



AMENDEMENT “betaalbare huur”

(ex artikel 147b Gemeentewet en artikel 33 Reglement van Orde)

Naam indiener: Julie Meijers DOS

Namen ondersteuners: Noud Claessens Steins Belang, Semna Van Mölken - Rouschop VVD

Raadsvergadering: 11 december 2025

Nr. agendapunt: 5

Onderwerp: Raadsvoorstel inzake Slotwijziging 2025

De raad van de gemeente Stein,

bijeen op 11 december 2025, overwegende dat:

- De gemeente Stein er financieel uitstekend voor staat;
- Alle wensen vanuit het bestuursakkoord in de afgelopen jaren zijn verwerkt in de begroting;
- In het bestuursakkoord is opgenomen dat sportbeoefening en sportbeleving een belangrijke bijdrage leveren aan het algemeen welbevinden van onze inwoners;
- Buitensport accommodaties vanaf 2025 fors meer huur moeten gaan betalen en dat dit structureel doorwerkt in de volgende jaren;
- Dat de stijging van de huurprijzen wordt veroorzaakt door stijgende energielasten die worden doorbelast aan de sportclubs;
- Deze sportclubs de energielasten slechts zeer beperkt kunnen beïnvloeden;
- Dit niet te verwijten valt aan de sportclubs maar deels wordt veroorzaakt doordat geen verduurzamingsmaatregelen worden uitgevoerd door de verhuurder;
- De energietarieven voor de gemeente zijn gedaald met 30 procent;
- Sportclubs hierdoor mogelijk in financiële problemen komen en daarmee de sportbeoefening in gevaar komt;
- Er voldoende ruimte in de lopende begroting 2025 is om deze verhoging waardoor sportclubs in de problemen komen niet door te voeren;

Besluit

tot de volgende wijziging op het onderhavige voorstel:

De Slotwijziging 2025 als volgt te wijzigen door het volgende (4^e) beslispunt toe te voegen:

- De verhoging van de huuropbrengst van € 35.725 niet door te voeren en niet door te belasten aan de verenigingen. Dit te dekken uit het te verwachten exploitatiesaldo.

Voorts te besluiten (5^e beslispunt):

- Op korte termijn een aanpak te formuleren die leidt tot een duurzame oplossing van de energieproblematiek en in de Bestuursrapportage te komen met een financiële vertaling die

leidt tot een structurele beheersbaarheid van de energielasten bij de buitensport accommodaties;

En gaat over tot de orde van de dag,

DOS
Julie Meijers

Steins Belang
Noud Claessens

VVD
Semna Van Mölken - Rouschop