BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BIJLAGE 1 MEMO NOODZAAK OMZETTEN BEDRIJFSWONING NAAR BURGERWONING



Beerens Advies

Memo

Aan:	Gemeente Loon op Zand, dhr. W. van Veghel
Van:	Beerens Advies, Frenkel Beerens
Cc:	
Onderwerp:	Noodzaak bedrijfswoning bij groepsaccommodatie Duiksehoef 8
Datum:	Mei 2021 / augustus 2022

Geachte heer / mevrouw,

De gemeente heeft de vraag gesteld waarom er geen noodzaak is om bij het bedrijf (Groepsaccommodatie Duikse Hoef) te wonen (in een bedrijfswoning). Hierbij wordt een vergelijk gemaakt met bv. een camping. Ook al ontbreekt de noodzaak, dan kan 24 uurs aanwezigheid van een beheerder wel wenselijk zijn, zo wordt gesteld.

In deze memo zet ik uiteen waarom een bedrijfswoning niet noodzakelijk en vanuit bedrijfseconomisch oogpunt niet wenselijk / haalbaar is.

a. Geschiedenis groepsaccommodatie Duikse Hoef

In de jaren zestig is toenmalig eigenaar en agrarisch ondernemer gestart met een groepsaccommodatie naast zijn agrarische bedrijf (nevenactiviteit). De bebouwing op het perceel, met uitzondering van de receptie, de nostalgische hooimijt en de thans als bedrijfswoning bestemde woning, komen voort uit het agrarisch gebruik van het perceel.

De boerderij vormde het oorspronkelijke woonhuis van het agrarisch bedrijf. Eigenlijk vergelijkbaar met andere agrarische bedrijven die in de loop der jaren nevenactiviteiten zijn gaan ontplooien.

Eind jaren zeventig is de groepsaccommodatie Duikse Hoef verkocht aan een derden. De nieuwe eigenaar woonde elders en had (elders) een bouwbedrijf. De nieuwe eigenaar ging de groepsaccommodatie als nevenactiviteit voortzetten. De agrarische activiteiten zijn rondom de eigendomswissel beëindigd.

In de jaren ’80 maakt de groepsaccommodatie een grote groei door. De exploitatie richt zich volledig op het bieden van groepsaccommodaties voor mensen met een beperking. Instellingen uit het hele land maken gebruik van de accommodatie. Deze groepen hebben ieder een eigen begeleidingsteam en de eigenaar was telefonisch bereikbaar en in de gelegenheid om binnen afzienbare termijn op locatie te zijn.

De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt in de jaren tachtig getransformeerd t.b.v. de groepsaccommodatie en eind jaren 80 is de Hooimijt gerealiseerd. Ook de woonboerderij werd verbouwd en bij de activiteiten van de groepsaccommodatie betrokken.

Met het betrekken van de woonboerderij (de agrarische bedrijfswoning) bij de groepsaccommodatie is mogelijk gebleken (eind jaren tachtig) om elders op het perceel een nieuwe bedrijfswoning te realiseren (al was die voor de exploitatie niet strikt noodzakelijk).

De bedrijfswoning (8A) is in eigen beheer gebouwd, eigenaar heeft hier tien jaar over gedaan. Pas sinds het begin van deze eeuw is de woning bewoond (2001). De groepsaccommodatie Duikse Hoef heeft daarmee vanaf de eind jaren zeventig tot aan 2001, ruim 20 jaar kunnen bestaan zonder een bedrijfswoning en zonder dat er een beheerder aanwezig was op het terrein.

Kort nadat gestart werd met de bouw van de bedrijfswoning (jaren negentig) doet zich een enorme verandering voor die van invloed is op de exploitatie. Door veranderingen in wet- en regelgeving rondom het bieden van verblijfsaccommodaties aan mensen met een beperking, dient er fors te worden geïnvesteerd in de bestaande accommodaties. De middelen hiervoor ontbraken en/of waren niet beschikbaar. Hierdoor is de Duikse Hoef haar

primaire doelgroep kwijtgeraakt. Om een nieuwe doelgroep aan te kunnen spreken is het plan gemaakt om op het terrein enkele kleinere chalets/bungalows te realiseren. Hiermee zou men voor de exploitatie niet langer afhankelijk zijn van grote groepen. De gemeente Loon op Zand wilde destijds niet meewerken aan het plan.

Vanaf het moment van wegvallen van deze doelgroep is het financieel resultaat van de exploitatie een stuk lager. Een volwaardig DGA inkomen is niet haalbaar gebleken. Dat was voor de eigenaar ook niet nodig, hij had immers nog een ander bedrijf dat zijn hoofdactiviteit betrof. De activiteiten van een groepsaccommodatie vinden hoofdzakelijk plaats in de weekenden en de vakantie. Dus dat is ook nog eens goed om te combineren.

Kijkend naar de jaarresultaten dan is de omzet vanaf 2010 t/m 2018 zo'n €80.000 per jaar (daar moeten de kosten nog vanaf: rente/afschrijving, onderhoud/beheer, energielasten, exploitatiekosten). In 2019 was de omzet €40.000 en in 2020 – mede als gevolg van COVID-19 – is er geen omzet gemaakt. 2021 kenmerkt zich evenaals 2020 als een "coronajaar". In 2022 zijn de maatregelen rondom Corona verder afgeschaald, zodat eind 2022 zicht is op een 'regulier' jaar.

Doordat het eigendom al sinds de jaren zeventig bij de eigenaar berust is het mogelijk gebleken de accommodatie als nevenactiviteit in stand te laten. In februari 2020 is de eigenaar overleden en de erfgename – woonachtig in Heemstede – belast met de afhandeling van de erfenis, waaronder begrepen de verkoop van de Groepsaccommodatie en bedrijfswoning. Tot aan de verkoop exploiteert de erfgename de groepsaccommodatie (exploitatievergunning staat op zijn naam). Nadat de maatregelen rondom COVID zijn komen te vervallen is er weer sprake van regelmatige verhuur. Actuele cijfers zijn niet voorhanden. Deze worden in 2023 voor het eerst verwacht. Erfgename heeft niet tot doel om de groepsaccommodatie als eigenaar voort te zetten, maar wil het graag verkopen aan iemand die met respect omgaat met hetgeen hier in de afgelopen zestig jaar is opgebouwd.

b. Huidige situatie

Het perceel incl. bedrijfswoning is 3 hectare groot. Het perceel van de bedrijfswoning is ca. 1.900m2. De verblijfsaccommodaties staan geconcentreerd op het voorste deel van het naastgelegen perceel. De percelen zijn van elkaar gescheiden door volgroeide groene erfafscheidingen.

De bedrijfswoning en het terrein van de groepsaccommodatie hebben ieder een eigen afsluitbare toegangspoort.



De groepsaccommodatie Duiksehoef bestaat uit de volgende accommodaties.

- Een boerderij – max. 40 personen
- Nostalgische hooimijt – max. 32 personen
- Comfortabele schaapskooi – max. 30 personen
- Veldschuur 2 – max. 20 personen
- Veldschuur 3 – max. 20 personen

In de Veldschuur is nog een derde ruimte aanwezig die niet verhuurd wordt. Daarnaast is er een receptie aanwezig bij de poort. Het hele terrein is afsluitbaar.

De verschillende accommodaties zijn volledig zelfvoorzienend en beschikken over alle benodigde faciliteiten om met familie, bedrijf of andere groepen te verblijven. Naast voldoende sanitaire voorzieningen en slaapvertrekken, is per accommodatie voorzien in een grote keuken, bar en leefgedeelte. De accommodaties zijn sober ingericht en doen enigszins gedateerd aan. De Hooimijt vormt hierop een positieve uitzondering.

Het onderscheidende karakter van het bedrijf zit niet in het aanbieden van een luxe en moderne verblijfsaccommodaties, maar richt zicht hoofdzakelijk op grotere groepen die kiezen voor de locatie (nabij Efteling en Loonse- en Drunense duinen). De accommodaties zijn schoon en doelmatig ingericht.

De receptie is enkel op doordeweekse dagen geopend tussen 10:00 – 12:00 en in geval calamiteit kan men telefonisch contact opnemen met de ‘beheerder/eigenaar’. De accommodaties zijn voorzien van een Brandmeldinstallatie. Buiten de openingstijden van de receptie zijn de gebruikers op zichzelf aangewezen. Met moderne communicatiemiddelen is dat geen enkel probleem.



Figuur 1: receptie (65m2) bij entree accommodatie

Sinds het overlijden van de eigenaar is de erfgenaam uit Heemstede het eerste aanspreekpunt en exploitant conform de exploitatievergunning.

Een plattegrond van het terrein is bijgevoegd. De totale oppervlakte bedrijfsbebouwing bedraagt ca. 1.030 m2.

Op het terrein zijn verder aanwezig een sportveld en twee onverwarmde zwembaden met een diepte van < 1.20m. De primaire doelgroep voor de Duikse Hoef zijn bedrijfsuitjes (teambuilding), familie-uitjes en verenigingen. Voor reguliere gezinnen zijn de accommodaties te groot.

c. Noodzakelijkheid

Het verzoek voorziet in het 'ontkoppelen' van de bedrijfswoning van de recreatieonderneming. *De gemeente stelt de vraag waarom dit bedrijf, bestaande uit groepsaccommodaties, anders dan bijv. een camping zonder toezicht, beheer c.q. bereikbaarheid? Ook al ontbreekt een noodzaak dan kan een 24 uursaanwezigheid van een beheerder wel wenselijk zijn.*

Op voorhand willen stellen dat er een groot verschil is tussen 'wonen' en 'beheren'. Het wonen in een bedrijfswoning is wezenlijk anders dan het organiseren van het beheer en toezicht op een recreatiebedrijf.

In het algemeen kan gesteld worden dat een woonhuis – waar mensen zich permanent vestigen en zich inschrijven – (tegenwoordig) niet noodzakelijk is voor een recreatiebedrijf. Ook voor een camping is het niet noodzakelijk om een woonhuis te hebben waar mensen permanent wonen. Dat er vaak een woonhuis aanwezig is bij een recreatiebedrijf, moet in historisch perspectief worden geplaatst.

Bij de Duikse Hoef is het recreatiebedrijf, net als bij vele andere recreatiebedrijven, voortgekomen als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. Vanuit de functie van het agrarisch bedrijf was er al een woning aanwezig op het terrein. De noodzakelijkheid van een bedrijfswoning was gekoppeld aan de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf (ook dat is tegenwoordig genuanceerder).

Bij recreatiebedrijven die specifiek vanuit dat doel zijn gestart, was het in het verleden gebruikelijk dat ondernemer, eigenaar en beheer in één persoon. Zeker vanuit de start van een bedrijf was het destijds vanuit het oogpunt van efficiënte bedrijfsvoering wenselijk om op het bedrijf te wonen. In een aantal gevallen werd het destijds zelfs verplicht gesteld door gemeenten om een bedrijfswoning te realiseren. De bedrijfswoning had, zeker in de beginfase van het bedrijf ook de functie van receptie/ontvangst en diende voor verhuur van faciliteiten.

In de loop van de jaren is de noodzaak om als ondernemer bij het recreatiebedrijf te wonen in veel gevallen komen te vervallen. Door de groei van het bedrijf, schaalvergroting, overname en/of verkoop van het bedrijf, veranderingen in de recreatiesector en technologische ontwikkelingen is er steeds meer sprake van een scheiding van functies, en is de noodzaak om bij recreatiebedrijf permanent te wonen komen te vervallen. Het recent geopende vakantiepark van de Efteling (Loonsche Land), maar ook het eerder geopende Bosrijk hebben geen bedrijfswoning bij het park, met andere woorden er is geen bedrijfswoning aanwezig. Dit wil niet zeggen dat er in die parken geen beheer is.

De praktijk op de Duiksehoef laat zien dat in de periode '80-'00 ook hier niemand woonachtig was bij het bedrijf. dat er een mogelijkheid was om te wonen in een bedrijfswoning is mooi meegenomen, maar dat had zijn ontstaansgeschiedenis in het verleden. Vanuit de exploitatie is het niet noodzakelijk gebleken om bij het bedrijf te wonen (groepsaccommodatie was bovendien een nevenactiviteit).

d. Beheer

De rol van toezicht en beheer is ondergebracht bij een beheerder/gastheer of team van beheerders en wordt tegenwoordig niet meer primair uitgevoerd door de eigenaar/ondernemer, maar door werknemers. Deze beheerders bemannen op gezette tijden de receptie of zijn telefonisch bereikbaar voor gasten. In een aantal gevallen zal de dienstdoende beheerder ook in de nacht verblijven op het terrein, hij of zij woont er echter niet. Ook in het geval dat dat eigenaar het beheer in eigen hand heeft, wil dat nog niet zeggen dat hij of zij er ook bij woont (een eigenaar kan ook maar op 1 plek wonen, ook als hij meerdere vastgoedobjecten of recreatieparken heeft).

Voor het toezicht – met name in de avonduren – zijn afzonderlijke mensen verantwoordelijk. Bij grote parken is dit toezicht uitbesteed aan professionele beveiligingsbedrijven. Bij de meeste parken is beveiliging en toezicht

overbodig en wordt volstaan met het beschikbaar stellen van een telefoonnummer bij calamiteiten. Hulpdiensten zijn eveneens beschikbaar.

Waar recepties in het verleden nog de functie vervulde voor in- en uitchecken is hier een tendens zichtbaar waarbij de sleuteluitgifte op een andere wijze plaatsvindt (pasjes, code, ophalen of brengen). De functie van de receptie om bezoekers wegwijs te maken in de omgeving is als gevolg van de moderne communicatiemiddelen overbodig geworden.

De groepsaccommodatie Duikse Hoef is een recreatiebedrijf met op het terrein (slechts) vijf groepsaccommodaties. In het geval dat er geen verhuring is, is het terrein afgesloten.

De receptie dient in de huidige exploitatie nog als aanspreekpunt, maar is slechts beperkt geopend (2 uur per dag op doordeweekse dagen). Gebruikers zijn op zichzelf aangewezen. Enkel voor vragen en in- en uitchecken heeft men contact met de beheerder. Dit is tijdens de openingstijden van de receptie of telefonisch.

De exploitatie van de Duikse Hoef richt zich op grote groepen (minimaal 20 personen). Het gaat om bedrijfsuitjes, verenigingen en familiefeesten. Daarmee ligt het accent van de verhuur ook niet in de reguliere vakanties, in tegenstelling tot reguliere recreatiebedrijven waar gezinnen verblijven. Een volledige bezetting van de accommodaties is de afgelopen jaren niet aan de orde geweest.

Is het noodzakelijk om 24 uur per dag / 7 dagen per week een beheerder te hebben die op het terrein verblijft?

Gezien de exploitatie in de afgelopen jaren en het karakter van de recreatievoorziening is het niet noodzakelijk om permanent een beheerder op het terrein aanwezig te laten zijn. De accommodaties moeten vooraf gereserveerd worden. Het heeft daarmee geen zin om een beheerder permanent te laten verblijven op het terrein. Vanuit veiligheid is het niet nodig, het terrein is afsluitbaar en de accommodaties zijn voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk.

Uit documentatie van de gemeente Loon op Zand blijkt dat het niet verplicht is om een permanente beheerder op het terrein aanwezig te hebben. In de exploitatievergunning d.d. 20 juni 2020 met kenmerk 1002020064 t.n.v. de eigenaar te Heemstede staat onder punt e. dat het gedurende de tijd dat de openbare inrichting geopend is, er altijd een persoon aanwezig, dan wel direct bereikbaar moet zijn. Deze persoon staat op het aanhangsel behorende bij de vergunning als leidinggevende vermeld. Hieruit volgt dat fysieke aanwezigheid vanuit exploitatie geen vereiste is.

Het bestemmingsplan regelt bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden en richt zich niet op de inrichting van activiteiten [daar is in dit geval de exploitatievergunning voor]. Een voorwaarde t.a.v. beheer en toezicht op recreatieterreinen hoort daarmee niet thuis in het bestemmingsplan.

Is beheer op locatie mogelijk?
Er is op het terrein van de groepsaccommodatie De Duikse Hoef ruimte beschikbaar voor een beheerder in een deel van de veldschuur danwel de receptie. In de huidige exploitatievorm kan volstaan worden met telefonische bereikbaarheid en beperkte openingstijden (aanwezigheid) van de receptie.

Het is evenwel denkbaar en voorstelbaar dat er zich een gelegenheid voordoet, waarbij het wenselijk is dat er gedurende de nacht iemand verblijft om toezicht te houden op de accommodatie. In zowel de Veldschuur als de receptie is die mogelijkheid voor handen. Daarmee is er geen sprake van een woonsituatie, maar meer vergelijkbaar met een ‘nachtportier’ bij een hotel.

De beheerder kan daarmee – indien nodig – verblijven op de accommodatie, maar woont er niet. De bedrijfswoning is primair een woonhuis. Het (verplicht) ter beschikking stellen van de woning als verblijfsruimte voor de beheerder in die gevallen dat hij/zij aanwezig zou moeten zijn is niet logisch, maar ook niet wenselijk. De geboden woonruimte staat in geen enkele verhouding tot de rol en takenpakket van de beheerder. Bovendien geldt ook dan nog dat een beheerder er niet gaat wonen, maar er enkel een verblijf heeft.



Figuur 2 Bedrijfswoning

Overige zaken worden vanuit beheer oogpunt uitbesteed aan bijvoorbeeld aan schoonmaakdienst en hoveniersbedrijf. Ook hiervoor is het niet noodzakelijk dat de beheerder permanent op het terrein is.

e. Economisch perspectief

Het economisch perspectief is in de ruimtelijke ordening om begrijpelijke redenen een onderbelicht aspect. Echter in situaties waarbij een recreatiebedrijf verkocht moet worden spelen verschillende zaken een rol.

Zoals gezegd kende de groepsaccommodatie in de jaren 80 en 90 hoogtijdagen, door de vele instellingen voor mensen met een beperking die gebruik maakten van de voorzieningen. Juist in die periode was er niemand woonachtig op het recreatiebedrijf. De eigenaar/beheerder woonde op afstand en was telefonisch bereikbaar. De eigenaar/beheerder had naast de groepsaccommodatie een bouwbedrijf (hoofdactiviteit). Door het succes in de jaren 80 en 90 en het feit dat hij ook een bouwbedrijf had, is hij in de gelegenheid geweest om de bedrijfswoning in eigen beheer te realiseren (bewoond vanaf 2001). Met het wegvallen van de doelgroep is een belangrijke inkomstenbron weggevallen. Een uitbreiding met chalets werd destijds niet toegestaan door de gemeente.

➔ Een koper moet zich gaan oriënteren op een doelgroep: waar richt ik me op?

De groepsaccommodaties zijn in de jaren 80 gerealiseerd en daarmee al 40 jaar oud. Hoewel de accommodaties schoon en veilig zijn, doen ze enigszins gedateerd aan.

➔ Een koper zal moeten investeren om de accommodaties te moderniseren, de mate van investeren is afhankelijk van de beoogde doelgroep en het omzetpotentieel.

Het bestemmingsplan laat 1.030 m2 aan bedrijfsbebouwing toe op het perceel. Deze is aanwezig. Een verdere uitbreiding van het bedrijf is op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk. Daarmee kan een ondernemer binnen bandbreedtes berekenen wat het maximale omzet kan zijn. Gelet op de monitor van groepsaccommodaties Nederland is een accommodatie met 100 bedden zeker levensvatbaar.

➔ Het bouwvolume mag niet uitgebreid worden op grond van het bestemmingsplan. Hiermee is een groei van het bedrijf beperkt mogelijk. Een koper neemt dit mee in zijn afwegingen.

De bedrijfswoning mag enkel en alleen bewoond worden door de persoon die betrokken is bij de exploitatie van het recreatiebedrijf. Dit betekent dat de koper wordt geacht te gaan wonen in de bedrijfswoning of dat hij zijn beheerder in de woning laat wonen. Vanuit exploitatie oogpunt is bij een groepsaccommodatie van deze omvang een bedrijfswoning niet noodzakelijk. Ook hoeft een beheerder niet permanent fysiek aanwezig te zijn. Daarmee is de bedrijfswoning een overbodig vastgoedobject.

➔ Koper wordt gedwongen om bij het recreatiebedrijf een bedrijfswoning te kopen die niet nodig is vanuit exploitatieoogpunt en daarmee enkel een enorme kostenpost is. Voor het eventueel bieden van faciliteiten voor een beheerder is de woning geen serieus alternatief. Kopers haken hierop af, daarmee haken ook de kopers af van de groepsaccommodatie.

Een nieuwe eigenaar zal in veel gevallen de aankoop van zowel de bedrijfswoning en de groepsaccommodatie moeten financieren. De bedrijfswoning zal als zakelijk vastgoed gefinancierd moeten worden. Dit betekent dat er geen hypotheek gevestigd kan worden, maar dat het om een kortdurende lening gaat (binnen 5 jaar aflossen). Dit impliceert dat de ondernemer in de gelegenheid moet zijn om het geheel binnen 5 jaar af te lossen. Met de beperkte exploitatiemogelijkheden en de investeringen in de bestaande accommodaties zal dit niet lukken. Gevolg is dat kopers afhaken.

➔ Kopers krijgen de financiering incl. bedrijfswoning niet geregeld omdat de exploitatiemogelijkheden het niet mogelijk maken om binnen 5 jaar de financiering af te lossen.

De vraag is of een recreatiebedrijf met slechts 5 groepsaccommodaties als zelfstandig en eigenstandig bedrijf kan voortbestaan. Het is goed denkbaar dat er partijen zijn die deze accommodaties als onderdeel van een groter geheel willen aanbieden. Neem als voorbeeld de Efteling. De Efteling heeft bijvoorbeeld accommodaties beschikbaar voor groepen tot maximaal 12 personen. Voor hen kan het interessant zijn om de accommodaties toe te voegen aan hun areaal (minimaal 20 maximaal 40 personen). Maar ook een bedrijf als De Efteling heeft geen bedrijfswoning nodig.

Er zijn meerdere recreatieondernemers die in verschillende gemeenten vakantiehuizen en groepsaccommodaties aanbieden en dit centraal in beheer onderbrengen bij een organisatie. Voor hen kunnen de groepsaccommodaties van de Duikse Hoef ook een goede uitbreiding zijn van het areaal.

➔ Een koper kan ook iemand zijn die al meerdere vakantiebedrijven heeft en hiermee zijn areaal uitbreidt. Een bedrijfswoning heeft hij echter niet nodig.

Hopelijk hebben we hiermee een duidelijk antwoord gegeven waarom het hebben van de bedrijfswoning niet noodzakelijk is voor het bedrijf en waarom afsplitsing van de bedrijfswoning nodig is voor het voortzetten van de groepsaccommodatie. Eventueel toezicht en beheer kan plaatsvinden op de locatie van de groepsaccommodatie.

Ik wil u vragen om op korte termijn een uitspraak te doen over het principeverzoek. Gelet op het provinciaal beleid, de structuurvisie van de gemeente en bovenstaande onderbouwing, lijkt ons de weg vrij voor een positieve uitspraak van het gemeentebestuur. Natuurlijk zijn wij bereid om vragen te beantwoorden en/of een toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

ing. Frenkel Beerens MSc

Beerens Advies

De plattegrond van het terrein



Activiteiten in de buitenlucht

BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING




Aanplant Beukenhaag (Fagus sylvatica)
Breedte: 0,5- 1 m
Hoogte: 1 meter
Bestaand te behouden houtwal
Landschappelijke Inpassing Duiksehoef 8 en 8a
Gemeente Loon op Zand
25 januari 2023
0 m
50 m
ORDITO

BIJLAGE 3 STANDAARDADVIES EXTERNE VEILIGHEID



Midden- en West-Brabant

BRANDWEER

Gemeente LOON op ZAND
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

Sector Risicobeheersing
Taakveld RO&I
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	23 december 2020	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.031771	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2020

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in invloedsgebieden van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid externe veiligheid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (bevi), buisleidingen (bevb) en transportroutes (Bevt) verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in een invloedsgebieden neemt.
De Omgevingsdienst MWB heeft voor uw gemeente een standaard groepsrisicoverantwoording opgesteld. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio is hierop afgestemd.

Daarnaast komen er steeds meer aanvragen die in de geest van de Omgevingswet.
We benoemen in dit standaardadvies de kernwaarden van de Veiligheidsregio's zodat u bij het opstellen van een omgevingsvisie of omgevingsplan deze kernwaarden vroegtijdig kunt inbrengen bij de initiatiefnemers van omgevingsvisies en omgevingsplannen. Maar ook bij het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van de wet en regelgeving zoals beschreven in de genoemde besluiten externe veiligheid.

Werkingssfeer advies
Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2020, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebieden van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur.

U kunt de informatie uit de bijlage gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen met plangebieden die niet zijn gelegen binnen de nader genoemde afstanden van risicobronnen. In de bijlage kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken deze toegespitst op uw gemeente.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.
Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de bovengenoemde ambtenaar.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij met vriendelijke groeten

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring



De werking van deze bijlage is voorzien van een inhoudsopgave en u kunt in de digitale versie klikken op de gewenste onderwerpen.

Inhoudsopgave

Kernwaarden Veiligheidsregio's 3
Samenwerken aan een veiligere leefomgeving 3
Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid 3
Bebouwing en omgeving bieden bescherming 4
Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten 4
De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk 5
Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat. 6
Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg. 6
Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico 7
Loon op Zand 7
Zeer kwetsbare gebouwen 8
Stroomschema standaard verantwoording 9
Opkomsttijd 10
Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie 11
Bereikbaarheid 12
Bluswatervoorziening 13
Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan 15
Hoe om te gaan bij omgevingsplannen. 15
Zorgplicht 15
Bruidsschat 17
art. 2.2.3.7 Bluswatervoorziening 17
Artikel 2.2.3.8 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten 17
Artikel 2.2.3.9 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen 18

Kernwaarden Veiligheidsregio's

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.
7. Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Samenwerken aan een veiligere leefomgeving

Een veilige leefomgeving draagt bij aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Dit maakt uw gemeente en de woon-, werk- en leefgebieden voor de burgers aantrekkelijker.
Initiatiefnemers (burgers en ondernemers), maatschappelijke organisaties en de overheid streven samen naar een veiligere leefomgeving, dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak voor hun initiatief. Of deze wordt verkregen, hangt onder andere samen met de professionele onderbouwing van de veiligheid van het desbetreffende initiatief. In dit samenspel van verschillende belangen geeft de Veiligheidsregio MWB duiding aan de risico's bij initiatieven en denkt mee over het minimaliseren van de risico's en de effecten.

- Alle betrokkenen hebben inzicht in en zijn zich bewust van de risico's en de gevolgen van het initiatief, ook in relatie tot de al bestaande leefomgeving. Dit maakt een gewogen verantwoord besluit mogelijk.
  Betrokkenen zijn burgers, buurbedrijven en de gebruikers van kwetsbare objecten.
- Aandacht voor een veilige leefomgeving is ook nodig bij voorgenomen ontwikkelingen en eventuele innovaties op het gebied van bijvoorbeeld circulaire economie en energie.
- Initiatiefnemers betrekken de Veiligheidsregio MWB in een zo vroeg mogelijk stadium bij het ontwerp van een veilig initiatief. Dit houdt in dat afstand tot, bescherming tegen, effectief optreden van, ontvluchten van en handelingsperspectief, onderdeel zijn van het ontwerp.
- Professionele overheidsorganisaties, waaronder Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst zijn de natuurlijke adviespartners bij ruimtelijke ontwikkeling. In het besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) is aangeven dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises.

Artikel 5.2 van het BKL (veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises)
In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van: het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen, en de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij. Het eerste lid laat onverlet de in paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.7 gestelde specifieke regels over het waarborgen van de veiligheid.

De veiligheidsregio MWB zal binnen de kaders van het beleidsplan en bij ruimtelijke ontwikkelingen in uw gemeenten een advies uitbrengen.

Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Ondanks de maatregelen die de veiligheid ten goede komen bij het risico zelf, blijft er een kans bestaan dat er incidenten plaatsvinden met gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners. Dit is extra belangrijk voor de kwetsbare mensen die zichzelf niet kunnen redden zonder hulp zoals jonge kinderen in kinderdagverblijven, gehandicapten en zorgbehoevenden. Denk bij een risico aan bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen, of de vrachtwagen of spoorketelwagon die gevaarlijke stoffen vervoert.

Het aantal slachtoffers wordt verlaagd door de afstand tussen de risico's en de gebieden waar mensen verblijven te vergroten. Naast afstand kan ook vegetatie en geografische ligging het aantal slachtoffers verlagen. Hiermee kan letsel, hinder en overlast beperkt blijven. Een grotere afstand levert ook meer tijd op om het gebied veilig te verlaten; dit vergroot de veiligheid bij incidenten.
De afstand tot een risico is dusdanig groot dat mensen zichzelf in veiligheid kunnen brengen en dat ook mensen die niet zelfredzaam zijn in veiligheid kunnen worden gebracht. Daarnaast zorgt afstand tussen verschillende risico's voor een beperking van gevolgeffecten, zoals het overslaan van brand naar een ander pand. Zo voorkom je dat een incident voor een volgend incident in de omgeving zorgt.

- Initiatieven, waardoor mensen langdurig verblijven in een gebied, zijn bij voorkeur op grote afstand van het risico.
- Bijeenkomsten en evenementen met grotere aantallen bezoekers zijn op dusdanige afstand gesitueerd dat ingeval van een incident de effecten op de bezoekers minimaal zijn.
- Een lage populatiedichtheid in de buurt van risicobronnen (door bijvoorbeeld lage bebouwingsdichtheid), hoge populatiedichtheid op grote afstand van risicobronnen.
- Groepen zeer kwetsbare personen verblijven niet in het gebied waar mensen direct moeten vluchten bij een (dreigende) calamiteit. Dit betreft scenario's zoals plasbrand, BLEVE, natuurbrand, gebieden met een hoog overstromingsrisico.
- Bij de indeling van gebieden is aandacht voor het beperken van de gevolgeffecten. Maak daarbij een bewuste afweging of clustering van risico's en/of risicobronnen een gewenste ontwikkeling is.

Zeer kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Hoeveel voorzieningen er ook worden getroffen, de kans blijft bestaan dat er incidenten plaatsvinden met nadelige gevolgen voor de leefomgeving en haar bewoners en bezoekers. Het is belangrijk dat de leefomgeving mogelijkheden biedt om te schuilen of die de nadelige effecten vertraagt. Dit kan gerealiseerd worden door bewuste keuzes te maken in bouwwijze, het type bebouwing en de inrichting van gebouwen. Zo kunnen mensen beschermd worden tegen de effecten van bijvoorbeeld overstromingen, rookwolken bij brand, explosies, verspreiding van giftige gassen en uitval nutsvoorzieningen.

- Fysieke elementen (wallen, dammen, etc.) kunnen als obstakel gedurende langere tijd bescherming bieden en beperken de effecten voor gebouwen en mensen. Deze elementen kunnen tevens meerdere functies hebben in de ruimte, bijvoorbeeld voor kleinschalige recreatie of natuurstrook.
- Gevelconstructies en technische installaties in gebouwen kunnen mensen die er verblijven beschermen tegen de effecten.
- Een bepaalde functie in een gebouw kan bescherming (buffer) bieden, bijvoorbeeld een parkeergarage aan de risicovolle zijde van een gebouw.
- In gebieden en wijken kunnen opvanggebieden benoemd zijn ten behoeve van evacuaties. Ook kunnen voorzieningen zijn aangebracht voor scenario's, zoals hoogwater en verstoring van de vitale infrastructuur.
- Afsluitbare ventilatie en goede bouwkundige detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als de bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. Op basis van een analyse van de risico's houdt het ontwerp van de gebouwen en ontsluitingswegen zelf rekening met de mogelijkheid om veilig en snel naar een veilige omgeving te vluchten.

- De entree en vluchtroutes van een gebouw bevinden zich aan de gebouwzijde die van de risicobron is afgekeerd. Deze vluchtroutes zijn ook bruikbaar voor verminderd zelfredzamen en voor het in veiligheid brengen van gewonden door de hulpdiensten.
- Vluchtroutes in de (openbare) ruimte zorgen ervoor dat mensen makkelijk en zo snel als mogelijk een veilige plaats kunnen bereiken, waar mogelijk geschikt voor verminderd zelfredzame personen.
- De vluchtroutes zijn o.a. via bewegwijzering bekend bij degenen die verblijven in het gebied.
- De capaciteit van de vluchtroutes past bij de populatiedichtheid van het gebouw en gebied, rekening houdend met tijdelijke populaties, zoals toerisme en evenementen.
- De opvangmogelijkheden voor de bewoners in het veilige gebied zijn afgestemd op de omvang van de populatie en veilig te bereiken via de vluchtroutes.
- Belangrijke informatie over het incident kan in het gebied ontvangen worden, zodat mensen weten wat er aan de hand is en wat ze moeten zoen. De locatiekeuze van vitale infrastructuur, zoals zendmasten voor telefonie, internet en voorzieningen voor elektriciteit, is zo gekozen, dat er zo min mogelijk risico is op uitval. De vitale infrastructuur is waar nodig beschermd tegen de effecten van incidenten om de continuïteit te waarborgen.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk

De inrichting van de fysieke leefomgeving kan bijdragen aan snelle en effectieve hulpverlening. Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen doordacht is. Zo kunnen hulpdiensten de mensen sneller bereiken, in veiligheid brengen (bijvoorbeeld met ambulances) en de gevolgen van incidenten beperken.

Toegesneden voorzieningen voor bluswater zorgen voor een snelle en efficiënte bestrijding van incidenten. Daardoor beperkt dit de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners en is naderhand een snellere terugkeer naar de ‘normale’ situatie mogelijk. Ook de opvang van bluswater is belangrijk, want zonder maatregelen kan vervuild bluswater het milieu langdurig vervuilen.

Effectief optreden van de hulpdiensten valt of staat met het hebben van toegankelijke en actuele informatie over de verblijfplaatsen van kwetsbare groepen, de risico’s en mogelijke effecten op de fysieke leefomgeving. Dit leidt tot een betere voorbereiding en daardoor effectiever optreden van hulpverleners.

- Aanrijdroutes en toegangswegen zijn geschikt voor een snelle opkomst van het materieel van de hulpverleners en voor het afvoeren van gewonden. Opstelplaatsen voor het materieel zijn beschikbaar. Gebieden zijn voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen te bereiken.
- In het gebied is bluswater beschikbaar. De hoeveelheid en de wijze waarop bluswater beschikbaar is, is afgestemd met de hulpdiensten. Een bluswatervoorziening als onderdeel van een doorlopend watersysteem, kan ook een andere functie hebben zoals visvijver of recreatieplas.
- Vooral bij brand door bedrijfsmatige activiteiten kunnen grote hoeveelheden vervuild bluswater ontstaan. Om milieueffecten te beperken, kunnen maatregelen voorbereid in bijvoorbeeld het watersysteem, verspreiding van bluswater voorkomen.
- Initiatiefnemers dragen bij aan de ontsluiting van informatie voor de hulpdiensten, waardoor deze kunnen beschikken over actuele informatie over de risico’s en de effecten op de leefomgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio’s Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Een beknopte weergave is in bijlage 1 weergegeven.

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners.
Iedereen die in de gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

- Gemeenten communiceren actief en continu over risico's en wat te doen tijdens crisissituaties. Zij gebruiken daarvoor (digitale) communicatiemiddelen die aansluiten op verschillende doelgroepen.
- Bedrijven en organisatoren informeren hun gasten, werknemers en overheden over risico's en het handelingsperspectief tijdens crisissituaties (bijvoorbeeld organisatoren van evenementen, uitbaters van openbare gebouwen, horeca, recreatieterreinen, campings).
- Inwoners hebben een eigen verantwoordelijkheid om op de hoogte te blijven van de risico's en het handelingsperspectief. Ze weten waar ze deze informatie kunnen vinden en waar ze vragen hierover kunnen stellen.
- Informatie over risico's en inrichting van de omgeving is toegankelijk, actueel en makkelijk te vinden voor iedereen.

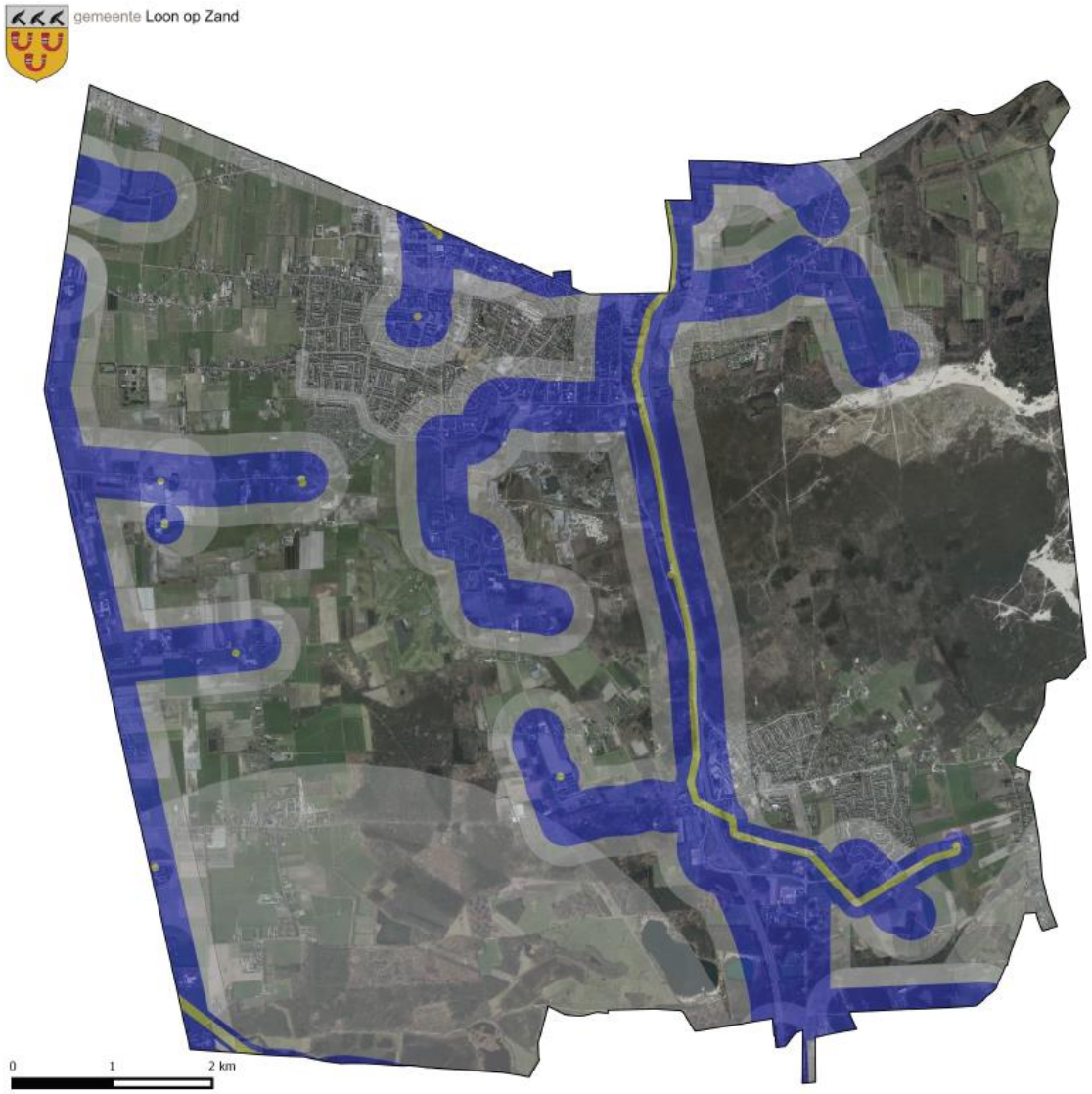
Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Bij risico's zoals nutsuitval, overstromingen, dierziekten, branden en andere rampen kunnen er situaties voordoen dat mensen beroep doen op de medische zorg. De hulpdiensten anticiperen bij acute en/of grootschalige hulpvragen afhankelijk van het type crisis en passen hierop de zorgaanbod aan. Bij omgevings-, visies en plannen is ook bij de locatiekeuze van zorginstellingen zowel de ziekenhuizen en/of zorgboerderijen en gebouwen met niet zelfredzame bewoners rekening te houden met crisissituaties, zoals:

- Bereikbaarheid bij hoog water,
- Uitval van nutsvoorzieningen,
- Afsluiten van mechanische ventilatiesystemen.

Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

Loon op Zand

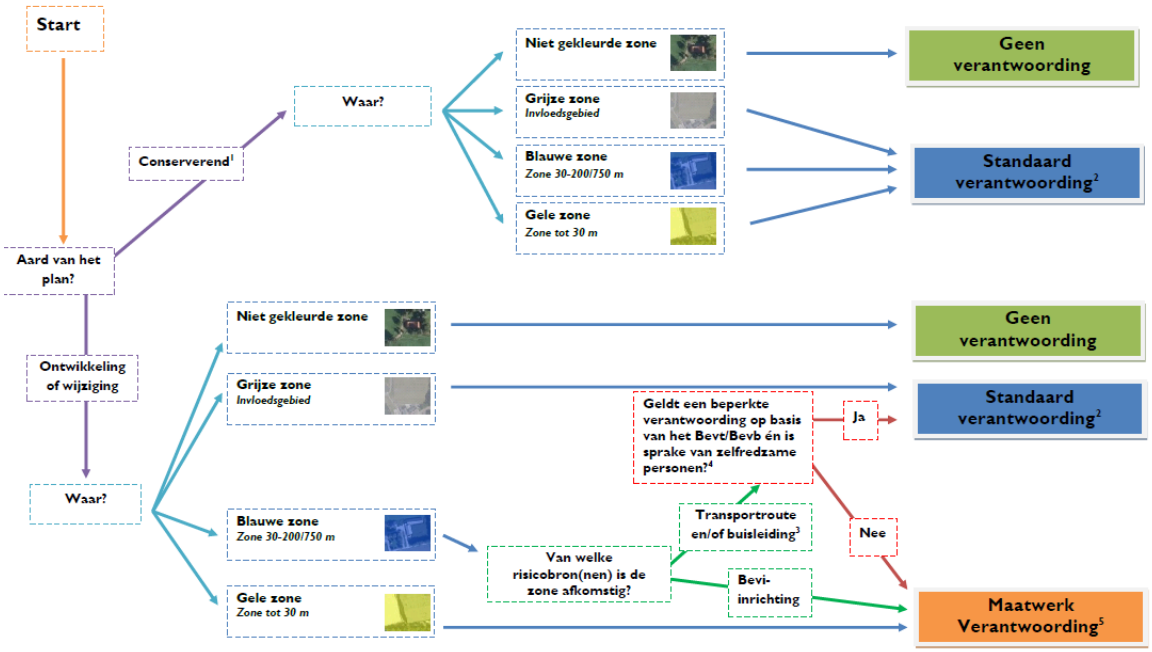


Zeer kwetsbare gebouwen



Waarom extra aandacht voor zeer kwetsbare gebouwen?
Indien bij een van deze gebouwen brand of een incident op afstand plaatsvindt heeft dat direct gevolgen voor de hulpverleningscapaciteit. Niet zelfredzame personen hebben altijd hulp nodig om in veiligheid te worden gebracht.

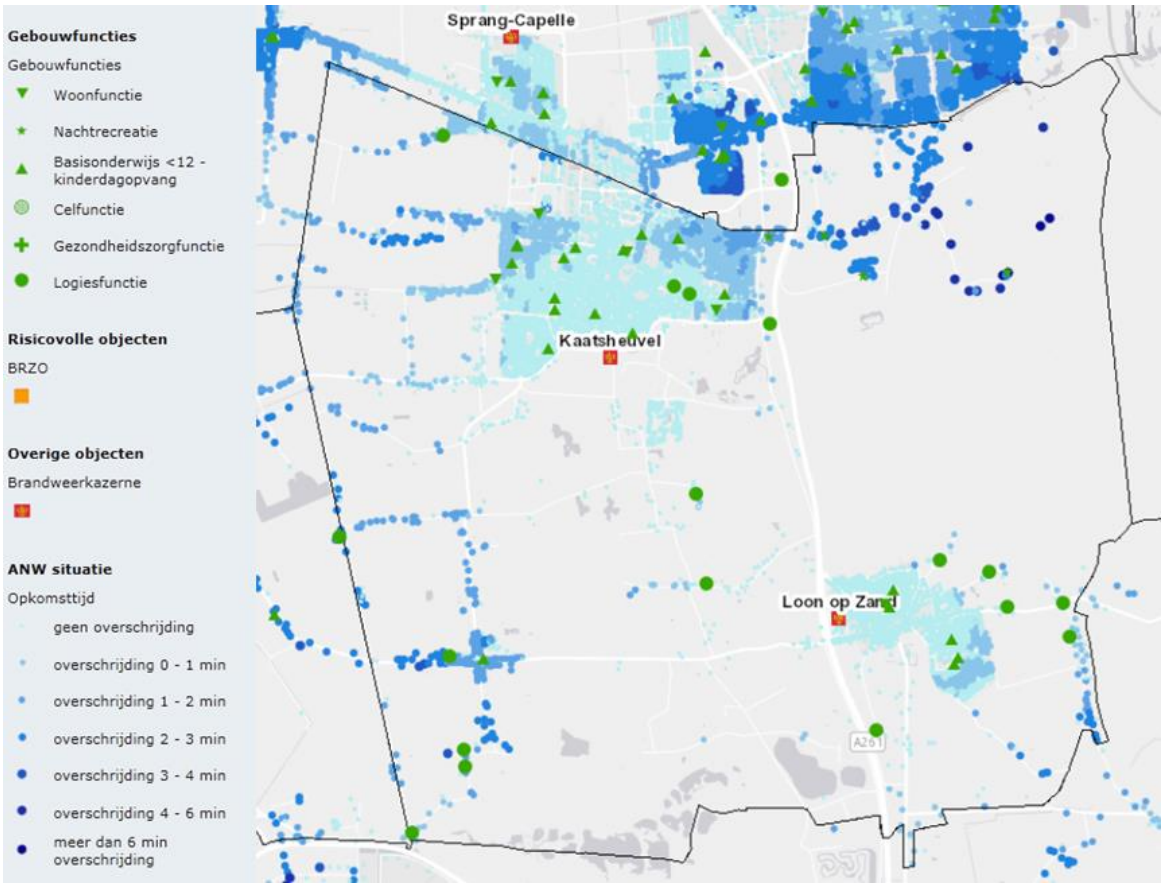
Stroomschema standaard verantwoording



1. Een conserverend plan laat juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen toe. Een beheersverordening behoort hier ook toe. Een conserverend bestemmingsplan waarin wijzigingsgebieden of uit te werken bestemmingen (opnieuw) worden vastgelegd, wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging. Een legalisatie wordt ook beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.
2. Bij een standaard verantwoording kan ook altijd het standaardadvies van de Veiligheidsregio worden toegepast.
3. Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen en buisleidingen.
4. Indien beide vragen met ‘ja’ beantwoord kunnen worden, volg dan ‘ja’. Zo niet, volg dan ‘nee’. Wat de toepassingsvereisten zijn bij een beperkte verantwoording staat verwoord in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb. De motivering in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient te worden opgenomen in het ruimtelijk plan. Personen zijn zondermeer niet zelfredzaam wanneer sprake is van ziekenhuizen, basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen en gevangenissen.
5. De OMWB kan een dergelijke verantwoording voor uw gemeente opstellen of daarbij ondersteunen.
6. Indien een standaard verantwoording conform het stroomschema van toepassing kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies van de Veiligheidsregio.

Voor alle overige ruimtelijke ontwikkelingen dient u het Bestuur van Veiligheidsregio MWB in de gelegenheid te stellen een maatwerkadvies uit te brengen.
Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.
Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

Opkomsttijd



Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in de gemeente Loon op Zand

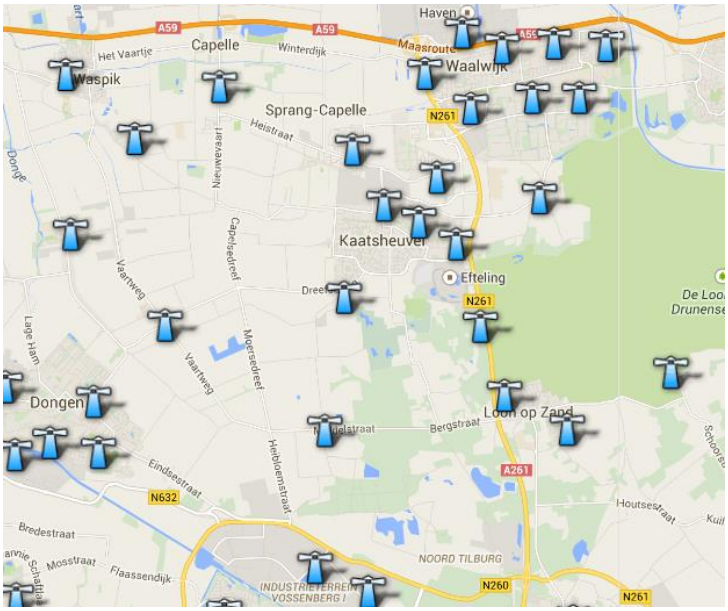
Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in bovenstaande figuur het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in uw gemeente dienen er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Overzicht WAS-Installaties in de gemeente Loon op Zand

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In bovenstaande figuur is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente. De zendmasten hebben buiten een bereik van ca. 900 m[1].

Bereikbaarheid

De kern van de beleidsregels wordt voor het aspect bereikbaarheid gevormd door een drietal doelvoorschriften:

1. Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen bieden te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten.
2. Ieder object is voor de hulpdiensten vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken.
3. Kazernes en posten moeten altijd ontsloten blijven door een gebiedsontsluitingsweg.

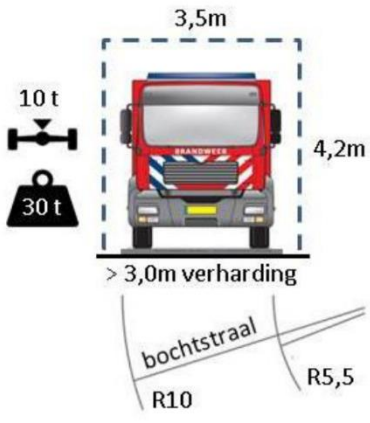
Het plangebied dient toegankelijk te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Waarbij rekening wordt gehouden dat een effectieve brandweerinzet kan worden gegarandeerd. Dit houdt in dat de plaats van het brandweervoertuig zodanig is gepositioneerd, dat met behulp van de hoge druk brandweerslang ca. 60 m[1] binnen in het gebouw waar een brand is, de brand ook geblust kan worden.

Verder dienen de wegen in het plangebied te voldoen aan hoofdstuk 2 Bereikbaarheid hulpdiensten uit de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening februari 2016 indien deze worden gebruikt voor bestemmingsverkeer.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd.

Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 m[1];
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 m[1] ;
- De minimale breedte van de verharding; bedraagt 3 m[1] (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m[1];

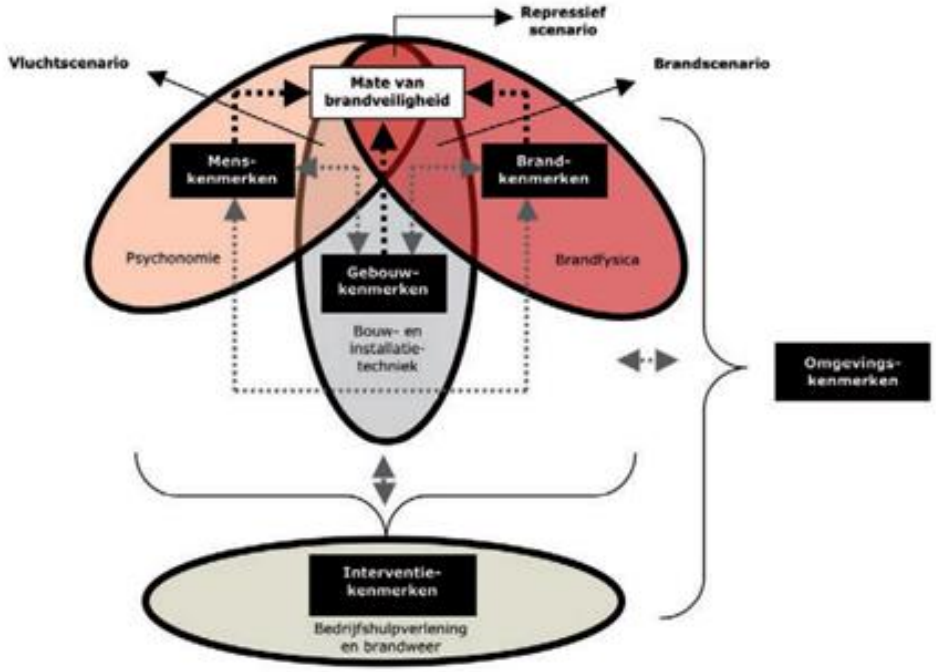




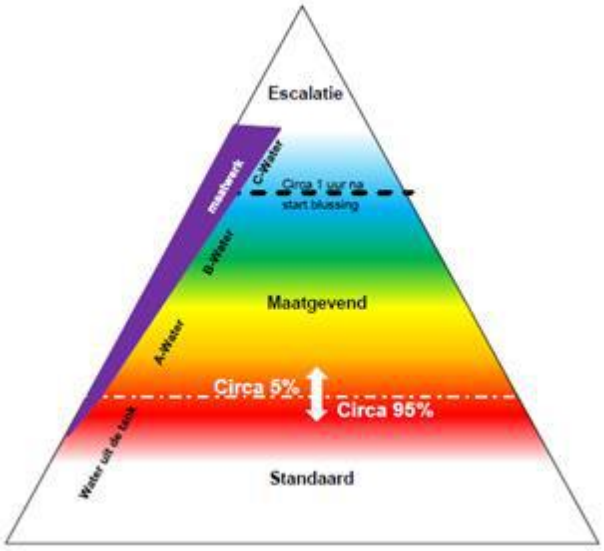
Maar bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afmetingen van de voertuigen. De breedte van de rijlopers op doorgaande wegen zijn doorgaans breder dan in de woonwijken. Maar bij het positioneren van voertuigen is met name het redvoertuig het breedst en is de stempellast op de steunpunten maatgevend.

Bluswatervoorziening

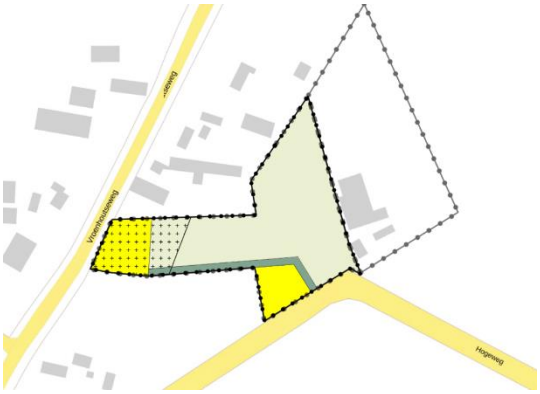
De Brabantse Veiligheidsregio's hebben in samenspraak met gemeenten en Brabant Water beleid ontwikkeld waarin de doelstelling voor de beschikbaarheid van bluswater als volgt wordt geformuleerd: *"Veilig drinkwater en voldoende bluswater tegen de laagste maatschappelijke kosten".* Er wordt gestreefd naar een professioneel minimum, met een toereikende bluswatervoorziening voor maatgevende incidenten. In de beleidsregel is vervolgens als doelvoorschrift opgenomen: *"Ten behoeve van de brandbestrijding is tijdig voldoende bluswater voorhanden"* .
Bluswater levert een bijdrage in het kunnen uitvoeren van een veilige redding indien zelfstandig ontvluchten niet meer mogelijk is. De brandweer beschikt in de regel direct over voldoende eigen middelen (bijvoorbeeld het water in de tank) om een dergelijke redding mogelijk te maken. Voor redding is dus niet direct een externe bluswatervoorziening nodig, maar deze kan wel noodzakelijk zijn om de uitbreiding van een brand te voorkomen, dan wel te beperken. Welke hoeveelheid water nodig is in een bepaalde situatie, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder brandfysica, bouwtechniek, architectuur en omgevingsfactoren. Deze factoren bepalen, samen met een aantal andere factoren, de mate van brandveiligheid in een bepaalde situatie. Zie op dat punt ook navolgend kenmerkenschema.



Voor de benodigde bluswatervoorziening is dus geen 'gouden standaard'. Het hangt onder meer af van de aard en omvang van een gebouw, maar ook de omgeving waarin het gebouw staat. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid water afhankelijk van de ontwikkeling van de brand en fase waarin de brand zich bevindt op het moment dat de brandweer een interventie pleegt. De benodigde bluswatervoorziening is kort en schematisch samen te vatten in navolgende figuur. Op basis van praktijkervaring wordt ongeveer 95% van de branden geblust met water uit de tank van de tankautospuit en is voor de resterende 5% van de branden een externe bluswatervoorziening (A, B, en/of C-water) nodig. Voor meer informatie over de achtergronden wordt hier volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels.
Verder is voor toepassing van deze handreiking van belang dat bluswatervoorzieningen niet altijd uit een brandkraan hoeven te bestaan. Ook andere vormen van bluswatervoorzieningen zijn denkbaar en werkbaar. Daarbij kan het gaan om geboorde putten, open water, (bluswater)bassins of een bluswaterriool met brandput.

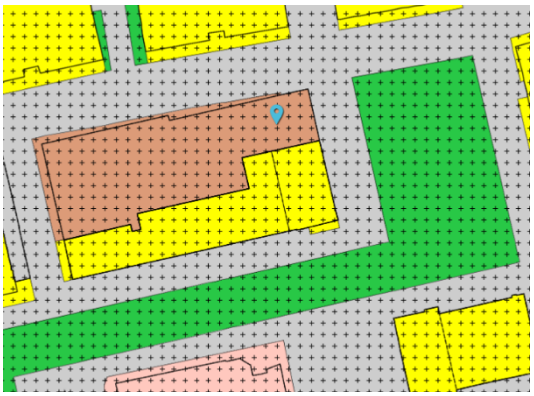


Voorbeelden



Het Besluit
De bestaande agrarische bebouwing wordt omgezet naar het mogelijk maken van het bouw van twee woningen.

A-Water
Het pand op de Vroenhoutseweg 16 dateert van 1970 en een woning op ca.100 m^1 van een brandkraan van 60 m3/h.
Het nieuwbouw object op de Hogeweg is gelegen op meer dan 200 m^1 en hier dient dus conform het beleid een nieuwe brandkraan te worden aangelegd op minder dan 200 m^1 van de ingang.
C-water (Rissebeek) is binnen 2500 m^1 voorhanden.



Het besluit
De bestaande bestemming: maatschappelijke functie wordt gewijzigd en op deze plaats wordt een woongebouw met 6 verdiepingen gebouwd.

A-Water
Bij de ingang van het woongebouw dient op ca. 15 meter van de ingang een brandkraan van 60 m^3/h te worden aangebracht.
C-water (open water) is binnen 2500 m^1 voorhanden.

Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan

- De beschikbaarheid van een openbare bluswatervoorziening is primair een verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. In een bestaand, reeds ingericht gebied en bij voorzetting van de bestaande functies hebben burgers en bedrijven geen invloed op de beschikbaarheid van bluswater in de openbare ruimte. Wel kan behoefte zijn aan een aanvullende, niet openbare bluswatervoorziening.
- Welke hoeveelheid en vorm van bluswater in een bepaald geval nodig is, is maatwerk. De Veiligheids-regio heeft de expertise in huis om het benodigde maatwerk te kunnen leveren. Om goed en tijdig gebruik te (kunnen) maken van die expertise is het expliciet opnemen van een adviesrol voor de veiligheidsregio wenselijk.

Hoe om te gaan bij omgevingsplannen.

Gezien de aard van deze regels zijn ze te integreren in zowel thematisch opgebouwde als gebiedsgerichte omgevingsplannen. De beleidsregels maken weliswaar onderscheid in verschillende gebieden en scenario's, maar op basis van de beleidsregels is binnen de open norm gebiedsgericht maatwerk reeds mogelijk. Om tot een goede afweging op basis van de binnen de veiligheidsregio aanwezige expertise te komen, wordt een expliciete adviesfunctie voor de veiligheidsregio voorgesteld. De veiligheidsregio brengt op dat punt haar expertise graag en vroegtijdig in. Daarbij bestaat de optie dat de veiligheidsregio categorieën van gevallen definieert waarin geen advies hoeft te worden gevraagd. Overigens kan de veiligheidsregio zo'n lijst altijd maken en daarom is ook geen grondslag nodig (of überhaupt mogelijk) in een omgevingsplan. Wel is het zaak de planregel dan zo te formuleren dat in dergelijke gevallen inderdaad geen advies hoeft te worden ingewonnen.

Zorgplicht

Aangezien de beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater in beginsel binnen de invloedssfeer en verantwoordelijkheid van de gemeente zelf ligt, is het gebruik van een zorgplicht een goede basis voor de verdere regeling en borging van de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Die zorgplicht kan dan dienen als vangnet. Verder dient de zorgplicht dan als signaalfunctie voor de taak van de gemeente op dit punt.
De zorgplicht kan als navolgende voorstel worden geformuleerd. Indien gewenst kan hieraan ook een programmaplicht worden gekoppeld, waarin wordt opgenomen hoe aan deze bestuurlijke zorgplicht invulling wordt gegeven.

Zorgplicht
Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Uitvoeringsprogramma
Het college van burgemeester en wethouders stelt elke x jaar een uitvoeringsprogramma vast, waarin de maatregelen worden beschreven om invulling te geven aan deze zorgplicht.

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van openbare bluswatervoorzieningen rust primair bij het college van burgemeester en wethouders. Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en (de brandweertoegang van) het betreffende bouwwerk meer bedraagt dan 40 m^1, dan is de openbare bluswatervoorziening niet meer toereikend en dient, afhankelijk van gebouwtype mogelijk een niet-openbare bluswatervoorziening te worden getroffen. Zie daarover paragraaf 3.9 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Concreet voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen zijn de volgende bouwstenen te geven. Deze gelden als aanvulling op de hiervoor opgenomen zorgplicht.

In tegenstelling tot het Bouwbesluit 2012 bevat het Besluit bouwwerken leefomgeving geen regels op het gebied van de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Die regels zullen daarom een plek moeten

krijgen in het omgevingsplan. Dat kan op basis van de beleidsregels. Uit die beleidsregels en uit de praktijkervaringen van adviseurs van de veiligheidsregio blijkt dat expertise en maatwerk nodig is om invulling te geven aan het doelvoorschrift als opgenomen in de beleidsregels, namelijk *tijdige* beschikbaarheid van *voldoende* bluswater. Om die reden wordt voorgesteld dit aspect in het omgevingsplan te regelen door het opnemen van een open norm, die vervolgens nader wordt ingevuld door de bestaande, dan wel eventuele nieuwe beleidsregels.
Net als onder het Bouwbesluit 2012 is een beoordeling gewenst bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, waardoor het uitgangspunt een bouwregel is, waaraan zo'n aanvraag kan worden getoetst.
Eventuele vergunningsvrije bouwwerken zullen ook moeten voldoen aan deze bouwregel.

De regeling kan er als volgt uitzien.

Bluswatervoorziening

a) *Een bouwwerk heeft een adequate bluswatervoorziening.*
b) *Er is sprake van een adequate bluswatervoorziening als bedoeld onder a, wanneer wordt voldaan aan de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (inclusief toepassing maatwerk) als vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant februari 2016.*
c) *Ten aanzien van het bepaalde onder a wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio alvorens de vergunning wordt verleend, tenzij de veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.*

Bruidsschat

In verschillende artikelen zijn in de Bruidsschat regels opgenomen over bluswater, bereikbaarheid, opstelplaatsen en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen en of de Energietransitie. Betrek hierbij de adviseurs van de Veiligheidsregio om de wijzigingen zodanig door te voeren dat de genoemde onderwerpen een goede plek krijgen. Voor bluswater, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen zijn hieronder voorbeelden beschreven.

art. 2.2.3.7 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening conform het Beleid bereikbaarheid en bluswater, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is voor woon,- en zorgcomplexen ten hoogste 40 meter en voor alle overige bouwwerken overeenkomstig het beleid bereikbaarheid en bluswater.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 2.2.3.8 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090;
   b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2;
   c) op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090;
   d) als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
   e) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
   a) een minimale doorgangsbreedte van ten minste 3,5 m;
   b) een verharding over een breedte van ten minste 3,0 m (rechte weg). die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton;
   c) de weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
   d) een doodlopende route/weg is acceptabel met een lengte < 40 meter;
   e) een doodlopende route/weg met aftakkingen die de 40 meter overschrijdt is niet acceptabel;
   f) een doodlopende route /weg < 80 meter is toegestaan mits de wegbreedte minimale 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is (conform j en k)
   g) een doodlopende route/weg van > 40 meter is alleen acceptabel met een breedte > 5.0 meter
   h) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
   i) een doeltreffende afwatering;
   j) de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
   k) de maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4.5 meter minder dan de buitenbochtstraal.

4. Een verbindingsweg is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
6. De geformuleerde uitgangspunten zijn voor hulpverleningsvoertuigen het absolute minimum en gelden ook voor verbindingswegen op eigen terrein.

Artikel 2.2.3.9 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Met het oog op het kunnen redden van personen uit wooncomplexen voor 2003 dient een opstelplaats voor brandweervoertuigen met een voldoende afmeting (lengte 10 m en breedte 5 m) en een maximale hellingshoek van 7 % voor kunnen afstempelen van een redvoertuig. De stempeldruk bedraagt 100 Kn;
3. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090;
   b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2;
   c) een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090; of
   d) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
4. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
5. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 2.2.3.7, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
6. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

BIJLAGE 4 AKOESTISCH ONDERZOEK RECREATIEBEDRIJF



Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
Akoestisch onderzoek industrielawaai

Rapportnummer: Rm210681aaA0

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever:

Aeres Milieu
Noordhoven 4 6042 NW ROERMOND
Tel.: 0475-320000

Contactpersoon: mevrouw F. Tegels

Adviseur:

K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT
Postbus 224 6100 AE ECHT
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: dhr. ing. D.C.A. van Haperen

Datum : 18-11-2021

Referentie : Rm210681aaA0.davh_01

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	6
2.1	Ruimtelijke gegevens	6
2.2	Gegevens groepsaccommodatie	6
2.2.1	Opzet van het onderzoek	6
2.2.2	Openingstijden en representatieve bedrijfssituatie	6
2.2.3	Bronbeschrijving	7
2.2.4	Ligging van de waarneempunten	9
2.2.5	Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)	9
2.3	Toegepaste rekenmethode	9
3	Normstelling	10
3.1	VNG Handreiking bedrijven en milieuzonering	10
3.2	Activiteitenbesluit	11
4	Berekeningsresultaten	12
4.1.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	12
4.1.2	Maximale geluidniveaus	12
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	14
5.1	Algemeen	14
5.1.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	14
5.1.2	Maximale geluidniveaus	14

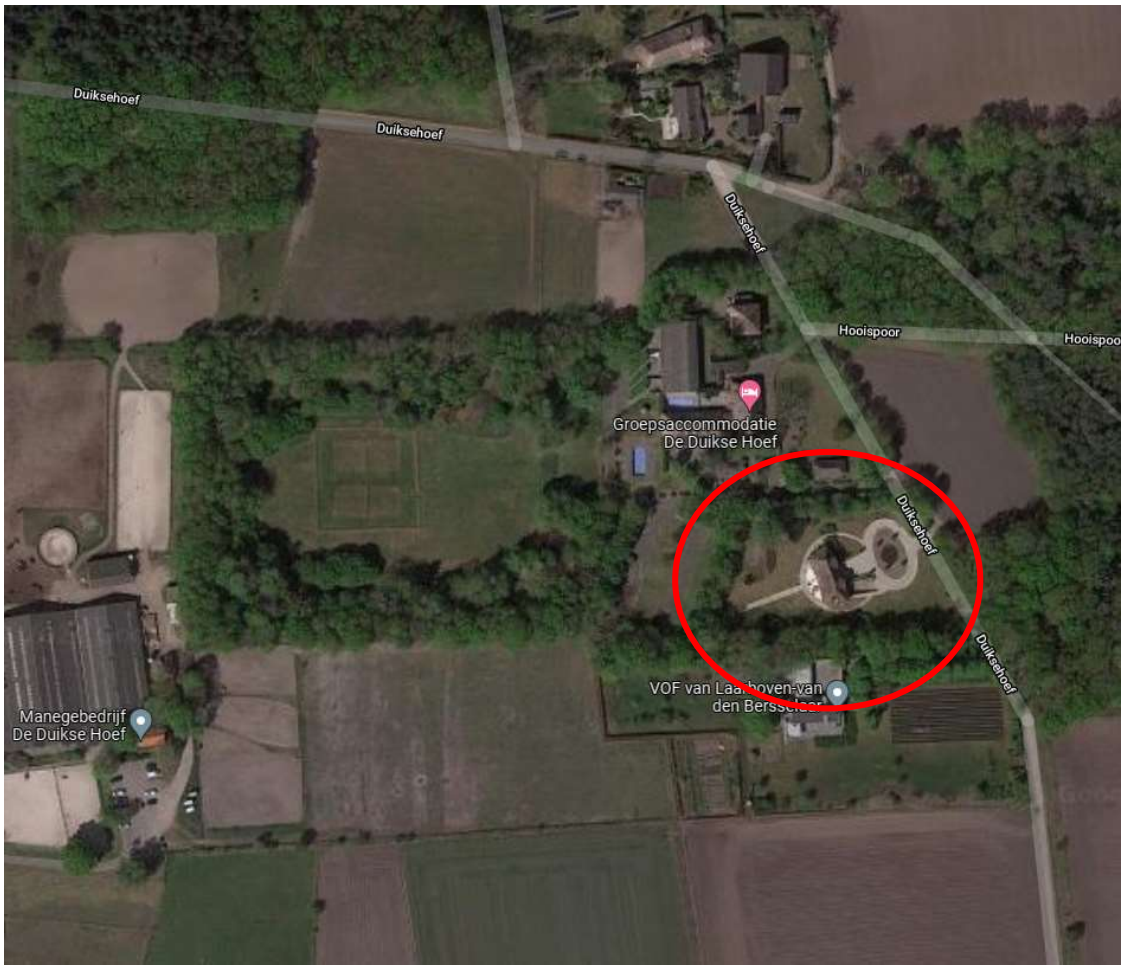
Bijlagen:

Bijlage I	Figuren akoestisch rekenmodel
Bijlage IIa	Berekeningsgegevens en -resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Bijlage IIb	Detailoverzicht maximale geluidniveaus

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de herbestemming van een bestaande bedrijfswoning aan de Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidimmissie ten gevolge van de activiteiten van de groepsaccommodatie De Duikse Hoef. Op locatie wordt beoogd om de bedrijfswoning aan de zuidoostzijde af te splitsen van de groepsaccommodatie. De bedrijfswoning zal de bestemming wonen krijgen.

De groepsaccommodatie valt in categorie 3.1 van de VNG handreiking. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter voor een rustig buitengebied. De woning ligt binnen 50 meter van de groepsaccommodatie. Zodoende dient te worden nagegaan of de woning de groepsaccommodatie kan beperken in de vergunde geluidruimte. In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps).

De berekeningen zijn gebaseerd op de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999). De optredende gevelbelastingen zijn getoetst aan de eisen uit de VNG-publicatie “Handreiking bedrijven en milieuzonering” en het Activiteitenbesluit. Het betreft zowel het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ als de maximale geluidniveaus L_{Amax}.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I zijn grafische weergaven van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

Met betrekking tot de bodemabsorptie is in het voorliggende onderzoek standaard uitgegaan van een harde bodem (bodemfactor 0) en zijn de akoestisch relevante bodemgebieden aan het model toegevoegd. Ter plaatse van de tuin van de woning is uitgegaan van een half hard/zacht bodemgebied (bodemfactor 0,5). Voor de overige ingevoerde bodemgebieden is uitgegaan van een zachte bodem (bodemfactor 1).

2.2 Gegevens groepsaccommodatie

2.2.1 Opzet van het onderzoek

Om na te gaan of de “nieuwe” woning de groepsaccommodatie niet beperkt in haar activiteiten, is de geluidimmissie van de activiteiten inzichtelijk gemaakt. Conform opgave van de opdrachtgever moet het op locatie vanaf 23:00 uur rustig en van af 24:00 uur stil zijn. Binnen mogen activiteiten plaatsvinden, maar de ramen en deuren dienen gesloten te zijn en muziek uit of op een rustig niveau. Feesten en elektronisch versterkte muziek zijn dus niet toegestaan. Zodoende zijn inpandige activiteiten als akoestisch irrelevant beschouwd. De geluidbelastingen zijn getoetst aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit en de VNG handreiking.

2.2.2 Openingstijden en representatieve bedrijfssituatie

De groepsaccommodatie is geopend van vrijdag 17:00 tot zondag 17:00 uur. De groepsaccommodatie bestaat uit de onderstaande voorzieningen/accommodaties, achter de accommodaties zijn de maximale capaciteiten weergegeven:

- Een Boerderij (40 personen);
- Nostalgische Hooimijt (32 personen);
- Comfortabele Schaapskooi (30 personen);
- Veldschuur 2 (20 personen);
- Veldschuur 3 (20 personen);
- Receptie.

De accommodaties zijn bedoeld voor het verblijven van groepen mensen. Het gaat hierbij voornamelijk om bedrijfsuitjes, familie-uitjes en verenigingen. Elke accommodatie is volledig zelfvoorzienend.

Conform opgave van de opdrachtgever komen en gaan er maximaal 40 personenauto's in de dagperiode. In de avond- en nachtperiode is de toegangspoort gesloten en kan als uitgangspunt worden gehanteerd dat er geen verkeersbewegingen zijn. Auto's dienen op de grote parkeerplaats, aan de zuidzijde van het plangebied, te worden geparkeerd. Op het parkeerterrein staan tevens containers voor het inzamelen van papier en glas. Het ledigen van de glasbak vindt incidenteel plaats en is zodoende niet opgenomen in onderhavig onderzoek. Wel zijn de pieken ten gevolge van het deponeren van het glas opgenomen in het onderzoek. In onderhavig onderzoek is ervan uitgegaan dat de glasbak enkel in de dag- en avondperiode wordt gebruikt.

Op het terrein zijn een sportveld en twee zwembaden gelegen. De activiteiten die hier plaatsvinden worden georganiseerd door de gasten. Er zijn dus geen specifieke activiteiten die plaatsvinden. Conform de huisregels is het verboden om het sportveld in de avond- en nachtperiode te gebruiken. De zwembaden zijn van 10:00 uur tot 19:00 uur geopend. Een van de zwembaden ligt op het terrasgedeelte van de Boerderij en wordt in onderhavig onderzoek, vanwege de afschermende werking van de omliggende bebouwing, als akoestisch irrelevant beschouwd. Bezoekers kunnen tevens gebruik maken van het terras. In onderhavige situatie is het terras ten zuiden van de Schaapskooi maatgevend.

Buiten mag geen muziek worden gedraaid en na 23:00 uur dient het rustig te zijn. Zodoende is er in onderhavig onderzoek van uitgegaan dat er geen akoestisch relevante activiteiten plaatsvinden in de nachtperiode.

2.2.3 Bronbeschrijving

De bronvermogens van personenauto's en de glasbak zijn afkomstig van bureau ervaringscijfers gebaseerd op metingen elders. Voor het manoeuvreren van personenauto's op de parkeerplaats is uitgegaan van 10 seconden per ingaande en uitgaande personenauto.

Om het bronvermogen en maximale geluidniveau van personen op het sportveld, in het zwembad en op het terras te bepalen is de Duitse norm VDI3770 "Sport- und Freizeitanlagen" geraadpleegd. In het VDI3770 zijn kengetallen opgenomen met betrekking tot het bronvermogen en maximale geluidniveau van recreatie en sport activiteiten.

Per dag kunnen er maximaal 142 personen op de locatie terecht. Conform het VDI3770 kan voor een grasveld gemiddeld worden uitgegaan van 6 m^2 per persoon met een bronvermogen van 70 dB(A) per persoon. Met het in onderhavig onderzoek beschouwde grasveld komt dit neer op meer dan 142 personen. Voor de dagperiode wordt er van uitgegaan dat de helft van het maximaal aantal aanwezige personen gemiddeld gedurende 8 uur per dag 25% van de tijd geluid produceren op het sportveld. Voor de maximale geluidniveaus op het sportveld is uitgegaan van

108 dB(A), zoals opgenomen in de VDI3770 voor luid schreeuwen. Voor de hoogte van de bronnen is uitgegaan van 1,6 meter boven maaiveld.

Conform het VDI3770 kan voor een “plezier zwembad” worden uitgegaan van 3 m^2 per persoon met een bronvermogen van 85 dB(A). Voor een zwembad van circa 4,5 bij 10,5 m volgt hieruit een gemiddeld gebruik van 16 personen. Voor de dagperiode wordt er van uitgegaan dat 16 personen gemiddeld gedurende 8 uur per dag gebruiken maken van het zwembad. Voor het bepalen van het bronvermogen wordt ervan uitgegaan dat de personen 25% van de tijd geluid produceren. Voor de maximale geluidniveaus in het zwembad is tevens uitgegaan van 108 dB(A), zoals opgenomen in de VDI3770 voor luid schreeuwen. Aangezien het zwembad 1,2 meter diep is, is voor de hoogte van de bronnen uitgegaan van 0,4 meter boven maaiveld (1,6 - 1,2 = 0,4 meter). In de avond- en nachtperiode zijn het sportveld en de zwembaden niet in gebruik.

In de Schaapskooi kunnen maximaal 30 personen terecht. In onderhavig onderzoek is ervan uitgegaan dat enkel de personen die verblijven in de Schaapskooi gebruik maken van het terras bij de Schaapskooi. Er wordt van uitgegaan dat 30 personen gedurende 8 uur in de dagperiode en 4 uur in de avondperiode gebruik maken van het terras. Voor het bepalen van het bronvermogen wordt ervan uitgegaan dat 50% van de personen met een verheven stem spreken. Voor de maximale geluidniveaus is uitgegaan van 86 dB(A), zoals opgenomen in de VDI3770 voor normaal roepen.

In tabel 2.1 is een overzicht weergegeven van de gehanteerde bronnen met de bronvermogens en duur c.q. aantallen.

Tabel 2.1: Gehanteerde bronvermogens en bedrijfsduur.

Kenmerk bron	**Omschrijving**	**Bronvermogen [dB(A)]**		**Duur/aantal**	
		L_w	**$L_{w,\,Amax}$**	**dag**	**avond**
m1-m2	Rijden personenauto’s	91	-	40 st.[1]	-
p1-p20	Manoeuvreren en dichtslaan portieren	84	96	40 s[2]	-
p21	Glasbak	-	105	1 s	1 s
p22-p23	Stemmen zwembad	94[3]	108	2 h[2]	-
p24-p29	Stemmen sportveld	81[4]	108	2 h[2]	-
p30-p31	Stemmen terras	82[5]	86	4 h[2]	2 h[2]

[1] dit is het aantal voertuigbewegingen per mobiele bronnen.

[2] dit is de tijd per bronpunt.

[3] 8 personen per bron: 85+10log(8) = 94 dB(A).

[4] 12 personen per bron: 70+10log(12) = 81 dB(A).

[5] 15 personen per bron: 70+10log(15) = 82 dB(A).

De bronnen ter plaatse van het zwembad, sportveld en terras zijn in WinHavik ingevoerd middels het spectrum stem zoals weergegeven in figuur 2.1. De spectra van de overige bronnen zijn afkomstig van bureau ervaringscijfers.

type geluid	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Hz
C_i wegverkeer	-	-14	-10	-6	-5	-7	-	-	dB
C_i railverkeer	-	-27	-17	-9	-4	-4	-	-	dB
C_i luchtverkeer	-	-21	-11	-7	-4,5	-6	-	-	dB
C_i popmuziek	-27	-14	- 9	-6	-5	-6	-10	-	dB
C_i housemuziek	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10	-	dB
C_i HES (Hoger Energie Spectrum)	-10	-8	-6	-6	-8	-10	-13	-	dB
C_i metaalbewerking	-	-19	-13	-8	-4	-6	- 9	-14	dB
Ci houtbewerking	-	-13	- 6	-7	-6	-9	- 9	-16	dB
Ci stem	-	-24	-12	-3	-4	-11	-	-	dB
C_i industrie	-20	-15	-11	-7	-6	-8	-9	-11	dB

Figuur 2.1: Relatieve spectra: correctiewaarden C_i.

2.2.4 Ligging van de waarneempunten

In bijlage I is de ligging van de waarneempunten opgenomen. De geluidimmissie is ter plaatse van de woning bepaald. Conform de handreiking “industrielawaai en vergunningverlening” zijn de geluidbelastingen bepaald op een waarneemhoogte van 1,5 meter voor de dagperiode en 5 meter voor de avondperiode. In de nachtperiode vinden geen akoestisch relevante activiteiten plaats.

2.2.5 Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

De verkeersaantrekkende werking van de groepsaccommodatie is beperkt. Zodoende worden de geluidbelastingen ten gevolge van de verkeersbewegingen op de openbare weg als akoestisch irrelevant geacht.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Meet- en rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in de “Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999)”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING

3.1 VNG Handreiking bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie “Handreiking bedrijven en milieuzonering” is een instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar bedrijven dicht bij woningen worden voorzien. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van editie 2009. De VNG handreiking geeft richtafstanden per bedrijfscategorie en omgevingstype. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, namelijk geur, stof, geluid en gevaar. In de voorliggende situatie is sprake van een rustig buitengebied.

In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de gegeven richtafstanden uit de VNG handreiking voor bedrijvigheden bij een rustig buitengebied.

Tabel 3.1: Richtafstanden VNG handreiking rustig buitengebied.

SBI-code	Nr	Omschrijving	Afstanden in meters				
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (keuken)	30	0	50C	30	50

Uit tabel 3.1 blijkt dat in de voorliggende situatie het aspect geluid bepalend is. Het toetsingskader voor geluid bestaat uit een 4-tal stappen. Vanaf stap 2 is nader onderzoek noodzakelijk. In tabel 3.2 is een toelichting opgenomen.

Tabel 3.2: Toetsingskader geluid.

Stap	Toelichting
1	Indien de richtafstanden voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
2	Indien stap 1 niet toereikend is: Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in rustig gebied van maximaal: • 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde); • 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden) (etmaalwaarde); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde); is buitenplanse inpassing mogelijk.

Vervolg tabel 3.2: Toetsingskader geluid.

Stap	Toelichting
3	Indien stap 2 niet toereikend is: Geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in rustig gebied van maximaal: • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde); • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) (etmaalwaarde); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde); is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht. Hierbij dient tevens de cumulatie van eventueel reeds aanwezige geluidbelasting worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.
4	Bij een hogere geluidbelasting zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient dit grondig te worden onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd. Cumulatie van reeds aanwezige geluidbelasting moet worden meegenomen.

3.2 Activiteitenbesluit

In onderhavige situatie dient het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) te worden getoetst aan het Activiteitenbesluit. In tabel 3.3 zijn de algemene geluideisen van het Activiteitenbesluit weergegeven.

Tabel 3.3: Algemene geluideisen Activiteitenbesluit.

Omschrijving	**Periode**		
	Dag [07.00-19.00u]	**Avond [19.00-23.00u]**	**Nacht [23.00-07.00u]**
$L_{Ar,LT}$ op gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Met betrekking tot geluid wordt de geluidbelasting voor de dag-, avond- en nachtperiode bepaald. Vervolgens wordt hieruit de etmaalwaarde bepaald. De etmaalwaarde is de hoogste waarde van de volgende drie waarden:

1. De waarde over de dagperiode 07.00-19.00 uur;
2. De met 5 dB(A) verhoogde waarde over de avondperiode 19.00-23.00 uur;
3. De met 10 dB(A) verhoogde waarde over de nachtperiode 23.00-07.00 uur.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Onderstaand zijn de resultaten opgenomen voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus. Indien de geluidbelasting hoger is dan de genoemde waarden van het Activiteitenbesluit dan zijn de geluidbelastingen weergegeven tegen een gele achtergrond.

4.1.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 4.1 zijn de resultaten voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus opgenomen voor de dag-, avond- en etmaalperiode. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage IIa.

Tabel 4.1: Overzicht langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ [in dB(A)].

Waar-neem-punt	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]		
	Dag	Avond	Etmaal
1	30	-	30
2	25	-	25
3	21	-	21
4	35	34	39
5	36	36	41
6	38	36	41

Aan de hand van de resultaten van tabel 4.1 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode bedraagt 38 dB(A). Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de avondperiode bedraagt 36 dB(A).
- De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter plaatse van de woning voldoen aan stap 2 van de VNG en het Activiteitenbesluit.

4.1.2 Maximale geluidniveaus

In tabel 4.2 zijn de resultaten voor de maximale geluidniveaus van de maatgevende bronnen samengevat. In bijlage IIb is de bijdrage van alle bronnen naar dominantie opgesomd.

Tabel 4.2: Overzicht maximale geluidniveaus L_{Amax} [in dB(A)].

Waar-neem-punt	Maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$ [in dB(A)])			
	Dag	Bron	Avond	Bron
1	48	m1	36	21
2	44	m1	-	-
3	44	6	-	-
4	56	21	59	21
5	58	21	60	21
6	58	21	60	21

Aan de hand van de resultaten van tabel 4.2 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De maximale geluidniveaus bedragen in de dagperiode ten hoogste 58 dB(A). De maximale geluidniveaus bedragen in de avondperiode ten hoogste 60 dB(A).
- De maximale geluidniveaus ter plaatse van de woning voldoen aan stap 2 van de VNG en het Activiteitenbesluit.

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de herbestemming van een bestaande bedrijfswoning aan de Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidimmissie ten gevolge van de activiteiten van de groepsaccommodatie De Duikse Hoef. Op locatie wordt beoogd om de bedrijfswoning aan de zuidoostzijde af te splitsen van de groepsaccommodatie. De bedrijfswoning zal de bestemming wonen krijgen.

De groepsaccommodatie valt in categorie 3.1 van de VNG handreiking. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter voor een rustig buitengebied. De woning ligt binnen 50 meter van de groepsaccommodatie. Zodoende dient te worden nagegaan of de woning de groepsaccommodatie kan beperken in de vergunde geluidruimte.

De optredende gevelbelastingen zijn getoetst aan de eisen uit de VNG-publicatie “Handreiking bedrijven en milieuzonering” en het Activiteitenbesluit. Het betreft zowel het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ als de maximale geluidniveaus L_{Amax}.

5.1.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode bedraagt 38 dB(A). Hiermee wordt voor de dagperiode voldaan aan de geluideisen conform stap 2 van de VNG handreiking en het Activiteitenbesluit.

Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de avondperiode bedraagt 36 dB(A). Hiermee wordt voor de avondperiode tevens voldaan aan de geluideisen conform stap 2 van de VNG handreiking en het Activiteitenbesluit. De woning beperkt de groepsaccommodatie niet in haar activiteiten.

5.1.2 Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus bedragen in de dagperiode ten hoogste 58 dB(A). Hiermee wordt voor de dagperiode voldaan aan de geluideisen conform stap 2 van de VNG handreiking en het Activiteitenbesluit.

Het maximale geluidniveau bedragen in de avondperiode ten hoogste 60 dB(A). Hiermee wordt voor de avondperiode tevens voldaan aan de geluideisen conform stap 2 van de VNG handreiking en het Activiteitenbesluit. De woning beperkt de groepsaccommodatie niet in haar activiteiten.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn
- \+ bron
- mobiele bron
- \+ waarneempunt gevel

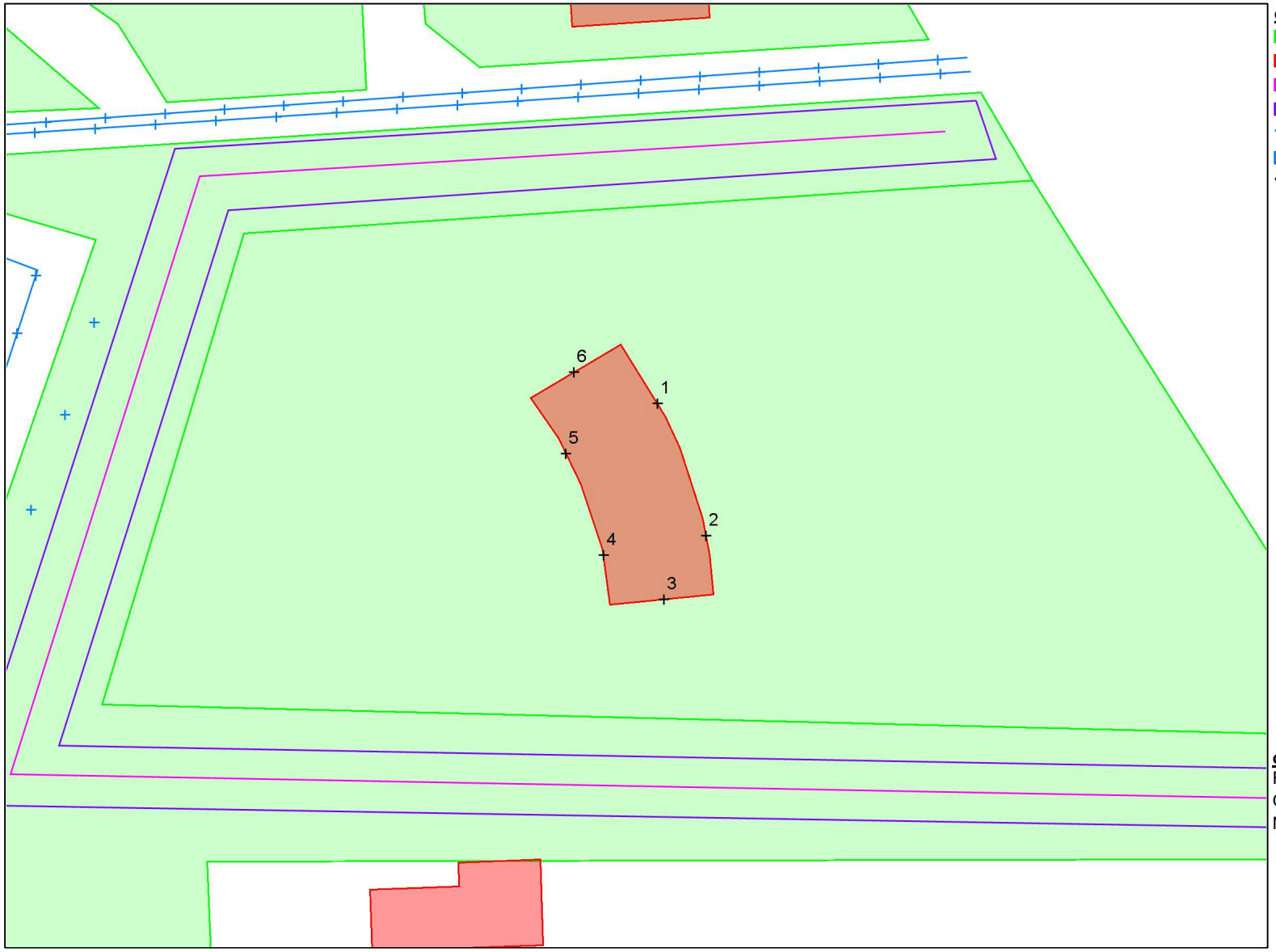
omschrijving
Figuur 1:
Totaal overzicht akoestisch rekenmodel

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m210681 winh.mdb

0 150 schaal: 1 : 1500

K+ Adviesgroep b.v.

project Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn
- \+ bron
- mobiele bron
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 2:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering waarneempunten

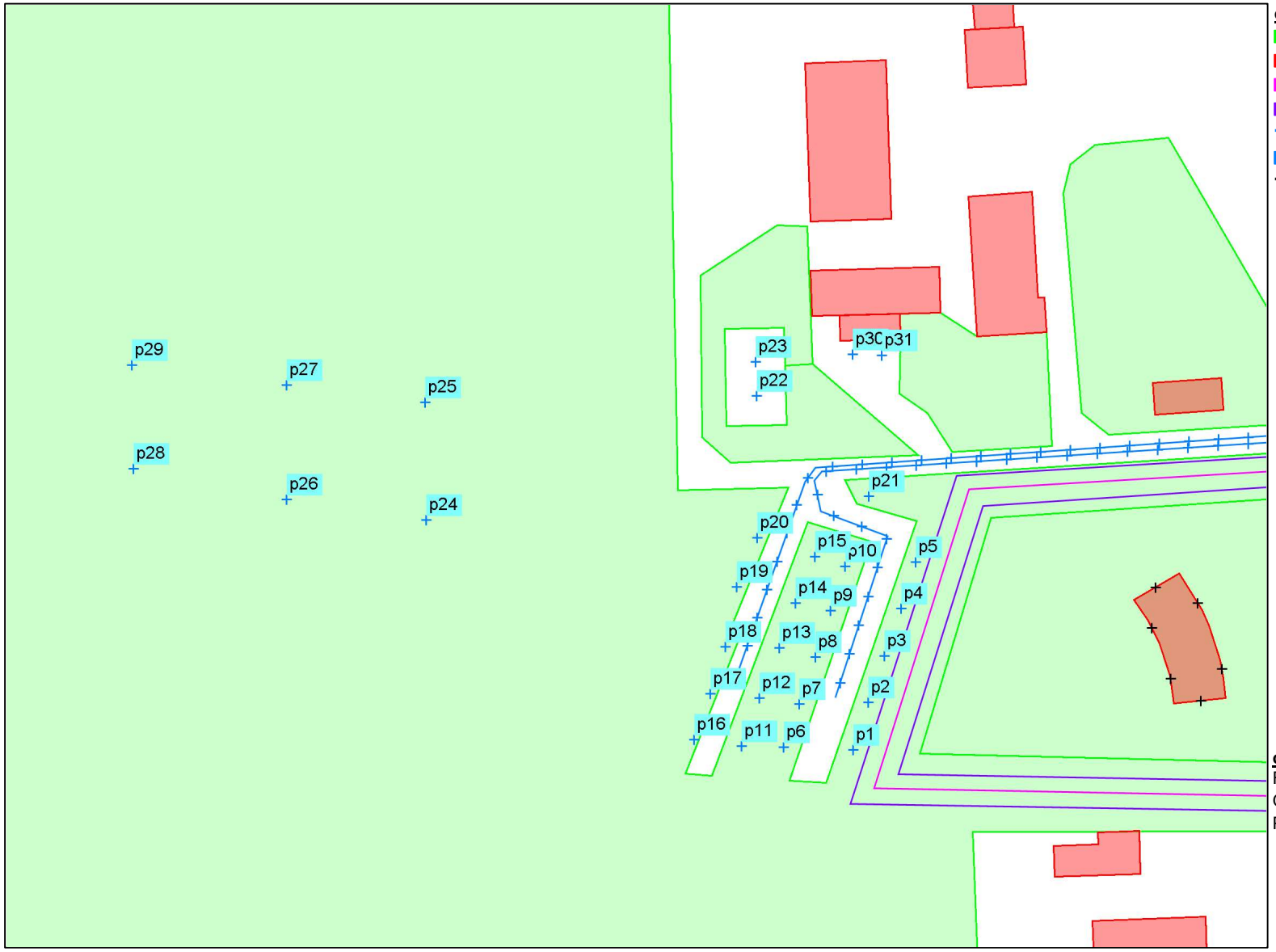
WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m210681 winh.mdb

0 — 50

schaal: 1 : 500

K+ Adviesgroep b.v.

project Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn
- \+ bron
- mobiele bron
- \+ waarneempunt gevel

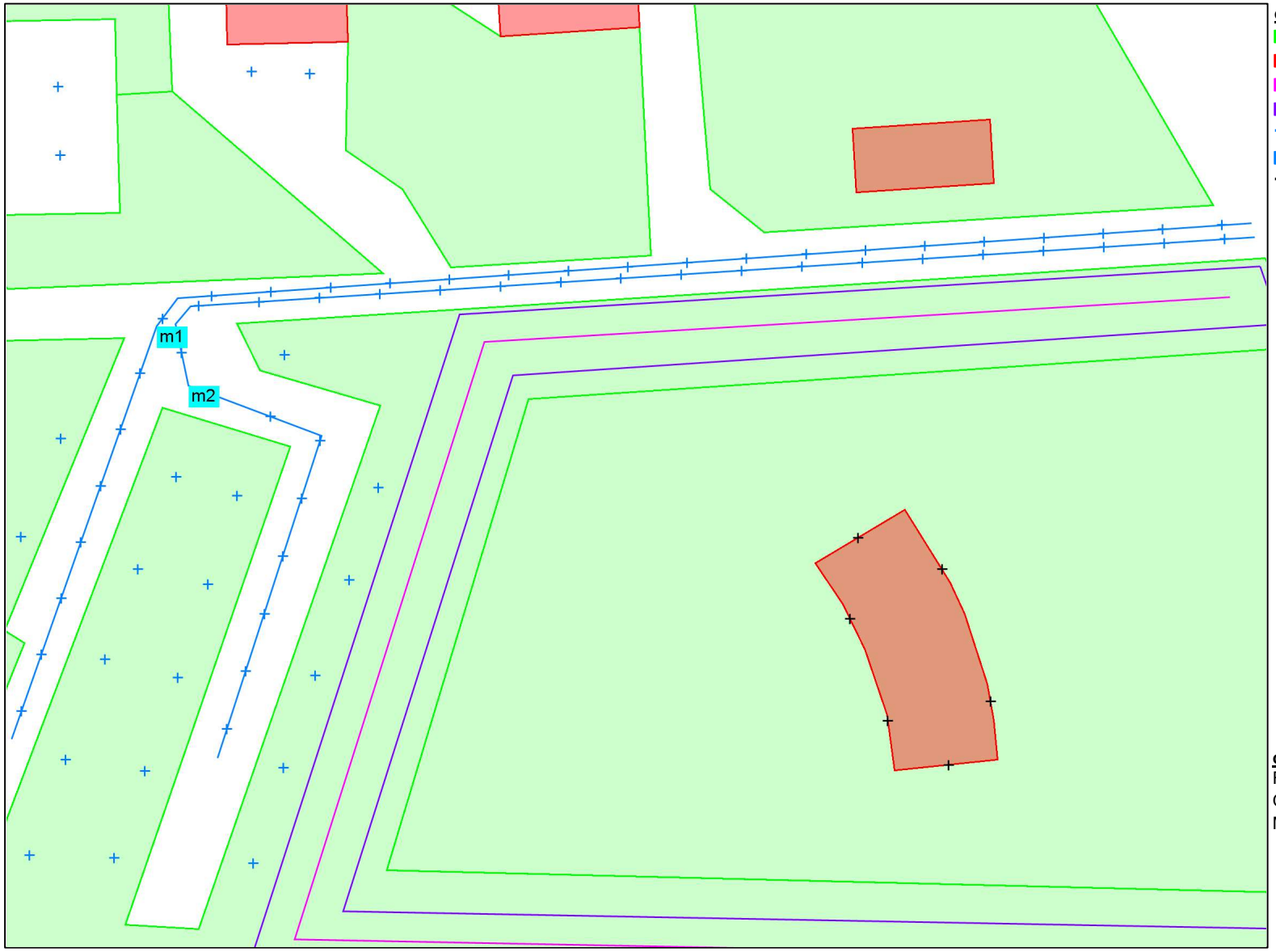
omschrijving
Figuur 3a:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Puntbronnen

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m210681 winh.mdb

0 — 100 schaal: 1 : 1000

K+ Adviesgroep b.v.

project Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn
- \+ bron
- mobiele bron
- \+ waarneempunt gevel

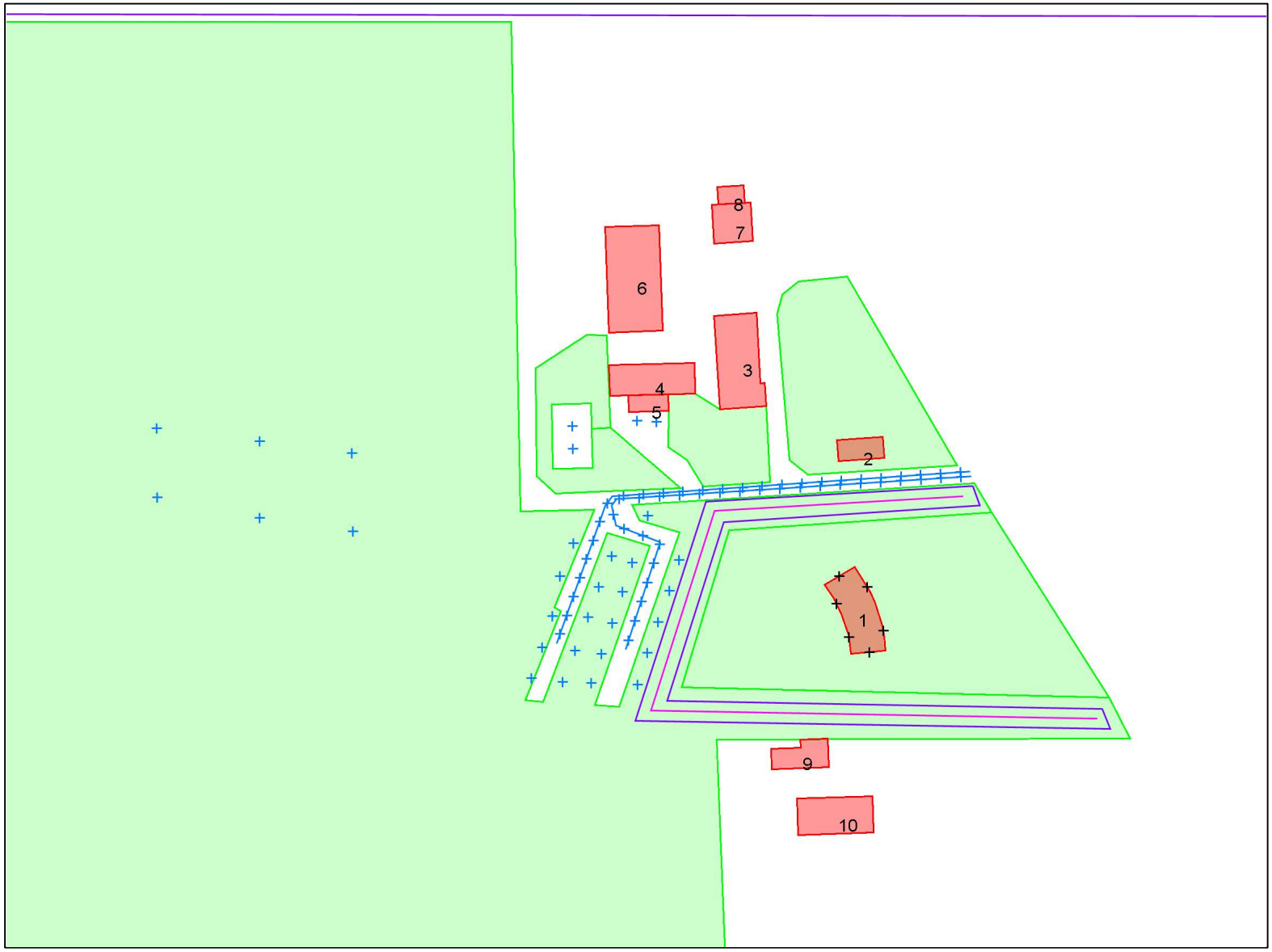
omschrijving
Figuur 3b:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Mobiele bronnen

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m210681 winh.mdb

0 — 50 schaal: 1 : 500

K+ Adviesgroep b.v.

project Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn
- \+ bron
- mobiele bron
- \+ waarneempunt gevel

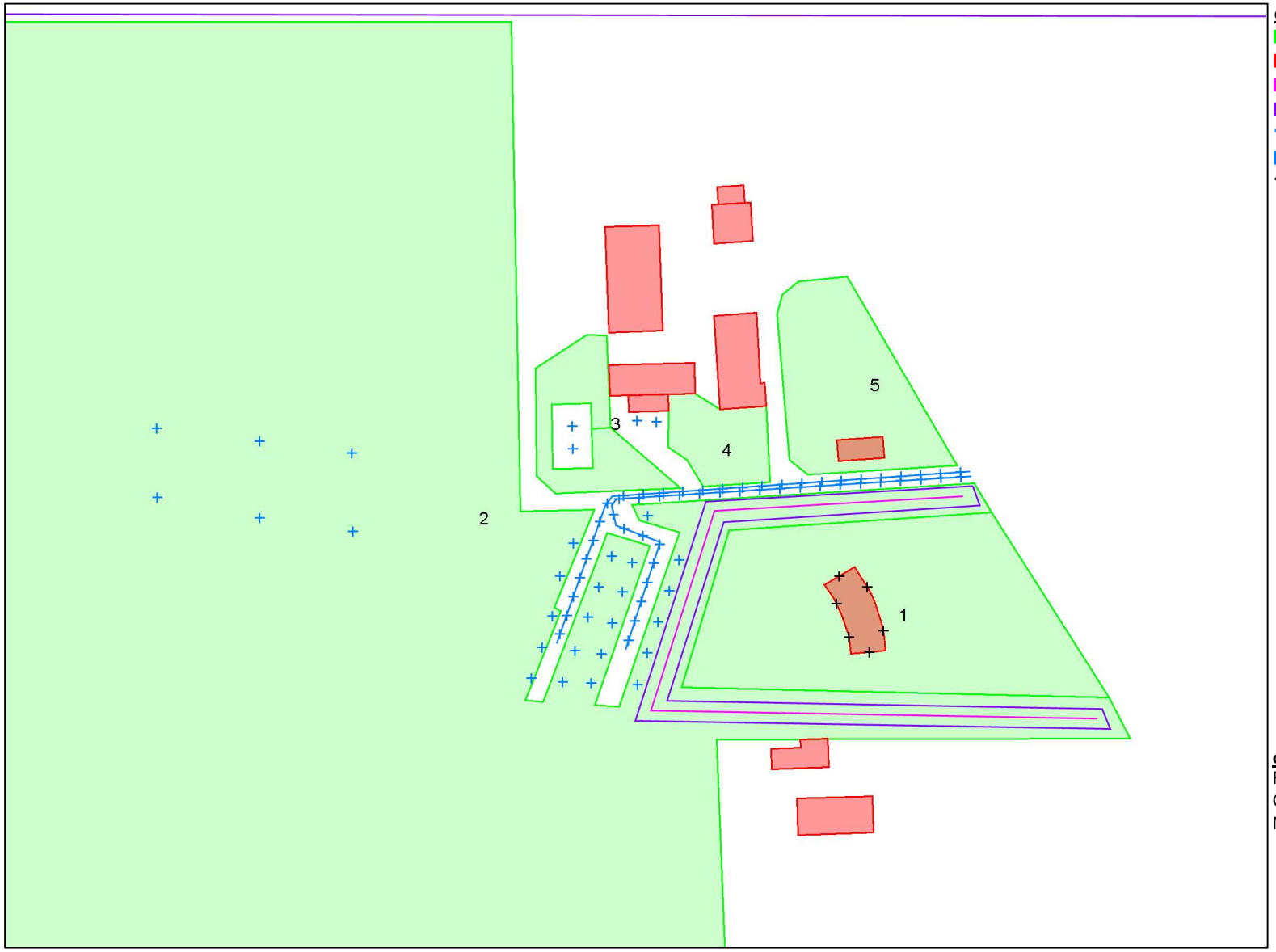
omschrijving
Figuur 4:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering bebouwing

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m210681 winh.mdb

0 — 150 schaal: 1 : 1500

K+ Adviesgroep b.v.

project Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn
- \+ bron
- mobiele bron
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 5:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering bodemabsorptie

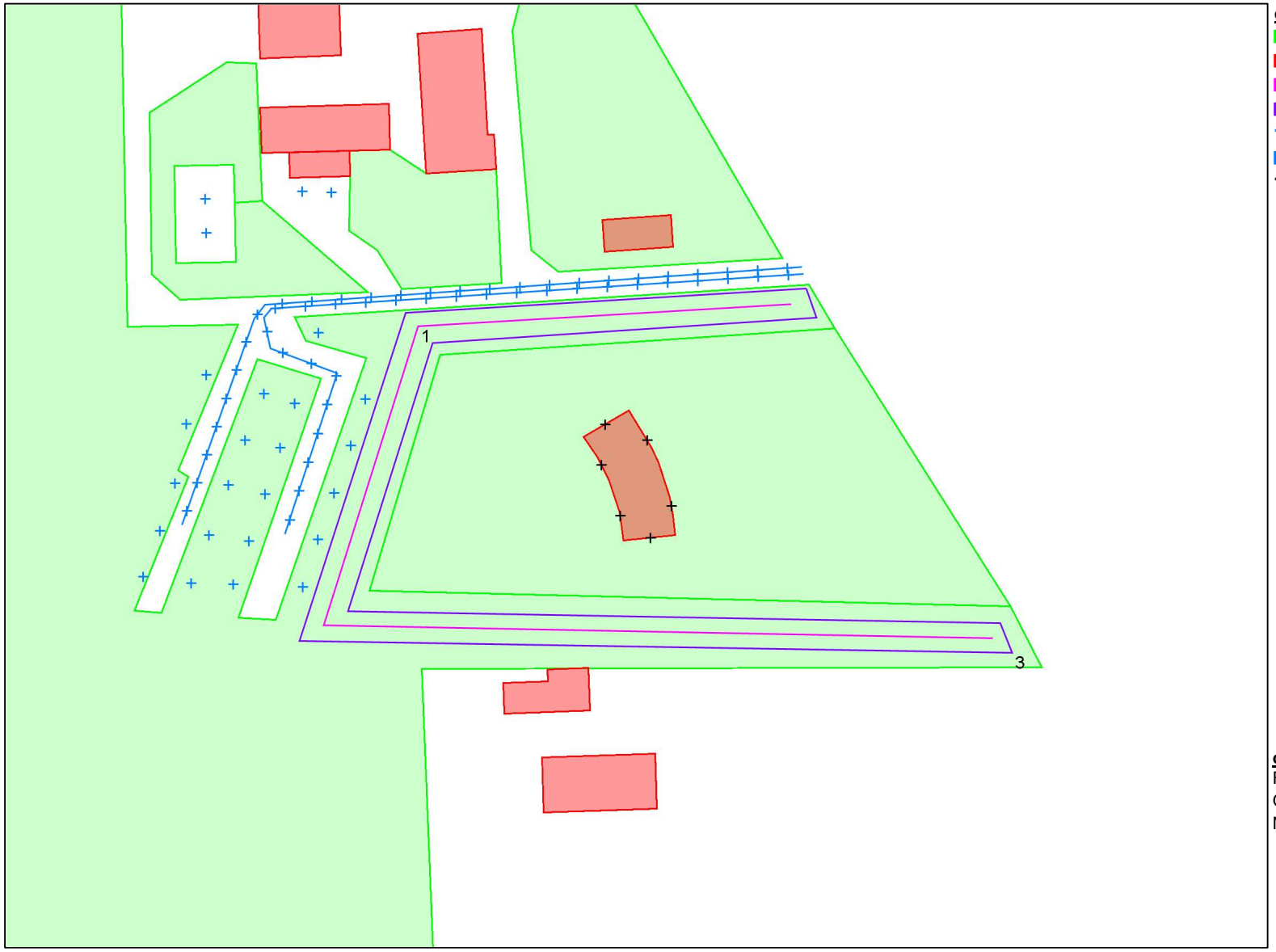
WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m210681 winh.mdb

0 — 150

schaal: 1 : 1500

K+ Adviesgroep b.v.

project Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn
- \+ bron
- mobiele bron
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 6:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering hoogtelijnen

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lmax,a]
m210681 winh.mdb

0 — 100 schaal: 1 : 1000

BIJLAGE IIa

Berekeningsgegevens en -resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Projectgegevens

projectnaam: Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand
opdrachtgever: Aeres Milieu
adviseur: davh
databaseversie: 911
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving	industrielawaai
rekenhart:	10.37 04.01.2021 indus10
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	18-11-2021
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	09:59
maximum aantal reflecties:	1
minimum zichthoek reflecties:	n.v.t.
maximum sectorhoek:	n.v.t.
vaste sectorhoek:	n.v.t.
methode aftrek110g:	
rekenmethode:	HMRI 1999
meteo correctie:	☑
jaargetijde zomer:	☐
opmerking	

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	8.5	0.0	49		80	
2	5.5	0.0	22		80	
3	7.5	0.0	46		80	
4	7.5	0.0	36		80	
5	3.5	0.0	24		80	
6	6.0	0.0	52		80	
7	9.0	0.0	28		80	
8	2.5	0.0	17		80	
9	3.0	0.0	35		80	
10	6.0	0.0	36		80	

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
1	1.5	222	hoogtelijn + stomp scherm	
2	0.0	1248	hoogtelijn	
3	0.0	464	hoogtelijn	

Bronnen

nr	bedrijf	bron	type	h	wg	--> hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	bedrijfsduur dag	avond	nacht		bedrijfsd. 5dB toeslag dag	avond	nacht		bedrijfsd. 10 dB toeslag dag	avond	nacht	
1	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p1	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
2	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p2	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
3	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p3	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
4	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p4	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
5	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p5	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
6	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p6	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
7	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p7	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
8	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p8	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
9	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p9	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
10	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p10	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
11	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p11	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
12	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p12	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
13	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p13	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
14	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p14	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
15	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p15	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
16	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p16	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
17	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p17	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
18	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p18	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
19	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p19	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
20	groepsaccommod	manoeuvreren en po	vrij(>0.5m	1.0	A		--	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	p20	40.0	--	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
21	groepsaccommod	glasbak	vrij(>0.5m	1.5	A		--	84.9	90.3	91.6	95.8	100.4	101.2	93.2	84.4	105.2	p21	1.0	1.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
22	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	.4	A		--	--	69.8	81.8	90.8	89.8	82.8	--	--	94.0	p22	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
23	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	.4	A		--	--	69.8	81.8	90.8	89.8	82.8	--	--	94.0	p23	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
24	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.6	A		--	--	56.6	68.6	77.6	76.6	69.6	--	--	80.8	p24	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
25	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.6	A		--	--	56.6	68.6	77.6	76.6	69.6	--	--	80.8	p25	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
26	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.6	A		--	--	56.6	68.6	77.6	76.6	69.6	--	--	80.8	p26	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
27	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.6	A		--	--	56.6	68.6	77.6	76.6	69.6	--	--	80.8	p27	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
28	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.6	A		--	--	56.6	68.6	77.6	76.6	69.6	--	--	80.8	p28	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
29	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.6	A		--	--	56.6	68.6	77.6	76.6	69.6	--	--	80.8	p29	2.000	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
30	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.2	A		--	--	57.6	69.6	78.6	77.6	70.6	--	--	81.8	p30	4.000	2.000	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
31	groepsaccommod	stemmen	vrij(>0.5m	1.2	A		--	--	57.6	69.6	78.6	77.6	70.6	--	--	81.8	p31	4.000	2.000	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%

Mobiele bronnen

nr	bedrijf	bron	bronvermogen h	wg	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	maxafst	vgem	aantal dag	aantal avond	aantal nacht	aantal 5dB toeslag dag	aantal 5dB toeslag avond	aantal 5dB toeslag nacht	aantal10 dB toeslag dag	aantal10 dB toeslag avond	aantal10 dB toeslag nacht
1	groepsaccommod	rijden personenauto's	.8	A	50.0	69.6	76.2	80.3	81.9	85.7	85.0	81.0	74.2	90.6	m1	5	10	40	0	0	0	0	0	0	0	0
2	groepsaccommod	rijden personenauto's	.8	A	50.0	69.6	76.2	80.3	81.9	85.7	85.0	81.0	74.2	90.6	m2	5	10	40	0	0	0	0	0	0	0	0

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)
1	0.0	0.0			gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	29.93	-6.53	--	26.92	26.92	29.93	29.93
									IL	totaal (0)	1	5.0	34.80	-5.84	--	31.79	31.79	34.80	34.80
2	0.0	0.0			gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	24.60	--	--	21.59	21.59	24.60	24.60
									IL	totaal (0)	1	5.0	30.36	--	--	27.35	27.35	30.36	30.36
3	0.0	0.0			gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	21.41	22.30	--	22.01	22.01	27.30	27.30
									IL	totaal (0)	1	5.0	16.23	--	--	13.22	13.22	16.23	16.23
4	0.0	0.0			gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	35.46	30.96	--	33.83	33.83	35.96	35.96
									IL	totaal (0)	1	5.0	38.60	34.28	--	37.02	37.02	39.28	39.28
5	0.0	0.0			gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	36.37	32.13	--	34.81	34.81	37.13	37.13
									IL	totaal (0)	1	5.0	39.80	35.75	--	38.30	38.30	40.75	40.75
6	0.0	0.0			gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	37.81	32.41	--	35.95	35.95	37.81	37.81
									IL	totaal (0)	1	5.0	41.62	36.15	--	39.75	39.75	41.62	41.62

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	223	50.0	
2	1453	100.0	
3	174	100.0	
4	82	100.0	
5	149	100.0	

BIJLAGE IIb

Detailoverzicht maximale geluidniveaus

wnp	adres	nr	afw_toets	wnh	bedrijfs	macronaam	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toe	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	LAR,d	LAR,a	LAR,n	Letm
1				1.5						0	0	0	0	29.93	-6.53	-1000	0	29.93	-6.53	-1000	29.93
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	49.17	1.21	0	47.96	26.96	-99.99	-99.99	0	26.96	-100	-100	26.96
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	48.99	1.17	0	47.82	26.88	-99.99	-99.99	0	26.88	-100	-100	26.88
				0	groepsa	parkeerplaats	2		manoeuvreren en portieren	29.23	3.97	12.4	37.66	-5.08	-99.99	-99.99	0	-5.08	-100	-100	-5.08
				0	groepsa	parkeerplaats	1		manoeuvreren en portieren	28.65	4.04	12.4	37.01	-5.73	-99.99	-99.99	0	-5.73	-100	-100	-5.73
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	39.15	4.07	0	35.08	-11.3	-6.53	-99.99	0	-11.3	-6.53	-100	-1.53
				0	groepsa	parkeerplaats	3		manoeuvreren en portieren	21.92	4.05	12.4	30.27	-12.46	-99.99	-99.99	0	-12.5	-100	-100	-12.5
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	17.8	4.28	12.4	25.92	-16.81	-99.99	-99.99	0	-16.8	-100	-100	-16.8
				0	groepsa	parkeerplaats	4		manoeuvreren en portieren	17.66	4.29	12.4	25.77	-16.97	-99.99	-99.99	0	-17	-100	-100	-17
				0	groepsa	parkeerplaats	9		manoeuvreren en portieren	17.44	4.31	12.4	25.53	-17.2	-99.99	-99.99	0	-17.2	-100	-100	-17.2
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	17.35	4.26	12.4	25.49	-17.24	-99.99	-99.99	0	-17.2	-100	-100	-17.2
1				5						0	0	0	0	34.8	-5.84	-1000	0	34.8	-5.84	-1000	34.8
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	52.26	0	0	52.26	31.81	-99.99	-99.99	0	31.81	-100	-100	31.81
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	52.18	0	0	52.18	31.77	-99.99	-99.99	0	31.77	-100	-100	31.77
				0	groepsa	parkeerplaats	2		manoeuvreren en portieren	28.81	2.53	12.4	38.68	-4.06	-99.99	-99.99	0	-4.06	-100	-100	-4.06
				0	groepsa	parkeerplaats	1		manoeuvreren en portieren	28.22	2.7	12.4	37.92	-4.82	-99.99	-99.99	0	-4.82	-100	-100	-4.82
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	38.75	2.98	0	35.77	-10.61	-5.84	-99.99	0	-10.6	-5.84	-100	-0.84
				0	groepsa	parkeerplaats	3		manoeuvreren en portieren	21.18	2.71	12.4	30.87	-11.87	-99.99	-99.99	0	-11.9	-100	-100	-11.9
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	17.1	3.26	12.4	26.24	-16.5	-99.99	-99.99	0	-16.5	-100	-100	-16.5
				0	groepsa	parkeerplaats	4		manoeuvreren en portieren	17.15	3.31	12.4	26.24	-16.5	-99.99	-99.99	0	-16.5	-100	-100	-16.5
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	16.78	3.23	12.4	25.95	-16.79	-99.99	-99.99	0	-16.8	-100	-100	-16.8
				0	groepsa	parkeerplaats	9		manoeuvreren en portieren	16.72	3.34	12.4	25.78	-16.95	-99.99	-99.99	0	-17	-100	-100	-17
2				1.5						0	0	0	0	24.6	-1000	-1000	0	24.6	-1000	-1000	24.6
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	46.3	2.28	0	44.02	21.68	-99.99	-99.99	0	21.68	-100	-100	21.68
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	46.13	2.28	0	43.85	21.5	-99.99	-99.99	0	21.5	-100	-100	21.5
2				5						0	0	0	0	30.36	-1000	-1000	0	30.36	-1000	-1000	30.36
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	49.11	0	0	49.11	27.5	-99.99	-99.99	0	27.5	-100	-100	27.5
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	48.75	0	0	48.75	27.19	-99.99	-99.99	0	27.19	-100	-100	27.19
3				1.5						0	0	0	0	21.41	22.31	-1000	0	21.41	22.31	-1000	27.31
				0	groepsa	parkeerplaats	6		manoeuvreren en portieren	35.13	3.18	12.4	44.35	1.61	-99.99	-99.99	0	1.61	-100	-100	1.61
				0	groepsa	parkeerplaats	1		manoeuvreren en portieren	33.05	2.82	12.4	42.63	-0.11	-99.99	-99.99	0	-0.11	-100	-100	-0.11
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	45.82	3.73	0	42.09	-4.3	0.47	-99.99	0	-4.3	0.47	-100	5.47
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	37.56	3.84	0	33.72	10.58	-99.99	-99.99	0	10.58	-100	-100	10.58
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	37.27	3.85	0	33.42	10.61	-99.99	-99.99	0	10.61	-100	-100	10.61
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	24.39	3.81	12.4	32.98	-9.76	-99.99	-99.99	0	-9.76	-100	-100	-9.76
				0	groepsa	terras	30		stemmen	27.79	3.88	4.2	28.11	19.14	20.9	-99.99	0	19.14	20.9	-100	25.9
				0	groepsa	terras	31		stemmen	23.65	4.02	4.2	23.83	14.86	16.62	-99.99	0	14.86	16.62	-100	21.62
3				5						0	0	0	0	16.23	-1000	-1000	0	16.23	-1000	-1000	16.23
				0	groepsa	parkeerplaats	1		manoeuvreren en portieren	36.43	0	12.4	48.83	6.1	-99.99	-99.99	0	6.1	-100	-100	6.1
				0	groepsa	parkeerplaats	6		manoeuvreren en portieren	35.32	0.64	12.4	47.08	4.35	-99.99	-99.99	0	4.35	-100	-100	4.35
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	29.45	2.15	12.4	39.7	-3.04	-99.99	-99.99	0	-3.04	-100	-100	-3.04
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	36.17	2.39	0	33.78	12.8	-99.99	-99.99	0	12.8	-100	-100	12.8
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	35.18	2.58	0	32.6	11.95	-99.99	-99.99	0	11.95	-100	-100	11.95
4				1.5						0	0	0	0	35.47	30.96	-1000	0	35.47	30.96	-1000	35.96
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	58.74	2.4	0	56.34	9.95	14.72	-99.99	0	9.95	14.72	-100	19.72
				0	groepsa	zwembad	22		stemmen	42.17	3.87	14	52.3	30.52	-99.99	-99.99	0	30.52	-100	-100	30.52
				0	groepsa	zwembad	23		stemmen	41.56	3.9	14	51.66	29.88	-99.99	-99.99	0	29.88	-100	-100	29.88
				0	groepsa	sportveld	24		stemmen	25.2	3.76	26.2	47.64	13.66	-99.99	-99.99	0	13.66	-100	-100	13.66
				0	groepsa	sportveld	25		stemmen	24.76	3.81	26.2	47.15	13.17	-99.99	-99.99	0	13.17	-100	-100	13.17
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	36.9	2.78	12.4	46.52	3.79	-99.99	-99.99	0	3.79	-100	-100	3.79
				0	groepsa	parkeerplaats	9		manoeuvreren en portieren	36.83	2.8	12.4	46.43	3.7	-99.99	-99.99	0	3.7	-100	-100	3.7
				0	groepsa	parkeerplaats	8		manoeuvreren en portieren	36.6	2.85	12.4	46.15	3.42	-99.99	-99.99	0	3.42	-100	-100	3.42
				0	groepsa	sportveld	26		stemmen	23.54	3.95	26.2	45.79	11.81	-99.99	-99.99	0	11.81	-100	-100	11.81
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	35.86	2.62	12.4	45.64	2.91	-99.99	-99.99	0	2.91	-100	-100	2.91
4				5						0	0	0	0	38.6	34.28	-1000	0	38.6	34.28	-1000	39.28
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	58.95	0	0	58.95	12.57	17.34	-99.99	0	12.57	17.34	-100	22.34
				0	groepsa	zwembad	22		stemmen	42.82	1.79	14	55.03	33.25	-99.99	-99.99	0	33.25	-100	-100	33.25
				0	groepsa	zwembad	23		stemmen	42.18	1.87	14	54.31	32.52	-99.99	-99.99	0	32.52	-100	-100	32.52
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	39	0.21	12.4	51.19	8.45	-99.99	-99.99	0	8.45	-100	-100	8.45
				0	groepsa	parkeerplaats	4		manoeuvreren en portieren	38.94	0.2	12.4	51.14	8.41	-99.99	-99.99	0	8.41	-100	-100	8.41
				0	groepsa	parkeerplaats	3		manoeuvreren en portieren	38.71	0.18	12.4	50.93	8.2	-99.99	-99.99	0	8.2	-100	-100	8.2
				0	groepsa	parkeerplaats	2		manoeuvreren en portieren	38.22	0.18	12.4	50.44	7.71	-99.99	-99.99	0	7.71	-100	-100	7.71
				0	groepsa	parkeerplaats	1		manoeuvreren en portieren	37.58	0.19	12.4	49.79	7.06	-99.99	-99.99	0	7.06	-100	-100	7.06
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	37.25	0	12.4	49.65	6.92	-99.99	-99.99	0	6.92	-100	-100	6.92
				0	groepsa	sportveld	24		stemmen	25.74	2.35	26.2	49.59	15.61	-99.99	-99.99	0	15.61	-100	-100	15.61
5				1.5						0	0	0	0	36.37	32.13	-1000	0	36.37	32.13	-1000	37.13
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	59.72	2.06	0	57.66	11.27	16.04	-99.99	0	11.27	16.04	-100	21.04
				0	groepsa	zwembad	22		stemmen	42.81	3.76	14	53.05	31.26	-99.99	-99.99	0	31.26	-100	-100	31.26
				0	groepsa	zwembad	23		stemmen	42.21	3.8	14	52.41	30.64	-99.99	-99.99	0	30.64	-100	-100	30.64
				0	groepsa	sportveld	25		stemmen	25.61	3.75	26.2	48.06	14.08	-99.99	-99.99	0	14.08	-100	-100	14.08
				0	groepsa	sportveld	24		stemmen	25.48	3.71	26.2	47.97	13.99	-99.99	-99.99	0	13.99	-100	-100	13.99
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	37.81	2.56	12.4	47.65	4.92	-99.99	-99.99	0	4.92	-100	-100	4.92
				0	groepsa	parkeerplaats	9		manoeuvreren en portieren	37.51	2.62	12.4	47.29	4.55	-99.99	-99.99	0	4.55	-100	-100	4.55
				0	groepsa	parkeerplaats	8		manoeuvreren en portieren	37.03	2.74	12.4	46.69	3.96	-99.99	-99.99	0	3.96	-100	-100	3.96
				0	groepsa	parkeerplaats	15		manoeuvreren en portieren	36.78	2.78	12.4	46.4	3.66	-99.99	-99.99	0	3.66	-100	-100	3.66
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	35.8	1.89	12.4	46.31	3.58	-99.99	-99.99	0	3.58	-100	-100	3.58
5				5						0	0	0	0	39.8	35.74	-1000	0	39.8	35.74	-1000	40.74
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	59.95	0	0	59.95	13.57	18.34	-99.99	0	13.57	18.34	-100	23.34
				0	groepsa	zwembad	22		stemmen	43.57	1.49	14	56.08	34.3	-99.99	-99.99	0	34.3	-100	-100	34.3
				0	groepsa	zwembad	23		stemmen	42.92	1.58	14	55.34	33.56	-99.99	-99.99	0	33.56	-100	-100	33.56
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	39.77	0	12.4	52.17	9.43	-99.99	-99.99	0	9.43	-100	-100	9.43
				0	groepsa	parkeerplaats	4		manoeuvreren en portieren	39.53	0	12.4	51.93	9.19	-99.99	-99.99	0	9.19	-100	-100	9.19
				0	groepsa	parkeerplaats	3		manoeuvreren en portieren	38.92	0	12.4	51.32	8.58	-99.99	-99.99	0	8.58	-100	-100	8.58
				0	groepsa	parkeerplaats	2		manoeuvreren en portieren	38.15	0	12.4	50.55	7.81	-99.99	-99.99	0	7.81	-100	-100	7.81
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	38.15	0	12.4	50.55	7.82	-99.99	-99.99	0	7.82	-100	-100	7.82
				0	groepsa	parkeerplaats	9		manoeuvreren en portieren	37.88	0	12.4	50.28	7.54	-99.99	-99.99	0	7.54	-100	-100	7.54
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	50.08	0.03	0	50.05	28.87	-99.99	-99.99	0	28.87	-100	-100	28.87
6				1.5						0	0	0	0	37.81	32.41	-1000	0	37.81	32.41	-1000	37.81
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	60.06	1.97	0	58.09	11.71	16.48	-99.99	0	11.71	16.48	-100	21.48
				0	groepsa	zwembad	22		stemmen	42.69	3.71	14	52.98	31.2	-99.99	-99.99	0	31.2	-100	-100	31.2
				0	groepsa	zwembad	23		stemmen	42.48	3.75	14	52.73	30.95	-99.99	-99.99	0	30.95	-100	-100	30.95
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	50.08	0.76	0	49.32	30.39	-99.99	-99.99	0	30.39	-100	-100	30.39
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	49.72	0.83	0	48.89	30.36	-99.99	-99.99	0	30.36	-100	-100	30.36
				0	groepsa	sportveld	25		stemmen	25.97	3.74	26.2	48.43	14.44	-99.99	-99.99	0	14.44	-100	-100	14.44
				0	groepsa	sportveld	24		stemmen	25.5	3.71	26.2	47.99	14.01	-99.99	-99.99	0	14.01	-100	-100	14.01
				0	groepsa	parkeerplaats	9		manoeuvreren en portieren	38.17	2.82	12.4	47.75	5.01	-99.99	-99.99	0	5.01	-100	-100	5.01
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	37.85	2.55	12.4	47.7	4.97	-99.99	-99.99	0	4.97	-100	-100	4.97
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	37.35	2.25	12.4	47.5	4.76	-99.99	-99.99	0	4.76	-100	-100	4.76
6				5						0	0	0	0	41.63	36.15	-1000	0	41.63	36.15	-1000	41.63
				0	groepsa	glasbak	21		glasbak	60.3	0.01	0	60.29	13.91	18.68	-99.99	0	13.91	18.68	-100	23.68
				0	groepsa	zwembad	22		stemmen	43.41	1.32	14	56.09	34.31	-99.99	-99.99	0	34.31	-100	-100	34.31
				0	groepsa	zwembad	23		stemmen	43.18	1.45	14	55.73	33.95	-99.99	-99.99	0	33.95	-100	-100	33.95
				0	groepsa	rijden van en naar	1	m	rijden personenauto's	53.39	0	0	53.39	34.95	-99.99	-99.99	0	34.95	-100	-100	34.95
				0	groepsa	rijden van en naar	2	m	rijden personenauto's	52.98	0	0	52.98	35.12	-99.99	-99.99	0	35.12	-100	-100	35.12
				0	groepsa	parkeerplaats	5		manoeuvreren en portieren	40.51	0.19	12.4	52.72	9.99	-99.99	-99.99	0	9.99	-100	-100	9.99
				0	groepsa	parkeerplaats	4		manoeuvreren en portieren	39.96	0.21	12.4	52.15	9.42	-99.99	-99.99	0	9.42	-100	-100	9.42
				0	groepsa	parkeerplaats	3		manoeuvreren en portieren	39.14	0.23	12.4	51.31	8.57	-99.99	-99.99	0	8.57	-100	-100	8.57
				0	groepsa	parkeerplaats	9		manoeuvreren en portieren	38.5	0.27	12.4	50.63	7.9	-99.99	-99.99	0	7.9	-100	-100	7.9
				0	groepsa	parkeerplaats	10		manoeuvreren en portieren	38.19	0	12.4	50.59	7.86	-99.99	-99.99	0	7.86	-100	-100	7.86

BIJLAGE 5 OMGEVINGSDIALOOG



Beerens Advies

Omgevingsdialoog Duiksehoef, Loon op Zand

December 2021

Inhoud

1. Inleiding 4
2. Proces 5
3. Bijeenkomst 29 november 2021 6
4. Evaluatie 6
5. Conclusie 6
Bijlagen 7

1. Inleiding

In 2020 is de eigenaar van de groepsaccommodatie De Duiksehoef in Loon op Zand komen te overlijden. Naar aanleiding van deze gebeurtenis en het toekomstbestendig borgen van de functie van de groepsaccommodatie is in 2020 het verzoek bij de gemeente Loon op Zand ingediend om het bestemmingsplan aan te passen. Hierbij krijgt de aanwezige bedrijfswoning een reguliere woonbestemming. De recreatiebestemming blijft intact, met dien verstande dat een nieuwe bedrijfswoning is uitgesloten.

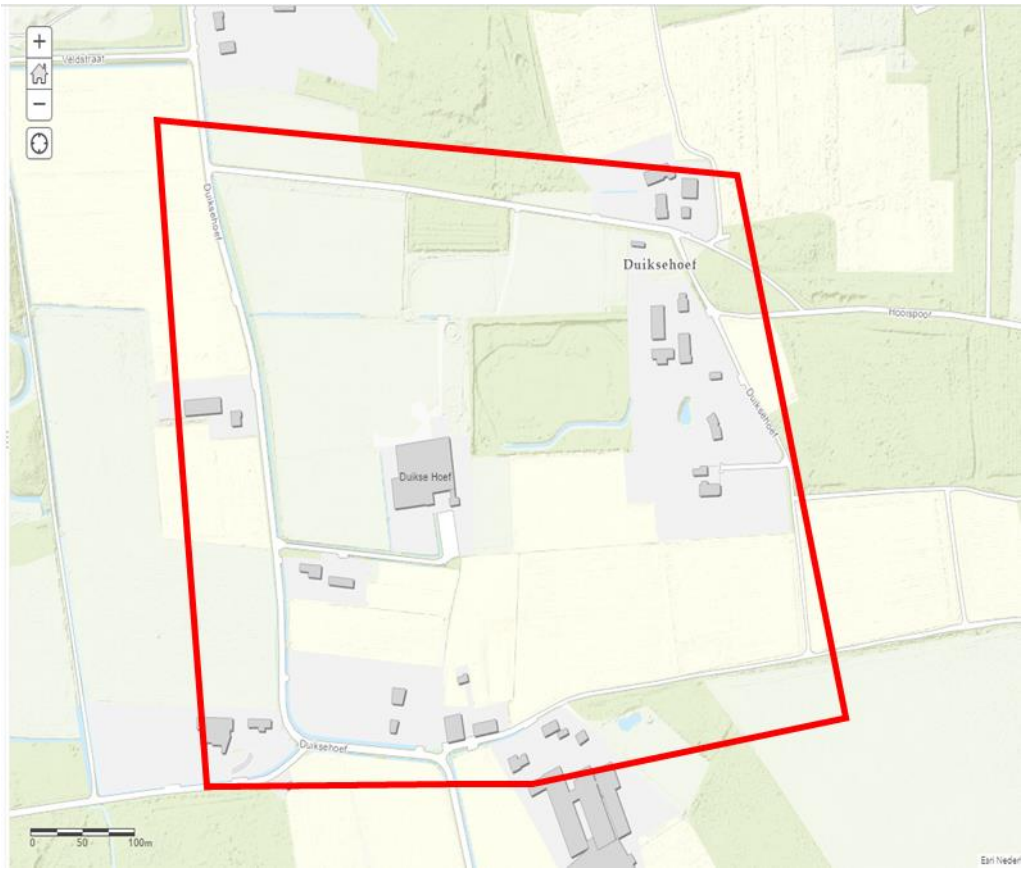
De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn hier aan mee te werken. Voorwaarde is dat er een bestemmingsplan wordt opgesteld en dat er een dialoog met de omgeving plaatsvindt.

Beerens Advies is gevraagd de omgevingsdialoog te begeleiden. In deze notitie wordt verslag gedaan van de gevoerde dialoog.

2. Proces

Er is een plan van aanpak opgesteld dat is gedeeld met de gemeente [bijlage 1: plan van aanpak]. Onderdeel van het plan van aanpak is het benoemen van het gebied dat wordt betrokken.

In onderstaand gebied is een brief bezorgd [bijlage 2: bewonersbrief]. Het betreft 12 adressen.



Figuur 1 genodigden

Vier huishoudens hebben zich vervolgens aangemeld voor de bijeenkomst op 29 november 2021 [bijlage 3: overzicht aanmeldingen]. Nadien heeft zich nog iemand gemeld die op de hoogte wil worden gehouden. Deze persoon is ook toegevoegd aan het overzicht. .

Aan het begin van de bijeenkomst is aangegeven dat de presentatie wordt gedeeld [bijlage 4: presentatie 29 november]. Ook is aangegeven dat er een verslag wordt gemaakt. Het verslag is in concept gedeeld met de aanwezigen om feitelijke onjuistheden te voorkomen. Na een reminder, hebben twee huishoudens aangegeven in te stemmen met het verslag. Er zijn geen opmerkingen ontvangen. Het definitieve verslag is bijgevoegd [bijlage 5: verslag 29 november incl. instemming].

Met het versturen van het verslag is ook aan de aanwezigen gevraagd om deel te nemen aan een enquête ter evaluatie van de bijeenkomst. Slechts één huishouden heeft de enquête ingevuld. De resultaten zijn bijgevoegd [bijlage 6: evaluatie].

Toegezegd is dat we de aanwezigen in het vervolgproces op momenten blijven informeren. Dit betekent o.a. over de start van de bestemmingsplanprocedure. Tot slot is aangegeven dat de ‘deur’ altijd open staat voor omwonenden voor vragen en of opmerkingen.

3. Bijeenkomst 29 november 2021

De bijeenkomst vond plaats op 29 november 2021 op locatie De Duiksehoef. Er waren zeven omwonenden aanwezig.

Uit het verslag valt op te maken dat de omwonenden vooral geïnteresseerd zijn in de toekomst van de groepsaccommodatie. Uit de bijeenkomst valt op te maken dat er draagvlak is voor de voorgenomen wijziging.

4. Evaluatie

De aanwezigen is gevraagd om een online enquête in te vullen ter evaluatie van de bijeenkomst. De resultaten hiervan staan in bijlage 5.

In deze notitie beperken we ons tot de highlights uit de enquête.

De enquête is slechts door 1 persoon ingevuld. Hij/zij is positief gestemd over de avond en het plan.

5. Conclusie

Uit de bijeenkomst, het verslag en de evaluatie valt op te maken dat het plan draagvlak geniet. Er zijn geen suggesties gedaan voor aanpassingen aan het plan.

Bijlagen

Bijlage 1: plan van aanpak

Bijlage 2: bewonersbrief

Bijlage 3: overzicht aanmeldingen

Bijlage 4: presentatie 29 november

Bijlage 5: verslag 29 november incl. akkoord

Bijlage 6: evaluatie

BIJLAGE 1

Plan van Aanpak
Omgevingsdialoog De Duikse Hoef 8-8a

1. Inleiding

Eigenaar van De Duikse Hoef heeft in 2020 bij de gemeente Loon op Zand het principeverzoek ingediend om de bedrijfswoning af te mogen splitsen van het recreatiebedrijf. Hiertoe is een bestemmingsplan herziening noodzakelijk.

De gemeente Loon op Zand heeft in een brief van 9 juni 2021 (2021.15077) laten weten in principe bereid te zijn hier mee te werken aan het initiatief.

Ordito bereidt het bestemmingsplan voor dat de uitvoering van het verzoek mogelijk maakt.

Onderdeel van het vervolgproces is het voeren van een omgevingsdialoog. De gemeente Loon op Zand heeft bij het schrijven van 9 juni 2021 een document toegezonden dat aangemerkt wordt als "spelregels omgevingsdialoog" (vastgesteld op 29 januari 2019 zk19.000157 / 2019.00999).

Dit document is het plan van aanpak voor de omgevingsdialoog voor De Duikse Hoef. De resultaten ervan worden als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd (bijlage Maatschappelijke uitvoerbaarheid)

2. Doel

Het doel van een Omgevingsdialoog is om de *directe omgeving* vroegtijdig te *betrekken* en *omwonenden* de ruimte te geven om *mee te kunnen denken* en *input* te geven.

De dialoog is er daarmee op gericht om de *directe omgeving* te *informeren* en *consulteren* over het planvoornemen. Door de dialoog wordt inzicht verkregen in de wijze waarop de omgeving tegen de ontwikkeling aankijkt.

Het voornemen bestaat uit juridisch planologisch afsplitsen van de bedrijfswoning van het recreatiebedrijf. Daarbij wordt de bedrijfswoning een reguliere woning. Binnen het recreatiebedrijf is geen nieuwe bedrijfswoning toegestaan.

3. Status en besluitvorming

Het college heeft in het schrijven van 9 juni 2021 aangegeven in principe bereid te zijn mee te werken aan het plan. Uit het op te stellen bestemmingsplan zal moeten blijken of voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Het college dient vervolgens een besluit te nemen omtrent het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

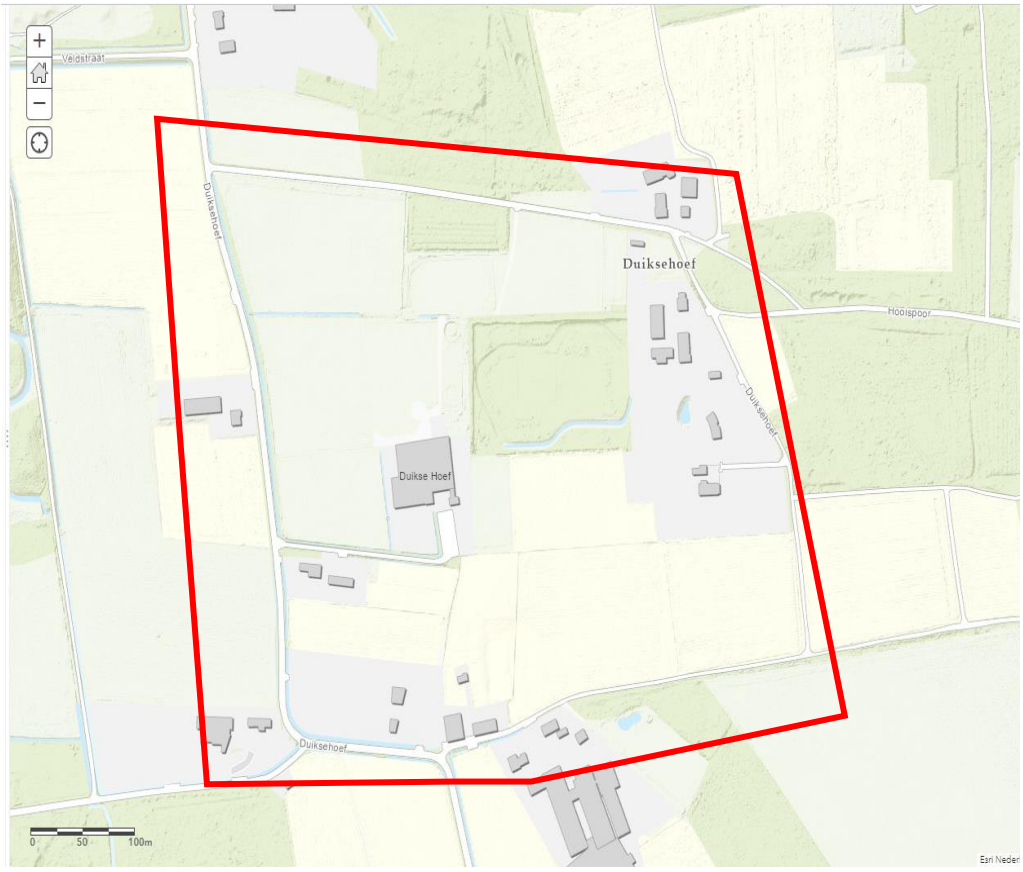
De resultaten van de omgevingsdialoog worden gedeeld met de gemeente en maken derhalve deel uit van de afweging. De dialoog heeft echter als zodanig geen juridische status.

4. Directe omgeving

De gemeente geeft aan dat de directe omgeving geïnformeerd moet worden over het planvoornemen. Wat onder de directe omgeving wordt verstaan is afhankelijk van het plan initiatief, de locatie en de impact ervan.

In het plan wijzigt feitelijk enkel het gebruik van de bedrijfswoning. Dit wordt een reguliere woning en daarmee juridisch-planologisch losgekoppeld van het recreatiebedrijf. Er wordt niet gebouwd.

Onderstaande afbeelding toont het gebied dat we wensen te informeren over het planvoornemen.



Het gaat om de adressen:

Straatnaam	Huisnummer
Duiksehoef	1
Duiksehoef	1a
Duiksehoef	1b
Duiksehoef	2
Duiksehoef	3
Duiksehoef	4
Duiksehoef	5
Duiksehoef	6
Duiksehoef	7
Duiksehoef	10
Duiksehoef	10a
Duiksehoef	11

Dit is de directe omgeving van het plan initiatief. Gelet op de beperkte ingreep is een groter gebied niet nodig. Of de omwonenden zich betrokken voelen bij deze ontwikkeling en gebruik maken van de uitnodiging zal blijken uit de opkomst en het verslag.

5. Aanpak

Voorgesteld wordt om de adressen hierboven met bijgevoegde brief (bijlage 1) te informeren en uit te nodigen voor een bijeenkomst. Ze worden verzocht om zich digitaal aan te melden (ook als men niet aanwezig kan zijn, maar wel op de hoogte wil worden gehouden). De gemeente ontvangt ook een afschrift van de brief (voor e.v.t. raads- en commissieleden).

- Tijdens de bijeenkomst volgt een presentatie van het plan.
- Bij binnenkomst vragen we de mensen om een presentielijst te tekenen.
- Van de bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Dit verslag (+presentatie) delen we met de aanwezigen en niet aanwezigen met verzoek om hierop te reageren.
- Het definitieve verslag wordt gedeeld met iedereen die zijn mailadres heeft achtergelaten.
- Aanwezigen krijgen een link voor een evaluatie van de avond.

6. Rapportage

Er wordt een rapportage samengesteld. Hierin komen als bijlage de uitnodigingsbrief, het verspreidingsgebied, het verslag, de presentatie en de evaluatie. Dit delen we met de gemeente. De rapportage dient als verantwoording voor de paragraaf maatschappelijke uitvoerbarheid.

7. Wanneer geslaagd?

Ik verwacht weinig inbreng vanuit de omgeving op voorliggend plan. Belangrijkste doel is dat mensen uitspreken voldoende geinformeerd te zijn. Dat is dan ook de uitkomst waar we naar op zoek gaan. Deze volgt uit de evaluatie. Voorwaarde is dat men wel de evaluatie invult. Gezien de beperkte ingreep in de omgeving wordt op voorhand getwijfeld of men de evaluatie gaat invullen.

8. Planning Omgevingsdialoog

De planning is als volgt:

- Akkoord aanpak begin november
- Uitnodigen Medio november uitnodigen (twee weken voor de avond)
- Avond (twee weken later)
- Verslag (1 week later) + evaluatie
- Begin januari definitieve rapportage

9. Einde

De omgevingsdialoog eindigt in deze fase met het opleveren van de rapportage bij de gemeente. Uiteraard zij wij ook na die tijd aanspreekbaar en bereikbaar voor omwonenden. Gedurende de bestemmingsplanprocedure is de gemeente de partij die informatie verstrekt en deelt. Aan de vooravond van de start van de procedure zal eigenaar de aanwezigen informeren.

Frenkel Beerens
Beerens Advies
06-24602617

BIJLAGE 2

Aan de eigenaar/gebruikers/bewoners van dit pand

Betreft: Bestemmingsplan aanpassing Duiksehoef 8-8a
Onderwerp: Uitnodiging omgevingsdialoog 29 november 2021 20:00

Loon op Zand, 12 november 2021

Geachte heer/mevrouw,

Als omwonende van groepsaccommodatie De Duikse Hoef, Duiksehoef 8-8a te Loon op Zand wil ik u graag informeren over het volgende.

De eigenaar van groepsaccommodatie De Duikse Hoef heeft bij de gemeente het verzoek ingediend om het bestemminsplan aan te passen. Doel van de aanpassing is om de bedrijfswoning als reguliere woning te bestemmen. Gevolg hiervan is dat er bij de groepsaccommodatie De Duikse Hoef geen bedrijfswoning meer aanwezig is en ook niet meer mogelijk zal zijn.

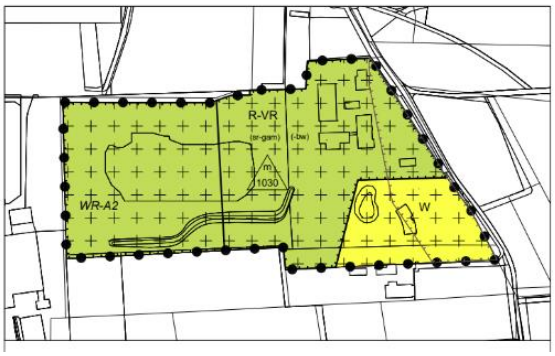
Met deze brief willen wij u uitnodigen voor een informatiebijeenkomst.

Wie is Beerens Advies?
Mijn naam is Frenkel Beerens van Beerens Advies. Ik mag de eigenaar begeleiden in het proces om te komen tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Ik heb een achtergrond in de ruimtelijke ordening & stedelijke ontwikkeling en organiseer voor verschillende partijen een Omgevingsdialoog.

Locatie
Figuur 1 geeft het concept bestemmingsplan weer, zoals eigenaar beoogt.

De woning aan Duiksehoef 8a heeft in de figuur een gele kleuraanduiding. Dit betekent dat het om een reguliere woning gaat. In de huidige situatie (raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl) heeft de woning dezelfde groene kleur als de naastgelegen groepsaccommodatie.

Binnen de recreatiebestemming is een bedrijfswoning straks niet meer mogelijk (-bw).



Figuur 1 concept bestemmingsplan (nieuwe situatie)

In de bijlage bij deze brief treft u de bestaande bestemmingsplansituatie en de nieuwe situatie onder elkaar aan.

Omgevingsdialoog

We willen u graag op de hoogte brengen van plan en van u horen wat u ervan vindt. Daarom organiseren we op **29 november a.s.** een bijeenkomst:

Groepsaccommodatie De Duikse Hoef
Duiksehoef 8
De bijeenkomst start om 20:00 uur.

U bent van harte welkom!

Tijdens deze bijeenkomst lichten wij het plan en het proces toe en wordt u in de gelegenheid gesteld om uw vragen, ideeën, zorgen en kanttekeningen met ons te delen. Van deze bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Het verslag delen wij met u en de gemeente.

Aanmelden
Wilt u aanwezig zijn bij deze informatiebijeenkomst, dan verzoeken wij u om een e-mail te sturen naar beerensadvies@gmail.com o.v.v. informatiebijeenkomst De Duikse Hoef. Wij gebruiken uw mailadres om u in het vervolgproces te kunnen blijven informeren. Wilt u wel geïnformeerd blijven worden, maar kunt u op deze avond niet aanwezig kunnen zijn, dan kunt u dat ook in de e-mail aangeven.

Wij verzoeken u om uw naam en adresgegevens te vermelden in de e-mail. Aanmelden kan tot en met 28 november 2021

Indien u niet in de gelegenheid bent of niet bereid bent om zich via een e-mail aan te melden, dan kunt u zich via 06-24602617 ook telefonisch aanmelden voor de bijeenkomst.

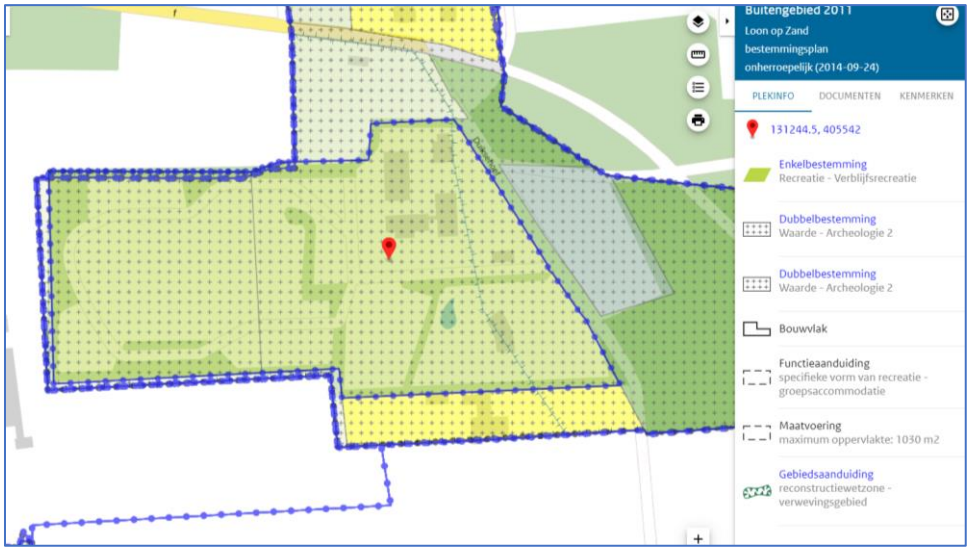
COVID-19
We dragen zorg voor een veilige omgeving m.b.t. Covid-19. De ruimte in De Duikse Hoef voldoet aan de eisen die de overheid heeft gesteld. Mocht u Covid-19 gerelateerde klachten hebben, voorkom dan dat u anderen kunt besmetten en blijf thuis. Mocht de overheid maatregelen voorschrijven waardoor deze avond geen doorgang kan vinden, dan laten wij dat u weten.

Als er in de tussentijd vragen zijn, neem dan gerust contact op met ondergetekende.

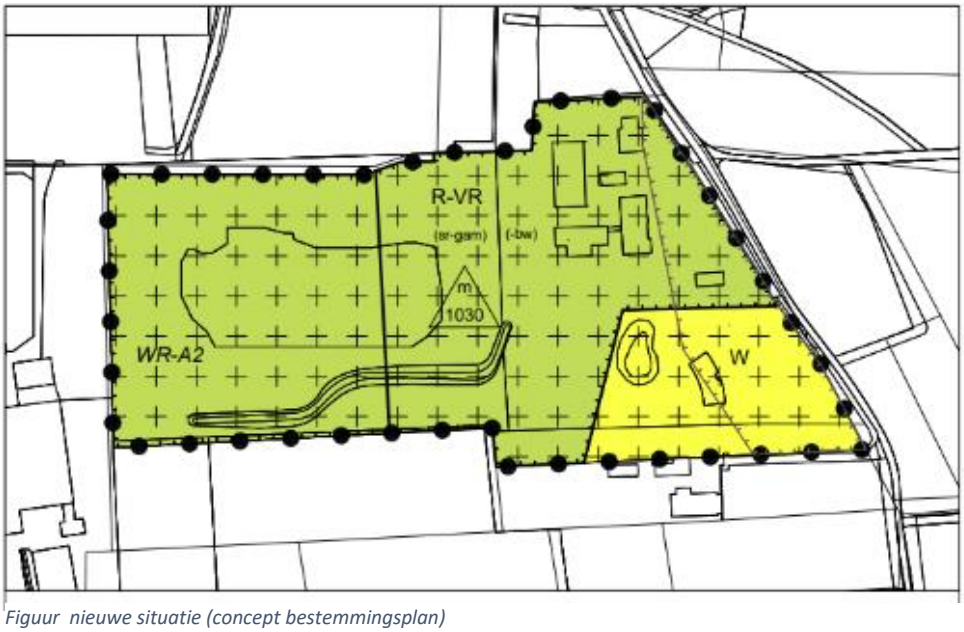
Met vriendelijke groet,

Frenkel Beerens
procesbegeleider
06-24602617

Bijlage



Figuur Bestaande situatie (bestemmingsplan 2011)



Figuur nieuwe situatie (concept bestemmingsplan)

naam	adres	mailadres	
[redacted]	Duiksehoef 2	[redacted]	
	Duiksehoef 11		
	Duiksehoef 10		
	Duiksehoef 7		
	Duiksehoef 4		[niet aanwezig wil op de hoogte blijven]

Beerens Advies

Bestemmingsplan Duiksehoef

Omgevingsdialoog

29 november 2021

Agenda

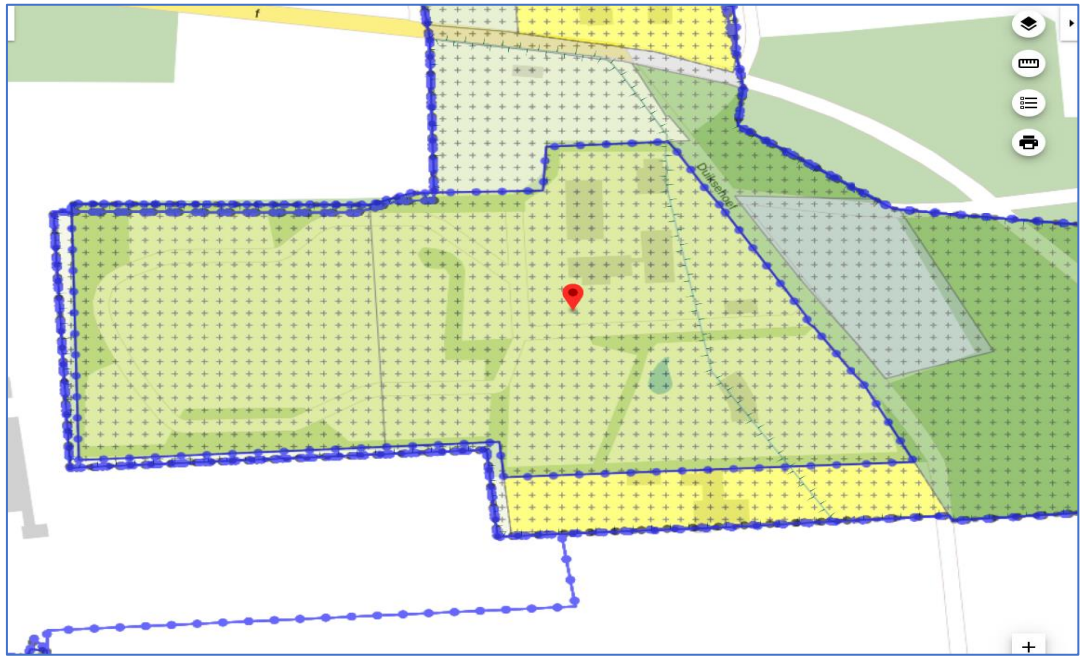
1. Welkom en introductie
2. Doel en vervolg van deze avond
3. Toelichting op het bestemmingsplan
4. Vragen
5. Vervolgprocedure
6. Afsluiting

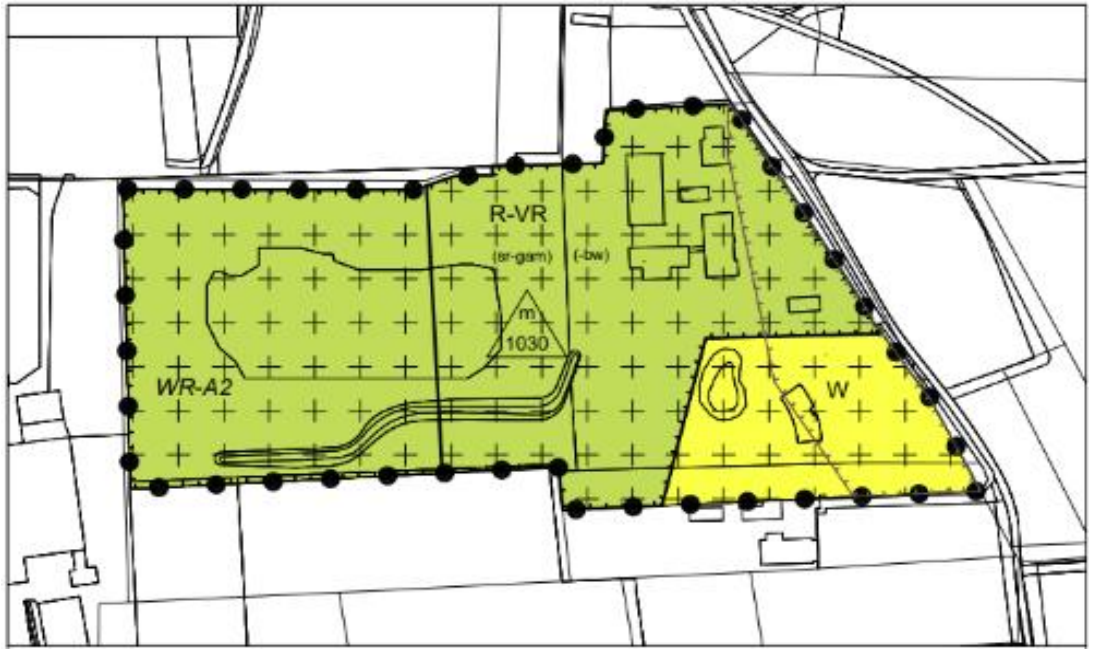
Doel van de bijeenkomst

- U informeren over het plan
- Horen wat u van de plannen vindt
- Waar mogelijk vragen beantwoorden
- Verslaglegging van deze avond

→ Omgevingsdialoog is onderdeel van het bestemmingsplanproces

Toelichting bestemmingsplan





- Bedrijfswoning wordt omgezet naar reguliere woning
- Recreatiebedrijf blijft recreatiebedrijf, zonder bedrijfswoning, maar wel mogelijkheid voor beheerder

Toelichting bestemmingsplan

- Waarom?
- Eigenaar is vorig jaar overleden
- Om beiden toekomstbestendig te kunnen benutten:
  - Recreatieondernemer zit niet te wachten op bedrijfswoning
  - Voor doelmatig beheer is een bedrijfswoning geen noodzaak.
  - Exploitatievergunning stelt voorwaarden aan beheer/beheerder
  - Bedrijfswoning en de verplichting dat er iemand moet wonen die het recreatiebedrijf ‘runt’ maakt verkoop onmogelijk
  - Woning is al feitelijk ‘los’ van recreatiebedrijf en kan worden aangemerkt als een ‘solitaire burgerwoning’

Vragen

- Wat vindt u van het plan?
- Heeft u vragen?
- Heeft u suggesties en/of aanbevelingen?

Vervolgprocedure

- Verslag delen + evaluatie
- Terugkoppeling gemeente
- Wij houden u op de hoogte van de procedure

- Heeft u suggesties en/of aanbevelingen?

Afsluiting

- Dank u wel voor uw bijdrage
- Toch nog vragen:
  - 06-24602617
  - beerensadvies@gmail.com

Beerens Advies


Veldschuur
Hooimijt
Boerderij
Receptie
Schaapskooi
Sportveld
P
Woning
2583
2584
2300
2404
1582
2499
2129
625
2375
2626
2628

Beerens Advies

VERSLAG BIJEENKOMST 29-11-2021

Onderwerp:

Bestemmingsplan Duiksehoef

Datum:

29 november 2021

Aanwezig:

Bewoners Duiksehoef 2, Duiksehoef 7 (2), Duiksehoef 10 (2), Duiksehoef 11 (2)

Namens initiatiefnemer:

Frenkel Beerens (FB)

Beoogde exploitant Duiksehoef

Inleiding

De eigenaar van de Duiksehoef is vorig jaar overleden. Zijn enige erfgenaam is voornemens om de Duiksehoef te verkopen. Diverse commerciële partijen waaronder begrepen huisvesters van buitenlandse werknemers hebben zich tot hem gericht, deze hadden geen interesse in de woning, maar wel in de 'bedden'.

De erfgenaam geeft er de voorkeur aan om het te verkopen aan een persoon die het verhaal van de Duiksehoef kan voortzetten en met respect omgaat met de groepsaccommodatie die zijn vader heeft gecreëerd.

De beoogde exploitant komt als van kinds af aan bij de Duiksehoef en is goed bevriend met de erfgenaam. Met de erfgenaam hebben hij en zijn partner afspraken gemaakt over de overname. Ze zijn als het ware aan het 'proefdraaien'. Ze zien de exploitatie van de Duiksehoef als een uitdaging. Beiden geven aan dat het 'runnen' van de groepsaccommodatie veel energie en ontspanning geeft. Ze zijn voor voorzien in de levensbehoeften niet afhankelijk van de exploitatie van de Duiksehoef.

Om de overname door deze exploitant te laten slagen is het noodzakelijk om het bestemmingsplan aan te passen en daarbij de bedrijfswoning om te zetten tot reguliere woning.

Toelichting

FB geeft een korte toelichting op het proces (omgevingsdialoog) en het concept bestemmingsplan.

In juli 2020 is het principeverzoek gedaan om de bedrijfswoning juridisch planologisch te 'ontkoppelen' van de groepsaccommodatie. In juni 2021 heeft de gemeente aangegeven hier aan mee te willen werken.

De zomermaanden zijn gebruikt om het bestemmingsplan op te stellen. Uit de verbeelding blijkt dat

- De bedrijfswoning in de nieuwe situatie een reguliere woning is
- De recreatiebestemming hetzelfde is gebleven, met dien verstande dat een bedrijfswoning niet meer mogelijk is, een ruimte voor een beheerder is wel mogelijk.

Vraag: Waarom wil de gemeente hieraan meewerken?

We hebben aangegeven dat het belangrijk is om de groepsaccommodatie Duiksehoef te kunnen continueren, maar dat dit met het huidige bestemmingsplan niet haalbaar is. De aanwezige bedrijfswoning staat in geen enkele verhouding tot de exploitatiemogelijkheden van De Duiksehoef. In het huidige bestemmingsplan mag de bedrijfswoning enkel bewoond worden door iemand die daar noodzakelijk moet wonen voor exploitatie Duiksehoef. Voor doelmatig beheer van groepsaccommodaties is het echter niet meer noodzakelijk om bij de accommodatie te wonen. Bovendien is de woning al fysiek losgekoppeld van de groepsaccommodatie, door de aanplant van een houtwal.

Vraag: hoe willen jullie het gaan exploiteren? Hoe voorkomen we overlast?

De beoogde exploitant ervaart proefondervindelijk wat werkt en wat niet werkt. Wat vinden de doelgroepen belangrijk (Wifi of juist geen Wifi). Hij heeft geen zin in groepen die leiden tot overlast in de omgeving, dat past ook niet bij het verhaal van de Duiksehoef. Ze zijn hierin nog aan het zoeken. Met het huidige tarief van €30 p.p.p.n. en minimaal 30 personen in combinatie met de huidige sobere maar doelmatige inrichting van de accommodaties trek je bepaalde doelgroepen aan en anderen niet. Corona geeft hun in dit geval de ruimte en tijd om erover na te denken.

De exploitant wil nadenken over het concept dat men binnen de bestaande gebouwen in de toekomst wil wegzetten. Hierbij moeten doelgroep, prijs en type voorziening op elkaar afgestemd worden. Exploitant zegt toe dit plan met de omwonenden te bespreken.

De huisregels zijn er om nageleefd te worden en dan is de kans op overlast gering. Toch kan het gebeuren dat er een keer overlast is. De aanwezigen en beoogde exploitant spreken af elkaar hierop aan te blijven spreken, zoals het goede buren betaamt.

Vraag: welke garanties zijn er?

De beoogde exploitant geeft aan dat hij goede afspraken heeft met de erfgenaam. Het feit dat deze afspraken er zijn wekt vertrouwen en zou ook richting de omgeving vertrouwen moeten wekken. Als erfgenaam voor het ‘grote geld’ was gegaan, had hij het vrij op de markt aangeboden. Dit heeft hij bewust niet gedaan.

De beoogde exploitant ziet de toekomst rooskleurig in en wil zo lang hij kan de Duikse hoef exploiteren en ziet opvolging bij zijn eigen kinderen. We kunnen echter geen van allen in de glazen bol kijken. De intenties zijn goed.

Het bestemmingsplan staat een verkoop niet in de weg. Dat is ook nu niet het geval. Het nieuwe bestemmingsplan verandert daar niets aan.

Vraag: wat zijn de exploitatiemogelijkheden? Groeiplannen?

Dat zijn precies dezelfde als in de huidige de situatie, daar verandert helemaal niets aan. Het bestemmingsplan voorziet hier nu ook niet in. Mocht de beoogde exploitant in de toekomst plannen hebben voor uitbreiding c.q. andere invulling dan wat het bestemmingsplan voorstaat, dan moet hij hiervoor langs bij de gemeente. Ook dan zal er overleg zijn met de buurt.

Vraag: Wat is de planning?

We zijn afhankelijk van de gemeente. We verwachten dat het bestemmingsplan in het eerste kwartaal 2022 in procedure kan en dat vaststelling rond de zomer plaats kan vinden.

Vraag: Waarom geen drie huizen?

Dat is niet de intentie van de erfgenaam en van de beoogde exploitant, anders had men die vraag wel gesteld aan de gemeente.

Bovendien biedt het provinciaal ruimtelijk beleid niet de ruimte om zomaar drie woningen toe te voegen aan het buitengebied. De bedrijfswoning is in dezen een bestaande woning, daar verandert niets aan. Van verdere verstening is geen sprake. Doorgaans geldt bij beëindiging van de bedrijfsactiviteit de voorwaarde van sloop overtollige bebouwing. We verwachten dat dit in onderhavige situatie zou kunnen betekenen, slopen van de groepsaccommodaties. Dit laat onverlet dat o.a. de boerderij en de hooimijt uitstekend als woning zouden kunnen fungeren.

Vervolgprocedure

FB legt uit dat er een kort verslag komt en dat hij dit in concept deelt met de aanwezigen. Ook de presentatie wordt gedeeld. Na verwerking van evt. opmerkingen wordt het verslag vastgesteld en met de gemeente gedeeld. Die voegen de resultaten van de omgevingsdialoog toe aan het bestemmingsplan (paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid).

Wij zullen de aanwezigen informeren over de start van de procedure.

E-mailalert

Als tip wordt meegegeven om je te abonneren op de berichtenservice van de overheid. Hierop kan men het eigen adres ingeven, met daarbij een straal en type berichten dat men wil ontvangen. In dat dat geval krijg je een mail met alle berichten. Daarmee hoef je ook niet meer de krantjes in de gaten te houden.

Link: Berichten over uw buurt - Zoeken | Overheid.nl

Afronding

Beoogt exploitant en FB danken de aanwezigen voor hun inbreng en sluiten de bijeenkomst.

Gmail [redacted]

verslag en presentatie 29 november

[redacted] 22 december 2021 om 09:44
Aan: [redacted]

Beste heer [redacted]

Sorry voor de late reactie maar we zijn het helemaal vergeten.
Wij zijn akkoord met het verslag.

Fijne feestdagen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 21 dec. 2021 om 23:33 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> Geachte heer/mevrouw,
>
> Op 5 december stuurde ik u het conceptverslag en de presentatie toe van de bijeenkomst op 29 november, met het verzoek om binnen 14 dagen te reageren.
> Tot op heden heb ik geen reactie van u mogen ontvangen. Ik ga er daarom vanuit dat u zich kunt vinden het verslag. Mocht dat niet het geval zijn, dan verneem ik dat graag uiterlijk donderdag 22 december.
> Daarna stuur ik de documenten naar de gemeente toe.
>
> met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> ---------- Forwarded message ---------
> Van: [redacted]
> Date: zo 5 dec. 2021 om 12:07
> Subject: verslag en presentatie 29 november
> To:
>
> Beste buren van de Duiksehoef,

Afgelopen maandag was u aanwezig bij een bijeenkomst op de Duiksehoef.
Tijdens de bijeenkomst heeft u een toelichting gekregen op het bestemmingsplan dat in voorbereiding is.

In de bijlage treft u het concept-verslag en de presentatie aan van de avond.

Ik wil u vragen om binnen twee weken aan te geven of zich in het verslag kunt vinden of dat u opmerkingen heeft.
(Als u zich kunt vinden in het verslag ook graag laten weten, de gemeente vraagt hier nl om).

Tot slot wil ik u vragen om een korte enquete in te vullen, als evaluatie van de avond.
https://www.survio.com/survey/d/F5Y9S1E7N7R9N1C8I

Ik wens u een fijne sinterklaas toe :-)

Met vriendelijke groet

[redacted]

2 bijlagen

concept-verslag 29 november 2021.pdf
124K

presentatie dialoog.pdf
419K

Gmail [redacted]

Verslag

1 bericht

[redacted] 22 december 2021 om 09:17

Aan [redacted]

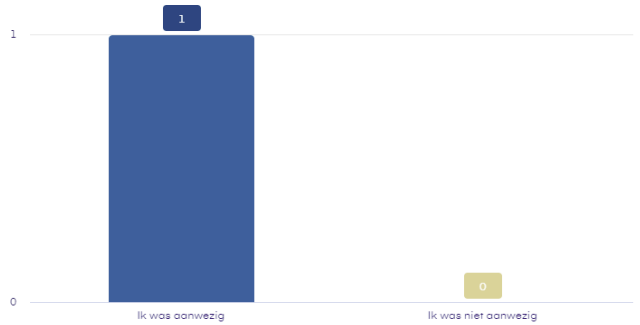
Hallo [redacted]. Wij zijn ook akkoord met het verslag. Vriendelijke groet [redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

E V A L U A T I E

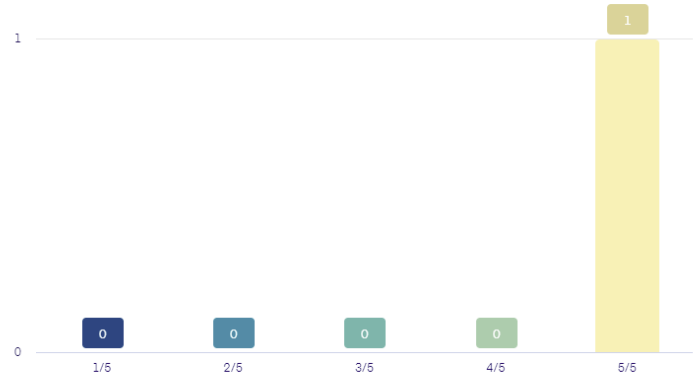
Evaluatie informatiebijeenkomst Duiksehoef 29 november 2021

Beerens Advies

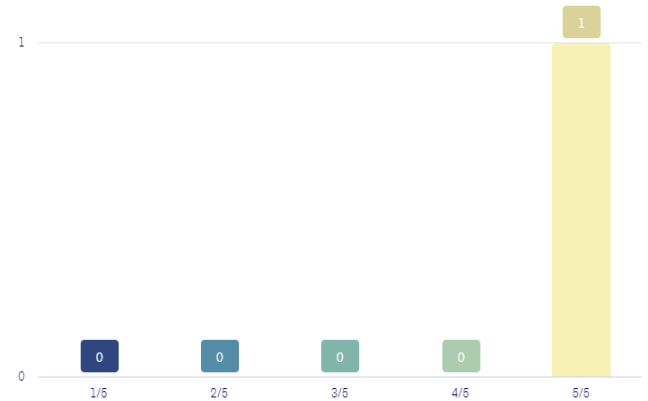
1. Was u aanwezig?



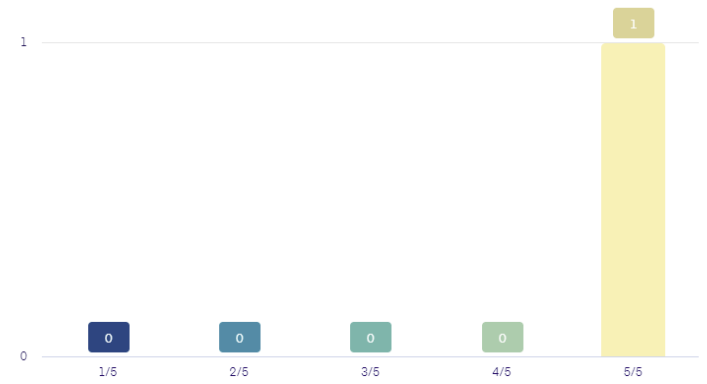
2. Wat is uw algemene indruk van de avond?



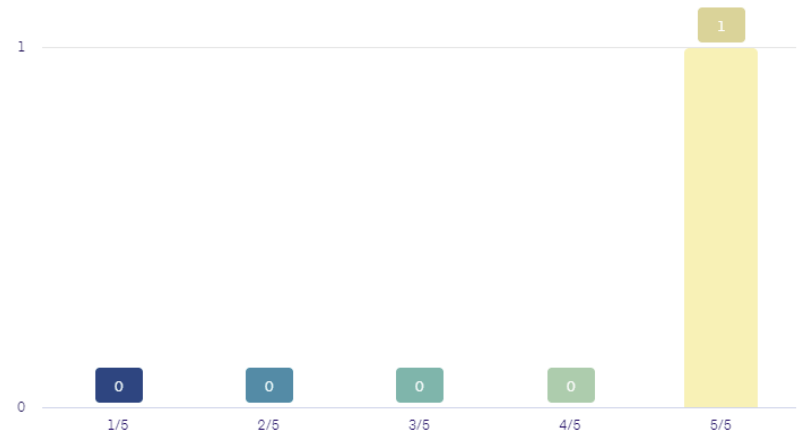
3. Voldeed de informatie aan uw verwachtingen?



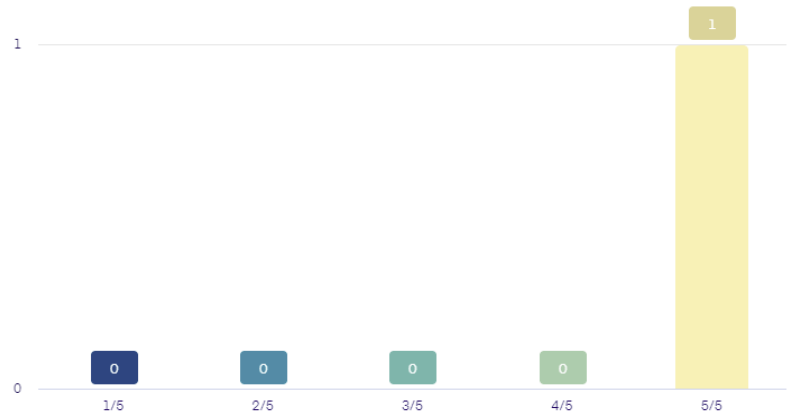
4. Bent u in de gelegenheid gesteld om uw mening in te brengen?



5. Vindt u dat er naar u is geluisterd?



6. Wat is uw algemene indruk van het plan?



7. Wat vindt u positief aan het plan?

ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Dat we weten wat de bedoeling is voor de toekomst	1	100%

8. Wat zijn de belangrijkste aandachtspunten die u onder de aandacht wilt brengen?

ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
	1	100%

9. Overige opmerkingen

ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
	1	100%

BIJLAGE 6 NOTA VAN ZIENSWIJZEN

