raadsbesluit

2022, nr. II-10

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

medio 2021 de gemeente is benaderd of zij interesse heeft het pand gelegen aan de Hanekampweg 33+33a (hierna het pand) aan te kopen;

afgelopen maanden er onderhandelingen zijn gevoerd en op ambtelijk niveau overeenstemming is bereikt met de verkoper over de verkoopvoorwaarden;

het pand onderdeel uitmaakt van het gebied Dennenoord en door de ligging en omvang de entree vormt tot het bedrijventerrein waarin de gemeente afgelopen jaren diverse percelen heeft verworven;

het pand een voormalig schoolgebouw betreft dat op dit moment is verhuurd aan verschillende partijen en in gebruik bij de eigenaar;

de raad op 27 februari 2019 heeft uitgesproken dat zij de mogelijkheden wil laten onderzoeken of na volledige bedrijfsverplaatsing er mogelijkheden zouden zijn voor een nieuwe bestemming voor het gebied Dennenoord;

er geen krediet beschikbaar is waarbinnen deze aankoop kan worden verwerkt en het college verplicht is om de raad te vragen het benodigde krediet beschikbaar te stellen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 januari 2022, nr. 2044818;

besluit:

1. in te stemmen met de aankoop, onder gestelde voorwaarden in dit raadsvoorstel, van Hanekampweg 33+33a en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 747.500;

2. hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 747.500;

3. voor de dekking eenmalig € 92.500 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve en de overige baten en lasten te verwerken via de 1e prognose 2022 in de begroting 2022 en verder.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 24 februari 2022,

de griffier, de voorzitter,

w.g. w.g.