffie.

- De verwachting is dat de notariële akte op korte termijn gereed is en door beide partijen zal worden ondertekend.

===