INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 215

Portefeuillehouder:	A. Elzakalai/ P.L.W.J. Baaten
Portefeuille:	Economische zaken, Lelystad Next Level, wonen, stadshart en financiën/ Recreatie en toerisme, kustontwikkeling, beheer openbare ruimte, mobiliteit, natuur en dierenwelzijn
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing 2 Verkeer, vervoer en waterstaat
Taakveld:	8.3 Wonen en bouwen 2.1. Verkeer en vervoer
Datum:	14 juni 2002

Onderwerp: Start sloopwerkzaamheden gebouw voormalige Magic Apple

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
Het besluit van het college om het gebouw ‘Magic Apple’ op korte termijn te slopen.

INLEIDING
In 2014 heeft de gemeente Lelystad met het Rijk en de provincie Flevoland afspraken gemaakt over de realisatie van doorstromingsmaatregelen voor het openbaar vervoer. De afspraken zijn vastgelegd in het convenant ‘Landzijdige bereikbaarheid luchthaven Lelystad’ en daarna uitgewerkt in een Bestuursovereenkomst tussen de gemeente Lelystad en de provincie Flevoland. Het gaat onder andere over de aanleg van een vrije busbaan op het traject van de Middenweg. Om de aanleg van deze infrastructuur mogelijk te maken heeft de raad op 25 januari 2022 ingestemd met de aankoop van de grond en het pand ‘Magic Apple’ op de Middenweg (raadsbesluit 382). Het college heeft op 15 maart 2022 besloten de voorbereidingen te treffen om het pand te slopen en daarmee plaats te maken voor de aanleg van de benodigde infrastructuur.

KERNBOODSCHAP
De sloop van het pand ‘Magic Apple’ start op maandag 20 juni 2022 en is naar verwachting eind augustus 2022 gereed.

TOELICHTING
Na het bovengenoemde collegebesluit zijn de voorbereidingen op de sloop gestart. Hierdoor worden aanvullende kosten voorkomen en risico’s beheerst. Zo is het ecologische onderzoek naar het pand beperkt houdbaar. Indien de sloop wordt uitgesteld is nieuw onderzoek nodig en bestaat de kans dat zich in de tussentijd alsnog beschermde planten en diersoorten in het gebouw huisvesten. De realisatie van de OV-doorstromingsmaatregelen kan hierdoor ernstig vertragen. Daarnaast wordt door de sloop bijvoorbeeld voorkomen dat de beheerkosten voor het pand verder oplopen.

De gemeenteraad heeft bij de behandeling van de Kadernota op 8 juni 2021 een amendement aangenomen om de Middenweg als één van de mogelijke locaties in onderzoek te nemen voor de vestiging van een poppodium (30A Subamemendement Underground – ML). Het bestaande pand ‘Magic Apple’ voldoet echter niet aan de eisen voor een poppodium. De kosten voor het geschikt maken van het pand zijn vergelijkbaar met de kosten voor nieuwbouw. Daarom is het bestaande pand afgevallen als locatie voor een poppodium. De locatie ‘Middenweg’ wordt door het college wel meegenomen in het vervolgonderzoek naar een poppodium, maar dan in de vorm van nieuwbouw op een kavel die vrijkomt door de verlegging van de infrastructuur. De sloop van het bestaande pand is daarom een ‘no-regret-maatregel’.

VERVOLG

De gecontracteerde sloopaannemer start op 20 juni 2022 met de voorbereiding op de sloop. De bouwhekken worden geplaatst en intern wordt alvast gestart met licht sloopwerk. Vanaf 23 juni 2022 start de daadwerkelijke sloop van het pand. De materialen die vrijkomen worden zoveel mogelijk hergebruikt of gerecycled. Het aanwezige asbest wordt door een gespecialiseerd bedrijf verwijderd. De sloop is naar verwachting eind augustus 2022 gereed (inclusief enkele weken bouwvak).

Vanwege bouwveiligheidseisen moet het fiets-/voetpad langs het pand tijdens de sloop worden afgesloten. Fietsers en voetgangers kunnen tijdelijk het fiets-/voetpad aan de zijde van de Zilverparkkade gebruiken. Dit wordt met gele omleidingsborden aangegeven. De Middenweg blijft tijdens de sloop wel beschikbaar voor gemotoriseerd verkeer. De directe omgeving wordt over de werkzaamheden geïnformeerd via een bewonersbrief en een bericht op de website.

Bijlagen

n.v.t.