

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6250	1	1
deel	nr.						
391	3795	ALKMAAR	12 JUNI 1981		met twee		en)

Aantekeningen:

Monnickendam

UITGIFTE ERFPACHT

Heden, de tiende juni,-----
negentienhonderd één en tachtig, verschenen voor mij, [redacted]
[redacted] notaris ter standplaats Monnickendam:-----

1. de heer mr. [redacted] burgemeester van- en wo-
nende te Monnickendam, als zodanig de gemeente Monnic-
kendam vertegenwoordigende in de uitvoering van het be-
sluit van de Raad der gemeente de dato dertien november
negentienhonderd tachtig, nummer 169 B, goedgekeurd
X door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op vijf en
twintig november daarna onder nummer 70;-----

2. de heer [redacted] calculator, wonende te [redacted]
[redacted] ten deze handelende:-----

a. voor zich;-----

b. als gevolmachtigd lasthebber van:-----

1. de heer [redacted] assurantie-tussenpersoon, wo-
nende te [redacted];-----

2. de heer [redacted] administratief medewerker, wo-
nende te [redacted];-----

3. de heer [redacted] kantoorbediende, wonende te
[redacted];-----

4. de heer [redacted] schilder, wonende te [redacted]
[redacted];-----

5. mevrouw [redacted] zonder beroep, wonende te
[redacted];-----

blijkende van deze lastgeving uit één onderhandse akte
van volmacht welke, na vooraf conform de wet voor
echt erkend en ondertekend te zijn, aan deze akte is
gehecht -----

Comparant sub 2. genoemd verklaarde dat hij en zijn voor-
noemde lastgevers tezamen het voltallig bestuur vormen van
de handbalvereniging "Monnickendam" en als zodanig deze
vereniging, die op acht oktober negentienhonderd drie en
zeventig bij koninklijk besluit werd goedgekeurd en die
derhalve bevoegd is om register-goederen te verkrijgen,

tendeze te vertegenwoordigen ter uitvoering van het besluit van de algemene vergadering dezer vereniging de dato negen en twintig augustus negentien honderdtachtig tot het aannemen in erfpacht van de na te noemen percelen, uit te geven door de gemeente Monnickendam.-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden datdoor de gemeente Monnickendam in erfpacht worden uitgegeven aan de handbalvereniging Monnickendam, door wie in erfpacht worden aangenomen:-----

-twee percelen, gelegen in het sportpark Markgouw te Monnickendam, uitmakende gedeelten ter grootte als door de Landmeter van het Kadaster na uitmeting zal worden bepaald van het perceel kadastraal bekend als gemeente Monnikendam sectie E nummer 1204, zoals gearceerd zijn aangegeven op een door de comparanten gewaarmerkte en aan deze akte gehechte situatieschets.-----

De uitgifte in erfpacht geschiedt op de navolgende -----
-----BEDINGEN:-----

Artikel 1:-----
Het erfpachtsrecht wordt verleend voor een tijdvak van veertig jaar, ingaande heden.-----

Artikel 2:-----
De door de erfpachtster aan de gemeente verschuldigde canon bedraagt tien gulden(f 10,--) per jaar;-----
De canon moet per kalenderjaar worden voldaan bij vooruitbetaling, voor de eerste maal op heden, zonder enige kosten, korting, inhouding of vergelijking.-----

Artikel 3:-----
Verschil tussen de op aangehechte situatieschets aangegeven grootte en de werkelijke grootte geeft geen grond voor het vermeerderen of verminderen van de canon of tot vernietiging van de overeenkomst noch zal zij aanleiding geven tot enige rechtsvordering, hoe ook genaamd.-----

- 3 -

Artikel 4:

1. De erfpachtster zal het erfpachtsrecht niet mogen ver-
vreemden of met hypotheek of enig ander zakelijk recht
bezwaren zonder schriftelijke toestemming van de gemeen-
te Monnickendam.
2. De in erfpacht uitgegeven percelen mogen niet aan derden
in gebruik worden gegeven.
3. De erfpachtster mag de percelen grond uitsluitend ge-
bruiken voor het hebben van de thans daarop gebouwde op-
stallen. Andere opstallen mogen niet op de percelen
worden gebouwd zonder toestemming van de Burgemeester
en Wethouders der gemeente Monnickendam.
4. De handbalvereniging heeft het recht na afloop van de
erfpacht de gebouwen weg te nemen op overeenkomstige
wijze als bepaald in artikel 772 van het Burgerlijk Wet-
boek.
5. De erfpachtster is verplicht de in erfpacht uitgegeven
percelen in goede staat te onderhouden.

Artikel 5:

De gemeente Monnickendam heeft het recht deze overeenkomst
van erfpachtsuitgifte te beëindigen indien zij dit noodza-
kelijk acht tengevolge van overheidsmaatregelen ten algeme-
nute, alsmede in het geval de opstallen zoals bedoeld in
artikel 4 onvoldoende worden onderhouden door de erfpacht-
ster.

Artikel 6:

De stichting "Stichting Peuterspeelzaal Monnickendam", ge-
vestigd te Monnickendam kan gebruik blijven maken van de op
één der verpachte percelen staande voormalige voetbalkan-
tine tot één september negentienhonderd één en tachtig,
een en ander zoals overeengekomen op twee en twintig april
negentienhonderd vijf en zeventig tussen de gemeente Mon-
nickendam en voornoemde stichting, of zoveel korter of
langer als nodig mocht blijken om de stichting te herhuis-
vesten.

Artikel 7:

De onderhoudskosten en alle verdere kosten en lasten be-
trekking hebbende op het perceel waarop zich de in artikel

6 bedoelde voetbalkantine bevindt, uitgezonderd de premie van de brandverzekering, zijn voor rekening van de gemeente Monnickendam, totdat de in artikel 6 bedoelde stichting dit perceel heeft ontruimd.-----

Artikel 8:-----

De kosten dezer akte, die van haar tenuitvoerlegging en de overdrachtsbelasting komen voor rekening van de erfpachster.-----

Partijen verklaren dat de waarde van het bij deze akte verleende recht van erfpacht bedraagt nihil.-----

Tenslotte verklaarden partijen voor alle gevolgen dezer, mede voor daden van executie, woonplaats te kiezen van de notaris, bewaarder dezer minuut.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE,-----

verleden te Monnickendam, op de datum in het hoofd gemeld, zijnde de inhoud dezer akte zakelijk aan de comparanten opgegeven, die daarna eenparig verklaarden van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.-----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----

nots.

VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:)

nots.

Ondergetekende, [redacted] notaris, wonende te Monnickendam verklaart, dat vorenstaande afschrift gelijkluidend is aan het daarbij ter overschrijving aangeboden [redacted]

Bewaring:

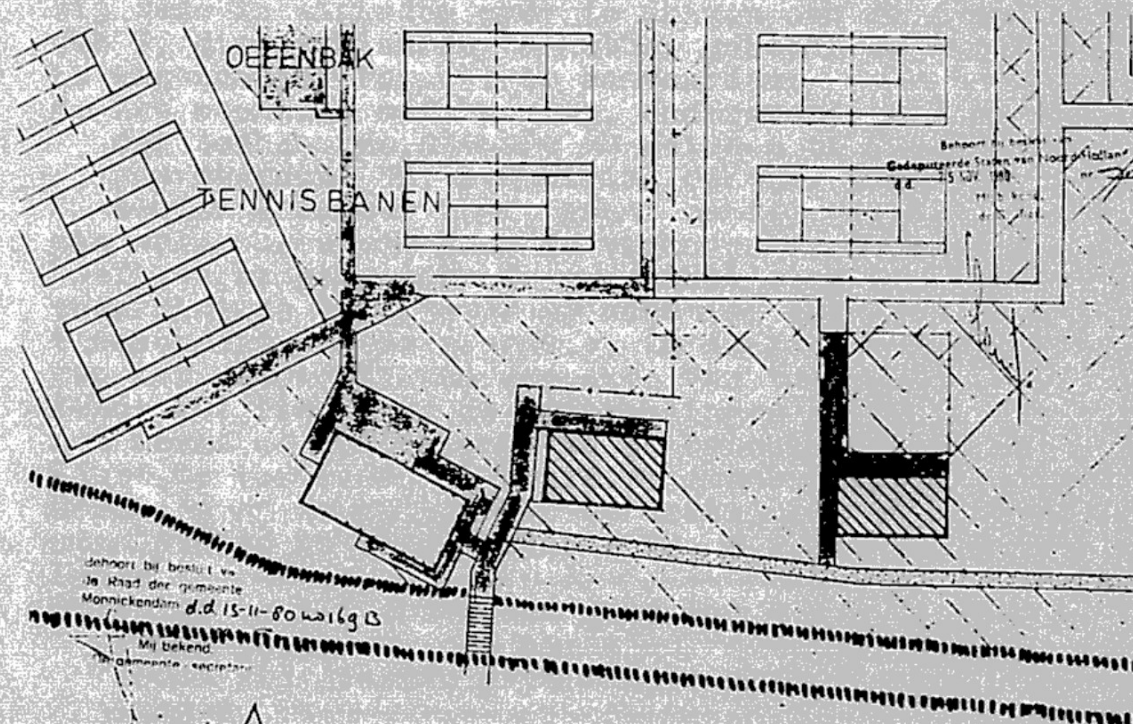
ALKMAAR

De bewaard

4250

twee

blad



Schaal 1 à 500

Monnickendam, 10 juni 1981.

(Getekend:)

VOOR-AFSCHRIFT

(Getekend:) nots.

Ondergetekende, notaris, wonende te Monnickendam, verklaart, dat vorenstaand afschrift gelijkkluiden den stuk.

