

STEDELIJK GEBIED!

KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode januari-maart 2023

INLEIDING

Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de activiteiten van de samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele highlights binnen onze samenwerking.

ALGEMEEN

Samenwerkingsagenda en jaarprogramma

Tijdens de regioconferentie op 30 november 2022 bespraken de aanwezige raadsleden wijzigingsvoorstellen en suggesties op de **Samenwerkingsagenda SGE 2023**. Op de 16 aangenomen voorstellen heeft het Bestuurlijk Platform SGE gereageerd in een nota van reactie op inbreng van raadsleden. In deze nota is te lezen op welke manier de inbreng van de raadsleden de Samenwerkingsagenda heeft gewijzigd. De gewijzigde concept Samenwerkingsagenda wordt dit voorjaar in de negen gemeenteraden behandeld.

Onlangs heeft u van ons het jaarprogramma 2023 ontvangen. Dit konden we nog niet baseren op een vastgestelde en geactualiseerde Samenwerkingsagenda. Om toch een relevant en actueel Jaarprogramma te kunnen opstellen, hebben we wel de behandeling van de Samenwerkingsagenda tijdens de regioconferentie van 30 november betrokken bij de voorbereiding. In 2023 is dus sprake van een 'overgangsjaar'. Nog geen jaarprogramma dat rekening houdt met alle nieuwe afspraken, maar wel een eerste koerswijziging.

ECONOMIE

Programmering bedrijventerreinen en regionale detailhandelsvisie

Het thema Economie van SGE staat in 2023 voor een groot deel in het teken van de bijstelling van de programmering werklocaties SGE 2021. Deze bijstelling is nodig om de (ruimtelijke) groei van

de bedrijvigheid te kunnen faciliteren, zoals die is vastgelegd in het Verstedelijkingsakkoord. De daadwerkelijke programmering staat voor dit najaar op de planning. Voor de zomer werken we aan een visie op werklocaties en ronden we het onderzoek af naar de HTSM-sector.

STEDELIJK GEBIED!

Het vaststellen van de nieuwe programmering is een verantwoordelijkheid van de raad en besluitvorming volgt na afstemming binnen de MRE-regio tijdens de Omgevingsdag. Om u als raadsleden goed mee te nemen in inhoud en proces organiseren we eind mei een bijeenkomst voor u als raadsleden van de negen SGE-gemeenten. U heeft daarvoor onlangs

een uitnodiging ontvangen. Tijdens deze bijeenkomst nemen we u ook mee in een ander dossier dat we gaan voorleggen tijdens de Omgevingsdag, namelijk onze geactualiseerde detailhandelsvisie. Na de Omgevingsdag leggen we detailhandelsvisie ter besluitvorming voor aan de raden.

WONEN

Oplevering eerste WoonST woningen in Veldhoven

In maart 2023 werden de eerste WoonST woningen opgeleverd. Deze gestandaardiseerde sociale huurwoningen kunnen onze woningcorporaties betaalbaar en snel laten bouwen. In september 2022 startte de bouw van de 50 sociale huurwoningen van het project De Nieuwe Erven in Veldhoven (in de nieuwe wijk Zilverackers). In twee jaar is dit project van intentieovereenkomst naar oplevering gebracht, met een bouwtijd van minder dan 7 maanden. Een mooi voorbeeld van woningbouwversnelling in het SGE-gebied!

Binnenkort starten de gemeenten in het stedelijk gebied samen met de woningcorporaties de tweede aanbesteding van WoonST woningen, waarbij extra aandacht is voor energie en duurzaamheid.



Woondeal

Op 9 maart is de tweede Woondeal getekend. In deze deal zijn afspraken gemaakt voor de hele MRE regio. De afspraken gaan niet alleen over aantallen, maar ook thema's als verduurzaming, doelgroepen en wonen en zorg hebben een plek gekregen. De komende maanden gaan we als SGE samen met de provincie en andere gemeenten binnen het MRE aan de slag aan de slag met een uitvoeringsprogramma.

VOORZIENINGEN EN EVENEMENTEN

GLOW groeit in de regio

De organisatie van GLOW heeft de gemeenten in het stedelijk gebied gevraagd om mee te helpen om van GLOW het grootste lichtkunstfestival ter wereld te maken. De gemeenten Best, Geldrop-Mierlo, Oirschot en Waalre hebben besloten hieraan gehoor te geven en doen mee aan de regionale editie van GLOW. De GLOW-organisatie realiseert samen met deze gemeenten een project op maat. Deze lokale projecten komen samen in een lichtkunstwerk op de reguliere GLOW-route in Eindhoven.

STEDELIJK GEBIED!

RUIMTE

Ontwikkelstrategie Zuidoost Brabant

In het Verstedelijkingsakkoord SGE hebben we afgesproken om 62.000 huizen te bouwen in het stedelijk gebied tot 2040. Inmiddels blijkt dat de behoefte in onze regio nog harder groeit dan toen voorzien. Daarom werken we samen met de andere subregio's in het MRE-gebied onder begeleiding van bureau BMC aan een Ontwikkelstrategie Zuidoost Brabant. Daarbij bekijken we of en zo ja hoe we een groei met 100.000 woningen in het MRE-gebied tot 2040 zouden kunnen faciliteren in samenhang met de ruimte die nodig is voor onder meer onze bedrijven en de energietransitie. Eind van dit jaar wordt deze Ontwikkelstrategie voorgelegd aan bestuurders tijdens de Ontwikkeldag.

OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: Jos van Bree

Secretaris: Harm Mertens,

h.mertens@eindhoven.nl

www.stedelijkgebiedeindhoven.nl

VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**