Inspreektekst Raadscommissie 12 oktober 2021
Agendapunt 10. Ontwikkelingen Doelpad 9 te Maasland

Voorzitter, geachte raadsleden,
Graag spreek ik u toe over het onderwerp Ontwikkelingen Doelpad, dat u zo dadelijk gaat behandelen. Hartelijk dank voor de gelegenheid en zeker ook waardering voor de raadsfracties die het onderwerp op de agenda hebben geplaatst.

Ik ben bestuurslid van de Historische Vereniging Maasland en spreek mede namens de Midden-Delflandvereniging en de stichting Midden-Delfland is Mensenwerk onze zorgen uit over de plannen die in voorbereiding zijn.

U heeft onze bedenkingen in de brief van 7 september 2021 kunnen lezen. De essentie is, wij schrikken van de bereidheid van het college om de Ruimte voor ruimte-regeling toe te passen om enkele oude stallen op te ruimen. De voorgenomen bouw van een bungalow in de Commandeurspolder druist volledig in tegen het beleid dat u voor het cultuur-historisch landschap koestert.

Waar gaat het om? In feite staan hier afgeschreven, verouderde gebouwen, die na de bedrijfsbeëindiging geen enkele waarde meer vertegenwoordigen. Bij sloop is geen sprake van kapitaalvernietiging en er is dus geen enkele reden om de eigenaar ter compensatie met een woningbouwmogelijkheid tegemoet te treden. De meest voor de hand liggende weg is dat de gemeente de eigenaar, in dit geval de Riddelijke Duitsche Orde, vriendelijk verzoekt om de bouwvallige opstallen te verwijderen. Gezien de missie en de historie van de Orde mag van hen toch medewerking worden verwacht?

Iets anders. Onze brief is bestempeld als een ‘prematuur bezwaarschrift’. U hoort het goed, een *prematuur bezwaarschrift*. Er zou nog geen besluit genomen zijn. Als u dit niet op de agenda had geplaatst, was de brief bij het college onder in een la beland. Welnu, ons schrijven was niet als een bezwaarschrift bedoeld, maar als een *oproep* om terug te komen op een ingeslagen weg. Het college heeft in mei jongstleden het bouwvoorstel aan de commissie Welstand en Erfgoed voorgelegd en ondanks een unanieme afwijzing de ambtelijke voorbereiding voortgezet.

Nu hadden we kunnen wachten totdat er een bestemmingsplanwijziging in procedure wordt gebracht, doch dan zijn we vele maanden en veel werk verder. Zo zwemmen we in een ongewenste fuik. Wij gaan uit van de stelling, ‘beter ten halve gekeerd, dan ten hele gedwaald’.

Voorzitter, samengevat vragen wij uw raad om met een krachtig signaal het college te bewegen om de medewerking aan het woningbouwvoornemen te staken en de eigenaar van de grond te verzoeken om ontsierende, bouwvallige opstallen te verwijderen. Met uw duidelijke signaal zal ook hij begrijpen dat zijn poging om oude stallen te gelde te maken op niets uitlopen.

Dank voor uw aandacht.

Marjan Vos-Pols
Historische Vereniging Maasland