Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Datum: 7 december 2025
Onderwerp: zienswijze omgevingsvisie Zwolle / Berkum

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maken wij opnieuw bezwaar tegen de ontwerp-omgevingsvisie van Zwolle en dan specifiek voor onze directe woonomgeving Veldhoek/Berkum, genaamd sleutelgebied Vechtpoort 1.

Hoewel wij het belang van woningbouw onderkennen, zijn wij van mening dat het huidige plan in zijn omvang en uitwerking onvoldoende recht doet aan de belangen van de directe omgeving en de toekomstbestendigheid van het gebied. Graag lichten wij onze bezwaren als volgt toe:

1. **Directe woonomgeving en participatie**
   De groenstrook grenzend aan 5.1.2e onze huidige woning vormt een essentieel onderdeel van de leefkwaliteit. Deze groenstructuur draagt niet alleen bij aan het woongenot, maar ook aan de identiteit van de wijk. Daarnaast achten wij het van groot belang dat er nog een volwaardig participatietraject wordt doorlopen, waarbij wij actief betrokken worden. Ons voorstel is om persoonlijk in gesprek te komen met ons om de visie en specifieke wederzijdse wensen vorm te geven.

2. **Omvang en groei van het plan**
   Als aandachtspunt noemen wij het belangrijk te vinden dat woningen ontwikkeld worden voor Zwollenaren en dat het doel niet gericht is op aantrekken van nieuwe inwoners van buiten de stad.

3. **Groenvoorziening, waterbeheer en klimaatadaptatie**
   Gezien het veranderende klimaat is het essentieel dat bij nieuwe ontwikkelingen extra aandacht wordt besteed aan waterbeheer, flora en fauna en biodiversiteit. Ook sluit het aan bij het natura 2000 gebied wat een grote maatschappelijke waarde heeft. In onze achtertuin is dagelijks veel wild te zien en bij veel regenval lopen de uiterwaarden helemaal vol. De huidige plannen lijken onvoldoende garanties te bieden voor het behoud en de versterking van deze waarden.

4. **Infrastructuur, vervoer en mobiliteit**
   De verwachte toename van wandel-, fiets- en recreatieverkeer vraagt om een zorgvuldige inrichting van de infrastructuur. Daarnaast maken wij ons zorgen over de locatie van de huidige toegangsweg naar de geplande wijk. Sowieso is onze straat, de 5.1.2e niet berekend op een dergelijke toename in mobiliteit. Daarnaast moet niet vergeten worden dat in de dichte nabijheid Oosterenk/

Ceintuurbaanzone wordt gerealiseerd met 2500-5000 woningen en dit zal ook leiden tot een enorm verplaatsing van traffic (gemotoriseerd maar ook wandel/fiets verkeer). Wij maken ons zorgen over de verkeersveiligheid en leefbaarheid en verzoeken om een nadere onderbouwing zodat we samen kunnen denken over een oplossing voor deze knelpunten.

Participatietraject

Wij verwachten van de gemeente Zwolle dat de participatie niet een 'afvink' lijst is die formeel gehanteerd moet worden maar dat er daadwerkelijk geluisterd wordt naar ons als aangrenzende bewoners die middenin de ontwikkeling wonen.

Tot slot benadrukken wij dat wij graag in een constructieve dialoog treden om samen tot een beter passend plan te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE

5.1.2e: 5.1.2e
5.1.2e: 5.1.2e
Email: 5.1.2e @gmail.com

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2