Boekdrukkersgilde 27

Houten

Bezonningsstudie



PROJECT

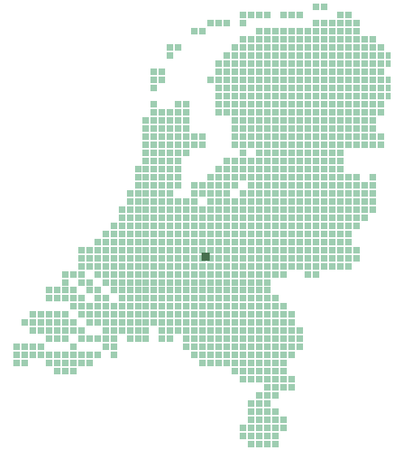
bezonningsstudie Boekdrukkersgilde 27

Houten

Projectnummer: SR220299

INITIATIEFNEMER

Fam. de Kruijf



OPSTELLER

Buro SRO

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

T 030 - 267 91 98

E utrecht@buro-sro.nl

DATUM & STATUS

25 maart 2024

Inhoud

1. Inleiding 5
   1. 1. Aanleiding 5
   1. 2. Landelijke normen 5
   1. 3. Opzet 3D model 5
   1. 4. TNO-norm 5
   1. 5. Beoordelingsmomenten(tijdstippen) 5
   1. 6. Plansituatie 6
2. Bezonningsdiagrammen 7
3. Conclusie 21



Planlocatie aan de Kamerlingh Onnesstraat te Nieuwerkerk aan den IJssel

1. Inleiding

1. 1. Aanleiding

Voor de Boekdrukkersgilde zijn er plannen in de maak om een woning te realiseren. Hiervoor is een Nota van Uitgangspunten opgesteld die inzicht geeft in de toekomstige situatie en inrichting van het gebied. Deze Nota van Uitgangspunten is vertaald in een bestemmingsplan. Om de effecten van eventuele schaduwhinder voor de directe omgeving te bepalen is Buro SRO door de familie de Kruijf gevraagd om een bezonningsstudie op te stellen. Daarmee wordt inzicht verkregen of er sprake is van schaduwhinder en in welke mate.

1. 2. Landelijke normen

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij wijziging van een planologische situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van nieuwbouw, in het besluit gemotiveerd te worden of de wijziging ruimtelijk acceptabel is. De wet gebruikt hiervoor de term goede ruimtelijke ordening.

Een planologisch besluit dan wel het plaatsen van een (vergunningsvrij) bouwwerk, dient beoordeeld te worden om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Afhankelijk van de opgave kan het wenselijk zijn om een bezonningsstudie uit te voeren.

Voor zowel de toepassing als de inhoud van een bezonningsstudie bestaat geen directe wettelijke basis. Bezonningsstudies worden toegepast om inzicht te krijgen op de bezonningseffecten en vormen een onderdeel van planschaderisicoanalyses.

Voor de inhoud wordt landelijk gebruik gemaakt van de zogenaamde ‘TNO-norm’. De ‘TNO-norm’ bevat een aantal uitgangspunten voor de mate van bezonning en tijdstippen die algemeen gehanteerd worden. In deze studie wordt aangesloten bij deze norm.

Er zijn meerdere mogelijkheden voor het uitwerken van een bezonningsstudie. Onder andere een bezonningsdiagram, een maquette op een bezonningstafel of door middel van een 3D computermodel.

1. 3. Opzet 3D model

Voor deze studie is gebruik gemaakt van een 3D computermodel. Daarbij is de bestaande planologische situatie en de toekomstige planologische situatie in beeld gebracht. De situatie is geïmplementeerd in een 3D-omgeving rondom het betreffende plan. De 3D-omgeving is door Buro SRO gegenereerd in het programma Sketch-up.

Als ondergrond voor de 3D-omgeving is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en de Kadastrale ondergrond. De bouwmassa’s in de omgeving van het plangebied zijn op basis van gemaakte foto’s van de locatie, luchtfoto’s en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bepaald.

1. 4. TNO-norm

Er is een lichte- en een strenge- ‘TNO-norm’ geformuleerd. Landelijk wordt enkel de lichte norm gehanteerd. De ‘TNO-normen’ geven een richtlijn of er sprake is van voldoende en goede bezonning. De normen zijn in principe gericht op de bezonning door een raam in de woonkamer. De norm is echter ook te gebruiken om te bepalen of er voldoende bezonning is op balkons, tuinen en/of andere buitenruimtes.

De TNO-norm:

De lichte TNO-norm houdt in dat er sprake is van voldoende bezonning bij ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag. Dit in de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden) gemeten in de woonkamer op de begane grond, aan de binnenkant van het raam in het midden van de vensterbank.

1. 5. Beoordelingsmomenten(tijdstippen)

Om inzicht te geven in de toekomstige bezonningssituatie is de situatie op de maatgevende dagen van de 4 seizoenen van de huidige (bestaande) planologische situatie met de toekomstige planologische situatie vergeleken. Daarbij zijn de volgende dagen gehanteerd:

- 19 februari: de eerste dag van de lichte ‘TNO-norm’ (wintertijd);
- 21 maart: de dag dat de zon op ‘half’ staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);
- 21 juni: de zon staat het hoogst (zomertijd);
- 23 september: de dag dat de zon op ‘half’ staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in (zomertijd);
- 21 oktober: de laatste dag van de lichte ‘TNO-norm’ (zomertijd);
- 22 december: de dag dat de zon het laagst staat (wintertijd);

De tijdstippen 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur zijn relevant om de bezonning voldoende in beeld te krijgen, deze tijdstippen geven een goed beeld van de stand van de zon gedurende de dag. Op 22 december is het tijdstip van 18:00 uur niet relevant, omdat op dat moment de zon al onder is. Op 21 juni is tevens naar de bezonning op het tijdstip van 20:00 uur gekeken, omdat de zon op die dag later ondergaat.

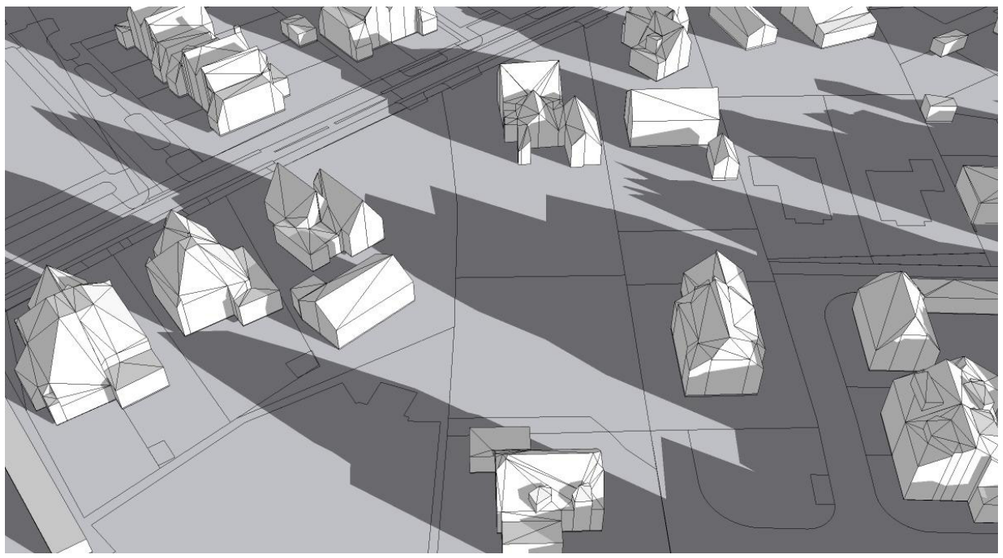
1. 6. Plansituatie

Het bestemmingsplan ‘Boekdrukkersgilde ongenummerd, Houten’ maakt een invulling met woningbouw mogelijk. Stedenbouwkundig is nadrukkelijk rekening gehouden met de inpassing van de nieuwe bebouwing ten opzichte van de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Daarmee is op voorhand rekening gehouden met het aspect schaduwhinder voor de omgeving.

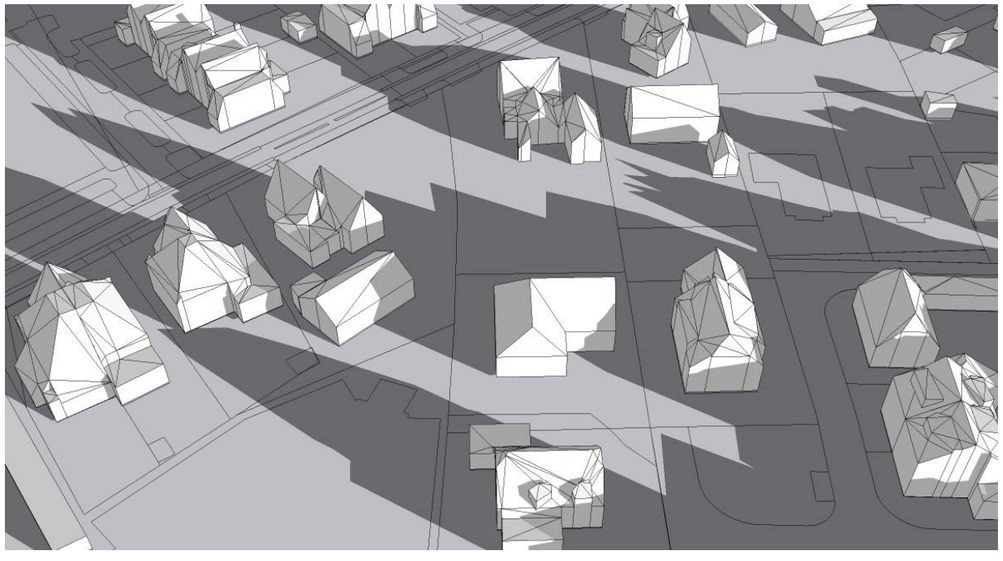
Uit de eerste beoordeling blijkt dat de woningen aan de Kornemolen en de Molen geen of nauwelijks schaduwhinder ondervinden. Alleen voor woningen aan de Odijkseweg en de Boekdrukkersgilde is er mogelijk sprake van schaduwhinder.

In deze studie vergelijken we de bestaande situatie met de nieuwe planologische situatie.
De bestaande situatie bevat een grasveld. De nieuwe planologische situatie bevat bouwvlak met een maximale goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 8,5 meter.

De twee situaties die ten grondslag liggen aan deze bezonningsstudie zijn hiernaast afgebeeld.

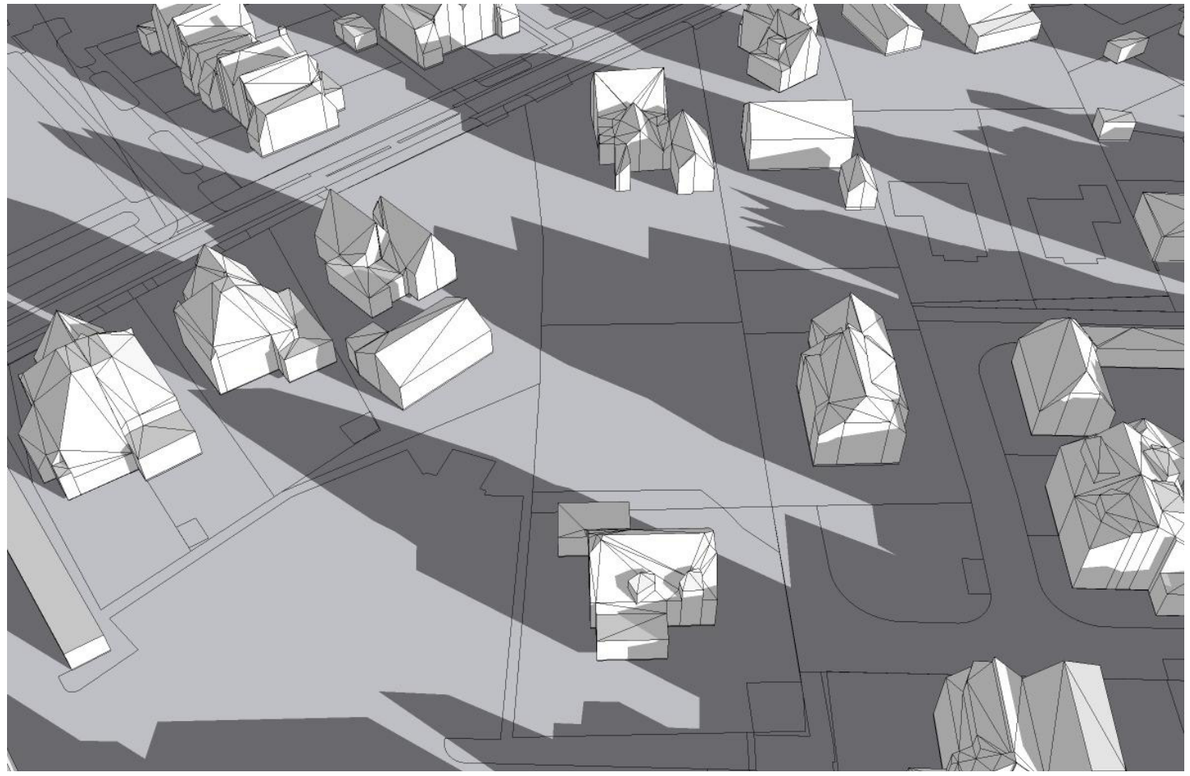


Bestaande planologische situatie 19 februari 9:00 uur

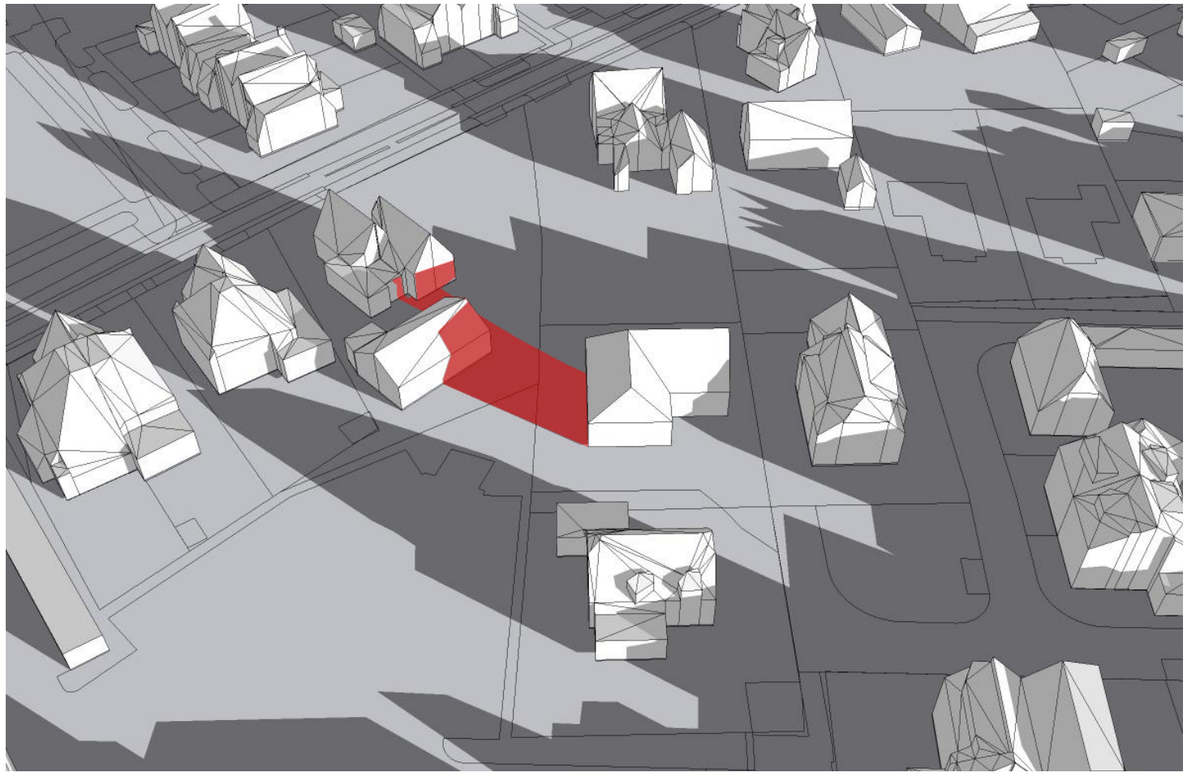


Nieuwe planologische situatie 19 februari 9:00 uur

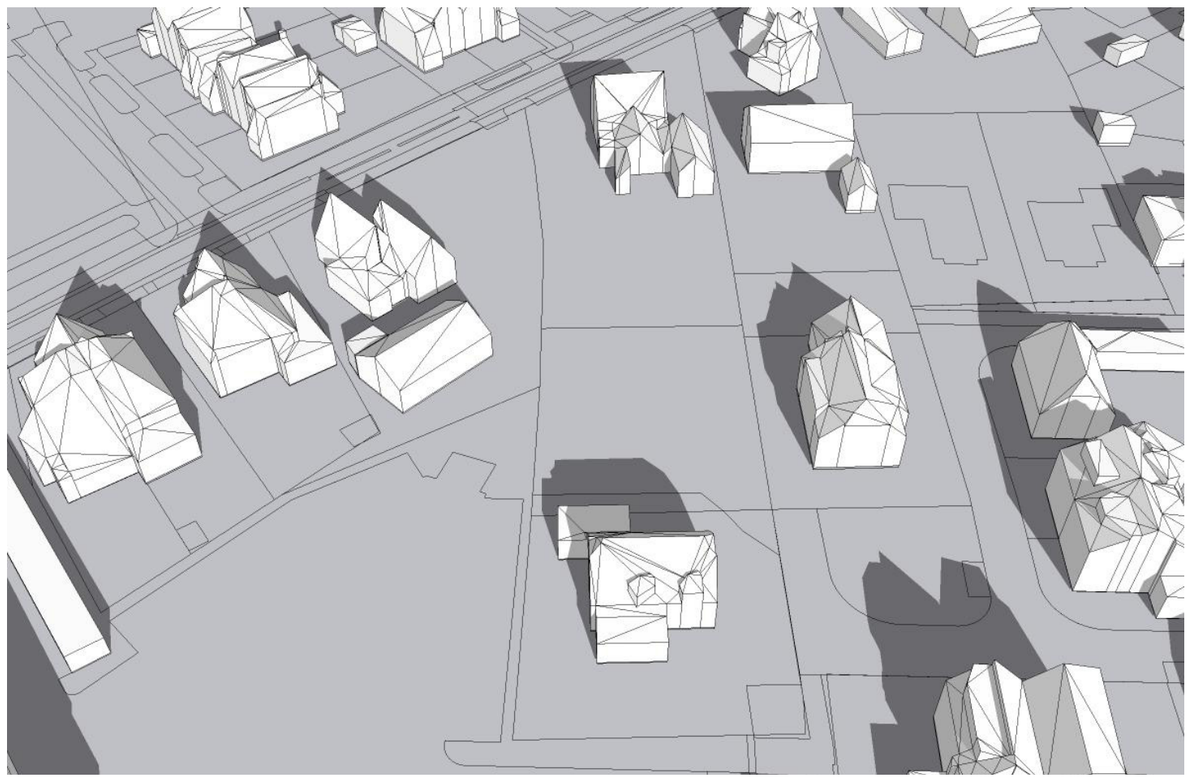
2. Bezonningsdiagrammen



bestaande situatie 19 februari 9:00 uur



toekomstige situatie 19 februari 9:00 uur



bestaande situatie 19 februari 12:00 uur



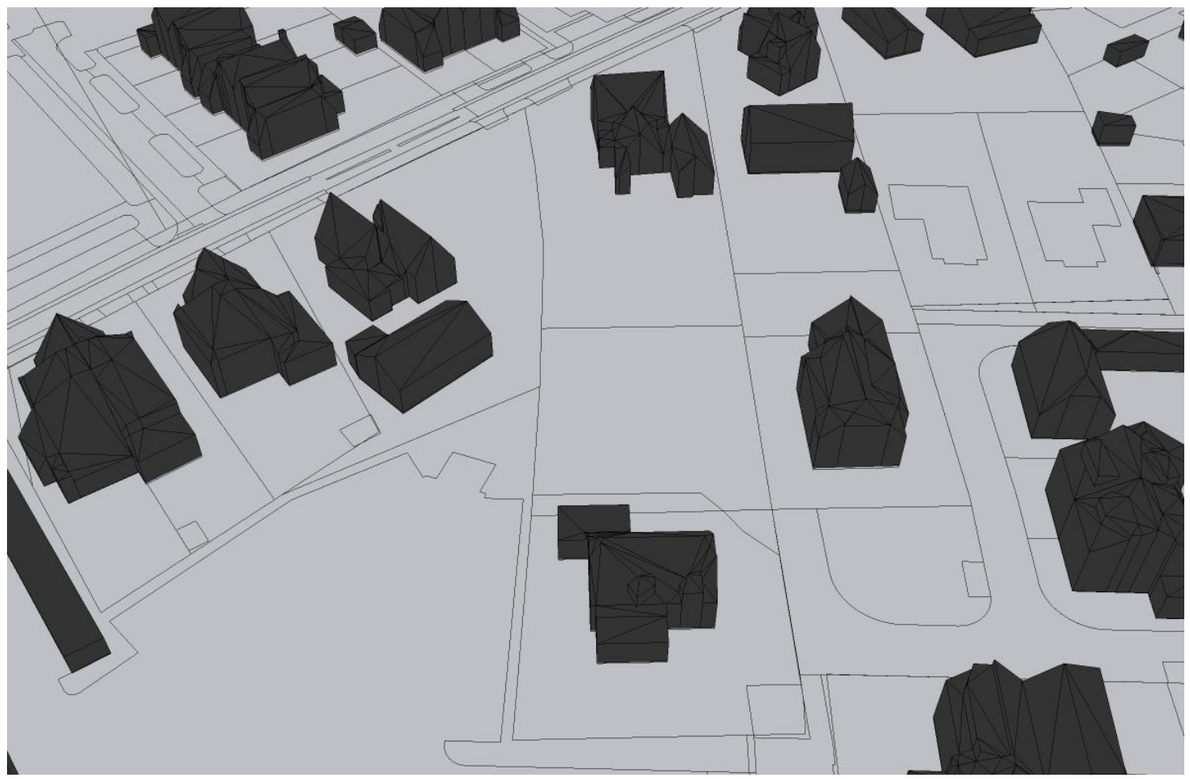
toekomstige situatie 19 februari 12:00 uur



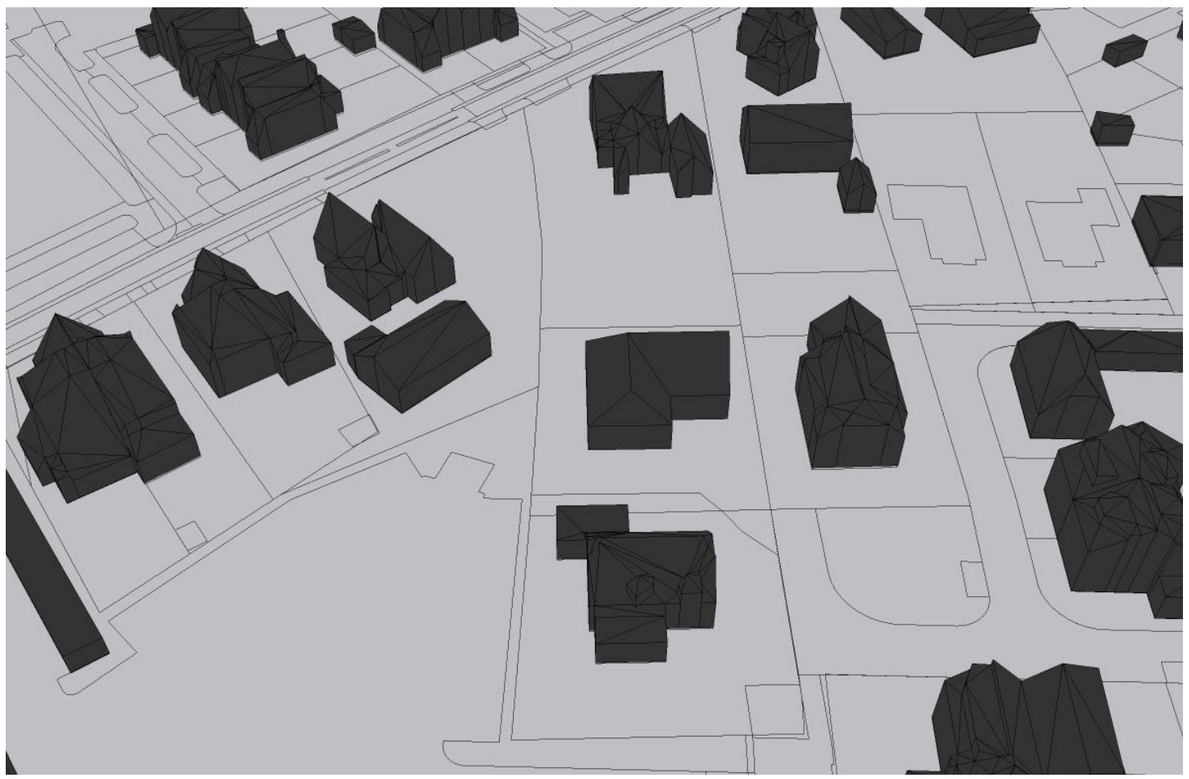
bestaande situatie 19 februari 15:00 uur



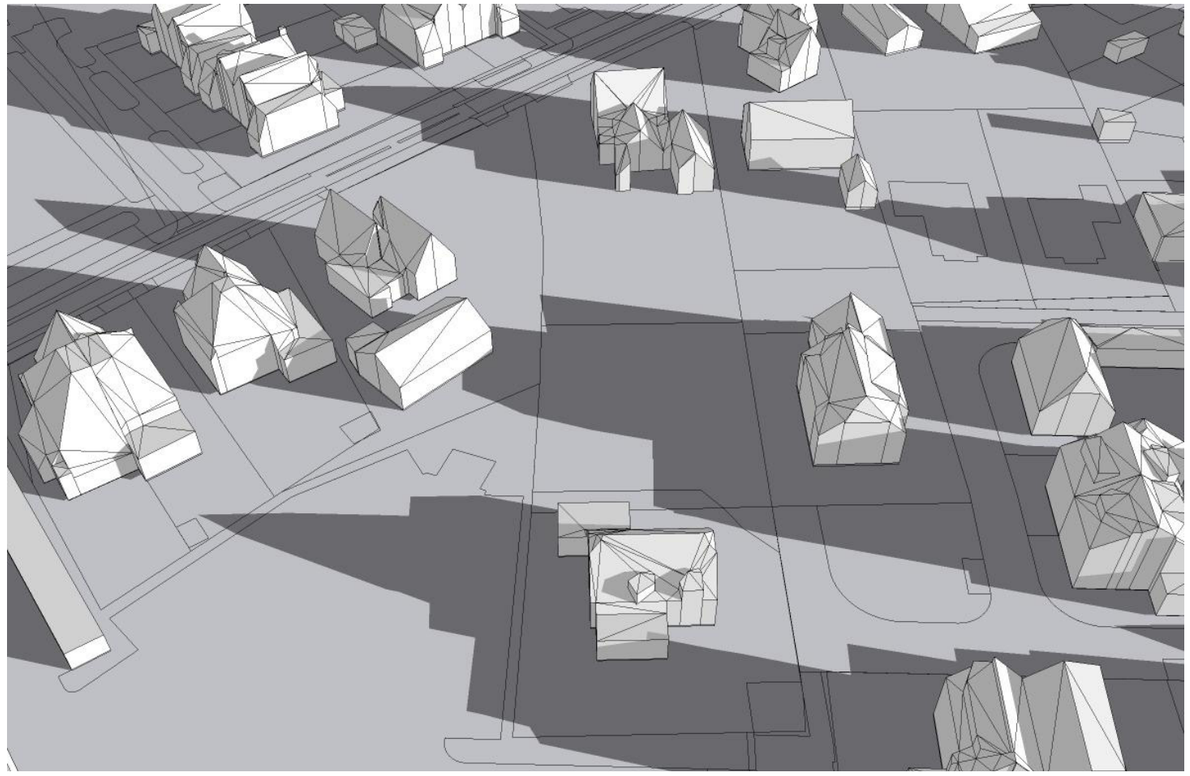
toekomstige situatie 19 februari 15:00 uur



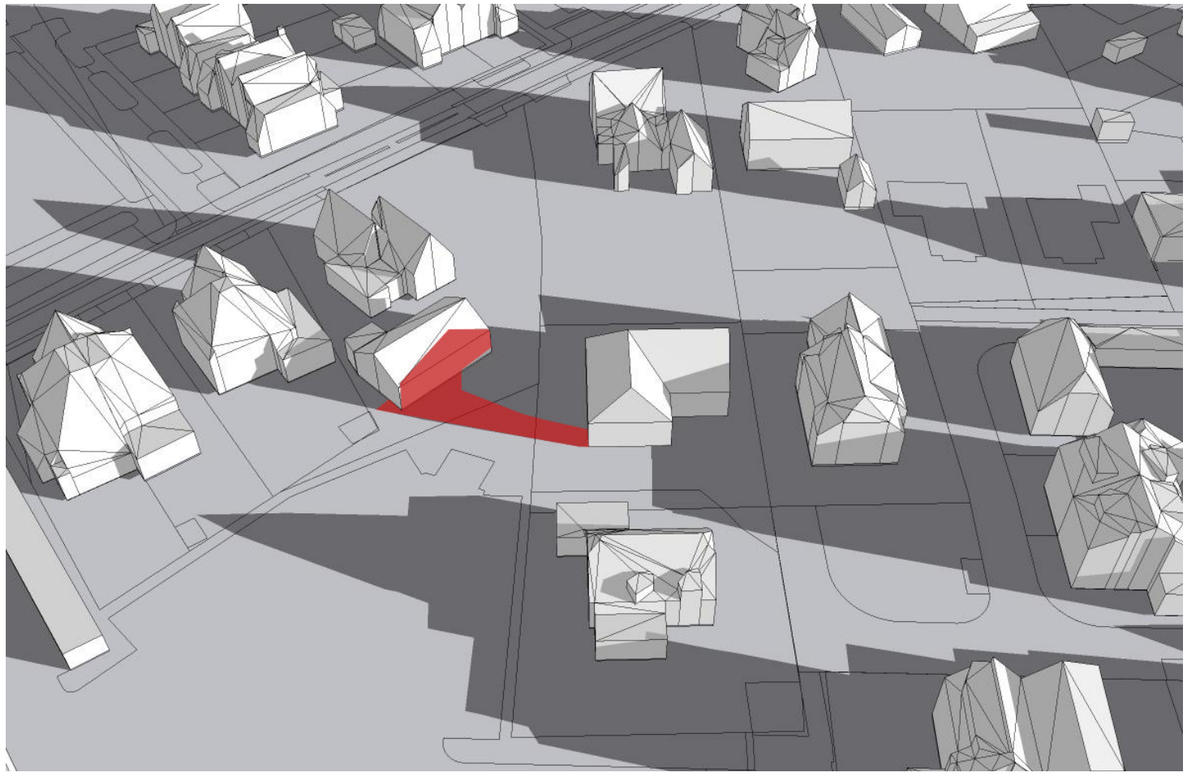
bestaande situatie 19 februari 18:00 uur



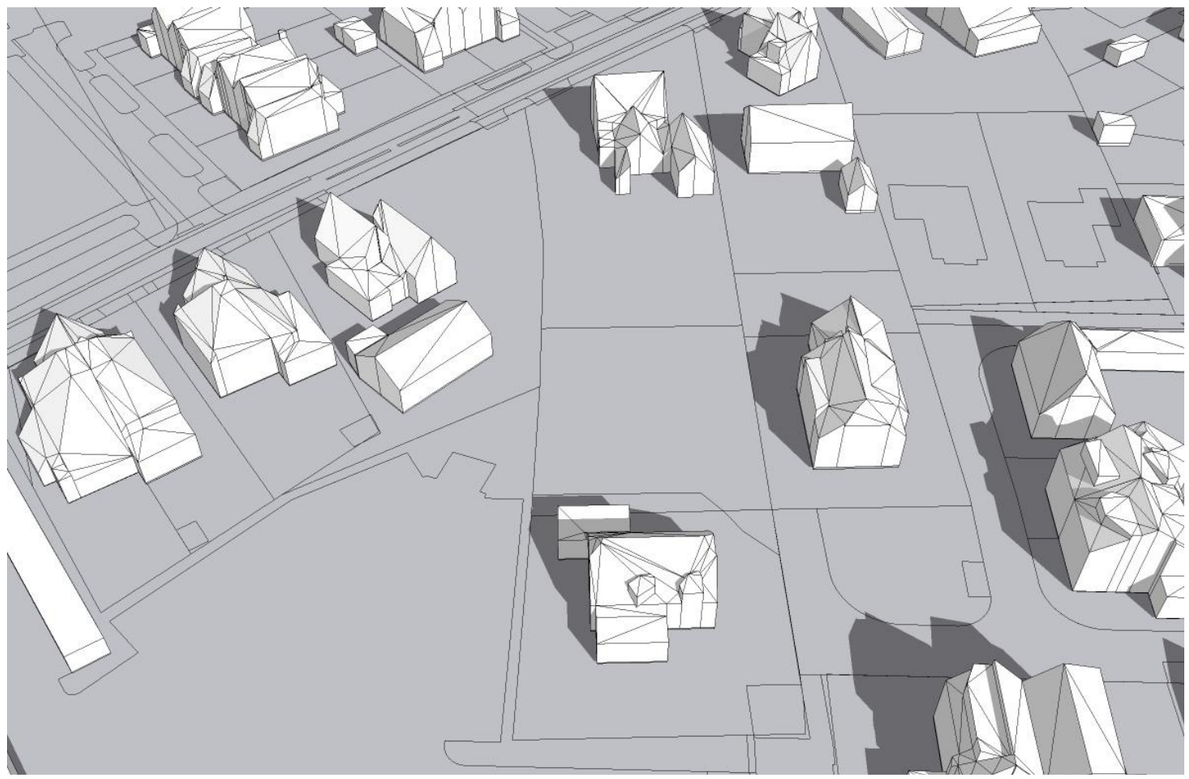
toekomstige situatie 19 februari 18:00 uur



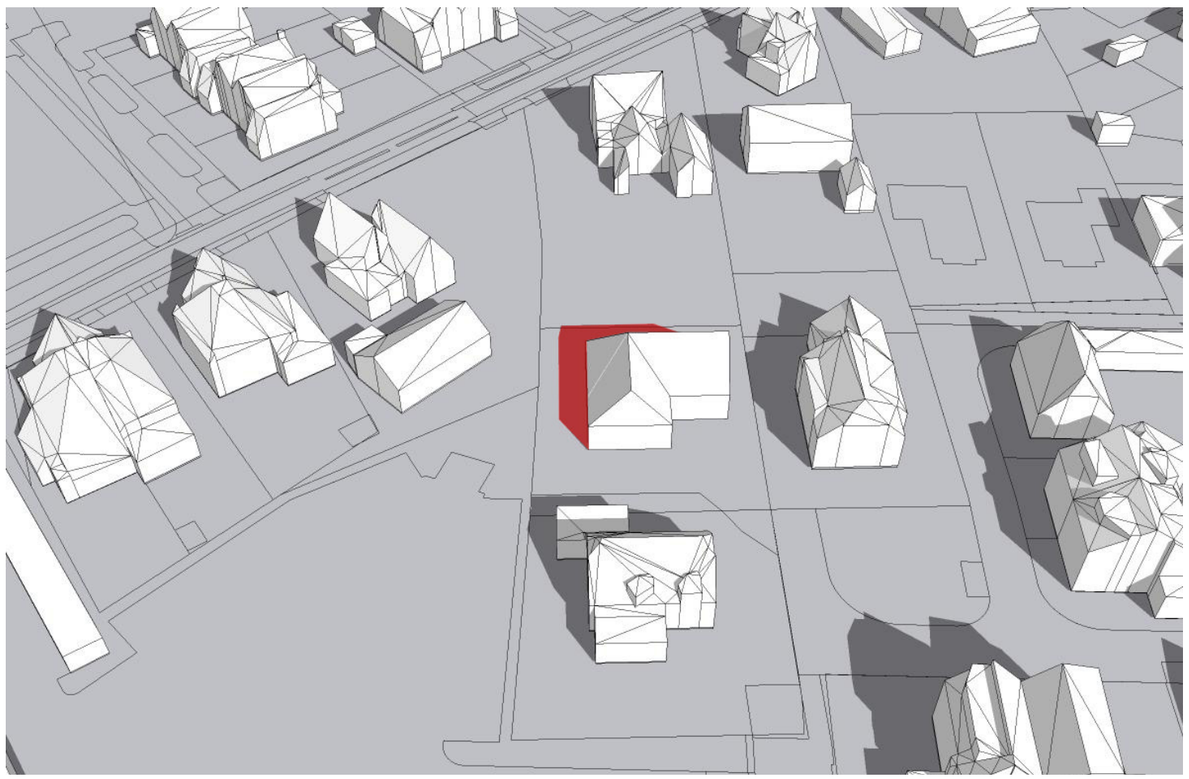
bestaande situatie 21 maart 9:00 uur



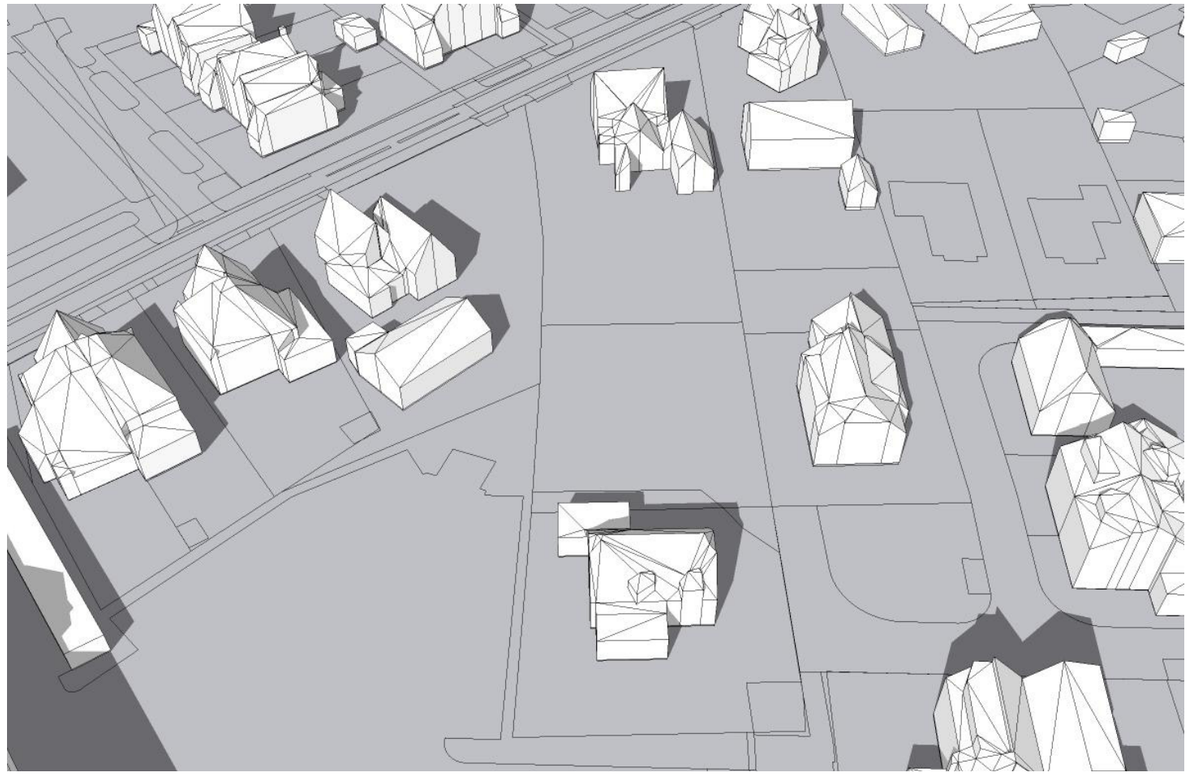
toekomstige situatie 21 maart 9:00 uur



bestaande situatie 21 maart 12:00 uur



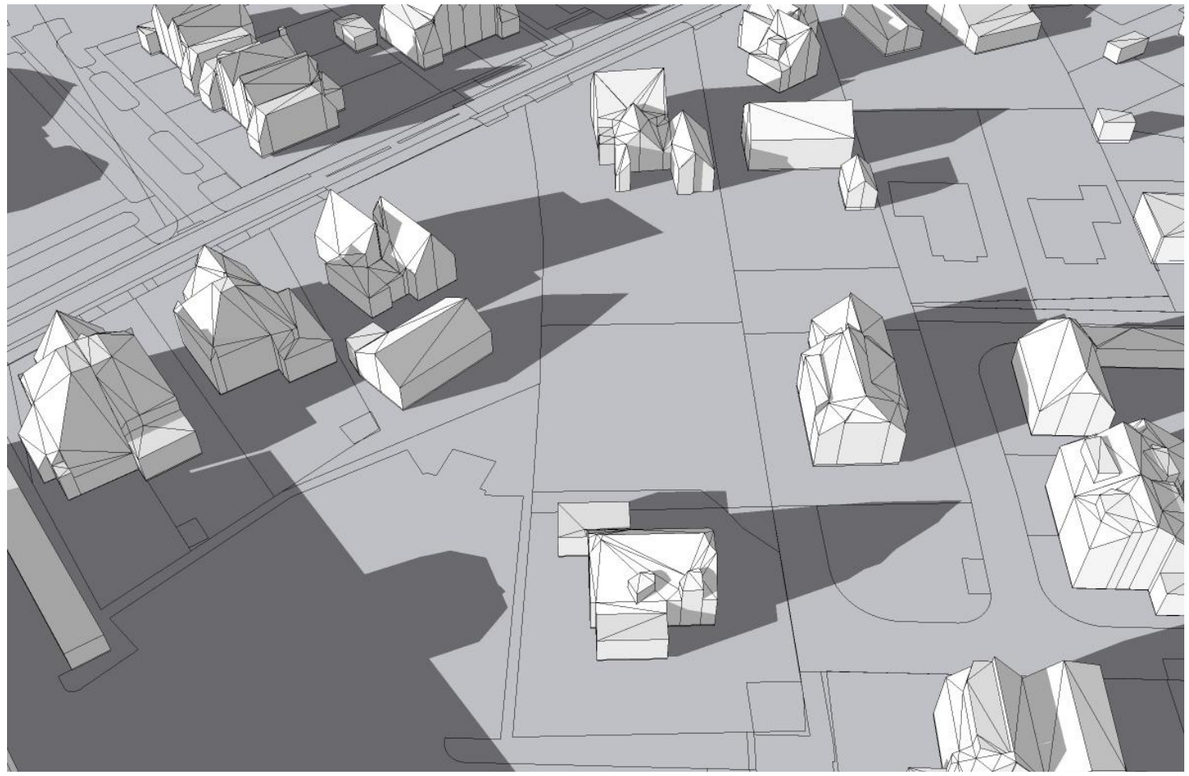
toekomstige situatie 21 maart 12:00 uur



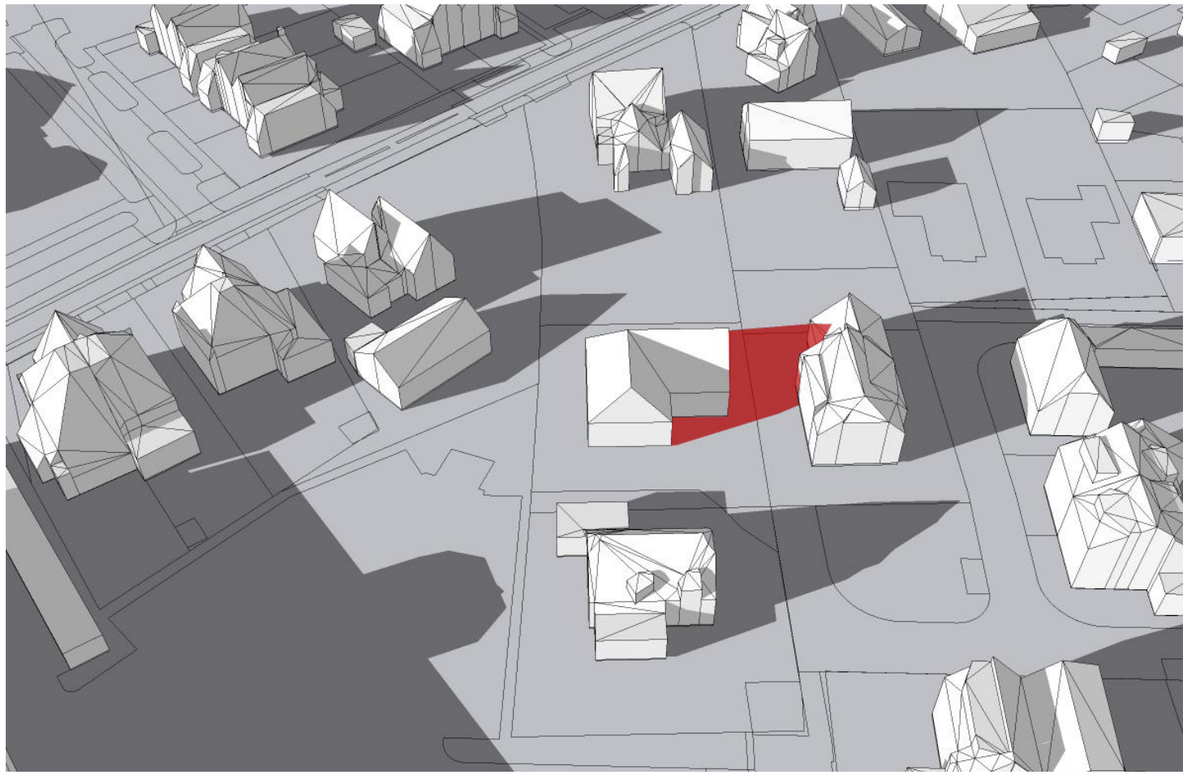
bestaande situatie 21 maart 15:00 uur



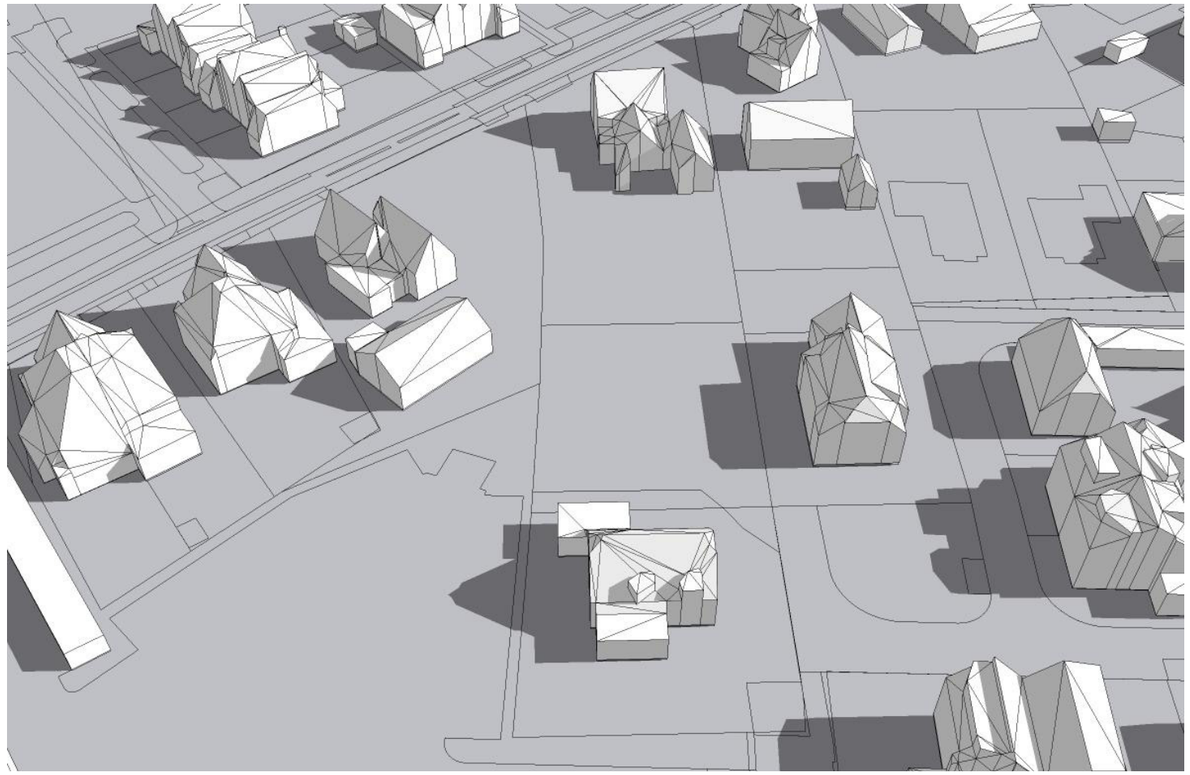
toekomstige situatie 21 maart 15:00 uur



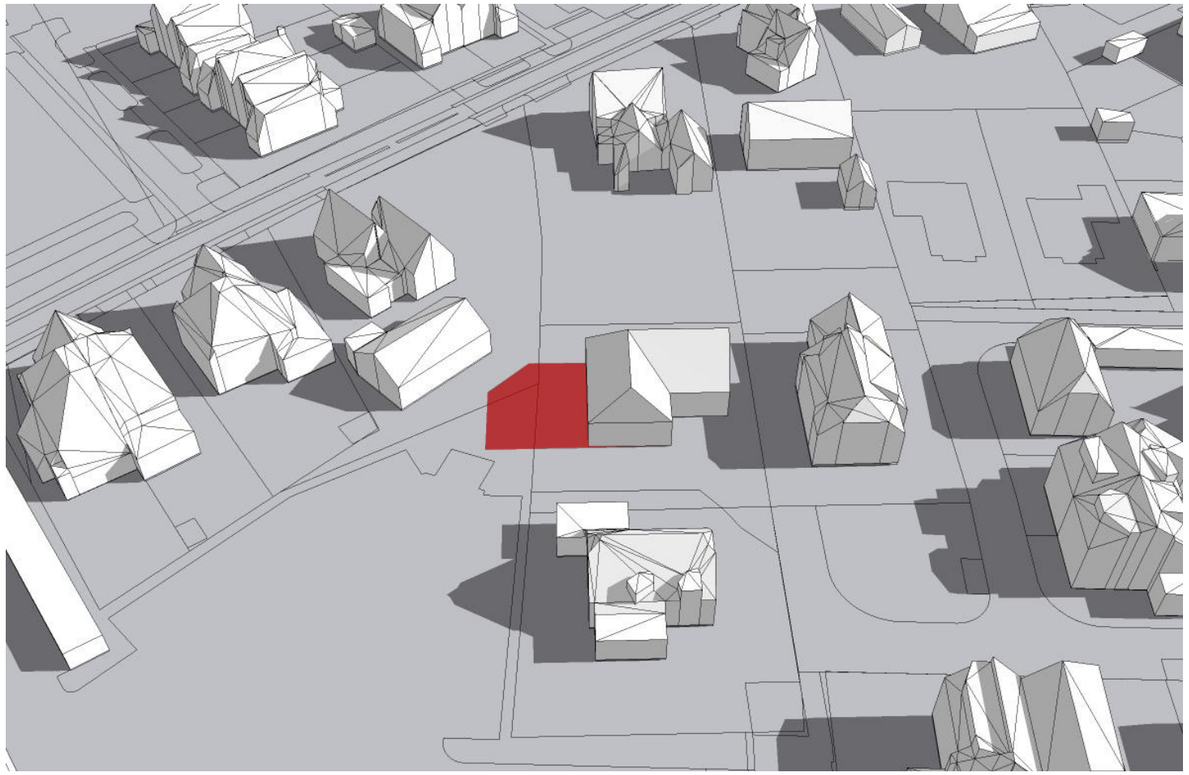
bestaande situatie 21 maart 18:00 uur



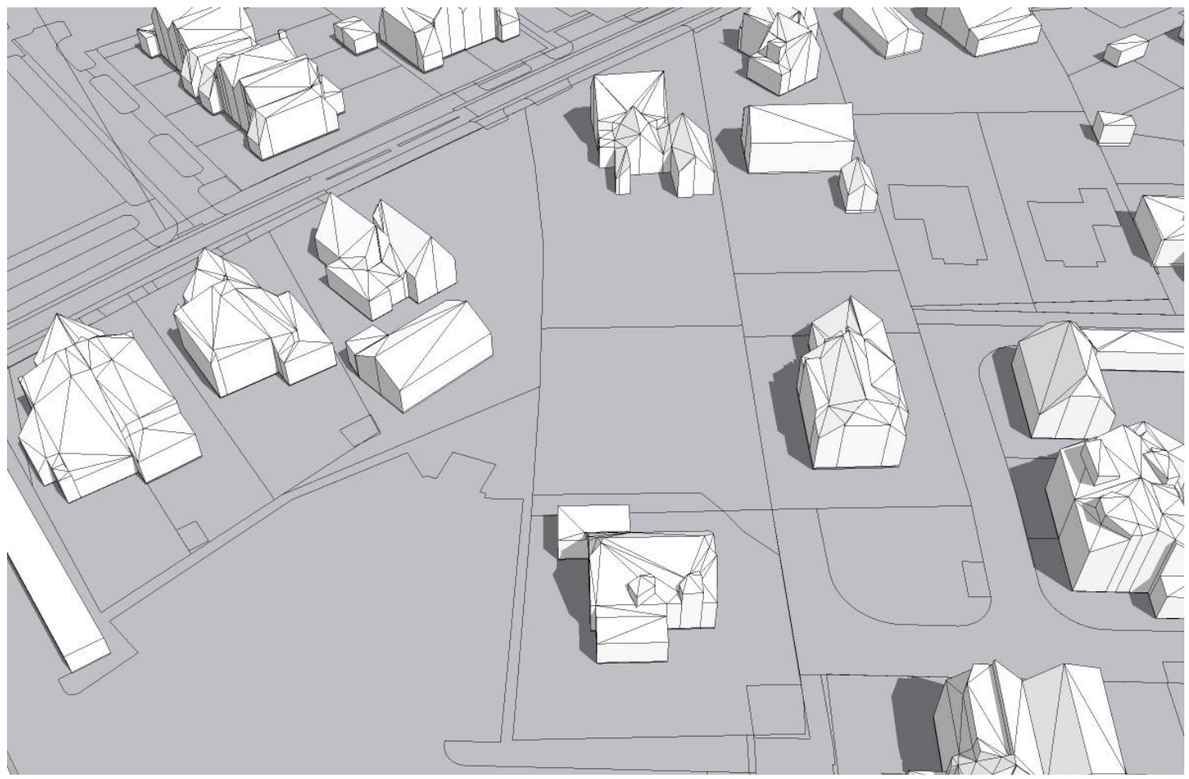
toekomstige situatie 21 maart 18:00 uur



bestaande situatie 21 juni 9:00 uur



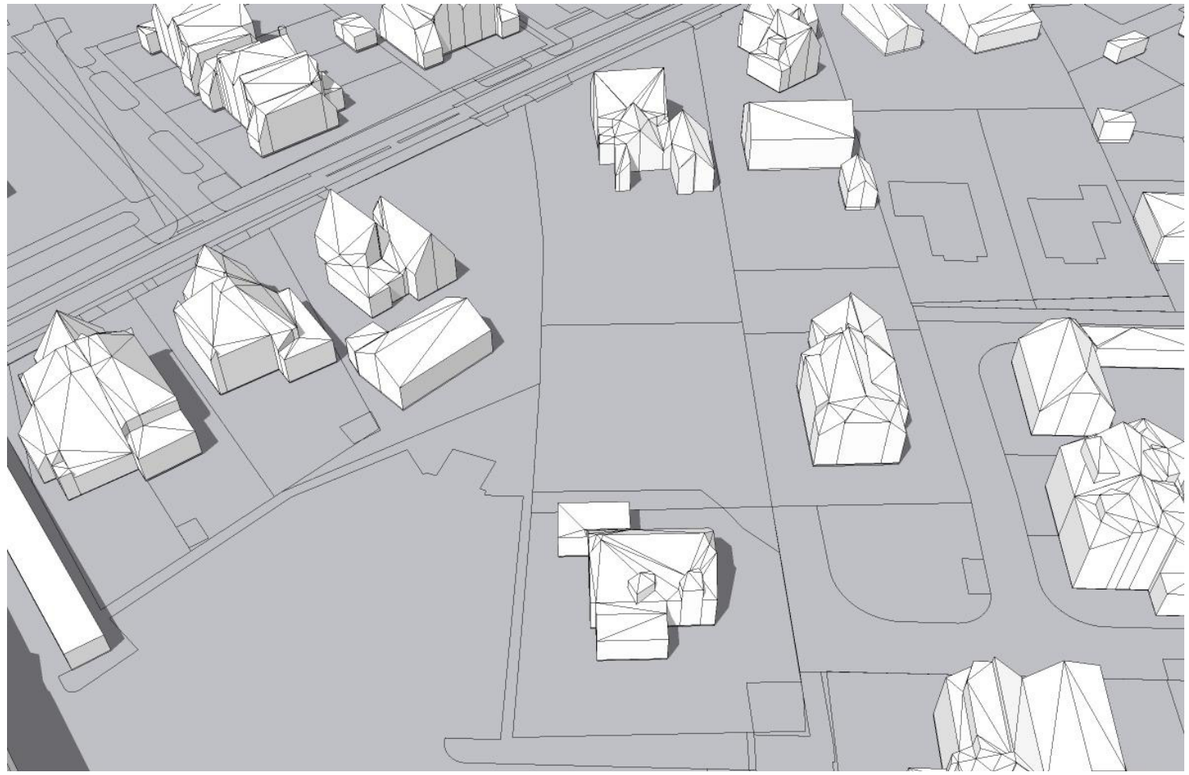
toekomstige situatie 21 juni 9:00 uur



bestaande situatie 21 juni 12:00 uur



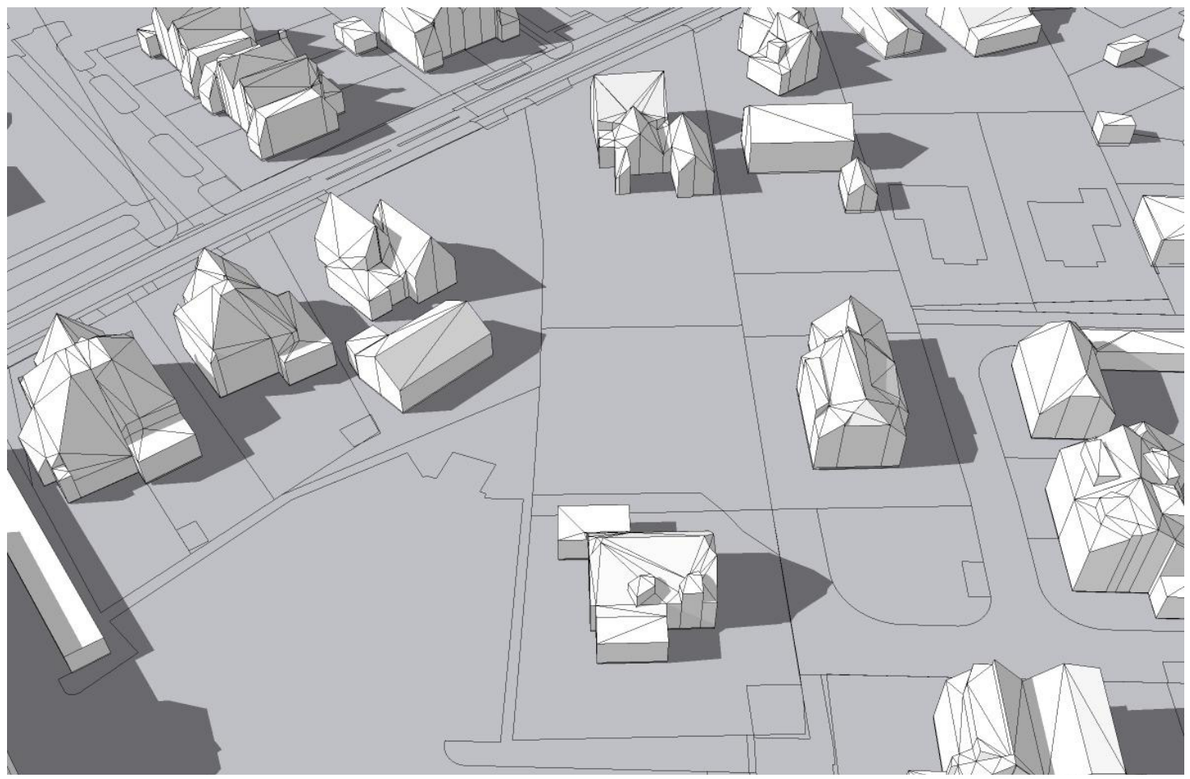
toekomstige situatie 21 juni 12:00 uur



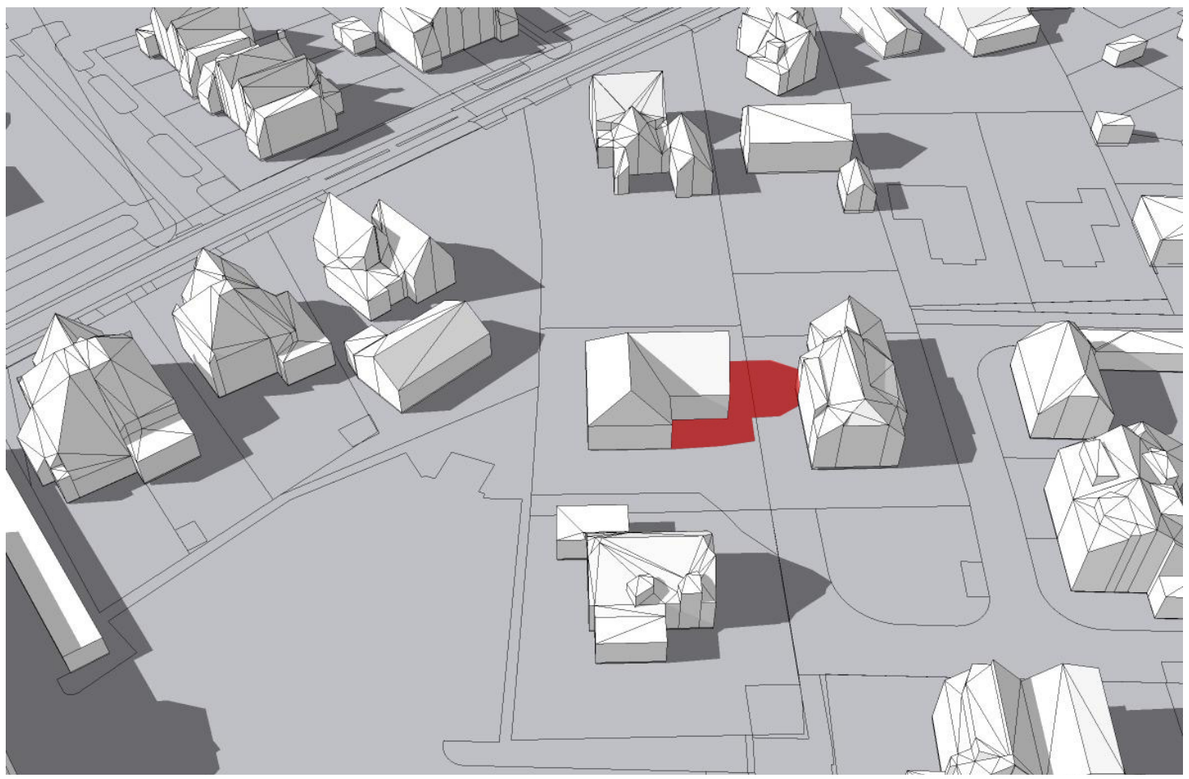
bestaande situatie 21 juni 15:00 uur



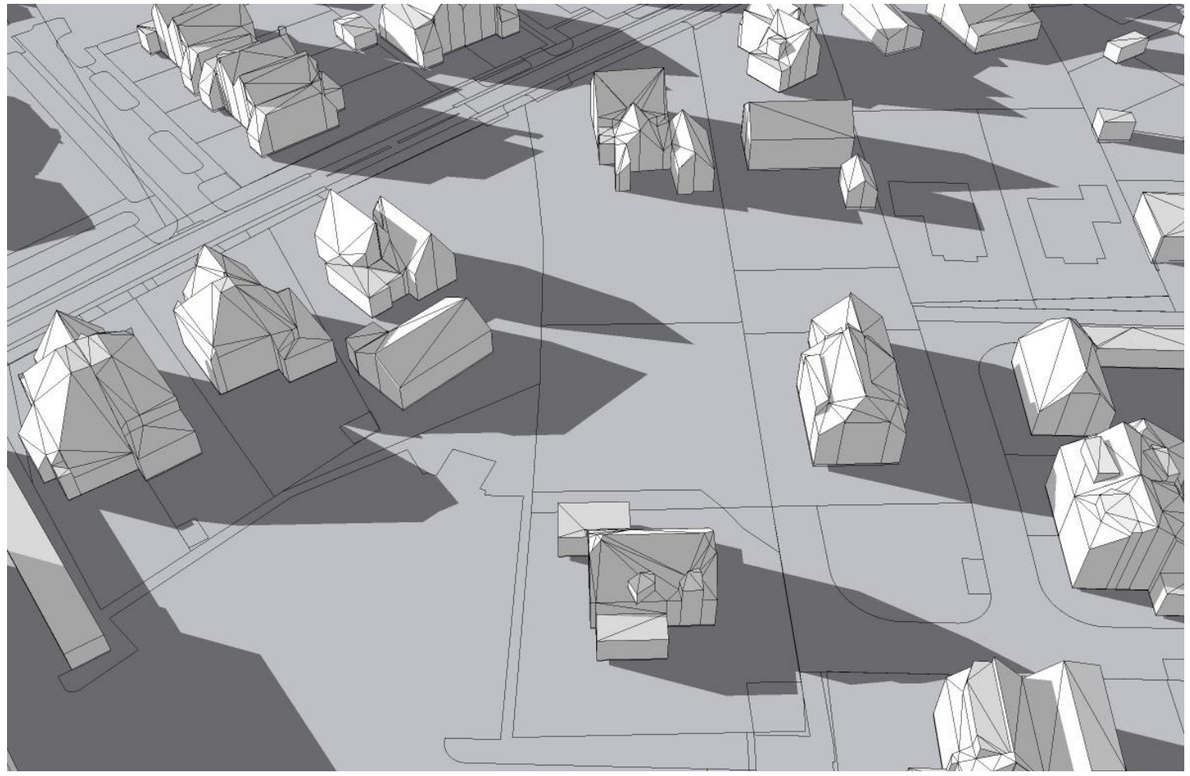
toekomstige situatie 21 juni 15:00 uur



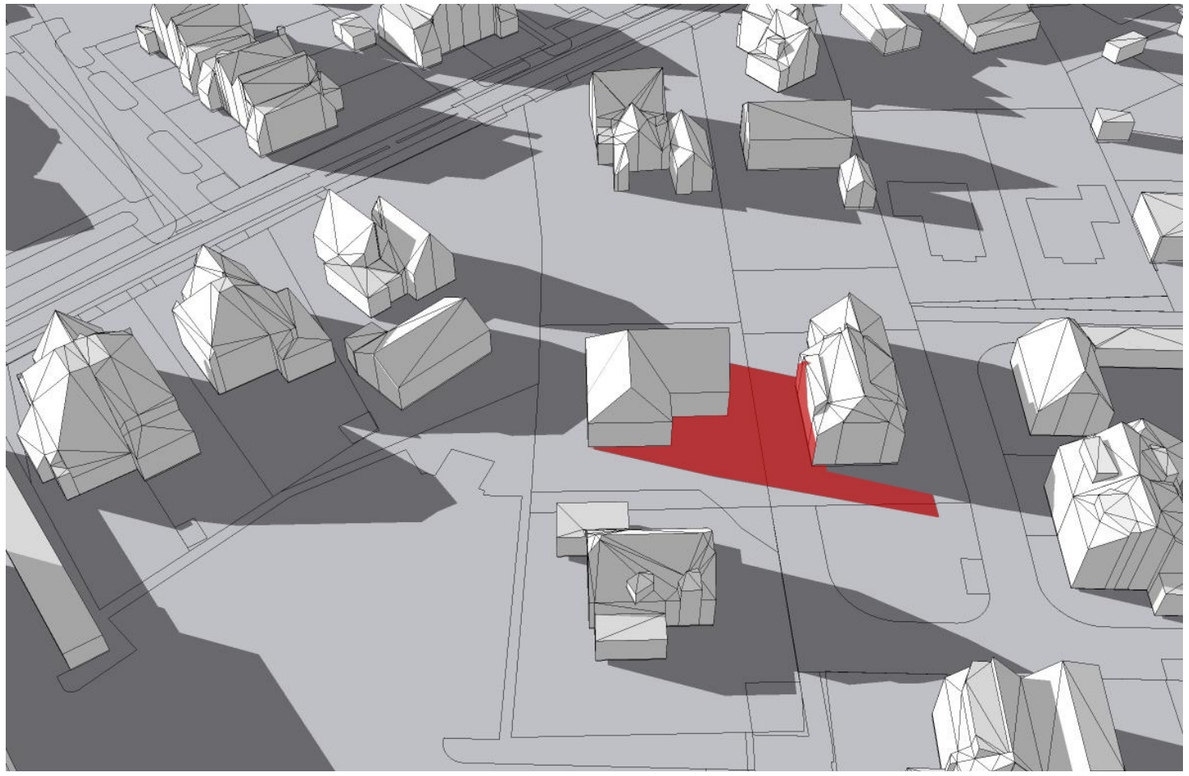
bestaande situatie 21 juni 18:00 uur



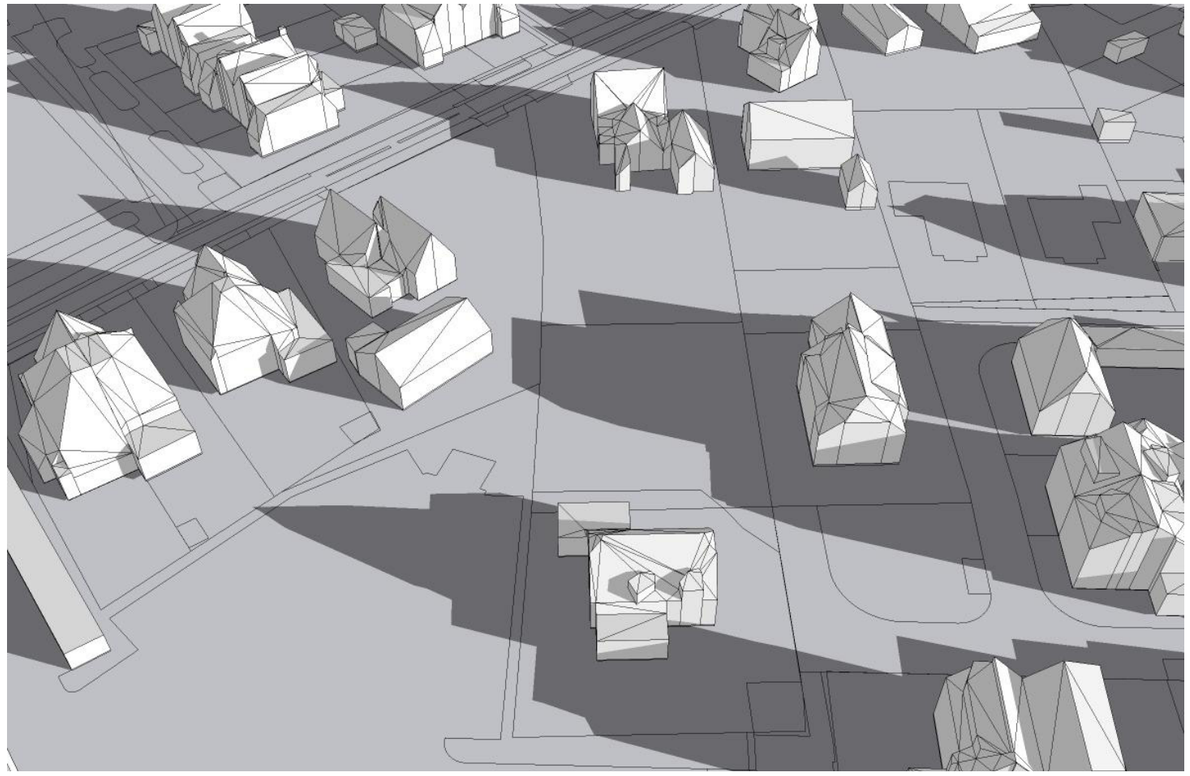
toekomstige situatie 21 juni 18:00 uur



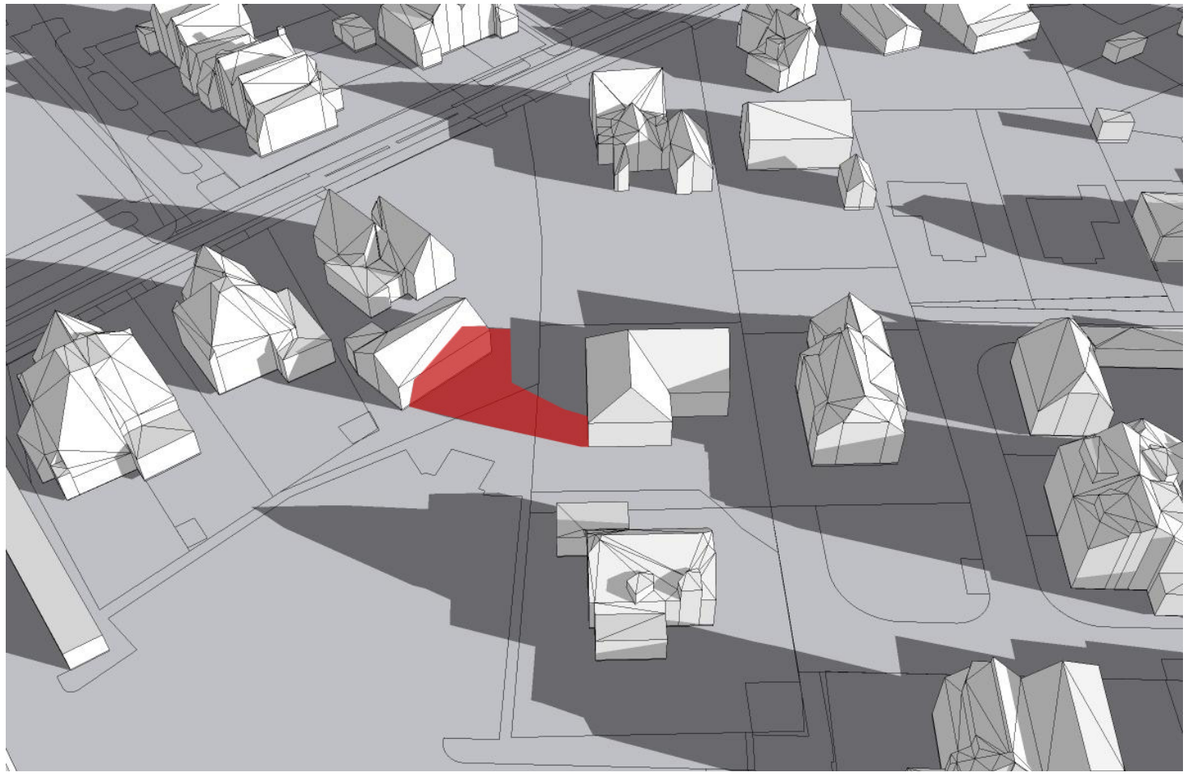
bestaande situatie 21 juni 20:00 uur



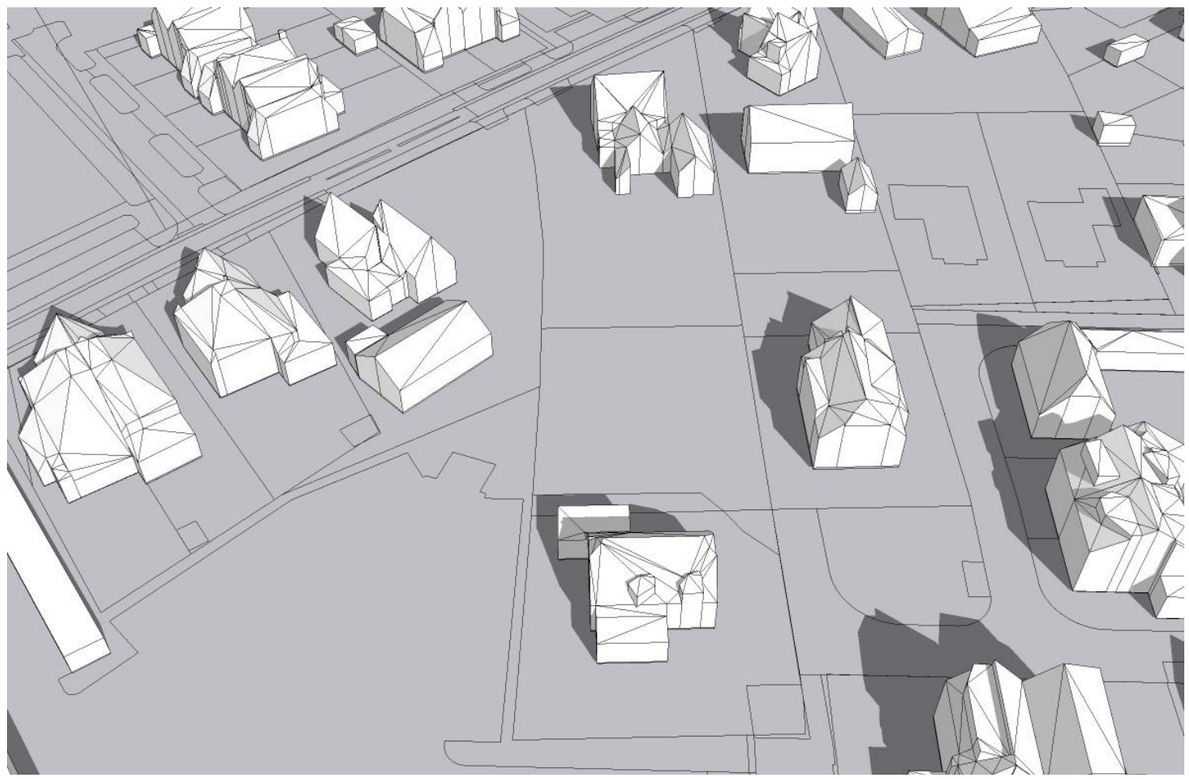
toekomstige situatie 21 juni 20:00 uur



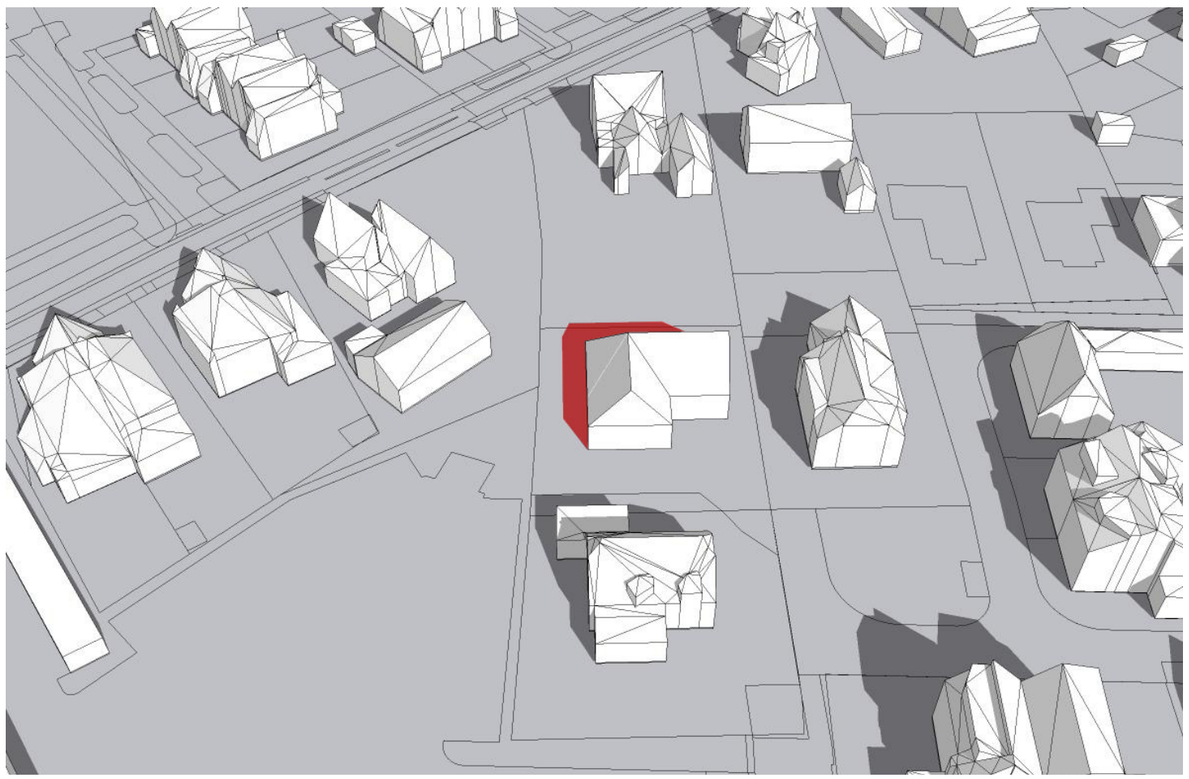
bestaande situatie 23 september 9:00 uur



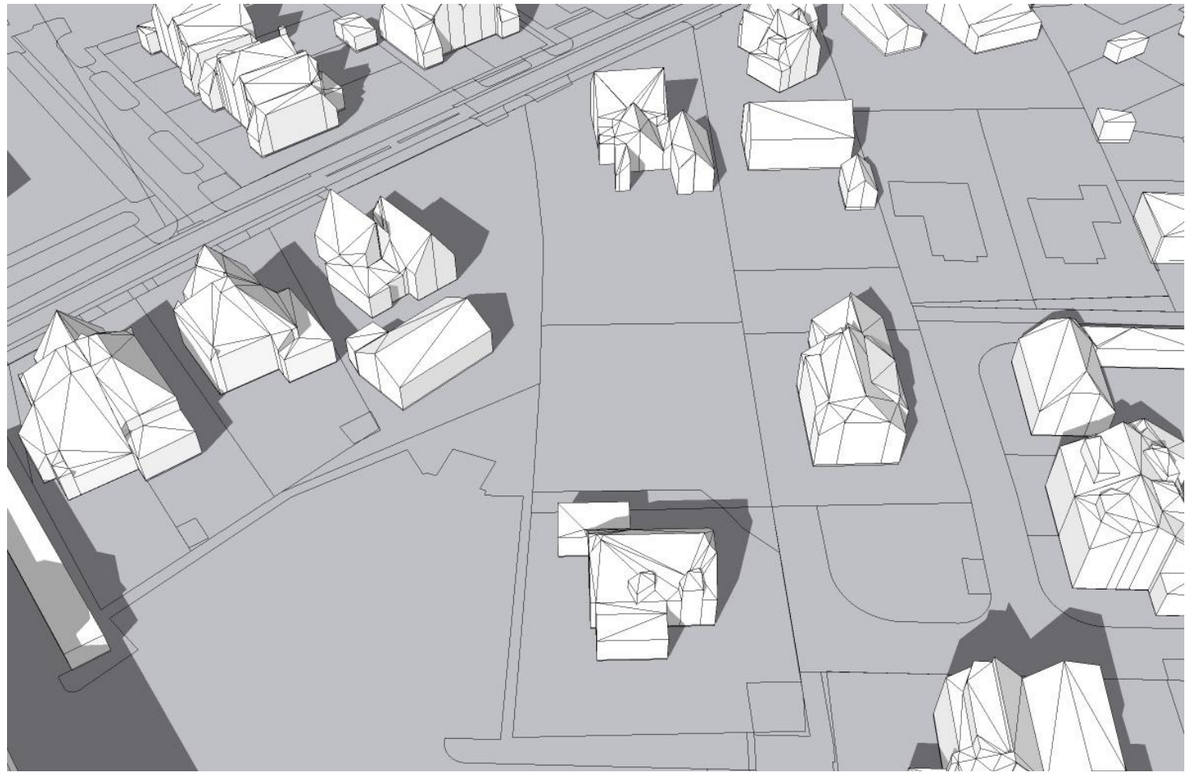
toekomstige situatie 23 september 9:00 uur



bestaande situatie 23 september 12:00 uur



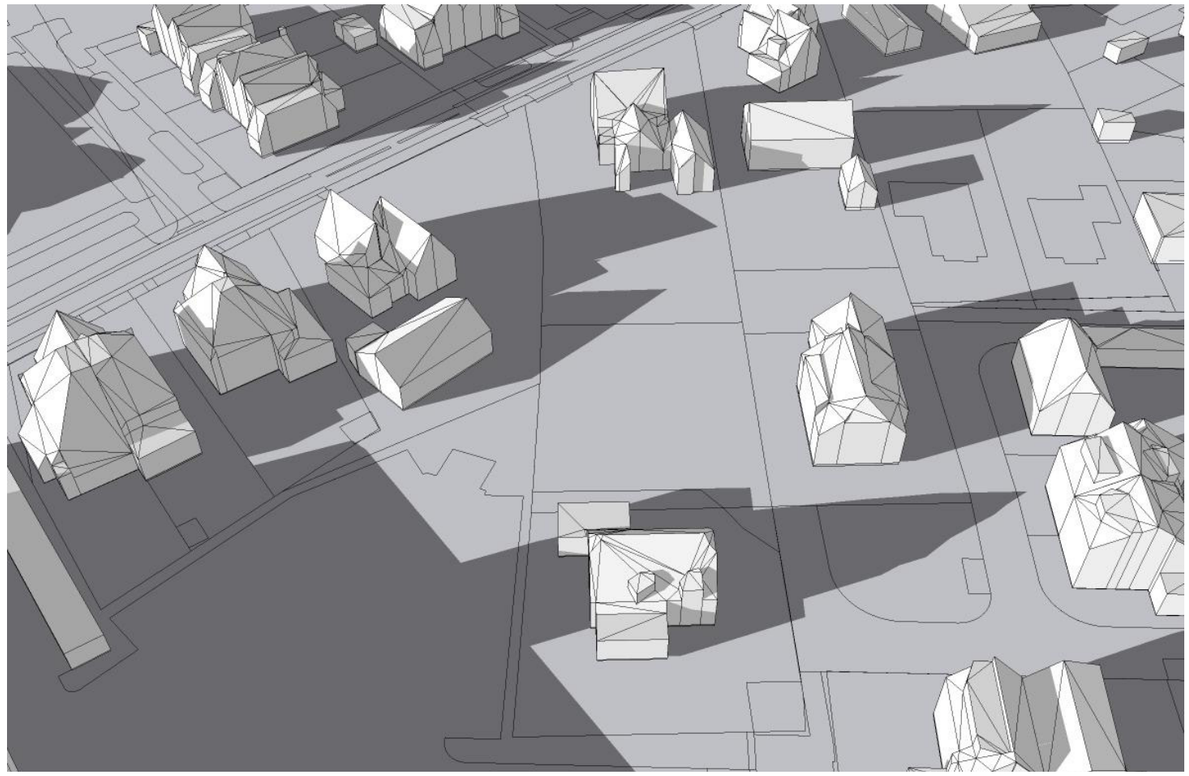
toekomstige situatie 23 september 12:00 uur



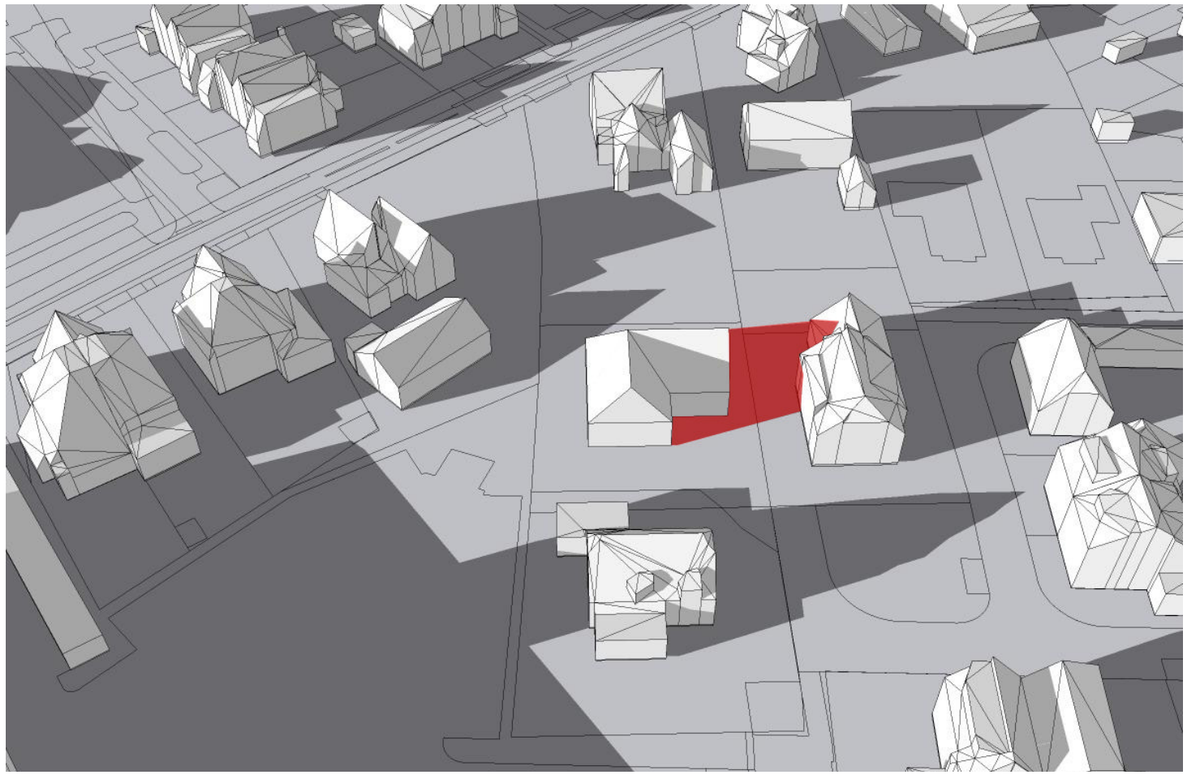
bestaande situatie 23 september 15:00 uur



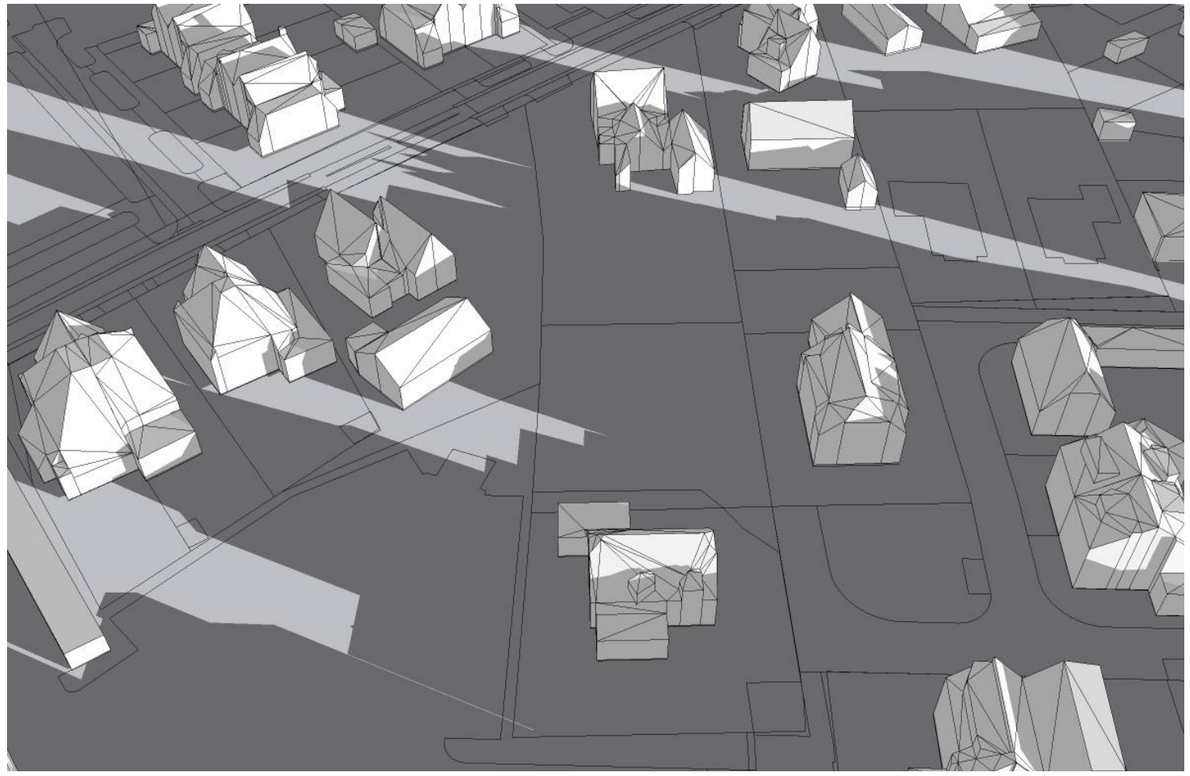
toekomstige situatie 23 september 15:00 uur



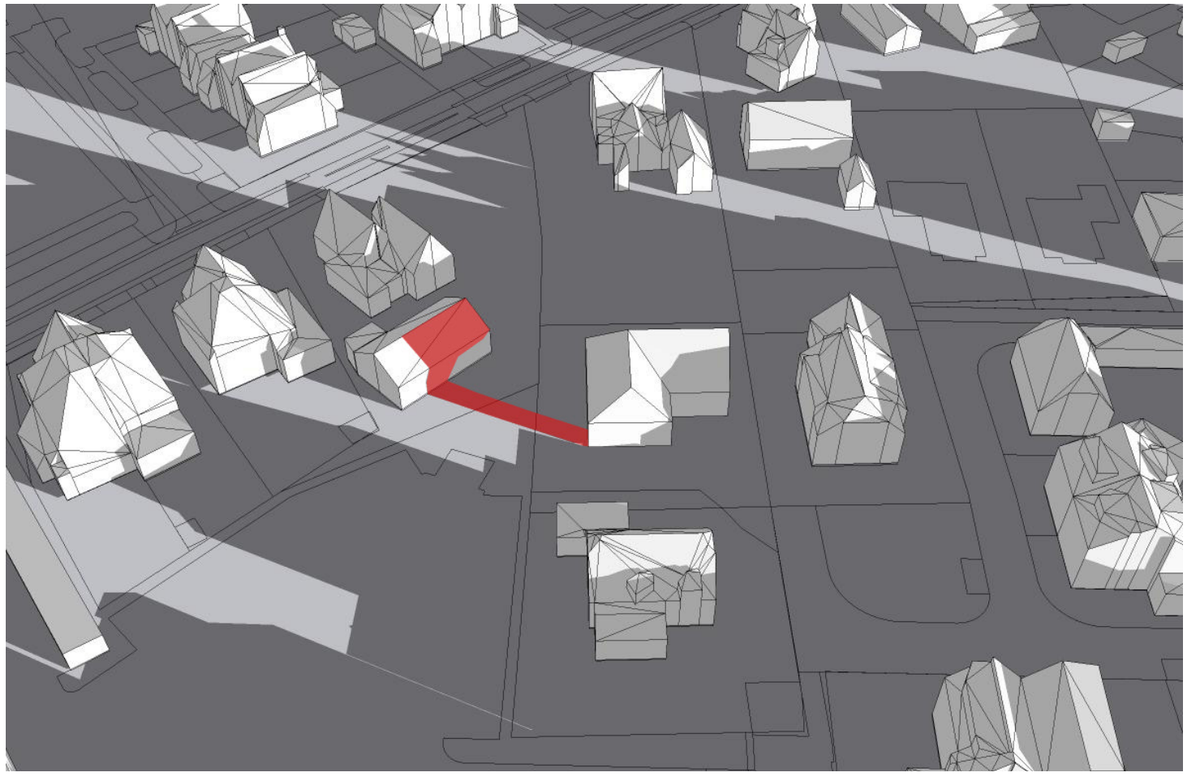
bestaande situatie 23 september 18:00 uur



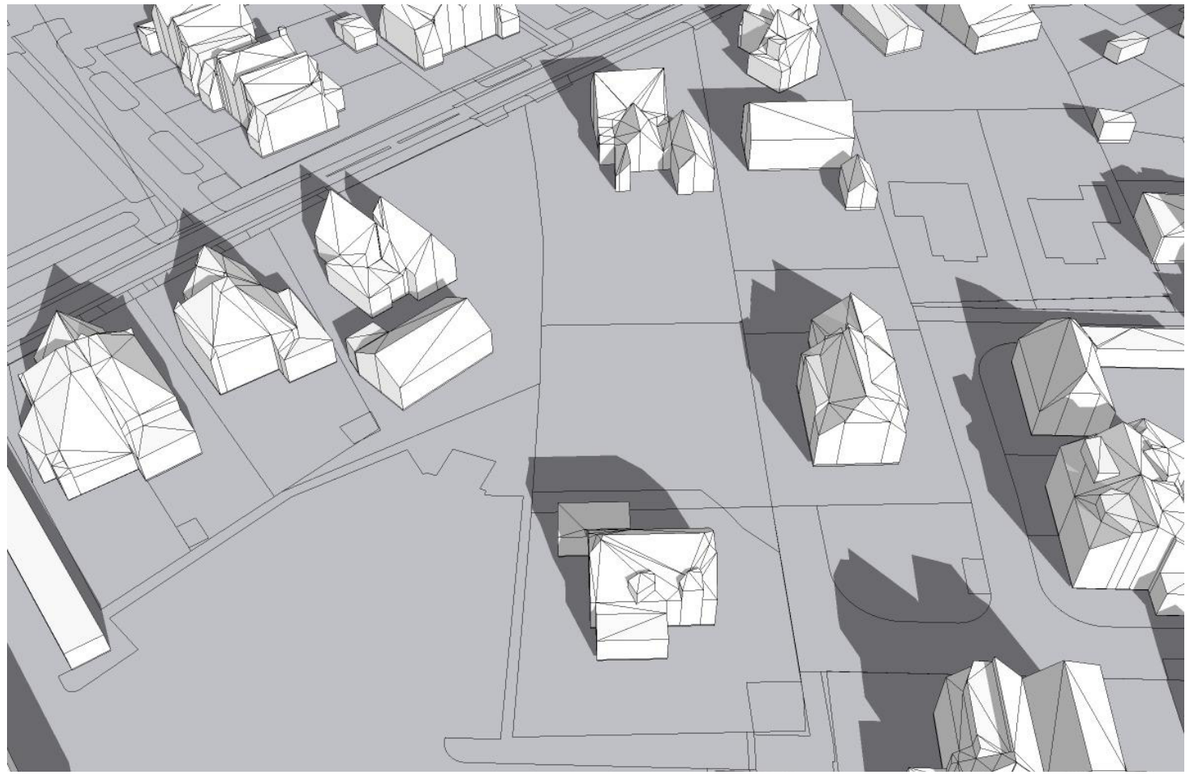
toekomstige situatie 23 september 18:00 uur



bestaande situatie 21 oktober 9:00 uur



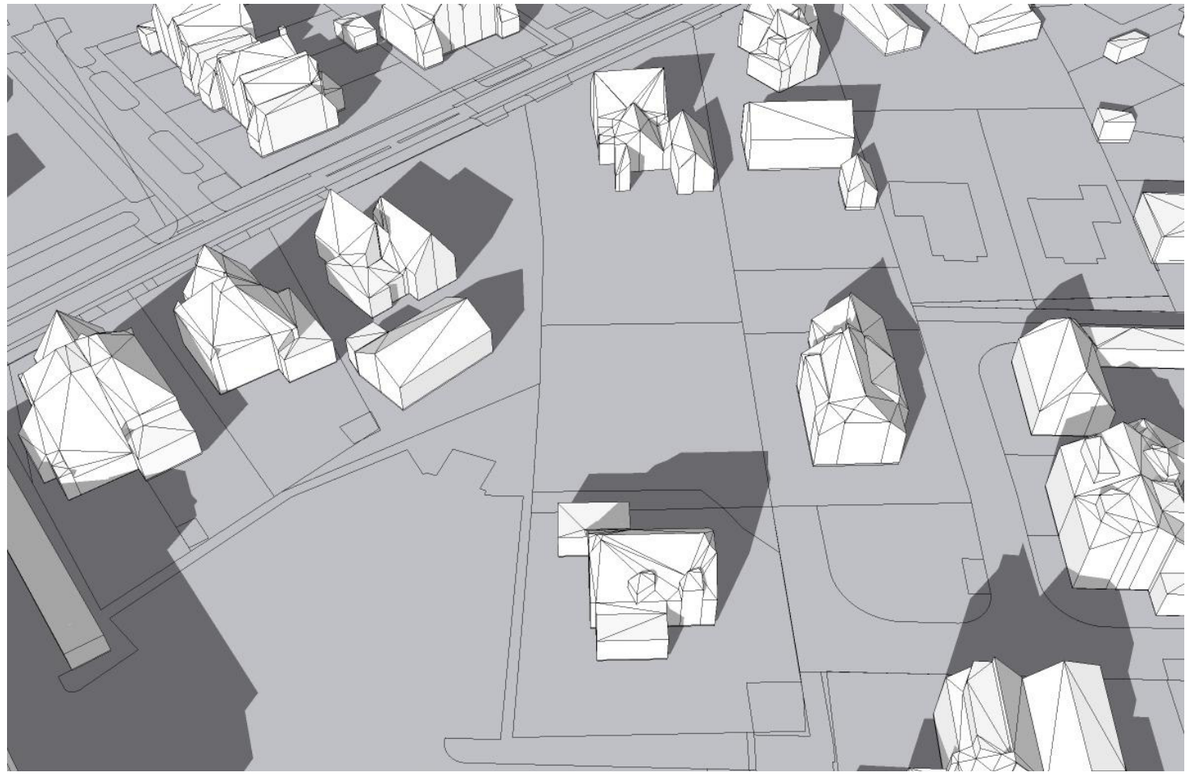
toekomstige situatie 21 oktober 9:00 uur



bestaande situatie 21 oktober 12:00 uur



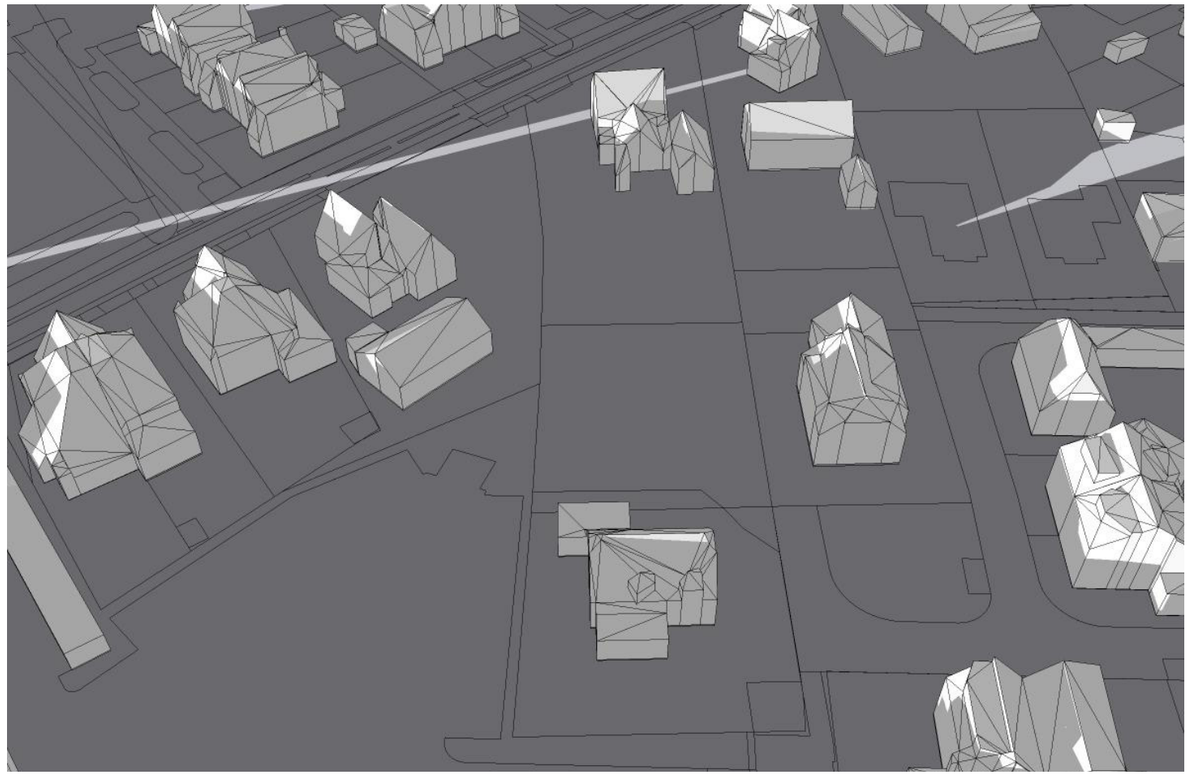
toekomstige situatie 21 oktober 12:00 uur



bestaande situatie 21 oktober 15:00 uur



toekomstige situatie 21 oktober 15:00 uur



bestaande situatie 21 oktober 18:00 uur



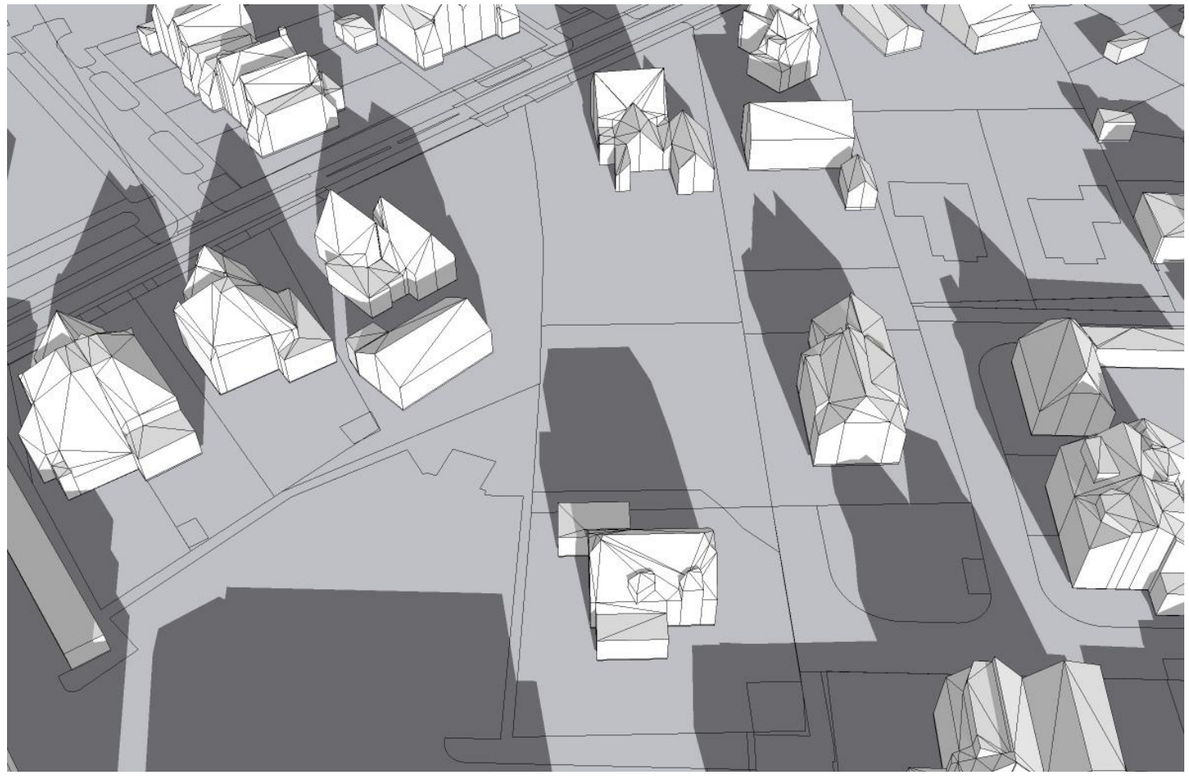
toekomstige situatie 21 oktober 18:00 uur



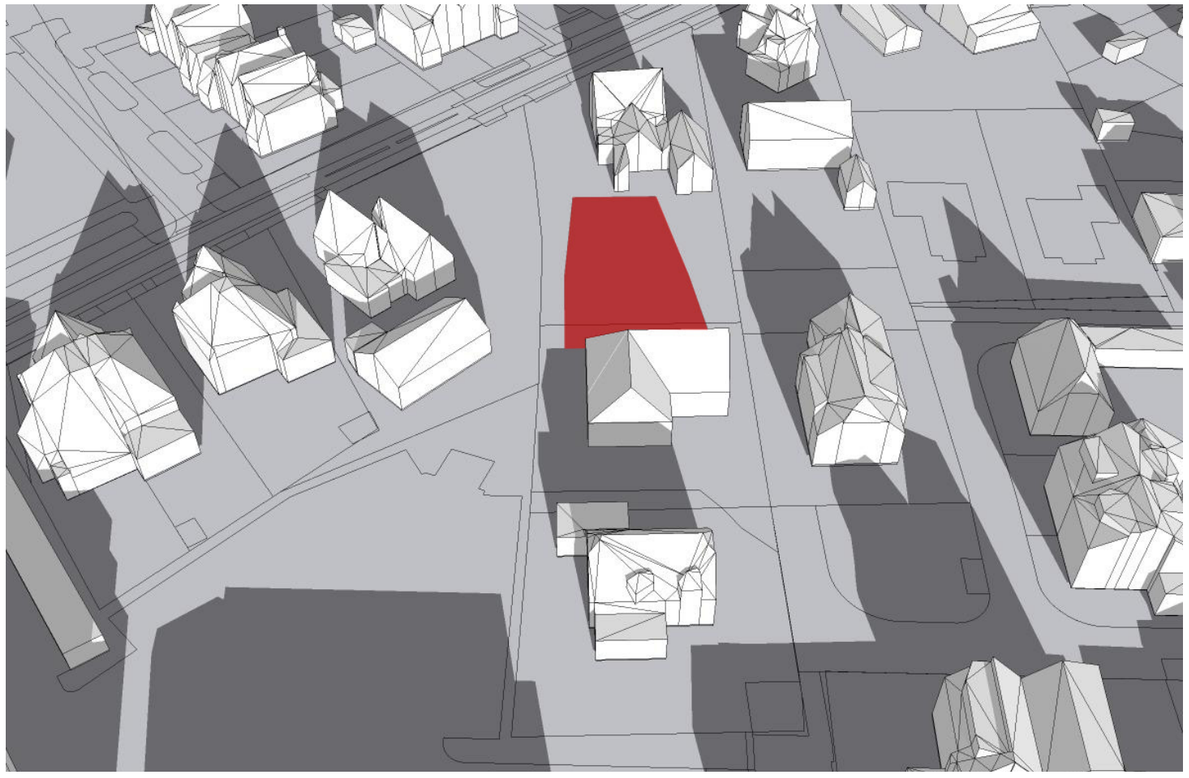
bestaande situatie 22 december 9:00 uur



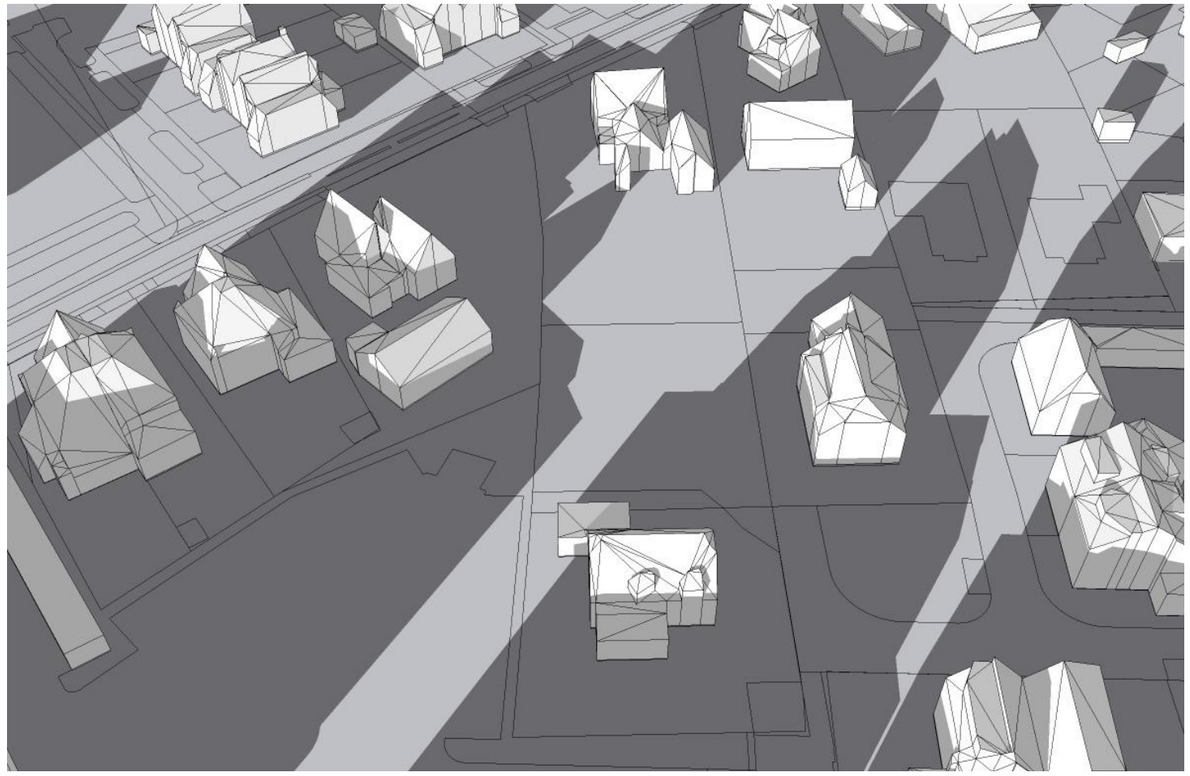
toekomstige situatie 22 december 9:00 uur



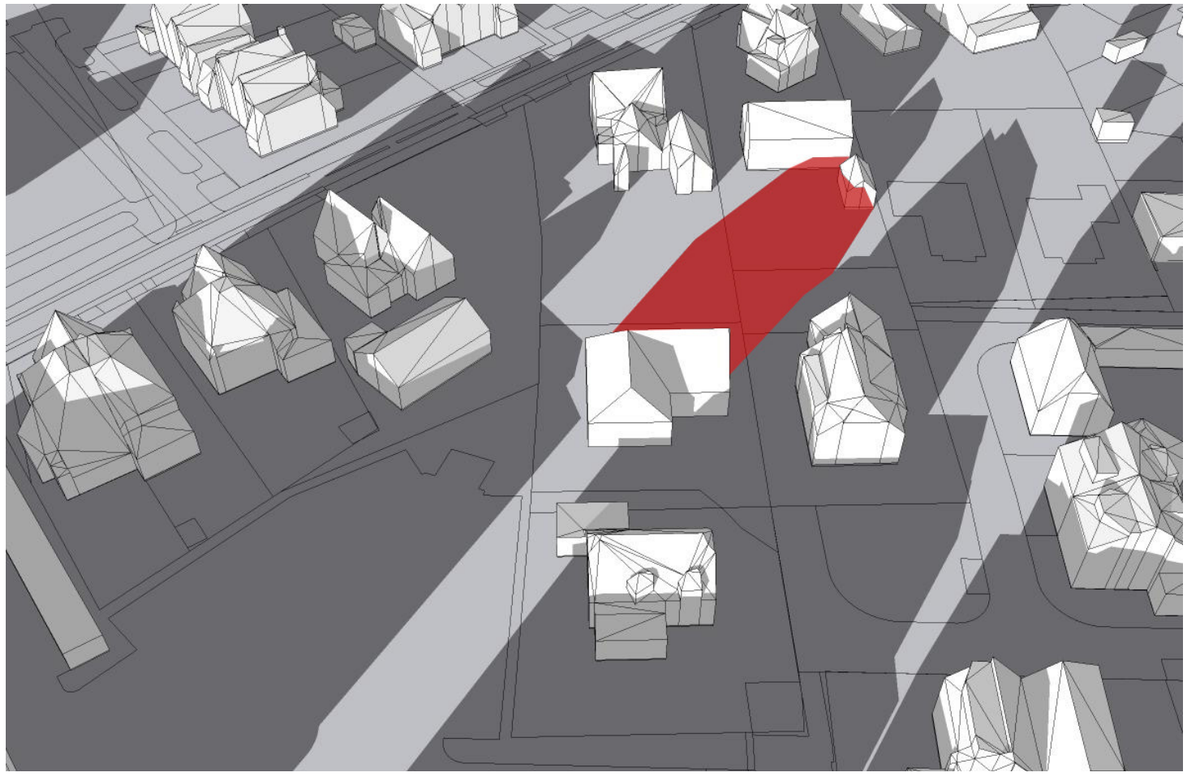
bestaande situatie 22 december 12:00 uur



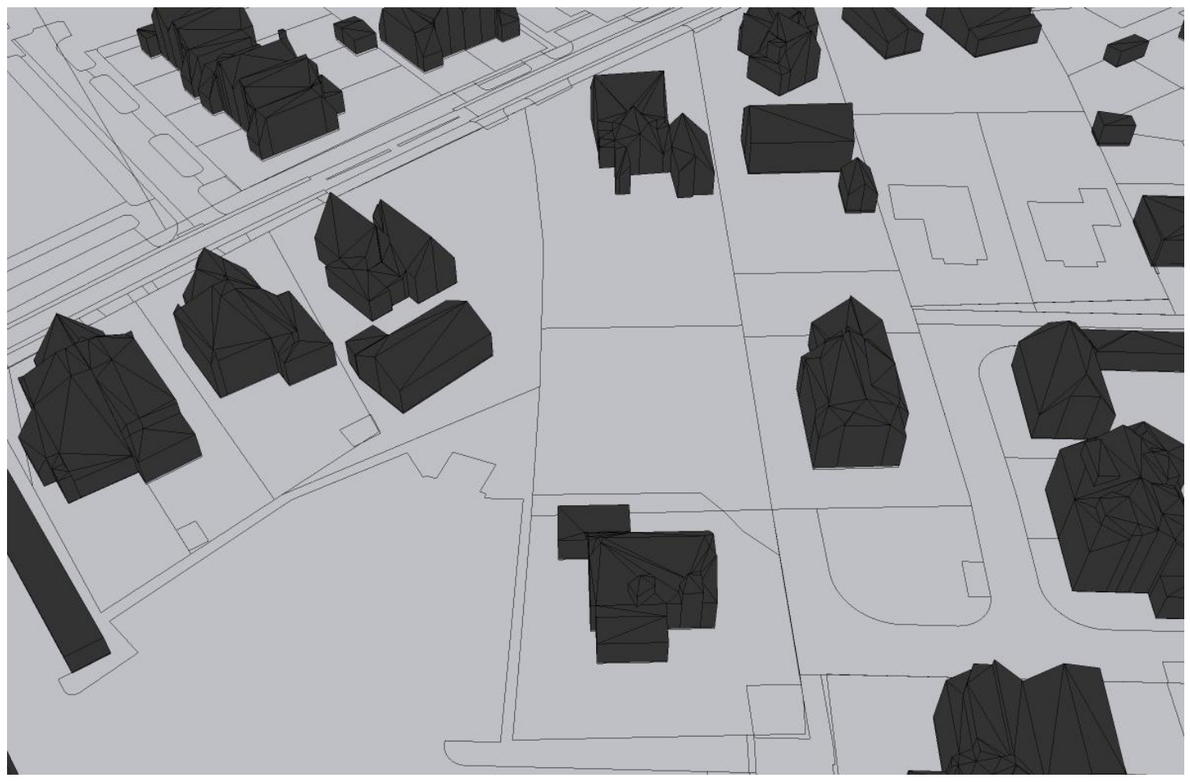
toekomstige situatie 22 december 12:00 uur



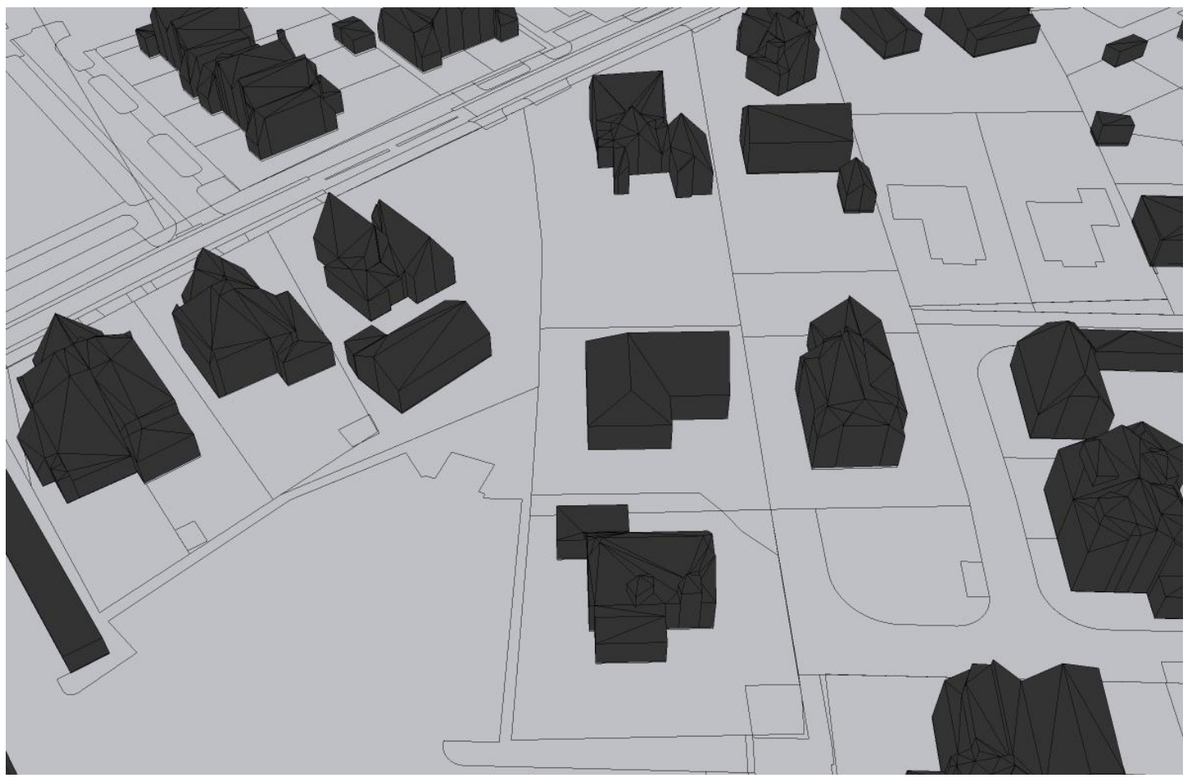
bestaande situatie 22 december 15:00 uur



toekomstige situatie 22 december 15:00 uur



bestaande situatie 22 december 18:00 uur



toekomstige situatie 22 december 18:00 uur

3. Conclusie

Afhankelijk van het tijdstip veroorzaakt de nieuwe planologische situatie, verslechteringen (rode kleur) of verbeteringen (groene kleur) ten opzichte van de huidige situatie.

Korenmolen

Aan de Korenmolen staan voornamelijk vrijstaande woningen die mogelijk schaduwhinder ondervinden.
De meetmomenten die schaduwhinder in de nieuwe planologische situatie geven op de vrijstaande woningen aan de Korenmolen volgen.

In de maand februari ondervind de woning Korenmolen 7 schaduwhinder van zonsopgang tot circa 10:00. In de maand oktober ontstaat er schaduwhinder vanaf zonsopgang tot circa 09:30. In de maand december ontstaat er schaduwhinder van zonsopgang tot cira 10:00, waarbij de meeste schaduw komt vanuit de bestaande bebouwing rondom het bestemmingsplan.

Odijkseweg

Aan de Odijkseweg staan zowel rijwoningen, twee-onder-een-kap woningen als vrijstaande woningen die mogelijk schaduwhinder ondervinden.
De meetmomenten die schaduwhinder in de nieuwe planologische situatie geven op de Odijkseweg, de vrijstaande woningen, de twee-onder-een-kap- en rijwoningen ondervinden geen schaduwhinder van de nieuw planologische situatie.

Boekdrukkersgilde

Aan de Boekdrukkersgilde staan rijwoningen. twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De schaduwhinder is alleen mogelijk op de vrijstaande woningen ten oosten van het planoligisch situatie. De meetmomenten die schaduwhinder in de nieuwe planologische situatie geven op de vrijstaande woningen aan de Boekdrukkersgilde volgen.

In de maand februari en maart ondervindt de woning Boekdrukkersgilde 25 schaduwhinder van circa 17:00 tot zonsondergang. In de zomermaand van juni is er schaduwhinder vanaf circa 17:30. In de maanden september en oktober ontstaat er schaduwhinder vanaf circa 16:30 tot zonsondergang. In de maand december ontstaat er schaduwhinder van bestaande omliggende bebouwing, waarbij de nieuw planologische situatie geen schaduwhinder bijdraagt.

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement