Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	8145
Extern Zaak ID	1122685
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	12 juli 2023
Agendapunt	4
Omschrijving	Beeldvorming Stedenbouwkundig plan Arenapark (1122685)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Tibosch, Ine
Portefeuille	project Arenapark
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten	**12 juli 2023**

Toelichting

In dit raadsvoorstel wordt u voorgesteld het Stedenbouwkundig Plan Sportpark vast te stellen, met daarin: de visie met principes, het programma (bestaande uit het OV-knooppunt en de nieuwbouw), de plankaart en spelregelkaart en de richtlijnen en wensen. Het stedenbouwkundig plan is het vertrekpunt voor de uitwerking en het opstellen van het bestemmingsplan (c.q. omgevingsplan) dat uiteindelijk ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Daarnaast wordt voorgesteld het gereserveerde krediet van 4,5 miljoen beschikbaar te stellen voor de verbetering van de ‘last mile’ van het huidige station naar het hart van het gebied en de opdracht te geven om de inpassing van een verplaatste station op het Laapersveld uit te werken in een integrale visie. De ambitie is om de ‘last mile’ op korte termijn op te pakken; naar verwachting volgt in 2024 een raadsvoorstel om het krediet ook vrij te geven.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren:

1. Het_“Stedenbouwkundig Plan Sportpark: sport in elke vezel - Hoe het Arenapark verandert in de_ *sportiefste buurt van Hilversum*” vast te stellen, met daarin:

- De visie met zes principes voor een toekomstbestendig gebied;
- Ontwikkeling van een OV-knooppunt en een gevarieerd nieuwbouwprogramma bestaande uit o.a. 850 tot 900 woningen (in een segmentering van 33% sociaal, 50% midden en 17% duur), 70.000m2 werkruimte, 37.000m2 grootschalige voorzieningen (o.a. voor sport, onderwijs en hotel) en 6.000m2 kleinschalige voorzieningen;

- De plankaart en de spelregelkaart;
- De spelregels, richtlijnen en wensen voor de planuitwerking, de openbare ruimte, de bebouwing en de omgang met de bestaande kavels.

2. Het investeringskrediet Arenapark van 4,5 miljoen, als opgenomen in het Meerjareninvesteringsprogramma 2023 -2026, beschikbaar te stellen voor dekking van de investeringskosten om de noordelijke entree – de 'last mile' voor voetgangers van het huidige station naar het hart van het gebied – op korte termijn te verbeteren.
3. Het college opdracht te geven de inpassing van de spooronderdoorgang en station op het Laapersveld nader uit te werken in een integrale visie.
4. Het college opdracht te geven een grondexploitatie op te stellen op basis van de Financiële bijlage (bijlage 9) en de Business case (bijlage 10) en in 2024 aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.
5. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 9 "Financiële bijlage" en bijlage 10 "Businesscase bij dit raadsvoorstel op te heffen wanneer het volledige project Arenapark is afgerond.