



IPP Haaglanden

*door Den Haag en Rijswijk gevormd
rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam,
als bedoeld in artikel 2 van de Wet
gemeenschappelijke regelingen*

Gemeente Rijswijk
Griffier
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

Datum	5 september 2023
Betreft	Antwoordbrief Zienswijze gemeenteraad Den Haag IPP ontwerp-programmabegroting 2024-2027
Ons kenmerk	23.079081
Contactpersoon	D. van Haeften
Telefoon	070-3261536
e-mail:	lpphaaglanden@rijswijk.nl

Aan de gemeenteraden van de gemeenten Den Haag en Rijswijk,

Het Dagelijks Bestuur van het Industrieschap 'de Plaspoelpolder' (hierna: IPP) heeft een zienswijze ontvangen van de gemeenteraad van de gemeente Den Haag met betrekking tot de IPP ontwerp-programmabegroting 2024-2027 (RIS 316536).

De strekking van de zienswijze is als volgt:

- a) De gemeenteraad wil het IPP wijzen op de ingediende zienswijze 1) uitbreiding rechtsgebied IPP (RIS 315205) en 2) de begrotingswijziging 2023 t.b.v. de investeringsagenda (RIS 314962) en ziet deze graag verwerkt in de programmabegroting 2024-2027;
- b) De ingestelde bestemmingsreserve zou alleen mogen worden ingezet voor het deel van de Westvlietweg waar reeds een bedrijfsbestemming van toepassing is, en niet ook voor de uitbreidingslocaties Westvlietweg en GAVI-kavel. Derhalve verzoekt de raad het IPP de programmabegroting 2024-2027 tekstueel en cijfermatig hierop aan te passen.
- c) De gemeenteraad geeft het IPP mee om te bezien hoe het bedrijven op zijn terreinen kan stimuleren om bij de bouw en verbouwing van panden de mogelijkheden tot verduurzaming van de gebouwen mee te nemen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van zonnepanelen en een groen dak op het dak, maar ook verticaal groen. Daarnaast wijst de gemeenteraad het IPP op de mogelijkheid van natuurinclusief bouwen, zoals Den Haag heeft vastgelegd in 'De Stad Natuurlijk- natuurinclusief bouwen in Den Haag'.

Onderstaand beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

De eerder ingediende zienswijze uitbreiding rechtsgebied IPP en de begrotingswijziging 2023 t.b.v. de investeringsagenda ten opzichte van de programmabegroting 2024-2027 (punten a en b)

De gemeente Den Haag is verantwoordelijk voor de planologische en beleidsmatige kaders waarbinnen het IPP acteert op locaties binnen de gemeentegrenzen van Den Haag. De eerder van de raad ontvangen zienswijzen zijn op 3 juli jl. door het college overgenomen en het rechtsgebied van het IPP dienovereenkomstig aangepast (RIS316083 Wijziging gemeentelijke regeling IPP t.b.v. rechtsgebied).

Met betrekking tot de begrotingswijziging 2023 heeft de raad meegegeven dat de bestemmingsreserve Westvlietweg van 3 miljoen euro (in totaal 6 miljoen euro gereserveerd voor de Investeringsagenda IPP Haaglanden, overige 3 miljoen euro bestemd voor Middengebied Plaspoelpolder) alleen van kracht te laten zijn voor het rechtsgebied van IPP Haaglanden waar reeds de bestemming bedrijf van toepassing is.

Binnen deze randvoorwaarden wordt op de volgende manier uitvoering gegeven aan de programmabegroting 2024-2027. De reservering voor de GAVI-kavel wordt niet geactiveerd in de begroting 2024. In 2024 zullen geen uitgaven worden gedaan ten aanzien van de uitbreidingslocatie en de GAVI-kavel. Derhalve is er geen sprake van een begrotings- of budgetwijziging maar een verandering van allocatie. In de programmabegroting 2025-2028 zullen aanpassingen cijfermatig en tekstueel opgenomen worden en t.z.t. aan de raad worden voorgelegd.

Verduurzaming gebouwen en natuurinclusief bouwen (punt c)

Het IPP Haaglanden staat zeer positief tegenover het verduurzamen en vergroenen van bedrijven terreinen en de bedrijfspanden. Wanneer het IPP Haaglanden gronden uitgeeft in de gemeente Den Haag, zal worden verwezen naar het inspiratiedocument 'De Stad Natuurlijk- natuurinclusief bouwen in Den Haag'. Waar mogelijk zal het stuk als beoordelingskader worden meegegeven. Het vergroenen en verduurzamen van bestaand vastgoed staat bij de projectgroepen ook standaard op de agenda en worden richting de ondernemers ook de subsidies vanuit de diverse overheden gecommuniceerd. In de investeringsagenda zijn voor de beide businesscases budgetten opgenomen om de openbare ruimte te vergroenen, vergroening van bedrijfskavels te stimuleren en mogelijkheden te onderzoeken m.b.t. energietransitie (totaal budget Westvlietweg = €25.000,-). Tevens is de mogelijkheid tot fondsvorming t.b.v. verduurzamen en opknappen van bestaand onroerend goed opgenomen. In afstemming met de gemeenten Den Haag en Rijswijk zal worden onderzocht welke mogelijkheden er zijn om een financieringsinstrument(en) in te zetten, waardoor voor de eigenaren financiële middelen ontstaan om in te zetten voor verduurzaming of onderhoud van de opstallen (totaal budget fonds Westvlietweg = €350.000,-). Gelet op de verschillende terreinen, panden en eigendomsverhoudingen is het verduurzamen en vergroenen maatwerk.

Hoogachtend,


S. Bruines
Voorzitter Dagelijks Bestuur

Bijlage: RIS316536