gemeente Cuijk

Commissievoorstel

Onderwerp	:	Vrijgeven ontwerpbestemmingsplan ‘Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal’
Portefeuillehouder	:	M.F.R.A. Jilisen
Contactpersoon	:	K. Schmitt
Afdeling	:	Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Commissie	:	Ruimte
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	n.v.t.
Datum commissie	:	20 september 2021
Agendapunt commissie	:	10
Datum raad	:	n.v.t.
Agendapunt raad	:	n.v.t.

Samenvatting voorstel

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een beperkte herziening van bestemmingsplan ‘Beers NB, CPO-2’, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van Cuijk op 13 februari 2017. Deze herziening heeft betrekking op bouwkavels 1 en 2, waar in het vigerende bestemmingsplan een te hoge goot- en bouwhoogte is toegestaan. Daarnaast dient voor gebouwen een afstand tot de achterste bouwperceelsgrens te worden gerespecteerd van minimaal 4 meter in plaats van 3 meter. Deze omissie wordt met de voorliggende bestemmingsplanherziening ambtshalve gecorrigeerd.

Voorstel besluit

De commissie Ruimte geeft een positief advies om het ontwerpbestemmingsplan ‘Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal’ voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Wettelijk kader en beleidskader

- Wro
- Bro

Communicatie en participatie

Alle communicatie volgt het wettelijk voorgeschreven traject, met publicatie van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt beschikbaar gesteld op de websites www.cuijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant, Gemeenteblad) en de Maasdriehoek.

Duurzaamheid

n.v.t.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: NVT

Deelnemende gemeenten: NVT
Adoptiegemeente: NVT

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een beperkte herziening van bestemmingsplan ‘Beers NB, CPO-2’, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van Cuijk op 13 februari 2017. Deze herziening heeft betrekking op bouwkavels 1 en 2, waar in het vigerende bestemmingsplan een te hoge goot- en bouwhoogte is toegestaan. Daarnaast dient voor gebouwen een afstand tot de achterste bouwperceelsgrens te worden gerespecteerd van minimaal 4 meter in plaats van 3 meter. Deze omissie wordt met de voorliggende bestemmingsplanherziening ambtshalve gecorrigeerd.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

De commissie Ruimte geeft een positief advies om het ontwerpbestemmingsplan ‘Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal’ voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van het gemeentelijke beleid. Vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling. De vooroverlegpartners (Provincie en Waterschap) hadden geen opmerkingen op het voorontwerp.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is integraal ambtelijk beoordeeld door de verschillende gemeentelijke vakdisciplines. Gelet op de minimale planologische impact (Bestemmingsplan ten behoeve van de verlaging van de maximale goot- en bouwhoogte en verhoging van de afstand tot achterste bouwperceelsgrens van twee bouwkavels behorende tot woningbouwproject CPO-2 in Beers) wordt het verlenen van inspraak in dit geval niet nodig geacht.

Uitvoering, risico’s en evaluatie

Bij een positief advies van de Commissie Ruimte wordt het ontwerpbestemmingsplan in procedure genomen. De procedure bestaat uit het bekendmaken van het ontwerpbestemmingsplan ‘Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal’ in het Gemeenteblad, de Staatscourant en de Maasdriehoek. De terinzagelegging is op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingsuren. Gedurende zes weken ligt het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage.

Overige politiek relevante informatie

Niet van toepassing.

Conclusie

Het ontwerpbestemmingsplan wordt als een positieve ontwikkeling beschouwd en de Commissie Ruimte geeft het positief advies om het ontwerpbestemmingsplan ‘Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal‘ voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Bijlagen

• ontwerpbestemmingsplan Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal

Overige bijlagen

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt niet tot een wijziging in de raadsplanning.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
Secretaries

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester