# Garantieverklaring gemeente Lelystad

De ondergetekende: mevrouw M. Baltus, ten deze ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet optredend als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Lelystad, kantoorhoudende te Lelystad aan het Stadhuisplein 2 en handelende ter uitvoering van een besluit van xx-xx oktober 22021 met nummer xxxx

**In aanmerking nemende:**

dat d.d. xx xx xx is gesloten een huurovereenkomst

tussen Bouwinvest Real Estate Investors B.V, gevestigd te Amsterdam La Guardiaweg 4, 1043 DG
hierna te noemen "verhuurder",

en Stichting Flevomeer Bibliotheek, gevestigd te Lelystad, 8232 ZX Stadhuisplein 10 te Lelystad, ingeschreven in de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Flevoland onder nummer 39093718, omzetbelastingsnummer: NL 8154.45.283, hierna te noemen "huurder",

betreffende de huur en verhuur van

een winkelruimte in het nieuwbouwproject Wisselplein, blok D unit 41 te Lelystad ter grootte van circa 2.495 m² b.v.o. gelegen op de 1e etage en circa 521 m² b.v.o. conform NEN 2580 gelegen op de 2e etage,
hierna te noemen 'het gehuurde' .

Verklaart zich bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) - ingeval van beëindiging van de huurovereenkomst door of vanwege de huurder of door de verhuurder indien en voorzover sprake is van niet- nakoming van de huurbetalingsverplichting door de huurder - onherroepelijk garant te stellen voor de huurpenningen die huurder - ingevolge artikel 4.1 en 4.5 van de huurovereenkomst - verschuldigd is c.q. zal worden aan verhuurder of zijn of haar rechtsopvolger(s).

De garantstelling gaat overeenkomstig artikel 3.1 van de huurovereenkomst in op de datum van de overeengekomen huurperiode (8 februari 2024) en geldt gedurende de looptijd van het huurcontract (7 februari 2034).

Ondergetekende verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek van verhuurder of diens rechtverkrijgende(n), zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, aan verhuurder te zullen voldoen al hetgeen verhuurder volgens diens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van ondergetekende vordert, met inachtneming van bovenvermeld maximum bedrag.

Tenzij verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) vóór de hierna omschreven vervaldatum (latente) aanspraken op huurder schriftelijk bij ondergetekende heeft gedeponeerd, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd - welke vervaldatum bindend door verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) wordt vastgesteld -, of zoveel eerder als verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan ondergetekende mededeelt dat verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) uit hoofde van deze garantie niets meer van huurder en ondergetekende te vorderen heeft.

Deze garantie dient na afloop aan ondergetekende te worden geretourneerd.

Datum:
Plaats: Lelystad
De burgemeester van Lelystad

(M. Baltus)