

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hamelendijk 5-7 Reusel	Datum antwoord:	16 april 2024
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Datum vraag:	25 maart 2024		
Gesteld door:	N. Bijl / PvdA		
Registratienr.:	24.05468 / Z2302698		

Vraag

Ik had de volgende technische vragen voor aanstaande commissie ruimte met betrekking tot bestemmingsplan Buitengebied Hamelendijk 5-7 Reusel:

- De gemeente weet al heel lang dat op deze locatie activiteiten zijn niet niet passen binnen het bestemmingsplan. Dat werd in de loop van de jaren steeds meer. Waarom is hier nooit handhaven opgetreden?
- Waar is geregeld dat de 'excursieruimte' echt alleen wordt gebruikt als excursieruimte? Want deze ruimte wordt nu ook verhuurd als zaaltje aan mensen/groepen zonder excursie. Hoe gaat u hier toezicht op houden.

Antwoord

De vraag met betrekking tot mogelijke illegale activiteiten en het niet handhavend optreden staat in feite los van het voorstel dat nu voorligt. Met dit voorstel wordt namelijk op verzoek van initiatiefnemers getracht om zowel de toekomst van het veehouderijbedrijf, de nevenactiviteiten als de ontwikkeling van een (vollegronds)teeltbedrijf mogelijk te maken. Gedurende afgelopen jaren is het bedrijf volop bezig geweest om naast de bestaande veehouderijtak, juist ook verbreding en vermarkting van eigen producten mogelijk te maken zodat er voor de ondernemer een duurzaam toekomstperspectief ontstaat. Daarbij hoort ook de ontwikkeling en groei naar grondgebondenheid van de melkveehouderij. Met dit plan worden alle gewenste en benodigde nevenactiviteiten goed geregeld en geborgd zodat het bedrijf planologisch weer toekomstproof is.

In de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan wordt al het gebruik, de oppervlakte maat alsook de locatie juridisch-planologisch geregeld. In feite is al het ander gebruik, strijdig. Het is een taak van de gemeente om toezicht te houden en eventueel handhavend op te treden. Daar hebben we Team Toezicht en Handhaving voor.

Waarom er eerder niet handhavend is opgetreden heeft te maken met het proces om legalisering dat al circa 10 jaar loopt. Er was daarmee zicht op legalisering. Daarbij was de detailhandel en het boeren terras conform het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' niet strijdig. Deze activiteiten zijn in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2023' niet meer opgenomen. Een exploitatie- en alcoholvergunning heeft initiatiefnemer niet. Na vaststelling van dit bestemmingsplan laten we het open of gehandhaafd moet worden. Bij nieuwe meldingen kan handhavend worden opgetreden. Het is echter wel de moeilijkheid van handhaving dat dit op moment van overtreding geconstateerd moet worden.

