De Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-24-539272
Documentnummer	DOC-25-987593
Naam commissielid	D. Venema en H. Bakker
Fractie	Hart voor Medemblik
Onderwerp	Commissievragen HvM raadscie. 9-1 agendapunt 8.2 Kostenverhaal en financiële bijdragen
Datum waarop de vraag is gesteld	6 januari 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

1.	beleidsregel 4: wat gebeurt er als het voorschot groter is dan de gemaakte kosten. Dit lijkt logisch maar staat nergens. Er is alleen iets opgenomen voor de publiekrechtelijke weg?
antwoord	De totale plankosten worden in een vervolgovereenkomst vastgelegd en verrekend met het voorschotbedrag. Wanneer het niet tot een vervolgovereenkomst komt, blijft het voorschot verschuldigd en vindt er geen teruggaaf plaats.
2.	Beleidsregel 9 . De uitkomst van een Bibob-toets, indien aan de orde, onvoldoende waarborgen oplevert voor de integriteit van de wederpartij. Welke omstandigheden billeken dat de gemeente met een partij in zee wil die niet door deze toets heen komt? Vraagt de wethouder hier separaat om toestemming voor bij de gemeenteraad?
Antwoord	Wanneer de privaatrechtelijke weg vanwege de Bibob-toets niet mogelijk is, stopt de samenwerking. Dit hoeft de initiatiefnemer niet te weerhouden om publiekrechtelijk verder te gaan. Indien de gemeente geen grond heeft het initiatief op publiekrechtelijke grond te weigeren, is de gemeente gehouden medewerking te verlenen aan het initiatief (bijvoorbeeld via vergunningverlening). Er zal geen aanleiding zijn hiervoor separaat toestemming te vragen aan de gemeenteraad.
3.	Beleidsregel 18. legt de gemeente zich niet te nadrukkelijk vast met deze regeling? Waarom moet de gemeente de PTP criteria hanteren, waarom niet vervangen door kunnen?
Antwoord	De PTP-criteria zijn voor de publiekrechtelijke weg wettelijk verplicht en zijn daarmee richtinggevend voor de onderhandelingen bij het privaatrechtelijke spoor. Daarom is in beleidsregel 18 de kanttekening gemaakt ‘voor zover dat niet contractueel kan worden afgewenteld op ontwikkelende partijen’.
4.	Achtergronddocument blz 5: Aan het eind van de exploitatie van de gebiedsontwikkeling volgt een herberekening op basis

	van de werkelijk gemaakte kosten; dit met het oog op een eindafrekening. Als dan blijkt dat er bij de kostenverhaalsbeschikking een te hoog bedrag in rekening is gebracht, volgt er een terugbetaling aan de houder van die beschikking, na aftrek van 5%. Waar is aftrekpercentage 5% bij hantering publiek weg op gebaseerd?
Antwoord	De voorwaarden met betrekking tot de eindafrekening zijn opgenomen in artikel 13.20 Omgevingswet.
5.	Nota toerekening Toerekening Westfrisiaweg. Het verschil tussen Hauwert en Zwaagdijk Oost is opvallend. Beide liggen toch even ver van deze weg af? Waarop wordt dit onderscheid gebaseerd?
Antwoord	Zwaagdijk-Oost ligt 0-4 autominuten van de Westfrisiaweg vandaan (cat.1) en Hauwert 5-8 (cat.2). De derde categorie betreft 9-12 autominuten.