Staat van wijzigingen bestemmingsplan Parapluherziening Veegplan 2023

Verbeelding Bijlage 1

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Buitengebied 2012	Het bestemmingsvlak 'Leiding - Hoogspanning' is aangepast nabij de Hanzeweg (ten oosten van de spoorwegovergang).	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT zijn ontbrekende delen, waar deze bestemming had moeten liggen, alsnog op de verbeelding opgenomen. Zie ook de toelichting bij paragraaf 3.10 'Hanzeweg (ten oosten van de spoorwegovergang)'.
Harselaar -Zuid Fase 1a	Het bestemmingsvlak 'Leiding - Hoogspanning' is aangepast nabij de Wencopperweg 46.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT zijn ontbrekende stukken, waar deze bestemming had moeten liggen, alsnog op de verbeelding opgenomen. Zie ook de toelichting bij paragraaf 3.21 'Wencopperweg 46'.
Voorthuizen-Oost	Ter plaatse van de percelen Harremaatweg 5 - 5-01 in Voorthuizen is de aanduiding 'vrijstaand' gewijzigd in 'twee-aan-één'.	De eigenaar van het genoemde adres heeft verzocht om bestaande dubbele bewoningssituatie te bestemmen, zoals deze sinds 1996 van toepassing is. Op de percelen wordt hierom de aanduiding 'vrijstaand' gewijzigd in 'twee-aan-één'.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing artikel	Artikel 2.1, tabel aangevuld.	In de tabel is het bestemmingsplan 'Harselaar-Centraal 2017' aangevuld en zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2012' en 'Harselaar-Zuid Fase 1a' toegevoegd.
Aanpassing artikel	Artikel 2.2, lid 1 aangepast.	Na de woorden '(…) opgenomen, worden' is het woord 'gedeeltelijk' toegevoegd.
Toevoeging artikel in Barneveld-Zuidoost	Artikel 3 (nieuw nr.) toegevoegd.	De bouwregels zijn aangevuld met de woorden 'en een oppervlakte (...) verbeelding is weergegeven'.
Toevoeging artikel in Barneveld-Zuidoost	Artikel 4.6	De woorden 'Voor het (…) niet herzien' zijn toegevoegd.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 27	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is deze dubbelbestemming aangepast.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.1 (oud) aangepast en vernummerd.	Het getal '37.1' is gewijzigd in '37.13'. Daarnaast zijn de woorden 'In artikel (...) voorwaardelijke verplichtingen:' toegevoegd. Vanwege deze vernummering is dit artikel verplaatst binnen dit
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.1 (nieuw) aangepast.	De woorden 'Milieuzone - geurzone' zijn gewijzigd in 'Overige zone - Ontplofbare oorlogsresten'. Daarnaast is lid 2 toegevoegd met de woorden 'De onderstaande (…) met 37.15'.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.2, lid 3 (nieuw) aangepast.	Dit lid 3 is verwijderd. De in het lid beschreven verbetering is inmiddels al doorgevoerd.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.3, lid 3 (nieuw) aangepast.	In dit lid 3 zijn de eerst genoemde woorden 'Bedrijf - Niet agrarisch' gewijzigd in 'Wonen'.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.8 (oud) aangepast.	Lid 2 is omgezet naar een zelfstandig artikel 30.8 (nieuw).
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 31.1, lid 3 (algemene afwijkingsregels zonnecollectoren) is aangepast.	Een aantal bestaande bullets zijn tekstueel verbeterd en er zijn nieuwe bullets toegevoegd. Ook zijn de woorden 'Voor het (…) niet herzien' toegevoegd.

Toevoeging hoofdstukken in Harselaar-Zuid Fase 1a	Artikel 33, 34 en 35 (nieuw nrs.) toegevoegd.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' in het bestemmingsplan 'Harselaar-Zuid Fase 1a' opgenomen.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-Oost	Artikel 37 (nieuw nr.) toegevoegd	Koppeling tussen regels bestemming Wonen-1 en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld. Ook zijn de woorden 'Voor het (…) niet herzien' toegevoegd.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-West	Artikel 38 (nieuw nr.) toegevoegd	Koppeling tussen regels bestemming Groen en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-West	Artikel 39 (nieuw nr.) toegevoegd	De woorden 'Voor het overige (…) West niet herzien' zijn verwijderd.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-West	Artikel 40 (nieuw nr.) toegevoegd	Koppeling tussen regels bestemming Verkeer en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld.
Aanpassing artikel in Voorthuizen-West	Artikel 41 (nieuw nr.) aangepast.	Koppeling tussen regels bestemming Wonen-1 en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld.
Aanpassing artikel in Wikselaarse Eng	Artikel 42 aangepast	Voor het woord 'Artikel 6' is 'Wijziging' toegevoegd.
Nummering artikelen	Vernummering.	De artikelen 3 tot en met 37 van het ontwerpbestemmingsplan zijn vernummerd in 3 tot en met 45.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing tekst	Paragraaf 1.1	Het bestemmingsplan 'Harselaar-Zuid Fase 1a' is aan de opsomming van aan te passen bestemmingsplannen toegevoegd. Dit is vanwege het toevoegen van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' aan dit bestemmingsplan. Daarnaast is aangegeven dat de aanpassingen van de zeven bestemmingsplannen partiële herzieningen zijn.
Aanpassing tekst	Paragraaf 2.1	Het woord 'zes' is gewijzigd in 'zeven'.
Aanpassing tekst	Paragraaf 2.2, tabel aangevuld.	In de tabel is het bestemmingsplan 'Harselaar-Centraal 2017' aangevuld en zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2012' en 'Harselaar-Zuid Fase 1a' toegevoegd.
Toevoeging paragraaf	Nieuwe paragraaf 3.10 'Hanzeweg (ten oosten van de spoorwegovergang)' is toegevoegd.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' opgenomen.
Toevoeging paragraaf	Nieuwe paragraaf 3.11 'Harremaatweg 5 - 5-01' is toegevoegd.	De eigenaar van het genoemde adres heeft verzocht om bestaande dubbele bewoningssituatie te bestemmen, zoals deze sinds 1996 van toepassing is. Op de percelen wordt hierom in het
Toevoeging paragraaf	Nieuwe paragraaf 3.21 'Wencopperweg 46' is toegevoegd.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' in het bestemmingsplan 'Harselaar-Zuid Fase 1a' opgenomen.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 3.18 zijn de getallen '17-19' gewijzigd in '19-21'.	Naar aanleiding van telefonisch contact met de bewoner is de nummering gecorrigeerd.
Aanpassing tekst	Paragraaf 6.3	Het woord 'zes' is gewijzigd in 'zeven'.
Aanpassing tekst	Paragraaf 8.4	Netbeheerder TenneT heeft een zienswijze ingediend, maar na afstemming van ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan, is de zienswijze ingetrokken.