Gemeente Raalte

MEMO

Datum	8 maart 2024
Aan	Gemeenteraad
Kopie aan	
Van	College van B&W
Onderwerp	Vragen RdT 6 maart 2024 over wijzigingsvergunningen zonnepark kanaaldijk Zuid

In de Rond de Tafel bijeenkomst van 6 maart jl. is toegezegd de raad nog op een aantal punten van informatie te voorzien. Met dit memo verstrekken we die informatie.

1. **Verzoek om de vergunningstukken uit 2020 voor de raad beschikbaar te stellen**

Bij dit memo zijn de stukken die onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunningen uit 2020 gevoegd.

2. **Verduidelijking aantal rijen panelen n.a.v. opmerking inspreker (18 of 17 rijen?)**

Er ontstond onduidelijkheid doordat een inspreker in zijn presentatie aangaf dat de 18e rij panelen in ieder geval moet worden verwijderd, terwijl de nu aangevraagde wijzigingsvergunning slechts 17 rijen bevat. Dit konden wij tijdens de vergadering niet goed plaatsen.

Uit contact met de inspreker na afloop van de vergadering bleek dat hij doelde op de 18e rij panelen die feitelijk aanwezig is, omdat de ontwikkelaar op basis van een eerder goedgekeurde revisietekening is gaan bouwen (achteraf bleek dit niet de juiste procedure en is de wijzigingsvergunning aangevraagd). De aangevraagde wijzigingsvergunning bedraagt een rij minder, namelijk 17 rijen.

Volledigheidshalve merken we op dat de oorspronkelijk vergunning uit 2020 door andere afmetingen van panelen 20 rijen bevatte. De wijzigingsvergunning bevat dus grotere panelen, maar minder rijen.

3. **Toelichting bij omgevingsvergunning uit 2020: afstand van 1,5m tussen de rijen panelen**

U heeft verzocht nogmaals toe te lichten op basis waarvan het college concludeert dat met de omgevingsvergunning uit 2020 vergunning is verleend voor een zonnepark met een afstand van 1,5 m tussen de rijen panelen. Dat doen we bij deze:

Vooropgesteld wordt dat er een interne tegenstrijdigheid lijkt te zijn geslopen in de verleende omgevingsvergunning uit 2020. Deze tegenstrijdigheid komt neer op het volgende:

- Van de omgevingsvergunning maakt de situatietekening op schaal, onderdeel uit. De situatietekening is ook opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing. Als op deze tekening wordt gemeten, dan blijkt dat er een afstand van **1,5m** tussen de rijen panelen is aangehouden.
- Het landschappelijk inpassingsplan bevat echter ook een afbeelding (afbeelding 7 op pagina 20) waarop een doorsnede van het zonneveld is weergegeven. Op die doorsnede is een maat van **2,5m** tussen de rijen panelen weergegeven.

Deze tegenstrijdigheid is tijdens de verlening van de omgevingsvergunning niet opgemerkt.

De tegenstrijdigheid leidt tot de vraag welke afstand tussen de rijen panelen nu is vergund in 2020. Wij kunnen niet anders concluderen dan dat de afstand van 1,5m die uit de situatietekening volgt, doorslaggevend is. Ter toelichting dient het volgende.

De situatietekening komt op de volgende plekken in de vergunningstukken terug:

1) als situatietekening (op schaal);
2) als afbeelding in de ruimtelijke onderbouwing (figuur 6 op pagina 13);
3) op pagina 12/13 van het landschappelijk inpassingsplan (op schaal). (bestandsnaam: Inrichtingsplan zonnepark Kanaaldijk-Zuid Heino oktober)

De genoemde maat van 2,5m tussen de zonnepanelen komt voor in een dwarsdoorsnede in paragraaf '2.2 Beplanting en beheerplan' van het landschappelijk inpassingsplan. Deze paragraaf focust zich op de beplanting c.q. landschappelijke inpassing van het plan. De situatietekening, die ook onderdeel is van het landschappelijk inpassingsplan, geeft een volledig beeld van wat in zijn totaliteit beoogd is te realiseren (en te vergunnen). De dwarsdoorsnede heeft echter als doel om de inpassende beplantingselementen van het zonnepark weer te geven. Het gaat bij de dwarsdoorsnede met name om de nieuwe landschappelijke haag en (rechts) het bestaande struweel met bomenrij. Voor de vraag welke afstand tussen panelen precies vergund is, zijn wij daarmee van oordeel dat een situatietekening op schaal, waarop het gehele plan is weergegeven, essentieel is. Verder achten wij het volgende van belang.

Paragraaf 1.2. van het landschappelijk inpassingsplan, waarin de hoofdlijnen van het ontwerp van het zonneveld uiteen zijn gezet, bevat de volgende tekst:
"*Het plangebied heeft een oppervlakte van 14,2 hectare. Binnen het plangebied wordt* ***7,4 hectare*** *aan technische installaties geplaatst. Dit betreffen zonnepanelen, omvormers, transformatoren en een inkoopstation. De overige 6,8 hectare wordt ingezet voor het beheer en de inrichting van het landschap."*
Deze 7,4 hectare aan technische installaties komt overeen met het paneeloppervlak dat op de situatietekening is weergegeven. Aan de omgevingsvergunning is het voorschrift verbonden dat het beplantingsplan conform het inrichtingsplan (landschappelijk inpassingsplan) uitgevoerd moet worden. Indien wordt uitgegaan van het hanteren van een afstand van 1,5 meter tussen de rijen panelen dan kan, conform de tekening, een nieuwe landschappelijke haag aan de zuidelijke grens van het plangebied worden beplant van 8 meter breed.
Echter, als wordt uitgegaan van een afstand van 2,5 meter tussen de rijen zonnepanelen dan kan niet alleen de situatietekening niet uitgevoerd worden conform de verlening van de omgevingsvergunning, maar dan is de vergunde oppervlakte aan technische installaties van 7,4 hectare niet binnen het plangebied te realiseren. Er zou dan een geheel andere situatie ontstaan dan op de tekening is aangegeven.
Dit bevestigt, kortom, dat hetgeen weergegeven is op de situatietekening doorslaggevend is voor de vraag wat qua oppervlak c.q. welke afstanden vergund zijn.

Tot slot
We willen nogmaals benadrukken dat wij ons kunnen voorstellen dat bij betrokkenen de indruk is ontstaan dat 2,5m de maat was waar het om ging. We betreuren het uiteraard dat deze onjuistheid niet is opgemerkt in 2020. Gezien het bovenstaande kunnen we niet anders concluderen dat een afstand van 1,5m tussen de rijen is vergund en dat de aanduiding 2,5m een foutieve weergave is van de afstand tussen de zonnepanelen.

Bijlagen:

- Vergunningdocumenten zonnepark Kanaaldijk Zuid 2020