Gemeente Texel

.txl

Advies

Vaststellen verklaring van geen bedenkingen voor een centraal voorzieningengebouw aan de Vuurtorenweg.

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Een verklaring van geen bedenkingen vast te stellen zodat omgevingsvergunning kan worden verleend voor het plaatsen van een centraal voorzieningen gebouw op het perceel Vuurtorenweg 31 in De Cocksdorp.

Toelichting

In de raadsvergadering van 17 februari 2021 heeft u besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Deze verklaring was nodig voor het realiseren van een centraal voorzieningengebouw aan de Vuurtorenweg in De Cocksdorp.
De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft van 2 maart tot en met 13 april 2021 ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is geen zienswijze ingediend en kan nu worden vastgesteld.

Consequenties

Financieel	☐ Ja	☑ Nee	Majeure risico's	☐ Ja	☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja	☑ Nee	Beheer	☐ Ja	☑ Nee
Juridisch	☐ Ja	☑ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja	☑ Nee
Beleid	☐ Ja	☑ Nee	Structuurvisie	☐ Ja	☑ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja	☑ Nee	Regie		
Deregulering	☐ Ja	☑ Nee	**Zaaknummer**	2974289	

Bijlagen

1. omgevingsvergunning met tekening

Vaststellen verklaring van geen bedenkingen voor een centraal voorzieningengebouw aan de Vuurtorenweg.

Samenvatting

Het college vraagt de gemeenteraad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een centraal voorzieningengebouw aan de Vuurtorenweg in De Cocksdorp vast te stellen. Dit is het vervolg op het eerdere raadsbesluit van 17 februari 2021 om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.

De ontwerpverklaring heeft 6 weken ter inzage gelegen. Daartegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het vervolg is nu het vaststellen van het ontwerpbesluit. Daarna kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Vaststellen verklaring van geen bedenkingen voor een centraal voorzieningengebouw aan de Vuurtorenweg.

Argumenten tot advies

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een centraal voorzieningengebouw aan Vuurtorenweg 31 A. Het gaat om een gebouw van 35 m^2 waarin centrale nutsvoorzieningen en opslag komt voor de zomerhuizen Vuurtorenweg 31 B-G.

Uitgebreide afwijkingsprocedure
De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Kikkertstraat 2-4 en Vuurtorenweg 29-33'. In dit plan zijn geen mogelijkheden voor centrale voorzieningen opgenomen. Ook ligt de locatie buiten het bouwvlak. Er zijn in het bestemmingsplan geen mogelijkheden opgenomen om af te kunnen wijken van de regels. Daarom is voor deze aanvraag omgevingsvergunning een uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Ook een verklaring van geen bedenking nodig
Als er sprake is van een uitgebreide afwijkingsprocedure is er ook een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Daarvan kan alleen van worden afgezien als er door de gemeenteraad vastgesteld beleid is waarbinnen het bouwplan past. Dat is voor dit bouwplan niet aan de orde. Er is geen beleid dat centrale voorzieningen buiten een bouwvlak toestaat.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen in raad 17 februari 2021
Op 17 februari 2021 heeft u het collegevoorstel behandeld waarin het voorstel stond een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Dat is aangenomen. De ontwerpverklaring heeft daarna van 2 maart tot en met 13 april 2021 ter inzage gelegen (samen met de ontwerp omgevingsvergunning). Tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is geen zienswijze ingediend.

Volgende stap is vaststellen van de ontwerpverklaring
De ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan nu worden vastgesteld. Met een vastgestelde verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning voor het centrale voorzieningengebouw worden afgegeven. De afwijkingsprocedure wordt dan afgesloten.

De inzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning
Samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft ook de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpvergunning is wel een zienswijze ingediend. Deze is op 11 mei 2021 ongegrond verklaard. In de zienswijze werd getwijfeld aan de noodzaak voor de ruimte ten behoeve van de energievoorziening. Die noodzaak is echter voldoende aangetoond door de initiatiefnemer. De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld en kan, na het vaststellen van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, worden afgegeven.

Voor de volledigheid nog de tekening van het plan





Alternatieven

Een alternatief

Consequenties van het advies

- **Beleidsmatige consequenties**

Vaststellen van de verklaring van geen bedenkingen en aan de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen beleidsmatige gevolgen. Op alle verblijfsrecreatieve terreinen zijn er mogelijkheden voor het plaatsen van centrale voorzieningen en zijn over het algemeen de bouwvlakken groter zodat er meer ruimte is. De situatie op deze locatie is specifiek en leidt niet tot een ongewenst precedent.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Bestemmingsplan ‘Kikkertstraat 2-4 en Vuurtorenweg 29-33’
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Vaststellen verklaring van geen bedenkingen voor een centraal voorzieningengebouw aan Vuurtorenweg 31.

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Bestemmingsplan ‘Kikkertstraat 2-4 en Vuurtorenweg 29-33’
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.
- Dat binnen de aangegeven bouwvlakken onvoldoende ruimte is voor het plaatsen van nieuwe bebouwing.
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving.

Besluit

Een verklaring van geen bedenkingen vast te stellen zodat omgevingsvergunning kan worden verleend voor het plaatsen van een centraal voorzieningen gebouw op het perceel Vuurtorenweg 31 in De Cocksdorp.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 2974289

Bijlagen

1. Omgevingsvergunning met tekening