RESULTAAT INTAKETAFEL[1]

VOOR DE INITIATIEFNEMER	
Naam initiatienemer:	[redacted]
Locatie / (kadastraal) adres:	Verschillende percelen nabij Oostelijke Rondweg/Tempelweg te Elburg (locatie nabij de Dijkjes)
Korte beschrijving initiatief:	Locatieonderzoek woningbouw ter hoogte van Oostelijke rondweg en Tempelweg
Vervolgtraject (type):	x
Zaaknummer:	367865 || Z2024-00000115
Casemanager:	Niet van toepassing
Resultaat intaketafel	Nee
Samenvatting voorwaarden/motieven:	Het realiseren van woningbouw aan de Oostelijke Rondweg/Tempelweg is op dit moment niet wenselijk. Volgens het vab-beleid van de Gemeente Elburg is extra verstening alleen mogelijk wanneer er sprake is van sloop/amovering van bebouwing/woning en landschappelijke versterking. In het algemeen geldt: versnippering en aantasting van het buitengebied en de kernrandzone moet voorkomen worden. Er moet sprake zijn van 'een voldoende bijdrage' aan versterking van de kwaliteiten van het buitengebied. Met voorliggend initiatief wordt niet bijgedragen aan de versterking van de kwaliteiten van het buitengebied. Uw initiatief is getoetst aan het huidige beleid. Momenteel zijn wij bezig met de Omgevingsvisie Elburg. In deze visie worden kaders opgenomen voor woningbouw ontwikkelingen. Wanneer de visie is vastgesteld, zou u kunnen kijken of de ontwikkeling passend is binnen het nieuwe beleid. Mocht u toelichting willen op het resultaat van de intaketafel neem dan contact op met de Gemeente Elburg.
Participatie verplicht?	Niet van toepassing.
Extra advies nodig?	Niet van toepassing.
Aandachtspunten bij het initiatief:	Niet van toepassing.

[1] Het resultaat van de intaketafel geeft een indruk van de wenselijkheid van het ingediende initiatief. Het resultaat betreft een advies door een panel deskundigen en is dus geen besluit van het college van B&W of de gemeenteraad. Het indienen van bezwaar of beroep tegen dit advies is dan ook niet mogelijk. Ook geeft het resultaat geen rechten en plichten in het vervolgtraject.