Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Behandelvoorstel - Besteding meeropbrengst OZB niet-woningen 2025	
Portefeuillehouder	Hein Kuiken, Abel Reitsma
Ambtelijke dienst	Anne-Baukje Coster
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Voorgesteld behandeltraject

3 december: informatieve bijeenkomst
10 december: reservering debat
17 december: besluitvormende vergadering

Gevraagd raadsbesluit

1. een budget van € 734.000 beschikbaar te stellen voor een OZB-pakket voor de ondernemers ter compensatie van de te hoge ozb-aanslag 2025;
2. het bedrag onder 1a te dekken uit de incidentele meeropbrengst ozb-niet-woningen 2025;
3. de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;

Samenvatting

In 2025 is een meeropbrengst van €734.000 gerealiseerd uit de OZB-heffing op niet-woningen, waaronder bedrijven, organisaties, ligplaatsen en parkeerplaatsen. Deze extra inkomsten zijn ontstaan door een rekenfout bij het vaststellen van het tarief: er is tweemaal gecorrigeerd voor leegstand, waardoor het tarief hoger is vastgesteld dan noodzakelijk. Hierdoor hebben belastingplichtigen gemiddeld 3,13% meer betaald. De heffing zelf was rechtmatig, maar de berekening van het tarief niet.

Het terugbetalen van deze meeropbrengst wordt als onuitvoerbaar beoordeeld. Het proces zou volledig handmatig moeten plaatsvinden, met meer dan 6.000 individuele specificaties en brieven. Dit brengt een kostenpost van circa €200.000 met zich mee, naast een groot risico op fouten en een aanzienlijke inzet van capaciteit. Ook compensatie in het volgende belastingjaar is niet haalbaar, omdat de groep belastingplichtigen inmiddels is gewijzigd. Het college stelt voor om de meeropbrengst op een collectieve en toekomstgerichte wijze terug te laten vloeien naar de doelgroep. Het voorstel omvat een extra bijdrage van €234.000 aan het Leeuwarder Ondernemersfonds (LOF), dat investeert in projecten op het gebied van economie, leefbaarheid, cultuur, toerisme en talentontwikkeling, met bijzondere aandacht voor agrariërs en dorpen. Daarnaast wordt €500.000 ingezet voor projecten die bijdragen aan brede welvaart en toekomstbestendigheid. Deze middelen worden verdeeld over drie thema's: bezoek en cultuur (evenementen, citydressing), bedrijven (digitalisering, cyberweerbaarheid, vitalisering van winkelgebieden) en onderwijs, talent en zorg (versterking van het studentenklimaat en ontwikkeling van bedrijfscampussen).

Deze aanpak waarborgt dat de extra opbrengst op een rechtmatige, doelmatige en beleidsmatig verantwoorde wijze wordt ingezet. Het alternatief - terugbetaling - is

kostbaar, foutgevoelig en praktisch onuitvoerbaar. Investeren in versterking van het ondernemersklimaat sluit aan bij bestaande beleidsdoelstellingen en vergroot de impact van lopende projecten. Het totale budget van €734.000 wordt in 2025 beschikbaar gesteld en in 2026 besteed, waarbij verantwoording plaatsvindt via de reguliere P&C-cyclus.
Stukken in iBabs
Raadsvoorstel
Begrotingswijziging