Technische vraag

Zaaknr.: 30730-2024

Technische vraag aan: Ruimte / Planvorming en ontwerp

Onderwerp: Wijzigingen omtrent de huisvesting van internationale werknemers gemeente Maashorst

Vragen:

1. Blz. 4 prestatieovereenkomst: aan wat voor soort nadere afspraken m.b.t. het exploiteren van een huisvestingsvoorziening moeten we hier denken?

2. Hoe is de controle op de naleving geregeld? Bijvoorbeeld op het goed bijhouden van het digitale nachtregister?

3. Is er voldoende capaciteit voor deze controle en waar blijkt dit uit?

4. 3.1.2 ruimtelijke effecten en inpasbaarheid. Aan welke regels wordt dit getoetst? Of is het een willekeurige afweging per keer?

5. 3.1.5 zorgplicht. Er is nu al een tekort aan huisartsen, hoe wordt voorzien in het garanderen van de toegang tot huisartsenzorg?

6. In het stuk wordt gesproken over SNF en AKF-certificaten. Kunt u toelichten wat deze certificaten behelzen?

Ondertekening:

Datum indiening	:	21-1-2025
Fractie	:	Maashorst Vooruit
Naam indiener	:	Theo de Veer
iBabs ID nr	:	157

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Ruimte / Planvorming en ontwerp
Datum: 26-3-2025

Vraag:

1. Blz. 4 prestatieovereenkomst: aan wat voor soort nadere afspraken m.b.t. het exploiteren van een huisvestingsvoorziening moeten we hier denken?

Antwoord

Het kan voorkomen dat vanuit de omgeving een voorwaarde wordt gesteld dat bepaalde afspraken in een overeenkomst worden vastgelegd. Een ander voorbeeld vloeit voort uit het gegeven dat het in een deel van de gemeente Maashorst mogelijk is om zonder Omgevingsvergunning woningen te gebruiken voor verstrekken van logies aan een niet huishouden (parapluplan voormalige gemeente Landerd). Als zo'n huisvestingsbieder medewerking vraagt om een andere variant van huisvesting te realiseren (bijv op het eigen terrein) dan kan de gemeente nadere afspraken vastleggen tussen gemeente en huisvestingsbieder over het afbouwen van het gebruik van de woningen.

2. Hoe is de controle op de naleving geregeld? Bijvoorbeeld op het goed bijhouden van het digitale nachtregister?

Antwoord

Het gebruik van het digitale nachtregister wordt verplicht gesteld op grond van de APV en het wetboek van strafrecht. Hiervoor wordt een handhavingsrichtlijn vastgesteld. De gemeente heeft 24/7 inzage in de digitale nachtregisters van alle panden waar aan internationale werknemers nachtverblijf wordt geboden en waarvoor deze verplichting geldt. De gemeente kan aan RvIG in Den Haag (dit is onderdeel van het ministerie van BZK) een uitdraai opvragen van het RNI. RNI wordt vrijwel altijd gebruikt bij eerste aankomst in Nederland om een BSN te verkrijgen. Als in het RNI bestand nieuwe adressen voorkomen waarvoor nog geen verhuurvergunning is afgegeven en die dus niet gebruik (kunnen) maken van het digitale nachtregister, dan kan handhavend opgetreden worden en een afweging worden gemaakt of de situatie vergund kan worden.

3. Is er voldoende capaciteit voor deze controle en waar blijkt dit uit?

Antwoord

De invoering van de nieuwe regels veroorzaken zicht correcte inschrijvingen in de BRP en correcte aanslagen toeristenbelasting. De extra inkomsten uit toeristenbelasting mogen in 2025 en 2026 tijdelijk worden ingezet voor benodigde extra capaciteit. In 2026 moet duidelijk worden of er structureel extra capaciteit nodig is.

4. 3.1.2 ruimtelijke effecten en inpasbaarheid. Aan welke regels wordt dit getoetst? Of is het een willekeurige afweging per keer?

Antwoord
Een initiatiefnemer moet een goede ruimtelijke onderbouwing aanleveren waarin o.a.de Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties beschreven moet zijn. Uitgangspunt is daarbij dat het initiatief geen omliggende functies mag beperken. De afweging is dus niet willekeurig, maar kan inhoudelijk wel verschillen per locatie.

5. 3.1.5 zorgplicht. Er is nu al een tekort aan huisartsen, hoe wordt voorzien in het garanderen van de toegang tot huisartsenzorg?

Antwoord
Met name bij grotere huisvestingslocaties is dat een punt waar de huisvestingsbieder extra aandacht voor moet hebben en waar de Wet goed verhuurderschap ook op wijst. In het “huisreglement” dat huisvestingsbieders in de juiste taal in het pand op een passende plaats moeten ophangen moeten de gegevens worden opgenomen van de huisarts die benaderd kan worden. De gemeente is erop alert dat de huisvestingsbieder die gegevens alleen in het huisreglement opneemt met instemming van de betreffende huisarts.

6. In het stuk wordt gesproken over SNF en AKF-certificaten. Kunt u toelichten wat deze certificaten behelzen?

Antwoord
Dit zijn gebruikelijke certificaten voor met name de kwaliteit van de huisvesting. De gemeente wil dat huisvestingsbieder voor elke in gebruik zijnde locatie over een geldig certificaat beschikken.