

Annotatie

Griffie
Subcommissie Bestemmingsplannen
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Aan : Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum : 22 september 2022
Betreft : Bestemmingsplan hoek van Holland
Voorduin

Van: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Vergadering : Hoorzitting op 27 september 2022

Doel van de bespreking:

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend en het adviseren aan de commissie BWB over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan.

Na het horen van iedere reclamant kan de commissie verduidelijkende vragen stellen aan de reclamant en technische vragen aan de aanwezige ambtelijke ondersteuning. Er vindt in principe geen politieke bespreking plaats over het bestemmingsplan in commissie BWB, tenzij u anders adviseert. Na afronding van de hoorzitting adviseert de subcommissie over de ingediende zienswijzen aan de hand van het 'schema ingediende zienswijzen' dat bij de stukken is gevoegd.

Er zijn twee zienswijzen ingediend waarvan één reclamant zich heeft aangemeld voor de hoorzitting.

Voorgeschiedenis:

In het kader van het Meerjarenprogramma actualiseren bestemmingsplannen is in 2019 het bestemmingsplan Hoek van Holland Zuidwest vastgesteld. Tijdens deze procedure is een verzoek voor aanwijzing van het Voorduin tot gemeentelijk monument ontvangen wat heeft geleid tot het besluit van B&W om het hele Voorduin uit het bestemmingsplan Hoek van Holland Zuidwest te knippen en in een later stadium in een apart bestemmingsplan vast te leggen, in afwachting van het besluit over de aanwijzing tot gemeentelijk monument. Op 21 april 2020 is het Voorduin definitief aangewezen tot beschermd gemeentelijk monument. Het u voorliggende ontwerpbestemmingsplan legt de huidige bestaande situatie vast.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingsplan Hoek van Holland Voorduin ([22bb005028](#) met bijlagen:
 - Ingekomen zienswijzen en namenlijst reclamanten;
 - Ontwerpbestemmingsplan ([22bb005523](#));
 - Verbeelding ([22bb005524](#)).



Blad: 2/2

Datum: 22 september 2022

Mogelijke aandachtspunten:

Monument Nordmole

In het gebied is het voormalige Duitse luchtdoelbatterij Nordmole uit de Tweede Wereldoorlog gelegen, een militair complex met bunkers en voorzieningsgebouwen. Het Atlantikwall-Museum en café-restaurant Het Jagershuis zijn hier beiden gevestigd.

Dorpsraad Hoek van Holland

De dorpsraad Hoek van Holland heeft kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan.

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Met het bestemmingsplan wordt de huidige situatie vastgelegd en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het is niet nodig om een milieueffectrapportage op te stellen.

Financiële consequenties:

Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in deze beoogd zijn, is een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet vereist.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 20 oktober 2022. U kunt hierbij aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in commissie BWB, tenzij u anders adviseert. Dit zou dan kunnen geagendeerd worden op 5 oktober 2022.